

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. május 2-án 8,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 80/2019.(V.02.) Kt. határozat: Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálása (Berze Lajos kinevezése)
- 81/2019.(V.02.) Kt. határozat: Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői pályázatának véleményezése
- 82/2019.(V.02.) Kt. határozat: Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
- 83/2019.(V.02.) Kt. határozat: Váci Mihály Művelődési Ház költségvetési szervvel megkötött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről szóló megállapodás jóváhagyása a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, az erre vonatkozó megállapodás aláírására való felhatalmazás
- 84/2019.(V.02.) Kt. határozat: Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás
- 85/2019.(V.02.) Kt. határozat: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsági tagok mandátumának meghosszabbítása (Kosik József személyére)
- 86/2019.(V.02.) Kt. határozat: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsági tagok mandátumának meghosszabbítása (Bobál Imréné személyére)
- 87/2019.(V.02.) Kt. határozat: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsági tagok mandátumának meghosszabbítása (Tóth Sándor személyére)
- 88/2019.(V.02.) Kt. határozat: Vagyonkezelési szerződés módosítása (Veresegyház belterület 1869/5 hrsz.)

- 89/2019.(V.02.) Kt. határozat: DUO-DENT VERES Fogászati Kft. által működtetett I. számú és IV. számú körzetben helyettesítő fogorvosok feladatellátásához történő hozzájárulás
- 90/2019.(V.02.) Kt. határozat: Éves fenntarthatósági intézkedési terv elfogadása és beszámoló a környezetvédelem 2018. évi eredményeiről, helyzetéről
- 91/2019.(V.02.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/8 hrsz., Kertész u. 5. l. em. 8.)
- 92/2019.(V.02.) Kt. határozat: Z'zi Labor zenekar támogatása

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. május 2-án 8,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
-------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Szabó Katalin	mb. pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető

Jelen van továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Berze Lajos	Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár igazgatója

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és az intézményvezetőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1. A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2. A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői pályázatának véleményezése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3. A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**
Előadó: Garai Tamás jegyző

4. Váci Mihály Művelődési Ház költségvetési szervvel megkötött vagyonezelési szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről szóló megállapodás jóváhagyása a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, az erre vonatkozó megállapodás aláírására való felhatalmazás
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonezelési szerződés aláírására való felhatalmazás
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsági tagok mandátumának meghosszabbítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. Vagyonkezelési szerződés módosítása (Veresegyház belterület 1869/5 hrsz.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
8. DUO-DENT VERES Fogászati Kft. által működtetett I. számú és IV. számú körzetben helyettesítő fogorvosok feladatellátásához történő hozzájárulás
Előadó: Pásztor Béla polgármester
9. Éves fenntarthatósági intézkedési terv elfogadása és beszámoló a környezetvédelem 2018. évi eredményeiről, helyzetéről
Előadó: Pásztor Béla polgármester
10. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/8 hrsz., Kertész u. 5. I. em. 8.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
11. Z'zi Labor zenekar támogatása
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Szalontai Boldizsár és Varga Józsefné képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának elbírálása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta, meg is hallgatta Berze Lajost, egyhangúlag javasoljuk a testületnek a kinevezését. Kiemelném, hogy a könyvtár helyzetének nehézségei ellenére is pozitívan áll a munkához és a feladatokhoz.

Pásztor Béla polgármester: Szavazásra teszem fel a kérdést. Aki egyetért Berze Lajos igazgatóvá történő kinevezésével, szavazzon igennel.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

80/2019.(V.02.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. július 1. napjától 2024. június 30-ig Berze Lajost megbízza a Kölcsey Ferenc Város Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával.
- 2.) Berze Lajos illetménye – minden bérelemet figyelembe véve – bruttó 430.000 Ft/hó.
- 3.) A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a kinevezési dokumentumokat készíttesse el, és azt írja alá.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Köszönjük az eddigi munkáját. A további munkához erőt, egészséget kívánunk! Abban reménykedünk, hogy néhány éven belül egy új könyvtár is megépülhet.

A 2.) napirendi pont tárgya: **A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola intézményvezetői pályázatának véleményezése**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: A Művelődési Bizottság a pályázót nem találta arra alkalmasnak, hogy ő legyen az intézmény vezetője. A zeneiskola tanári karának nagy többsége mellette állt. Az a javaslatom, hogy a testület ne foglaljon állást az igazgatónő kinevezésével kapcsolatban, bízza azt az illetékes miniszterre a tankerület vezetőjével együttműködésben. Elfogadja a testület az előterjesztést? Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: Tárgyaltuk, polgármester úr elmondta a lényegét.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

81/2019.(V.02.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83.§ (4) bekezdés (h.) pontjában biztosított jogkörében eljárva a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú

Művészeti Iskola (2112 Veresegyház, Nap utca 14/A.) intézményvezetői feladatainak ellátására pályázó személy kérdésében nem kíván javaslatot tenni. A képviselő-testület indítványozza, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 68.§-ban foglaltak szerinti megbízási jogkör gyakorlója - a köznevelésért felelős miniszter - egy év időtartamra bízta meg az általa megfelelőnek tartott, és a Dunakeszi Tankerületi Központ által is támogatott személyt az intézmény vezetésével.

- 2.) A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület véleményét továbbítsa a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatójához.

Határidő: 2019. május 6.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **A Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk, és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

82/2019.(V.02.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Helyi Választási Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:
Földesiné Varga Éva (Veresegyház, Eötvös u. 4.)
Harcos Györgyné (Veresegyház, Kölcsey u. 8.)
Ladjánszkiné Könczöl Margit (Veresegyház, Hajnal u. 3.)
Lebek László (Veresegyház, Árpád u. 34.)
Szekszárdiné Bányai Katalin (Veresegyház, Táncsics u. 20.)
- 2.) A Helyi Választási Bizottság tagjainak megbízatása a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 33.§ (3) bekezdés a) pontja alapján a következő általános választásra megválasztott választási bizottság alakuló üléséig szól.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Váci Mihály Művelődési Ház költségvetési szervvel megkötött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről szóló megállapodás jóváhagyása a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, az erre vonatkozó megállapodás aláírására való felhatalmazás**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Ide kapcsolnám az 5. napirendi pontot, mert a kettő összefügg. A Művelődési Háztól a Helytörténeti Gyűjtemény átkerül a Könyvtárhoz. Mindkét napirendi pontot a Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság is támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

83/2019.(V.02.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Váci Mihály Művelődési Házzal megkötött, a Veresegyház belterület 29/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszüntető megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodásban foglaltak aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határidő: azonnal

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ahogy elnök úr szólta róla, ez a 4. napirendi pont pandantja. Aki egyetért vele, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

84/2019.(V.02.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtárral kötendő, a Veresegyház belterület 29/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonekezelési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodásban foglaltak aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsági tagok mandátumának meghosszabbítása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Kosik József alpolgármesternek.

Kosik József alpolgármester: Mivel hárman érintettek vagyunk, szerintem a személyeket egyesével szavazzuk meg.

Pásztor Béla polgármester: Részemről semmilyen ok nem zárja ki, hogy egyesével szavazzunk. Szavazás következik, aki egyetért Kosik József személyével, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

85/2019.(V.02.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottság tagjának megválasztja Kosik Józsefet 2019. év június hónap 01. napjától 2024. év május hónap 31. napjáig terjedő öt éves időszakra.
2. A Képviselő-testület felhívja a most megválasztott Felügyelő Bizottságot, hogy a megválasztását követő első ülésén az Alapító okirat alapján válasszon tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Pásztor Béla polgármester: Aki támogatja Bobál Imrénét, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

86/2019.(V.02.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottság tagjának megválasztja Bobál Imrénét 2019. év június hónap 01. napjától 2024. év május hónap 31. napjáig terjedő öt éves időszakra.
2. A Képviselő-testület felhívja a most megválasztott Felügyelő Bizottságot, hogy a megválasztását követő első ülésén az Alapító okirat alapján válasszon tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Pásztor Béla polgármester: Aki támogatja Tóth Sándort, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

87/2019.(V.02.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottság tagjának megválasztja Tóth Sándort 2019. év június hónap 01. napjától 2024. év május hónap 31. napjáig terjedő öt éves időszakra.
2. A Képviselő-testület felhívja a most megválasztott Felügyelő Bizottságot, hogy a megválasztását követő első ülésén az Alapító okirat alapján válasszon tagjai sorából elnököt és elnökhelyettest.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A 7.) napirendi pont tárgya: **Vagyonkezelési szerződés módosítása (Veresegyház belterület 1869/5 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

88/2019.(V.02.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 28/2019. (III.04.) Kt. határozattal jóváhagyott, 2019. év március hónap 04. napján kelt, a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal létrejött vagyonkezelési szerződés módosítását azzal, hogy a szerződést annak megkötése napjától hatályosan rendeli módosítani oly módon, hogy a vagyonkezelési szerződés 1. pontjában a „294.240.000,- Ft” szöveg helyébe a „77.873.489,- Ft” lép.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet a szerződésmódosítás elkészítésére.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

A 8.) napirendi pont tárgya: **DUO-DENT VERES Fogászati Kft. által működtetett I. számú és IV. számú körzetben helyettesítő fogorvosok feladatellátásához történő hozzájárulás**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság és a Szociális Bizottság is tárgyalta és egyhangúlag elfogadtuk.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

89/2019.(V.02.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a DUO-DENT VERES Fogászati Kft. helyettesítő orvosként 2019. május 1-jétől az I. és a IV. számú fogorvosi körzetben Dr. Pakravan Mohammad fogorvost és Dr. Borics Éva fogszakorvost alkalmazza.

Határidő: azonnal
felelős: Pásztor Béla polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Éves fenntarthatósági intézkedési terv elfogadása és beszámoló a környezetvédelem 2018. évi eredményeiről, helyzetéről**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, 4 igennel és 1 nemmel javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az anyag nagyon diplomatikusan kihagyott elég sok olyan eseményt, amelyek a tavalyi évben történtek a városban. A legnagyobb visszhangot keltő az Ivacsok-i szeméttégetés, illetve faégetés, erről nem is tesz említést, arról sem, hogy mi történt a hulladékkal. Beszélhetünk a Ligetekben lévő inertbányáról is, de sorolhatnám tovább. Azt felhozni környezetvédelemként, hogy olcsón hozzuk be az Alteo-tól a villamosenergiát, nevetségesnek hangzik, ez inkább gazdasági megfontolásból történik, ez nem környezetvédelem, hanem pénztárcavédelem. Az lenne környezetvédelem – belépve a XXI. századba –, ha a rendszert napelemekkel is kiegészítenénk. Van bőven tető minden intézmény esetében. Tudom, hogy polgármester úr ennek nagy ellenzője, de erre szüksége lenne a városnak. Nagyon sok pályázati lehetőséget halasztottunk el az évek során. Ilyenek is hiányoznak ebből a környezetvédelmi beszámolóból. Ezért is fogom ezt az előterjesztést leszavazni. Nagyon szép és elismerésre méltó, hogy Kisák Péter ilyen szép és lelkiismeretes munkát végez a virágok ültetésével, de ez környezetszépítés, nem környezetvédelem. Az anyag 80%-a a komfortról, a kinézetről, a megtakarításokról szól, nem pedig a környezetvédelemről. Azt gondolom, hogy e tekintetben ez a beszámoló nem is megfelelő.

Pásztor Béla polgármester: A faégetésnek nagyobb volt a füstje, mint a lángja. Ahogy szokták mondani, nagyon-nagyon felfújták, nem akartunk ebben a kérdésben semmilyen vitát lefolytatni, az anyagot elszállítottuk és megsemmisítették máshol. Az inertbánya megfelel annak az igénynek, ami inertbányára vonatkozik. Oda szerves anyag nem kerül be, ott szerves anyag van, fal, beton és másfajta törmelék, amelyet a város a környezetvédelemnek megfelelően lezúz és az útépitésben felhasználja. Nem egyszerre történik, van, amikor a darálási kapacitást meghaladja a beszállítás, van, amikor a darálás előzi meg a beáramló inert anyagok mennyiségét. Ez fokozatosan történik, az ezzel kapcsolatos munka megfelel a környezetvédelmi előírásoknak. Anyagfelhasználása úgyszintén. Megszűntek az itt-ott elhelyezett építési hulladékok. Ezt segíti, hogy a GAMESZ területén az ilyen jellegű hulladékot kisebb mennyiségben térítés ellenében el lehet helyezni, amelyet a GAMESZ elszállít. A napelemeket azokon az épületeken nem tartom illőnek, amelyek a város építészeti értékeit növelik. Az iskola belső oldalára történő napelemek felszerelésével korábban is és ma is egyetértek. Pillanatnyilag nem a város tulajdona. Egyetértek egy nagy napelempark építésével, amelyre földterületet is ajánlottunk fel. Az állami akarat megszületése után Veresegyház nagyobb mennyiségű napelemek által előállított energiával lesz gazdagabb. Egyetértek a napelemek felhasználásával, de fontosnak tartom azt is, hogy a mindennapi közérzetünk a felhelyezett napelemek látványával ne romoljon. A virágosítás nem környezetvédelem mondathoz annyit fűznék hozzá, ha látom, hogy a parkban milyen szép virágok vannak, esetleg indíttatást érzek, hogy a saját házam előtt is csináljam, ha van erre lehetőség. Vagy arra int, hogy tisztább legyen a város, nem dobom el a szemetet. Elmondhatjuk, országos mércével mérve, hogy amióta Kisák Péter a főkertészünk nagy akaráttal építi és szépíti a várost, amely küllemével és parkjaival elismerésre méltó település. Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Képviselő úr felvetéseire reagálnék. Az Alteo-ra vonatkozóan lehet, hogy nem teljesen egyértelműen fogalmaz az anyag. Azt tudni kell, hogy az Alteo a magyar energiapiacra az egyik legnagyobb zöldenergiát árusító villamosenergia kereskedő, több mint negyede, majdnem harmada zöldenergiából származik annak a villamosenergiának, amit értékesít felénk. Azt gondolom, ha olcsón zöldenergiából előállított árammal hozzuk fel a saját termálvizünket, akkor azzal igenis hozzájárulunk ilyen összefüggésben a város környezetvédelméhez, levegőtisztaságához. A napelemekkel kapcsolatban a Tankerületi Központ az elmúlt évben kért tőlünk hozzájárulást és kapott is. A Mézesvölgyi Iskola és Fabriczius Iskola épületeinek tetején való napelemek

elhelyezéséhez pályázatot nyújtottak be Európai Unió támogatására, legnagyobb sajnálatra nem nyertek ezen a pályázaton. A hét elején a Sportkör által beadott sportfejlesztési pályázatokban két napelem is szerepel, az egyik a Sportkör épületének tetejére, a másik pedig az épülő Inox csarnok tetejére. Ezek olyan felületek – polgármester úr mondataival egybevéve –, amelyek nem sértik a városképi, természeti összefüggéseket, de mindenképpen hasznosak és az adott épület energetikai fenntartásához nagy mértékben hozzájárulnak anyagilag is és ebben a tekintetben környezetvédelmi szempontból is. Azt gondolom, hogy elindultunk egy úton, aminek lesznek a közeljövőben is eredményei.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az Alteo marketingpolitikája és marketingstratégiája nem érdekel, mert mindenki azt mond, amit akar és én is így adnám el a termékemet. Itt most Veresegyházra gondolok és nem a vásárolt energiára. Az, hogy a Sportkör ilyen irányú szándékkal jelentkezett, az pozitív. Mindig vannak szándékok, csak az a baj, hogy nem történik semmi. Elhangzott az iskolák vonatkozásában, hogy nem a miénk, pedig milyen jó lenne. Amikor a miénk volt, akkor sem történt semmi, ez a válasz sem túlságosan kielégítő. Szó volt róla, hogy a virágosítás és a parkok mennyivel növelik majd a lakosság kedvét, hogy tisztán és szépen tartsa a környezetét. Kisák Péter munkája sokat számít, de a város hozzáállása annál kevesebbet, hiszen bármely kijelölt közparkot nézzük, jelenleg társasház áll rajta. Már csak egy van, de arra is tervezve van társasház, úgy gondolom, hogy ebben sem mutatunk túl jó példát a lakosság részére. A másik, hogy így nem fogják eldobálni a szemetet. De, el fogják dobálni a szemetet ugyanúgy a gyönyörűen beültetett és karbantartott virágos részekre is. Ennek két oka van: az egyik a szemlélet, a másik pedig, hogy Veresegyházon alig vannak kukák. Ebben sem látom a szándékot, hiszen ezt elég sokszor elmondtam az évek alatt, ugyanúgy nem történt semmi. A harmadik felvetésem, ha már szóba került a GAMESZ lerakó része, hogy nagyon jó, nagyon hasznos, sok illegális szemetelést meg tud akadályozni, de a veszélyes hulladékot nem tudja a környék sehova lerakni, csak Budapesten. Úgy gondolom, hogy erre – mint területi központ – igenis pénzt kellett volna áldozni, pénzt kellett volna adni a GAMESZ-nek, hogy megfelelő módon tudja kialakítani legalább a minimális szolgáltatást, hogy a veszélyes hulladékot is le lehessen rakni. Itt az építkezések soha nem állnak le. Építkezés alatt a fele inert, a másik fele veszélyes hulladék. Ebben is nagy a lemaradásunk. Ne gondolja senki, hogy a veszélyes hulladékot mindenki Budapestre fogja szállítani. Visszatérve az anyagra. Elhangzott, hogy a Sportkör is akar, az iskola is akar, polgármester úr is akar, mindenki akar mindent. Akkor ez miért nem került bele az anyagba? Ezekből a tervekben, észrevételekből az anyagba semmi nem került bele, így ez az anyag rendkívül hiányosnak tekintendő, nem megfelelő.

Pásztor Béla polgármester: Mindketten másként értékeljük a helyzetet. Magam úgy ítélem meg, hogy környezetvédelem tekintetében a város jó helyen áll, ebben a város lakói nagy többségben egyetértenek. A javaslatokat, amelyeket elmondott és amelyekre az anyag nem tér ki, én elfogadom. Köszönöm a felvetését, azt inkább cselekvéssel kell megválaszolnunk. Az az elképzelésünk, hogy a GAMESZ a jelenlegi területe mellett egy nagyobb területet kap, ahol további hulladéklerakó helyeket alakítunk ki, amelyek a város és városkörnyéki lakosságot szolgálják ki. A veszélyes hulladékok elhelyezésére vonatkozó előírások nagyon szigorúak, nagy körültekintést igényel, a feltételek megteremtése drága. A GAMESZ jelenlegi helyén ilyen terület nem alakítható ki. A GAMESZ-től délre lévő területen homokfeltöltés látható, a GAMESZ-nek ott lesz olyan udvara, ahol ezeket a feladatokat a város meg tudja oldani. Köszönöm a felvetését, mert jórészt egyetértek. Szavazás következik, aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

90/2019.(V.02.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „Beszámoló a környezetvédelem 2018. évi helyzetéről és 2019. évi fenntarthatósági intézkedési terv” című dokumentumot, egyben felkéri a Jegyzőt, hogy Veresegyház Város hivatalos honlapján tegye közzé a dokumentumot.

Felelős: Garai Tamás jegyző

Határidő: azonnal

A 10.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/141/A/8 hrsz., Kertész u. 5. I. em. 8.)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: A bizottsági ülésen elhangzott Cserháti Ferenc alpolgármester úr felvetésében, hogy mégis mikor szeretnénk már az ingatlanárakat felemelni? Hiszen erre ígéret volt, bár az sok mindenre volt, de ez reális ígéretnek tűnt. Erre polgármester úr azt mondta, hogy csak azoknak adjuk el, akik bent laknak. Nem tudom, hogy ennek a kettőnek mi az összefüggése. Adjuk el azoknak többért, akik benne laknak, mert mindenki más többért adja. Sokkal többért adja az ilyen típusú lakásokat, mi pedig relatíve áron alul értékesítjük ezt. Én úgy gondolom, hogy igenis emelni kellene az árakon, ha már a képviselő-testület szándéka, hogy felélje a vagyonát, akkor legalább azt a legjobb módon tegye meg. Én még mindig nem támogatom, hogy feléljük a vagyonunkat. Polgármester úr tudja a legjobban, hogy mennyi igény érkezik az ilyen lakásokra, mi pedig ezeket eladogatjuk. Polgármester úr elejtett egy mondatot, hogy van egy üres lakás, amit cserealapként akarunk felhasználni. Az jut eszembe, hogy amikor ezeket a házakat építettük propaganda szintén az volt a célja, hogy az emberek ide beköltözhetnek és relatíve kevés pénzért tudunk nekik albérletet nyújtani. Ez nem tudom, hogy mennyire fér össze azzal, hogy van egy üres lakás. Minden héten megkeres egy ember, hogy szeretne ide visszaköltözni vagy itt dolgozók szeretnének itt lakni, mindegyiknek azt kell mondanom, hogy sajnos nincs ilyen lakás, nagyon sok eladásra került, a másik fele pedig lakott. Ezek után az az információ, hogy egyébként van üres lakás, finoman szólva is felháborít. Lehet, hogy nagyon jó cserealap, amikor veszünk egy-két romházat túlárázottan és ott áll évekig üresen a telek. Érték a telek, de a lakás is az. Legfőképpen érték az ember, aki pont azért fogja itt hagyni a várost, mert nem talál magának lakhelyet. A mai világban a munkaerő talán minden földnél nagyobb értéket jelent. Úgy gondolom, hogy ezeket nem becsüljük meg, nem adunk megfelelő támogatást, hogy itt maradjanak. Úgy gondolom, hogy ezt az egész lakás-mizériát tisztába kellene tenni, és a felvetés alapján a képviselő-testület minél előbb emelje meg az árakat, ha már elherdálja a város vagyonát.

Pásztor Béla polgármester: A város nem herdálja el az ingatlanjait, megfelelő áron értékesítette. Befejeződött ez az ár a mai nappal és egy hónapon belül az új ár megállapításában dönt a képviselő-testület. A visszaköltözésre vonatkozó felvetésére válaszolva nagyon sokan megkeresnek engem is, ez csak a város értékét jelenti. Akkor, amikor a bérlakás-programot meghirdettük, 9 jelentkező volt. Akkor, aki jelentkezett, mindenki kapott lakást. Ma 460 jelentkező van, ezt a város nem tudja kielégíteni. Az állammal is próbáltunk közös megoldásokat erre, nem volt fogadókészség, hogy közösen

építsünk lakásokat. A város további bérlakások építését a mostani helyzetben nem tudja vállalni. Egy üres lakás van és egy látszik a jövőben, amelyek azoknak a helyzeteknek a feloldására használandók, amikor valakitől a lakásukat városfejlesztési célra igénybe veszi az önkormányzat, és lehetőségkínálat ez is. Mindenütt, így Magyarországon is megfelelő kvalifikációval rendelkező munkaerő kevés van. Mi a vállalatoknak segítünk egy-egy kritikus helyzetben, hogy a termelésük megfelelően fenntartható legyen. Az itt működő nagyvállalatokkal a kapcsolatunk jó és segítséget nyújtunk, ha arra van szükség. Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

91/2019.(V.02.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/141/A/8 hrsz-ú, 48,70 m²-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.366.500,-Ft vételáron Szabó Katalin és Szabó Balázs Vevők részére. Vevők az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lépnek, Vevők lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevők az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessenek meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevők a szerződésben foglaltak szerint – pénzintézettől felvett hitelből - kötelesek megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.366.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 11.) napirendi pont tárgya: **Z'zi Labor zenekar támogatása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Bizottsági ülésen is felvetődött, hogy ez egy kicsit sok. Úgy is lehetne mondani, hogy nagyon sok, főleg annak függvényében, hogy a városnak nincsen nagyon pénze. Mindig azt vetem fel, hogy számtalan egyesület – legyen az kulturális, sport, ifjúsággal foglalkozó – működik a városban. 100 ezer forinttal tudjuk támogatni, sportegyesületnél több, de ott sem éri el a milliót. Amíg

a saját, régóta működő egyesületeinkre, alapítványainkra nem fordítunk ennyi pénzt, addig úgy gondolom, hogy másokra se fordítsunk ennyi pénzt. Nem mondom, hogy ne fordítsunk ilyenekre, csak ugyanolyan – talán egy kicsit kisebb – mértékben, mint a sajátjainkra. Nemcsak a jelen pénzügyi helyzetünkben mondom, hanem általánosságban is, mert egyenlőtlennek, igazságtalannak érzem. Konkrétan az anyagról beszélve, mindenféle kamerafelvételre milliók mennek el, miközben van egy városi tévénk. Miért nincs semmiféle kooperáció ez ügyben? Legalább ők csinálják, ha nem is teljes mértékben, de legalább részben. Elvileg rendelkeznek a legtöbb eszközzel, még ha nem is a legmodernebbek, de valamennyi munkát biztosan el tudnának vállalni, és amit adunk pénzt, az egy kis bevételt nyújtana a városi tévének, amiből tudnának fejleszteni.

Pásztor Béla polgármester: Ha a számokat összevetjük – hogy az Ön logikájában maradjak –, 33 éve működnek, tulajdonképpen évi 100 ezer forint támogatást jelent. Eddig ők nem kaptak támogatást. Az nem igaz, hogy csak 100 ezer forintot kapnak. Van olyan, aki 500 ezret, van, aki 600 ezret, van, aki 800 ezret, attól függ, hogy az adott szituáció mit kíván, a képviselő-testület egyetlen esetben sem volt szűkmarkú. A városi tévével jó kapcsolatban vagyunk, amikor gondja volt a tévének, mindig segített az önkormányzat. Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Ez a nyakatekert logika azért elég szép volt, a 100 ezer forint kimutatása a 33 éves múlttal. Bocsánat, de ez túl gyenge volt, hogy elfogadjam. Vitatom, hogy nem kaptak támogatást, pénzt valóban nem, de bizonyos szolgáltatásokat igen. Valóban nem mindenki 100 ezret kap, van, aki többet. Itt most 3,2 millió forintról beszélünk. Például az óvodai, bölcsődei dolgozók nem kaptak semmiféle évvégi jutalmat. Velük mi a helyzet? Ők nem érdemelnek ennyit? Ilyeneket szeretnék összevetni. Mindkét intézménynek van alapítványa, őket is tudnánk támogatni, tudnánk juttatni a dolgozóknak. Ilyenkor itt van az ellentmondás, a sajátjainkat nem becsüljük annyira. Veresegyház nevét használta fel, hogy sikeres legyen. Jó kölcsönös együttműködés jött létre, nem vitatom. De azokat, akik itt dolgoznak, nem becsüljük annyira. Jönnek ilyen-olyan támogatási kérelmek, nekik pedig szórjuk a pénzt. Ezt igazságtalannak tartom, főleg ilyen mértékben.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm a szimpatikus hozzászólást. Minden intézményünk – kivéve a védőnőket és a hivatal dolgozóit – január 1-ig visszamenőleg béremelésben részesült, amelyek az intézményvezetőkkel egyeztetve történtek meg és az a visszajelzés, hogy az emberek szívesen fogadták ezt az anyagiakban megnyilvánuló elismerést. Ahogy a pénzügyi lehetőségünk engedi, jutalom adására is sor kerül. Szavazás következik, aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

92/2019.(V.02.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Z'zi Labor Zenekar részére 3.220.000,- Ft összegű támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés tartalékkerete terhére.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Támogatási Szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Szokásunkhoz híven nincsen egyebek, mert nincs rendes ülésünk, ezért csak így tudom feltenni a kérdésemet. Polgármester úr tájékoztatása szerint április 22. környékére kellett megadniuk a bankoknak az ajánlatot a hosszú lejáratú hitelünkre vonatkozóan. Érdeklődnék, hogy mi a helyzet? Addig semmit nem tehet a város. Megadták az ajánlatukat? Ha igen, akkor miért nem került elénk? Úgy gondolom, hogy ez elég sürgős lenne.

Pásztor Béla polgármester: Rövidesen a testület elé kerül, lehet, hogy órákon vagy egy-két napon belül. A K&H-tól kaptunk ajánlatot 2,5 milliárd forint hitel felvételére.

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9,17 órakor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Szalontai Boldizsár
képviseelő



Varga Józsefné
képviseelő