



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel.: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő- testület 2019. május 6. napján tartandó rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 5785/139/A/14 helyrajzi számú, 5785/140/A/14 helyrajzi számú, 5785/141/A/14 helyrajzi számú, 5785/143/A/14 helyrajzi számú, 5785/144/A/14 helyrajzi számú, 5785/145/A/14 helyrajzi számú, 5785/146/A/14 helyrajzi számú, 5785/150/A/14 helyrajzi számú, 5785/151/A/14 helyrajzi számú, 5785/152/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás

Készítette: Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd

Látta: Garai Tamás József jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű /minősített többség szükséges

Előterjesztés

Képviselő- testületi ülésre

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 5785/139/A/14 helyrajzi számú, 5785/140/A/14 helyrajzi számú, 5785/141/A/14 helyrajzi számú, 5785/143/A/14 helyrajzi számú, 5785/144/A/14 helyrajzi számú, 5785/145/A/14 helyrajzi számú, 5785/146/A/14 helyrajzi számú, 5785/150/A/14 helyrajzi számú, 5785/151/A/14 helyrajzi számú, 5785/152/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás

Tisztelt Képviselő-testület!


Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete legutoljára a 2018. év április hónap 23. napján meghozott 93/2018. (IV.23.) Kt. számú határozattal megbízta a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-t a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 2. és 9. pontja szerinti önkormányzati közfeladatok, a bérlakásüzemeltetés és a társasházkezelés-közös képviselet ellátásának teljesítésével. Arra való tekintettel, hogy a Veresegyház belterület 5785/139/A/14 helyrajzi számú, 5785/140/A/14 helyrajzi számú, 5785/141/A/14 helyrajzi számú, 5785/143/A/14 helyrajzi számú, 5785/144/A/14 helyrajzi számú, 5785/145/A/14 helyrajzi számú, 5785/146/A/14 helyrajzi számú, 5785/150/A/14 helyrajzi számú, 5785/151/A/14 helyrajzi számú, 5785/152/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlanok) külön, Veresegyház Város Önkormányzata üzleti vagyonát képező társasházi albetétben szerepelnek, a társasházkezelő Veresegyházi Városfejlesztő Kft. csak akkor tud a társasház-közösségektől a hőközpontok állagfenntartására és karbantartására, illetve fejlesztésére és a hőközpontokkal kapcsolatos beruházásokra pénzt beszedni, ha ezek a hőközpontok a korlátozott rendelkezési joga, 1/1 hányadú vagyonkezelői joga alatt állnak.

A mellékelt szerződés szükséges ahhoz, hogy az ingatlanok felett a Kft-nek az Nvt. 11. § (8) bekezdése szerinti korlátozott rendelkezési joga legyen.

A jelen határozat célja a mellékelt magánjogi szerződés alapján a vagyonkezelési jog ingatlanügyi hatóságnál történő bejegyzését célzó vagyonkezelési szerződés megkötése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Veresegyház, 2019. május 6.


Pásztor Béla
polgármester

Mell.: vagyonkezelési szerződés

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontjára, az Nvt. 3. § 19. pont bd) alpontja, valamint az Nvt. 11. § (3) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (3) bekezdése és az Möt. 109. § (11) bekezdése alapján elfogadja a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő, a Veresegyház belterület 5785/139/A/14 helyrajzi számú, 5785/140/A/14 helyrajzi számú, 5785/141/A/14 helyrajzi számú, 5785/143/A/14 helyrajzi számú, 5785/144/A/14 helyrajzi számú, 5785/145/A/14 helyrajzi számú, 5785/146/A/14 helyrajzi számú, 5785/150/A/14 helyrajzi számú, 5785/151/A/14 helyrajzi számú, 5785/152/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodásban foglaltak aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Felelős: Pásztor Béla polgármester
Határidő: azonnal

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Szerződésszám: 2272/2019
Iktatószám: K/15542-1/2019

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről: **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Szabó Katalin mb. pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint vagyonkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó**); másrészről: **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cg. 13-09-128844, székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I/210., törvényes képviselője: Csikós István Béla ügyvezető önálló cégjegyzési joggal, adószáma: 14768138-2-13, statisztikai számjele: 14768138-4110-113-13, bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-50515756-69561007) mint vagyonkezelési jog átvéveje (a továbbiakban: **Átvévő**), (**Átadó** és **Átvévő** a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

PREAMBULUM

Az Mötv. 10. § (1) és (2) bekezdése, az Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában és 9. pontjában kötelező önkormányzati feladatai ellátása céljából: **településüzemeltetés és lakás- és helyiséggazdálkodás ezeken belül különösen bérlakásüzemeltetés, társasházkezelés céljából ingyenesen a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. vagyonkezelésébe adja a lenti 1. pontban felsorolt ingatlanokat.** A jelen megállapodás célja, hogy a fenti önként vállalt önkormányzati feladatok ellátására szolgáló ingatlan és a fenti önkormányzati önként vállalt feladatokat az **Átadó** erre a célra is alapított, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bd) alpontja szerinti gazdálkodó szervezet (a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 7. § (1) bekezdés 6. pontja) vagyonkezelésébe adja.

1. A szerződés tárgya:

Átadó a jelen vagyonkezelési szerződést előzetesen jóváhagyó Képviselőtestületi határozat meghozatalának napjával kezdődő hatállyal határozatlan időre **Átvévő** 1/1 hányadú vagyonkezelésébe adja a **Veresegyház belterület**

1. 5785/139/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
2. 5785/140/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 29,28 m² területű;
3. 5785/141/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
4. 5785/143/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
5. 5785/144/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
6. 5785/145/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
7. 5785/146/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
8. 5785/150/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
9. 5785/151/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
10. 5785/152/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű ingatlan (1-10. a továbbiakban együttesen: ingatlanok).

A Veresegyház belterület **5785/139/A/14** helyrajzi számú ingatlan önkormányzati vagyonkataszterben szereplő nyilvántartási értéke: ,- Ft.

A Veresegyház belterület **5785/140/A/14** helyrajzi számú ingatlan önkormányzati vagyonkataszterben szereplő nyilvántartási értéke: ,- Ft.

A Veresegyház belterület **5785/141/A/14** helyrajzi számú ingatlan önkormányzati vagyonkataszterben szereplő nyilvántartási értéke: ,- Ft.

A Veresegyház belterület **5785/143/A/14** helyrajzi számú ingatlan önkormányzati vagyonkataszterben szereplő nyilvántartási értéke: ,- Ft.

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Garai Tamás József
Jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Szabó Katalin
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
2019. május ...

Csikós István Béla
ügyvezető
Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
Átvévő

Dr. Papp Dávid József egyéni
ügyvéd
KASZ: 36066810

A Veresegyház belterület 5785/144/A/14 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati vagyonkataszterben szereplő nyilvántartási értéke: ,- Ft.

A Veresegyház belterület 5785/145/A/14 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati vagyonkataszterben szereplő nyilvántartási értéke: ,- Ft.

A Veresegyház belterület 5785/146/A/14 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati vagyonkataszterben szereplő nyilvántartási értéke: ,- Ft.

A Veresegyház belterület 5785/150/A/14 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati vagyonkataszterben szereplő nyilvántartási értéke: ,- Ft.

A Veresegyház belterület 5785/151/A/14 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati vagyonkataszterben szereplő nyilvántartási értéke: ,- Ft.

A Veresegyház belterület 5785/152/A/14 helyrajzi számú ingatlan önkormányzati vagyonkataszterben szereplő nyilvántartási értéke: ,- Ft.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanokat a Travill Invest Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törzsszám: 11848468, székhelye: 3527 Miskolc, Zsigmondy Vilmos utca 2.) Egymilliárd forint erejéig terjedő jelzálogjoga terheli, melynek bejegyző határozata az ingatlanügyi hatóságánál 46640/2/2016.05.26.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:116. § (1) bekezdése szerinti felfüggesztő feltétellel lép hatályba. A felfüggesztő feltétel az a bizonytalan jövőbeli esemény, hogy a jelzálogjogosult Travill Invest Pénzügyi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság a jelen vagyonkezelési szerződés megkötéséhez teljes bizonyító erejű magánokiratban (Pp. 325. § (1) bekezdés) írásban hozzájárul. A vagyonkezelési jog bejegyzésére a ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtására az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inyvtv.) 26. § (4) bekezdése az irányadó.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése nem tartozik az **Átadó** helyi önkormányzat Nvt. 12. § (2) bekezdése szerinti kizárólagos gazdasági tevékenysége körébe, így a jelen vagyonkezelési szerződés az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bd) alpontja és a Pp. 7. § (1) bekezdés 6. pontja értelmében **Átvevő**vel megköthető.

2. Bejegyzési engedély (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. §)

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének ___/2019. (V. __.) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján **Átadó** és **Vagyonkezelő** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy a **Veresegyház belterület**

- a) 5785/139/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
- b) 5785/140/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 29,28 m² területű;
- c) 5785/141/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
- d) 5785/143/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
- e) 5785/144/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
- f) 5785/145/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
- g) 5785/146/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
- h) 5785/150/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
- i) 5785/151/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű;
- j) 5785/152/A/14 helyrajzi számú, kivett egyéb helyiség, hőközpont megnevezésű, 30,95 m² területű

ingatlanok 1/1 hányadú **vagyonkezelői** joga az ingatlan-nyilvántartásba **Átvevő** javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény [a továbbiakban: Inyvtv.] 16. § a) pontja utolsó fordulata és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (3), (13) bekezdései, valamint az Möt. 109. § (3) bekezdése alapján – **ingyenes kijelölés, ingyenes átengedés – jogcímén** bejegyzésre kerüljön.

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Garai Tamás József
Jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Szabó Katalin
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
2019. május ...

Csikós István Béla
ügyvezető
Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni
ügyvéd
KASZ: 36066810

3. A jelen vagyonkezelési szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanokat **Átadó Átvevőnek** átadja. **Átvevő** az ingatlanok állapotát ismeri, a fenti 1. pontban hivatkozott önkormányzati üzleti vagyon vonatkozásában külön birtokbaadási eljárásra van szükség. A jelen vagyonkezelési szerződéssel létrejövő vagyonkezelési viszony a jelen vagyonkezelési szerződést előzetesen jóváhagyó Képviselőtestületi határozat meghozatalának napjával kezdődő hatállyal jön létre és határozatlan időre szól.

4. **Átvevő** feladata a reá ruházott feladatok, illetve közszolgáltatások ellátása során az átadott vagyon hatékony működtetése, állagának megőrzése, a vagyonnal kapcsolatos szakmai feladatok központi kezelése, önálló intézése.

5. **Átvevő kötelezettségei:**

a. **Átvevő** a jelen szerződéssel alapított vagyonkezelési jog alapján ellátja az ÖR-ben, valamint az **Átadó** önkormányzati rendeleteiben, valamint a Képviselőtestület vonatkozó határozataiban meghatározott feladatokat, az üzemeltetést, közszolgáltatásokat, a beruházással kapcsolatosan közbeszerzési eljárásokat folytat le. **Átvevő** feladata az átadott ingatlanok és az azokban található eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése. A vagyon- és felelősségbiztosítás tekintetében **Átvevőnek** e vagyontárgyakra megfelelő vagyon- és felelősségbiztosítást kötnie nem kell, azokra **Átadó** már biztosítási szerződéssel rendelkezik.

b. **Átvevő** vagyonkezelő feladata a vagyontárgyakban bekövetkezett változások (aktiválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése, évente pedig egy alkalommal az átadott vagyon leltározása. Változásokról, a leltározás eredményéről **Átvevő** az **Átadót** az éves beszámoló keretei között köteles tájékoztatni.

c. A vagyon hasznosításából származó bevétel a költségek levonása után **Átadót** illeti meg. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit köteles a meghatározott közszolgáltatás költségeinek fedezésére, illetve az átvett vagyon állagának fenntartására, karbantartására, illetve tárgyi eszközök vásárlására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

d. **Átvevő** köteles a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket az ilyen szolgáltatásokat nyújtó társaságokkal megkötni.

e. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

f. **Átvevő** a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan **Átadóval** elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is.

g. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal (a jó gazda gondosságával) köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jognak a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel (Ptk. 6:142. § - 6:143. §).

h. **Átvevőnek** a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. **Átvevő** köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni. **Átvevő** a bevételeiről évente – a tárgyévét követő április hónap 15. napjáig – köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

6. **Átadó** a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a Veresegyházi Polgármesteri Hivatalon keresztül gyakorolja. A **Polgármester** vagy a **Jegyző** egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, mely ellenőrzéshez **Átvevő** köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.

7. **Átadó** jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre. Amennyiben a tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakkal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni **Átvevőnek** a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban hatályos szerződéseit.

8. Felek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik: **Átadó** magyarországi helyi önkormányzat, közjogi jogi személy, **Átvevő** pedig az **Átadó** 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság, korlátolt felelősségű társaság: a Ptk. III. könyve szerint önálló jogi személy, **Átvevő** kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bd) alpontja alapján vagyonkezelőként **Átadóval** vagyonkezelési szerződést köthet. **Átvevő** az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint átlátható szervezet.

9. **Átvevőt**, mint vagyonkezelőt az Nvt. 11. § (8) bekezdése alapján megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre csak **Átadó** Képviselő-testülete írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Garai Tamás József
Jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Szabó Katalin
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
2019. május ...

Csikós István Béla
ügyvezető
Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni
ügyvéd
KASZ: 36066810

10. A jelen vagyonkezelési szerződés a Ptk. 6:117-6:118. §-ainak megfelelően **Átadó** Képviselő-testülete, valamint **Átvevő** Alapító okiratának XI. pont 4.2. pontja szerint **Átvevő** Felügyelőbizottságának előzetes jóváhagyásával lép hatályba.

11. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség **Átvevőt** terheli, aki tudomással bír arról, hogy az Inytv. 26. § (4) bekezdés második mondata szerint a jelen vagyonkezelési szerződést annak harmadik személyek beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyásától, az utolsó jóváhagyás **Felek** részére való kézbesítésétől számított harminc (30) napon belül kell a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtani.

Felek kölcsönösen és egybehangzóan rögzítik, hogy az Mötv. 109. § (11) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy az ltv. 91. § (1) bekezdése alapján az illetékkötelezettség keletkezését követő harminc (30) napon belül illetékkiszabás célját szolgáló bejelentést kell tenni a B400-as NAV elektronikus úrlapon, melyet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával együtt.

12. Azonnali hatályú felmondásnak **Átadó** részéről akkor van helye, ha **Átvevő** a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a reá átruházott önkormányzati közfeladatokat nem látja el, vagy működése következtében a vagyonban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működését vagy használatát lehetetlenné teszi.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Mötv., az Áht., a Ptk., valamint Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

14. A jelen vagyonkezelési szerződést Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., MÜK nyilvántartási száma: 01-005820, kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651) készítette és jegyzi ellen az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdés b) pontja szerint, akit **Felek** megbízának a vagyonkezelési szerződés elkészítésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti vagyonkezelői jog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviselői szerepükkel. A szerződést készítő ügyvéd a jelen vagyonkezelési szerződés ellenjegyzésével fogadja el a megbízást. A szerződést készítő ügyvéd **Feleket** kioktatta a szerződésből fakadó jogairól és kötelezettségeikről, akik a kioktatást megértették.

15. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy a 2017. év június hónap 26. napjától hatályos, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények és egyéb igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 98. § (5) bekezdés h) pontjával módosított, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 73. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről, kockázatértékeléséről, felügyeleti eljárásrendről és útmutatóról szóló 14/2018. (VI. 25.) MÜK Szabályzat alapján az ügyfél-azonosítást és az ügyfél-átvilágítást elvégezte **Felek** adatai vonatkozásában.

16. Az azonosítás **Szerződő Felek** adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok fénymásolása, továbbá az Uttv. 32. § (9) bekezdése és a 14/2018. (VI.25.) MÜK Szabályzat 4.1.11. pontja szerint az adatigénylésre jogosult okiratszerkesztő ügyvéd általi nyilvántartásban történő keresés eredményének elmentése vagy kinyomtatása alapján történik. **Szerződő Felek** azonosítását Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd végzi. **Szerződő Felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Garai Tamás József
Jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Szabó Katalin
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
2019. május ...

Csikós István Béla
ügyvezető
Veresegyházi Városfejlesztő Kft.
Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni
ügyvéd
KASZ: 36066810

Jelen szerződést a Felek közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2019. év május hónap napján

Ellenjegyzem:

.....
Pásztor Béla
 polgármester
 Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

.....
Garai Tamás József
 jegyző
 Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019. év május hónap napja.

Ellenjegyzem:

.....
Szabó Katalin
 mb. pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

.....
Csikós István Béla
 ügyvezető
 Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
 Vagyonkezelő

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., nyilvántartási szám: 01-005820) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek üzleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos üzleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el. A jelen okirat fenti 13. pontjában foglalt meghatalmazást a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőre ezennel elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem:
 Veresegyház, 2019. május ...

.....
Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
 BÜK-lajstromszám: 16651
 MÜK-lajstromszám: 01-005820
 KASZ: 36066810
 JÜB-ügyszám: 36066810_Ü_2019_060