

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. május 6-án 17,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

93/2019.(V.06.) Kt. határozat:

Vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás

94/2019.(V.06.) Kt. határozat:

Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 5785/139/A/14 helyrajzi számú, 5785/140/A/14 helyrajzi számú, 5785/141/A/14 helyrajzi számú, 5785/143/A/14 helyrajzi számú, 5785/144/A/14 helyrajzi számú, 5785/145/A/14 helyrajzi számú, 5785/146/A/14 helyrajzi számú, 5785/150/A/14 helyrajzi számú, 5785/151/A/14 helyrajzi számú, 5785/152/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 6-án 17,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Gáncs Gábor	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Szabó Katalin	mb. pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

**Jelen van továbbá:**

Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
Dr. Papp Dávid	ügyvéd
Bárczi László	bizottsági tag

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- Vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

2. **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 5785/139/A/14 helyrajzi számú, 5785/140/A/14 helyrajzi számú, 5785/141/A/14 helyrajzi számú, 5785/143/A/14 helyrajzi számú, 5785/144/A/14 helyrajzi számú, 5785/145/A/14 helyrajzi számú, 5785/146/A/14 helyrajzi számú, 5785/150/A/14 helyrajzi számú, 5785/151/A/14 helyrajzi számú, 5785/152/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

Kosik József alpolgármester 17,07 órakor megérkezik az üléssterembe.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Csécsyné Dr. Drótos Edina és Kosik József alpolgármestereket.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Megkérem ügyvéd urat, hogy néhány mondatban szóljon az egyébként leírtan megkapott anyagról.

Dr. Papp Dávid ügyvéd: A 1457/2/A kiemelt épületre vonatkozó vagyonkezelési szerződés tulajdonképpen a 2013. augusztus 6-án megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása abban a tekintetben, hogy a jelenlegi telek és felépítményről a kiemelt épületre korlátozódik a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal vagyonkezelési joga. Ez a társasházalapításhoz szükséges, úgymond nulladik lépés. Kérem a tisztelt képviselőket, hogy támogassák az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*



**93/2019.(V.06.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 71/2019. (IV.09.) Kt. határozatában foglaltakra figyelemmel módosítani rendeli a 2013. év augusztus hónap 06. napján a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a Veresegyház belterület 1457/2 hrsz-ú ingatlanra kötött vagyonkezelési szerződést.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontjára, az Nvt. 3. § 19. pont bb) alpontja, valamint az Nvt. 11. § (3) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (3) bekezdése és az Mötv. 109. § (11) bekezdése alapján elfogadja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal kötendő, az épületkiemeléssel létrejövő Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, generálisan módosított vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviselésével.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határidő: azonnal

A 2.) napirendi pont tárgya: **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 5785/139/A/14 helyrajzi számú, 5785/140/A/14 helyrajzi számú, 5785/141/A/14 helyrajzi számú, 5785/143/A/14 helyrajzi számú, 5785/144/A/14 helyrajzi számú, 5785/145/A/14 helyrajzi számú, 5785/146/A/14 helyrajzi számú, 5785/150/A/14 helyrajzi számú, 5785/151/A/14 helyrajzi számú, 5785/152/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Ismét ügyvéd urat kérném, hogy szóljon az anyaggal kapcsolatban.

**Dr. Papp Dávid ügyvéd:** A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. az önkormányzati törvény 13.§. (1) bekezdés 2.) és 9.) pontjai szerinti önkormányzati közfeladat ellátásához, illetve a 96/2018. számú megbízási szerződés teljesítéseképpen fogja vagyonkezelésben tartani és használni ezeket a hőközpontokat ahhoz, hogy ezeket a Kertész utcai társasházakat megfelelően üzemeltetni tudja. A kft. egyébként a társasházkezelők nyilvántartásába bejegyzett közhiteles lajstromban szereplő cég. Kérem a képviselőket, hogy támogassák az indítványt.

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, és ezt is javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**94/2019.(V.06.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontjára, az Nvt. 3. § 19. pont bd) alpontja, valamint az Nvt. 11. § (3) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (3) bekezdése és az Mötv. 109. § (11) bekezdése alapján elfogadja a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő, a Veresegyház belterület 5785/139/A/14 helyrajzi számú, 5785/140/A/14 helyrajzi számú, 5785/141/A/14 helyrajzi számú, 5785/143/A/14 helyrajzi számú, 5785/144/A/14 helyrajzi számú, 5785/145/A/14 helyrajzi számú, 5785/146/A/14 helyrajzi számú, 5785/150/A/14 helyrajzi számú, 5785/151/A/14 helyrajzi számú, 5785/152/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodásban foglaltak aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.


Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határidő: azonnal


Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 17,10 órakor bezárta.

kmf.

  
Garai Tamás  
jegyző

  
Pásztor Béla  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
Csécsyné Dr. Drótos Edina  
alpolgármester

  
Kosik József  
alpolgármester