



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. május 21-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a Veresegyház 8522 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
(Veresegyház, Szent István tér)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Udvar*

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző *Garai*

Egyeztetve: Szabó Katalin m.b. pénzügyi osztályvezető *Katalin*

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Veresegyház 8522 hrsz-ú ingatlan értékesítésére
(Veresegyház, Szent Erzsébet tér)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 8522 hrsz-ú, 2.478 m² terület nagyságú tehermentes, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, melyet értékesíteni kíván.

A Veresegyház 8522 hrsz-ú, 2.478 m² terület nagyságú ingatlan eladási ára – figyelemmel a Képviselő-testület ármegállapítására 12.000,-Ft + Áfa/m² – nettó 29.736.000,-Ft + 8.028.720,-Ft Áfa = bruttó 37.764.720,-Ft.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlan az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse.

Javasolom, hogy a pályázatra a veresegyházi székhelyű West-Bau Trans Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Veresmester Kft.-t, valamint a szintén veresegyházi székhelyű BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2019. május 22-vel kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2019. június 6. 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2019. június 30-ig megkötésre kerül.

Melléklet: - a 8522 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap másolata,
- a terület helyszínrajza,
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2019. május 21.


Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 8522 hrsz-ú, 2.478 m² terület nagyságú tehermentes ingatlan értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű West-Bau Trans Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Veresmester Kft.-t és a szintén veresegyházi székhelyű BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48325/2019

2019.05.21

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 8522 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalosztály
teradatok
kat.jöv.
k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

2478

0.00

2. bejegyző határozat: 37069/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35133/2011/2010.11.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34007/2007.2006.12.22

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás tényének feljegyzése.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

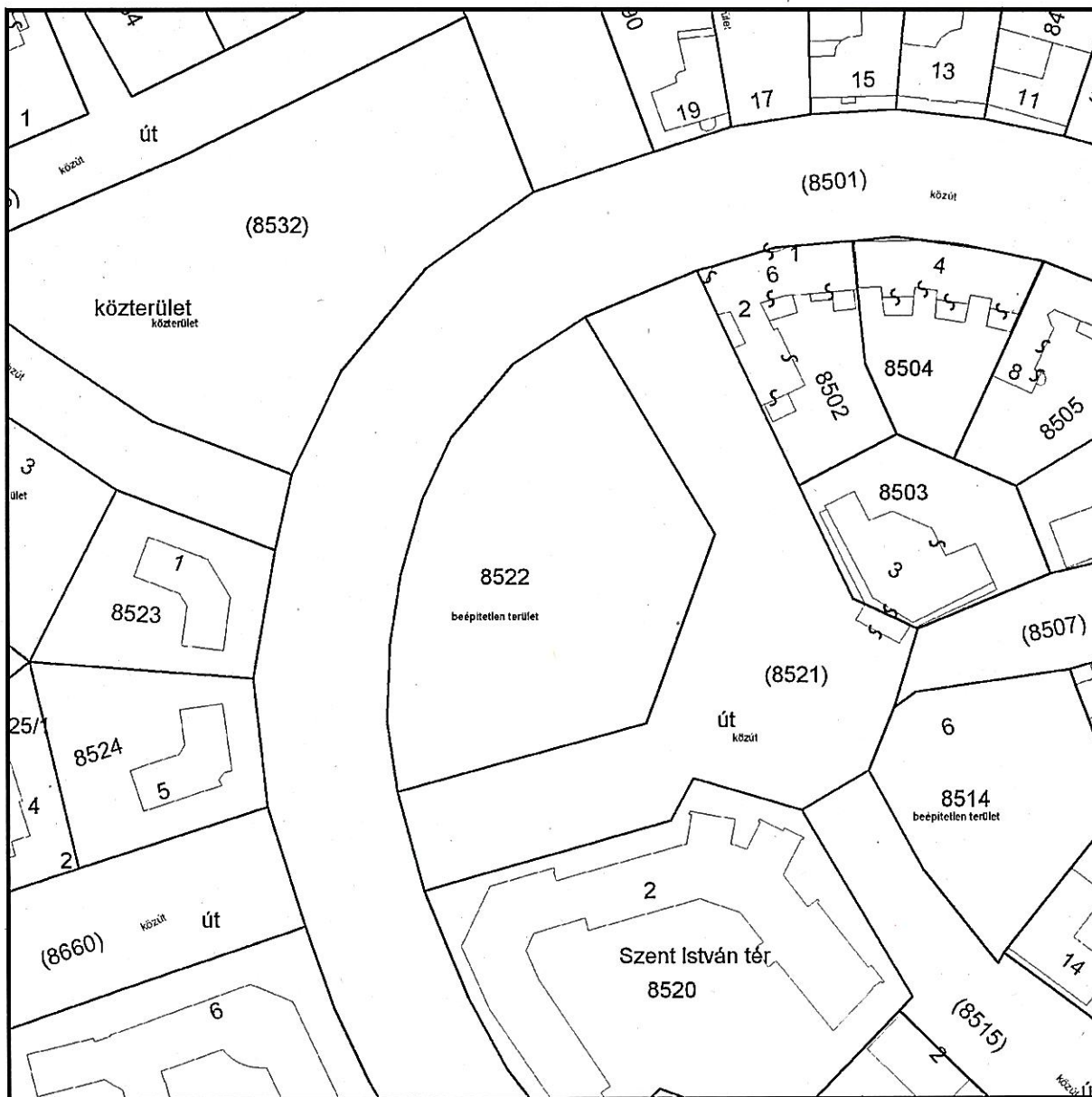
2019.05.21 12:14:54

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 8522

Megrendelés szám: 7/2693/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 41147360002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ, VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 2478 hrsz-ú
(Csonkás, Szent István tér) TEHERMENTES INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Telefon: 06-28/588-648
E-mail cím: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt meghívásos zártkörű pályázat.
A pályázatra az alábbi érdeklődők kerülnek meghívásra:

- **West-Bau Trans Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Csengettyú köz 5., cégjegyzékszám: 13-09-124123, adószám: 14519934-2-13, képviseli: Vörös Richárd Pál és Vörös Pálné ügyvezetők együttes cégjegyzési joggal), a
- **Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajó utca 14., cégjegyzékszám: 13-09-132053, adószáma: 14933082-2-13, képviseli: Pataki Mihály ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) és a
- **BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 2112 Veresegyház, Hajó utca 2., cégjegyzék száma: 13-09-136506, adószáma: 22634001-2-13, képviseli: Balog Sándor László ügyvezető önálló cégjegyzési joggal).

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítése.

5. A pályázat tárgyát képező ingatlanok adatai:

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 8522 hrsz-ú, 2.478 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, összközműves ingatlan, mely természetben Veresegyház Csonkás városrészében, a Szent István téren található.

6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

- legalább az Önkormányzat által megszabott minimál értékesítési ár - figyelemmel a Képviselő-testület ármegállapítására 12.000,-Ft + Áfa/m² — (bruttó 37.764.720,-Ft) minél korábbi megfizetése;

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg.

Bírálati szempont:

- a.) A vállalt vételár mértéke és megfizetésének határideje (100 %).

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően legkésőbb 2019. június 30-ig szerződéskötési és a pályázatában vállalt fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2019. június 6-án 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**A Veresegyház 8522 hrsz-ú ingatlan értékesítési pályázata**”.

11. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A pályázatok bontási ideje: a beadás véghatáridejével megegyező napon, 13 órakor.

A bontás helyszíne: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló

12. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2019. május 22.

.....
Pásztor Béla polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„A Veresegyház 8522 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	West-Bau Trans Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Csengettyű köz 5.		
3. Adószáma:	14519934-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-124123		
5. Képviselő neve:	Vörös Richárd Pál és Vörös Pálné ügyvezetők együttes cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2019.

PH.

.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
„A Veresegyház 8522 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):	Veresmester Ingatlanfejlesztő Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Hajó utca 14.		
3. Adószáma:	14933082-2-13		
4. Céjegyzékszám:	13-09-132053		
5. Képviselő neve:	Pataki Mihály ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2019.

PH.

.....
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP

„A Veresegyház 8522 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyában

1. Pályázó neve (cégnév):	BLOGÉK Építő és Szolgáltató Kft.		
2. Címe (székhelye):	2112 Veresegyház, Hajó utca 2.		
3. Adószáma:	26494601-2-13		
4. Cégjegyzékszám:	13-09-136506		
5. Képviselő neve:	Balog Sándor László ügyvezető önálló cégjegyzési joggal		
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár mértéke és megfizetésének határideje tekintetében:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2019.

PH.

.....
pályázó aláírása