




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. május...¹⁶.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: PRAXIS-ház orvosi rendelő bővítéséhez szükséges telekrész önkormányzati tulajdonba vétele

Készítette: Jovanović Dragutin, műszaki osztályvezető


Ellenjegyző: Garai Tamás, jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: PRAXIS-ház orvosi rendelő bővítéséhez szükséges telekrész önkormányzati tulajdonba vétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház háziorvosi és gyermekorvosi ellátását biztosító Praxis-ház rendelő épületét bővíteni kell. A bővítéséhez szükség van a telek megnagyobbítására. Ezt úgy tudjuk megoldani, hogy ha a Misszió 8832/104 helyrajzi számú telkéből 1014 m² területet hozzácsoatlunk a Praxis-ház 8832/103 helyrajzi számú telkéhez. Erre vonatkozóan az Állami Egészségügyi Ellátó Központtól – mint tulajdonosi joggyakorlótól - a hozzájárulást megkaptuk.

Tekintettel arra, hogy a Misszió és a hozzá tartozó 8832/104 helyrajzi számú telek a Magyar Állam tulajdona, Veresegyház Város önkormányzatának kérelmezni kell a terület ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50.§ (2) bek. a) – c) értelmében, a kérelemben meg kell jelölni továbbá a terület-felhasználás célját, a segítő feladatot és az előírt jogszabályi rendelkezést, valamint nyilatkozni kell a tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségek átvállalásáról, megtérítéséről. A kérelem benyújtását megelőzően az ingatlanrészre vonatkozóan értékbecslést szükséges készíteni (készíttetni).

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy igényelje meg és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonát képező (korábban a terület önkormányzati tulajdon volt és ingyen került a Magyar Állam tulajdonába), 8832/104 helyrajzi számú telekből, a szükséges 1014 m² terület Veresegyház Város önkormányzata részére történő ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Kérem továbbá, hogy hatalmazza fel a polgármestert arra, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba vétel iránti kérelmet az Állami Egészségügyi Ellátó Központhoz nyújtsa be és az ügymenettel kapcsolatos iratokat írja alá.

Veresegyház, 2019. május 9.

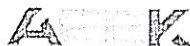
Pásztor Béla
polgármester

Mellékletek:

- Állami Egészségügyi Központ levele
- Helyszínrajz, tervezett változási vázrajz
- Tulajdoni lapok

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Képviselő-testülete kérelmezi a Magyar Állam tulajdonát képező, 8832/104 helyrajzi számú ingatlanból, a Praxis-ház orvosi rendelő bővítéséhez szükséges 1014 m² terület Veresegyház város Önkormányzata részére történő ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét és a 8832/103 helyrajzi számú ingatlanhoz történő hozzácsoatlását.
2. A területet Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés értelmében, egészségügyi alapellátás, mint kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében, háziorvosi és gyermekorvosi rendelő bővítésre kívánja felhasználni.
3. A tulajdonba vétel érdekében felmerülő költségeket az önkormányzat átvállalja.
4. Veresegyház Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a terület ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele iránti kérelmet az Állami Egészségügyi Ellátó Központba nyújtsa be.



Állami Egészségügyi Ellátó Központ

Pásztor Béla
polgármester úr részére

Veresegyház Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Veresegyház
Fő út 35.
2112

Iktatószám: AEEK/32272 - 3 /2019.

Hiv.szám: -

Ügyintéző: dr. Gász Marianna

Telefonszám: -

E-mail: gasz.marianna@aEEK.hu

Mellékletek: - POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2019 MÁJ 08.

Szám: 12035-1 Melléklet: PB

Helyszín: Hódmezőközség

Tárgy: kérelem a Veresegyház belterület 8832/104 hrsz-ú ingatlan egy részének önkormányzati tulajdonba adása tárgyban

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön elektronikus úton megküldte a 2019. február 27. napján kelt levelét, amelyben azzal kereste meg az Állami Egészségügyi Ellátó Központot (továbbiakban: ÁEEK), hogy a Misszió Járóbeteg Szakellátó Intézmény által használt ingatlan területéből további körzeti orvosi rendelők és várók építéséhez kérne területet.

A kérelemmel érintett ingatlan a Veresegyház belterület 8832/104 hrsz-ú (természetben: 2122 Veresegyház, Gyermekliget utca 30.) alatti kivett egészségház megnevezésű, 19000 m² terület nagyságú belterületi ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*) a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában, az ÁEEK tulajdonosi joggyakorlásában és a Misszió Egészségügyi Központ vagyonkezelésében áll. A megkeresésében megjelöltek szerint az Ingatlan egy – terület nagyságban pontosan meg nem határozott - részét hozzácsatolnák a Veresegyház belterület 8832/103 hrsz-ú ingatlanhoz, mely önkormányzati tulajdon.

Polgármester Úr kérelmével összefüggésben a Misszió Egészségügyi Központ (továbbiakban: Vagyonkezelő) a 2019. április 18. napján kelt levelében akként nyilatkozott, hogy nem látja akadályát a területcsatolás megvalósításának. Az Ön és a Vagyonkezelő által előterjesztett megkereséshez is ugyanazon vázlatos telekalakítási vázrajzot csatolták.

Értesítem, hogy előzetes egyeztetéseink alapján az ÁEEK részéről döntés született a tárgyi ingatlan kérdésében.

Az ÁEEK **elvieken** támogatja az érintett veresegyházi Ingatlan területének átcsatolását az önkormányzati tulajdonban lévő veresegyházi 8832/103 hrsz-ú ingatlanhoz. Ahhoz azonban, hogy ez ténylegesen is megvalósítható legyen, kérem, szíveskedjen figyelemmel lenni az alábbiakra.

Sem az Ön, sem a Vagyonkezelő részéről érkezett megkeresésekben nem szerepel, hogy az Önkormányzat milyen jogcímen szerezne meg az állami tulajdonú Ingatlan önkormányzati tulajdonú ingatlanhoz átcsatolni kívánt részét.

Az átcsatolás eredményeként megvalósuló tulajdonszerzés vonatkozásában több lehetőség is felmerül: az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás, az adásvétel és a csere.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás esetében figyelemmel kell lenni az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36.§ (2) bekezdés c) pontjára, továbbá a Vtv. 36. § (3) bekezdésére, melyek értelmében a Kormánynak nyilvános határozattal kell döntenie arról, hogy az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat részére ingyenesen átruházható.

Ebben az esetben Önöknek be kell nyújtania az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 50. § (2) bekezdésének a) – c) pontjaiban

megjelölt dokumentumokat, így különösen: a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, mely tartalmazza a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést; a kezdeményező arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését; helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely tartalmazza az állami vagyon igényléséről hozott döntést. A tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az ÁEEK továbbítja az MNV Zrt. részére, mert a Vhr. 50. § (1) bekezdése értelmében a kezdeményezést az MNV Zrt.-hez kell benyújtani.

Amennyiben adásvétel vagy csere útján kívánják megszerezni a területet, úgy a Vtv. 35. § (2) bekezdésének a) és h) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével értékesíthető az Önök részére a terület. Az adásvételnél vagy a cserénél a területrészt megszerzéséhez elegendő az ÁEEK hozzájárulása.

A területátcsatolás megvalósításához valamennyi jogcím esetén szükséges az illetékes ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajz.

Mindhárom esetben szükséges a Vhr. 25. § (6) bekezdésében meghatározott értékbecslés, amely alapján döntés hozható az adásvétel, ill. a csere támogatásáról, illetve felterjeszheti az MNV Zrt. Kormánydöntésre.

Továbbá bármely esetben figyelemmel kell lenni arra, hogy az Ingatlan szerepel az Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV.27.) Kormányrendeletben, és az annak 51. pontjában megfogalmazott beruházást nem akadályozhatja.

A beruházás egy része „az egynapos sebészet és rehabilitációs nappali ellátás korszerűsítéséből áll, új épületrész felépítésével”. A Vagyonkezelő a levelében akként nyilatkozott, hogy a területátcsatolás a hivatkozott beruházást nem akadályozza, feltéve, hogy a Vagyonkezelőnek az Egészséges Budapest Programmal összefüggésben az új épületszárny kialakításához szükséges ideiglenes bejárás biztosításra kerül a telek felső részén.

Mindezekre tekintettel, kérem, szíveskedjen nyilatkozni arról, hogy a területcsatolással megszerezni kívánt ingatlanrész, milyen jogcímen kerülne az Önkormányzat tulajdonába.

A fenti kérdés tisztázását követően készséggel működünk együtt Önökkel az önkormányzati tulajdonba adás érdekében, valamint a hiányzó dokumentumok elkészítésének egyeztetéséhez állunk szíves rendelkezésére.

Együttműködését köszönöm.

Budapest, 2019. május „03.”

Tisztelettel:

Dr. Gondos Miklós
főigazgató

1. Tárgyi levelet tájékoztatás céljából, elektronikus úton kapja a Misszió Egészségügyi Központ, Jobban Eszter mb. igazgató asszony (jobban@misszio.hu);

Parcela GM. Kft.
 2100 Godálás Rémer F u 9
 Tel.: 06-30-9500-044
 e-mail: parcelakft@parcollakt.hu

Veresegyház
 bellerület
 Adatszolg ikt sz.: 2-2132/2018

Munka száma: 222/2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8832/103, /104 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M = 1:2000

Címkoordináták

HRSZ	Psz.	Y	X
8832/104	1	656675	257647
8832/104	2	656620	257644
8832/103	1	656863	257647
8832/103	2	656868	257644

A vázrajz méretek kivételén nem alkalmas

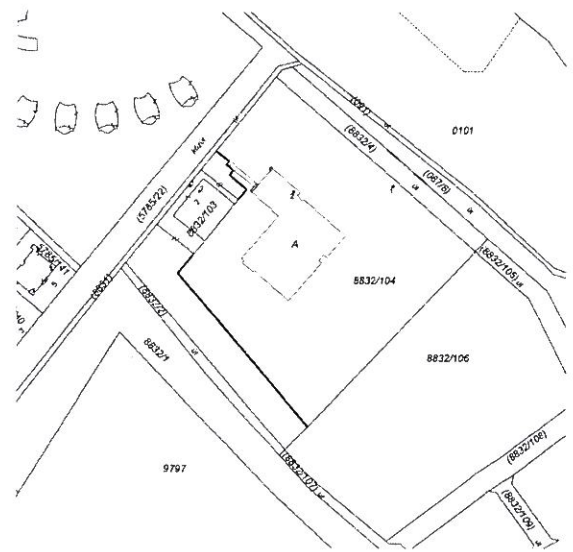
Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Műterület			
Hrsz	jel	Alérszlet		Terület		AK	Hrsz	jel	Alérszlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jgok	
		műv. éga	Min	ha m ²	ha m ²				műv. éga	Min	ha m ²				ha m ²
8832/103		kivett beépített terület	0	1000	-	8832/103		kivett beépített terület	0	4014	-				
8832/104		kivett egészségház	1	9000	-	8832/104		kivett egészségház	1	5985	-				
Össz:				2.0000		Össz:				2.0000					

A felokhatár rendezés akaratlanul megteremtődött.

Godálás, 2018. 12. 11.
 Készítette: [Signature]
 Földmérő ikt. szám: 3311/2018

Készítő és mőrségét tanúsító:
 [Signature]
 Földmérő ikt. szám: 3911/2009
 Ing. rend. mő. szám: 1075/1990

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a zömők a keletkezési számított egy évig hatályos.
 Godálás, 2018. 12. 11. nap
 P.h. Zsolt Kovács
 Ing. rend. mő. szám: [Signature]
 Földmérő ikt. szám: 2754/2012



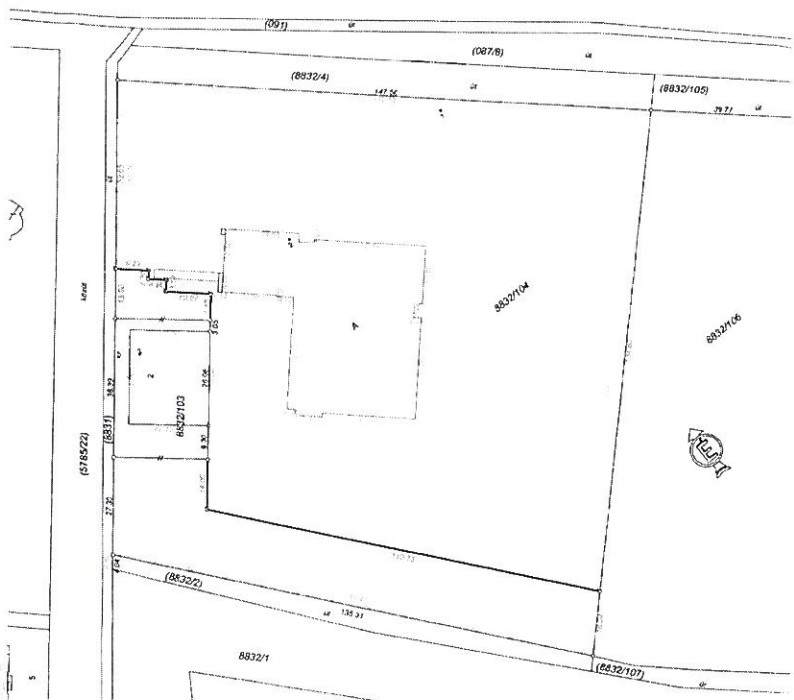
Parcela GM Kft.
2100 Gódóly, Pázmány Főú. 9
Tel./fax: 30/9500-644, 26/416-674
A munkavégző neve

Veresegyház
Község, város
belferület
2-2934/2018

Munkaszám: 222/2018 **Telekalakítási helyszínrajz**

a 8832/103, /104 helyrajzi számú földrészelek határrendezéséről

M= 1 : 1000



A telekalakítással a beépítési százalék a kialakuló 8832/103 helyrajzi számon 14 %
a 8832/104 helyrajzi számon 13 %

Tulajdonos nyilatkozata

Az érintett ingatlanokon tervezett, jogerős, végrehajtható építési engedéllyel rendelkező, vagy bejelentés alapján nyilvántartásba vett építmenyek közül a telekalakítással érintett építmenyekből 4,0 m-nél közelebb további épület nem helyezkedik el.

Nyilatkozom arról, hogy a telekalakítással érintett területen, a telekalakítási helyszínrajzom által azonosított épületen kívül más egyéb épület nincs, a körmezei területre végrehajtható építési engedély nincs.

Tulajdonos: **OR HÉLA**

Az állagossági vizsgálatok a 20%-t nem haladják meg.

Készítette: Gódóly, 2019. 01. 14.

Gálán
Készítés

Gálán
munkáját tanúsító aláírás

Gódólyné Tóth Ildikó
ny. rend. m. sz.: 1075/1990
GD-T vezető tervező

Építési engedély
száma: 1075/1990
tervező: Tóth Ildikó
vezető tervező

Építési engedély
száma: 1075/1990
tervező: Tóth Ildikó
vezető tervező

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szelele másolat

Megrendelés szám: 30005/44136/2019

2019.05.09

Szektor : 33

VERESEGYHÁZ

Belterület 8832/103 helyrajzi szám

társasház torzslap

2112 VERESEGYHÁZ Szent-Györgyi Albert utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alozttály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
2. Kivett beépített terület	0	1000	0.00	

3. bejegyző határozat: 34209-2/2008. 2007.12.19
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

4. bejegyző határozat: 62798/3/2012.09.10

Társasház

A földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületrészeket és helyiségeket az alapító okirat tartalmazza.

II. RÉSZ

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 62798/3/2012.09.10

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: társasháztulajdon

név: PRAXIS+HÁZ TÁRSASRENDELŐ

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Szentgyörgyi Albert utca 2.

A tulajdonjogot a 8832/103/A/1 - 8832/103/A/B helyrajzi számú különlapok tartalmazzák.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34209-2/2008. 2007.12.19

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 8832/3 hrsz megosztásából.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 84407/2010.12.23

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/44145/2019

2019.05.09

Szektor : 16

VERESEGYHÁZ

Belterület 8832/104 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Gyermekliget utca 30.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alozttaly ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
2. Kivett egészségház	0	1.9000	0.00	

3. bejegyző határozat: 34209-2/2008. 2007.12.19
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

5. bejegyző határozat: 78569/2010.11.09
Terheli a VERESEGYHÁZ Belterület 8832/104/A HRSE-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 46236/2015.07.22
eredeti határozat: 50645/2013.08.08
jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az Állami Egészségügyi Ellátó Központ gyakorolja.

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 49797/3/2017.06.23
jogcím: vagyonkezelői jog
jogállás: vagyonkezelő
név: MISSZIÓ EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Gyermekliget utca 30.
törzsszám: 15813822

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34209-2/2008. 2007.12.19
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 8832/3 hráz megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap