



Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel.: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő- testület 2019. május.....⁶..... .. napján tartandó rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás

Készítette: Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd

Látta: 
Garai Tamás József jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges

Előterjesztés

Képviselő- testületi ülésre

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés módosításának jóváhagyása a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan (kiemelt épület) vonatkozásában a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a módosított vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 64/2013. (V.22.) számú Kt. határozatának megfelelően ingyenes kijelöléssel vagyonkezelői jogot alapított a Veresegyház belterület 1457/2 hrsz-ú ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan) a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal javára, mely ingatlan természetben a 2112 Veresegyház, Fő út 35. szám alatt található.

Figyelemmel arra, hogy a Képviselőtestület 71/2019. (IV.09.) számú határozatával döntött a Veresegyház belterület 1457/2 hrsz-ú ingatlanon lévő épület kiemeléséről, szükségessé vált a 2013. év augusztus hónap 06. napján megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása, melyet az ingatlan-nyilvántartásba is be kell jegyezni. A vagyonkezelési szerződés felfüggesztő feltétel, az épületkiemelésről szóló, tulajdoni lapot megnyitó ingatlanügyi hatósági határozat meghozatalától bontó feltételig, a Veresegyház, Fő út 35. Társasház és ezzel a Veresegyház 1457/2/A/1 hrsz-ú ingatlan ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséig és a 2265/2019. számú vagyonkezelési szerződés megkötéséig – azaz átmeneti ideig – lesz hatályban. A szerződés megkötése nélkül a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal vagyonkezelési joga elveszne.

A mellékelt szerződés szükséges ahhoz, hogy a Veresegyházi Polgármesteri Hivatalnak a Veresegyház 1457/2/A hrsz-ú ingatlan felett az Nvt. 11. § (8) bekezdése szerinti korlátozott rendelkezési joga legyen.

A jelen határozat célja a mellékelt magánjogi szerződés alapján a vagyonkezelési jog ingatlanügyi hatóságnál történő bejegyzését célzó megállapodás megkötése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Veresegyház, 2019. május 6.


Pásztor Béla
polgármester

Mell.: vagyonkezelési szerződés

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 71/2019. (IV.09.) Kt. határozatában foglaltakra figyelemmel módosítani rendeli a 2013. év augusztus hónap 06. napján a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal, a Veresegyház belterület 1457/2 hrsz-ú ingatlanra kötött vagyonkezelési szerződést.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontjára, az Nvt. 3. § 19. pont bb) alpontja, valamint az Nvt. 11. § (3) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (3) bekezdése és az Mötv. 109. § (11) bekezdése alapján elfogadja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatallal kötendő, az épületkiemeléssel létrejövő Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú ingatlanra vonatkozó, generálisan módosított vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Felelős: Pásztor Béla polgármester
Határidő: azonnal

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Szerződés szám: 2265/2019
Iktatószám: K/14274-1/2019

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről: **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Möt.v.] 41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Szabó Katalin mb. pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014), mint vagyonkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó**); másrészről: **Veresegyházi Polgármesteri Hivatal** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15391676-2-13, statisztikai számjele: 15391676-8411-325-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 391678, képviseli: Garai Tamás József jegyző és Szabó Katalin mb. pénzügyi osztályvezető, mint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [a továbbiakban: Áht.] 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-00027793-00000006), mint vagyonkezelési jog átvevője (a továbbiakban: **Átvevő**), (az Átadó és az Átvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

PREAMBULUM

Átadó az Möt.v. 13. §-ában, az Möt.v. 84. §-ában, valamint az Möt.v. 86. §-ában meghatározott kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatok, jogszabály rendelkezése folytán a jegyzőhöz telepített állami közfeladatok, valamint az Möt.v. 10. § (1) és (2) bekezdésében és az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ÖR) IX., fejezetében meghatározott önként vállalt önkormányzati feladatok és helyi közügyek ellátása céljából Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének 64/2013. (V.22.) Kt. számú határozata és ___/2019. (V.---) Kt. számú határozata alapján a **Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú**, polgármesteri hivatal megnevezésű társasházi nem lakás céljára szolgáló helyiség ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséig **ingyenesen az Átvevő vagyonkezelésébe adja az épületkiemeléssel létrejövő Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú kivett épület (kistérségi igazgatási és szolgáltató központ megnevezésű 1.162 négyzetméter alapterületű ingatlan. Felek rögzítik, hogy Átvevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bb) alpontja szerinti, az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerinti átlátható költségvetési szerv vagyonkezelésébe adja. Felek a közöttük 2013. év augusztus hónap 06. napján létrejött vagyonkezelési szerződést a jelen szerződés tartalmának megfelelően generálisan módosítják.**

1. A szerződés tárgya:

Átadó a Veresegyház, Fő út 35. számú épület kiemelése ingatlanügyi hatóság általi bejegyzésének napjától kezdődő hatállyal (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény [a továbbiakban: Ptk.] 6:116.§ (1) bekezdés: felfüggesztő feltétel a jelen szerződés hatályának beálltára) határozatlan időre **Átvevő 1/1 hányadú vagyonkezelésébe adja a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú, kivett épület (kistérségi igazgatási és szolgáltató központ) megnevezésű, 1.162 m² területű ingatlant** (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlan önkormányzat vagyonkatasztere szerinti nyilvántartási értéke: 867 308 010,- Ft.

2. Bejegyzési engedély (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény [a továbbiakban: Inyvt.] 29. §):

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének ___/2019. (V.----) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan 1/1 hányadú vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásba Átvevő javára az Inyvt. 16. § a) pontja utolsó fordulata és az Nvt. 11. § (3) és (13) bekezdései, valamint az Möt.v. 109. § (3) bekezdése alapján – ingyenes kijelölés, ingyenes átengedés – jogcímén bejegyzésre kerüljön.

3. A jelen vagyonkezelési szerződés 1. pontjában körülírt ingatlant **Átadó Átvevőnek** már a 2013. évben átadta, s ennek megfelelően **Átvevő** az ingatlan birtokában van, annak állapotát ismeri, a fenti 1. pontban hivatkozott ingatlan vonatkozásában külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség. A jelen vagyonkezelési szerződéssel létrejövő vagyonkezelési viszony a Veresegyház, Fő út 35. társasház ingatlanügyi hatóság általi bejegyzésének napjától kezdődő hatállyal jön létre és határozatlan időre szól. A jelen szerződés az Nvt. 11. § (3) bekezdése alapján versenyeztetés nélkül köthető.

4. A jelen szerződés hatályának beálltáig (fenti 1. pont szerinti felfüggesztő feltétel) a 2013. év augusztus hónap 06. napján megkötött és az ingatlanügyi hatóság által az 50786/2/2013.08.12. számú, 2013. év szeptember hónap 24. napján bejegyzett vagyonkezelési szerződés van hatályban. A jelen vagyonkezelési szerződés hatályát veszti a Ptk. 6:116. § (2) bekezdése szerinti bontó feltétel bekövetkezésével: az ingatlanügyi hatóság a Veresegyház, Fő út 35. Társasházat az

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Garai Tamás József
Jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Szabó Katalin
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
2019. május ...

Garai Tamás József
jegyző
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
Átvevő

Szabó Katalin
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni
ügyvéd
KASZ: 36066810

ingatlan-nyilvántartásba bejegyzési és a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú, kivett polgármesteri hivatal megnevezésű 2.399 m² területű társasházi albetét ingatlan tulajdoni lapját megnyitja.

5. **Átvevő** feladata a reá ruházott közfeladatok, illetve közszolgáltatások ellátása során az átadott vagyon hatékony működtetése, állagának megőrzése, a vagyonnal kapcsolatos szakmai feladatok központi kezelése, önálló intézése.

6. **Átvevő kötelezettségei:**

a. **Átvevő** a jelen szerződéssel alapított vagyonkezelési jog alapján ellátja az ÖR-ben, valamint az Átadó önkormányzati rendeleteiben, valamint a Képviselőtestület vonatkozó határozataiban meghatározott feladatokat, az üzemeltetést, közszolgáltatásokat, az ingatlannal kapcsolatosan közbeszerzési eljárásokat folytat le. **Átvevő** feladata az átadott ingatlanrészek és az azokban található eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése. A vagyon- és felelősségbiztosítás tekintetében **Átvevőnek** e vagyontárgyakra megfelelő vagyon- és felelősségbiztosítást kötnie nem kell, azokra **Átadó** már biztosítási szerződéssel rendelkezik.

b. **Átvevő** vagyonkezelő feladata a vagyontárgyakban bekövetkezett változások (aktíválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése, évente pedig egy alkalommal az átadott vagyon leltározása. Változásokról, a leltározás eredményéről **Átvevő** az **Átadót** az éves beszámoló keretei között köteles tájékoztatni.

c. A vagyon hasznosításából származó bevétel a költségek levonása után **Átadót** illeti meg. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit köteles a meghatározott közszolgáltatás költségeinek fedezésére, illetve az átvett vagyon állagának fenntartására, karbantartására, illetve tárgyi eszközök vásárlására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

d. **Átvevő** köteles a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket az ilyen szolgáltatásokat nyújtó társaságokkal megkötni.

e. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyronról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

f. **Átvevő** a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan **Átadóval** elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is.

g. **Átvevő** a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal (a jó gazda gondosságával) köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jognak a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel (Ptk. 6:142. - 6:143. §§).

h. **Átvevőnek** a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. **Átvevő** köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jogszabályban meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni. **Átvevő** a bevételeiről évente – a tárgyévet követő április hónap 15. napjáig – köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

7. **Átadó** a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a Polgármesteren keresztül gyakorolja. A **Polgármester** vagy a **Képviselőtestület** egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, mely ellenőrzéshez **Átvevő** köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.

8. **Átadó** az Nvt. és az Möt. adta keretek között (korlátozottan forgalomképes önkormányzati-nemzeti vagyon) jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre. Amennyiben a tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakkal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni **Átvevőnek** a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban hatályos szerződéseit.

9. **Felek** szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik: **Átadó** magyarországi helyi önkormányzat, közjogi jogi személy, **Átvevő** pedig az **Átadó** önkormányzati költségvetési szerve, mely az Áht. 7. § (1) bekezdése szerint önálló jogi személy, **Átvevő** kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bb) alpontja alapján vagyonkezelőként **Átadóval** vagyonkezelési szerződést köthet. **Átvevő** az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja szerint átlátható szervezet.

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Garai Tamás József
Jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Szabó Katalin
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
2019. május ...

Garai Tamás József
jegyző
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
Átvevő

Szabó Katalin
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni
ügyvéd
KASZ: 36066810

10. **Átvevőt**, mint vagyonkezelőt az Nvt. 11. § (8) bekezdése alapján megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre csak **Átadó** Képviselő-testülete írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.
11. A jelen vagyonkezelési szerződés a Ptk. 6:117-6:118. §-ainak megfelelően **Átadó** Képviselő-testülete előzetes jóváhagyásával és a fenti 1. pontban meghatározott felfüggesztő feltétel bekövetkezésével (a feltételek együttes bekövetkezésével) lép hatályba.
12. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség **Átvevőt** terheli, aki tudomással bír arról, hogy az Inyvt. 26. § (4) bekezdés második mondata szerint a jelen vagyonkezelési szerződést annak harmadik személyek beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyásától, az utolsó jóváhagyás **Felek** részére való kézbesítésétől számított harminc (30) napon belül kell a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtani.
13. **Felek** kölcsönösen és egybehangzóan rögzítik, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása az Möt. 109. § (11) bekezdése szerint illetékmentes. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy az Itv. 91. § (1) bekezdése alapján az illetékkötelezettség keletkezését követő harminc (30) napon belül illetékkiszabás célját szolgáló bejelentést kell tenni a B400-as NAV elektronikus úrlapon, melyet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával együtt.
14. Azonnali hatályú felmondásnak **Átadó** részéről akkor van helye, ha **Átvevő** a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a reá átruházott önkormányzati önként vállalt közfeladatokat nem látja el, vagy működése következtében a vagyonban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működését vagy használatát lehetetlenné teszi.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Möt., az Áht., a Ptk., valamint Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.
16. A jelen vagyonkezelési szerződést Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., MÜK nyilvántartási száma: 01-005820, kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstromszáma: 16651) készítette és jegyzi ellen az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdés b) pontja szerint, akit **Felek** megbíznak a vagyonkezelési szerződés elkészítésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti vagyonkezelői jog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletükkel. A szerződést készítő ügyvéd a jelen vagyonkezelési szerződés ellenjegyzésével fogadja el a megbízást. A szerződést készítő ügyvéd **Feleket** kioktatta a szerződésből fakadó jogaikról és kötelezettségeikről, akik a kioktatást megértették.
17. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy a 2017. év június hónap 26. napjától hatályos, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény hatálybalépésével összefüggő egyes törvények és egyéb igazságügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2017. évi CXXXVI. törvény 98. § (5) bekezdés h) pontjával módosított, a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 73. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről, kockázattértékeléséről, felügyeleti eljárásrendről és útmutatóról szóló 14/2018. (VI. 25.) MÜK Szabályzat alapján az ügyfél-azonosítást és az ügyfél-átvilágítást elvégezte **Felek** adatai vonatkozásában.
18. Az azonosítás **Szerződő Felek** adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okiratok fénymásolása, továbbá az Uttv. 32. § (9) bekezdése és a 14/2018. (VI.25.) MÜK Szabályzat 4.1.11. pontja szerint az adatigénylésre jogosult okiratszerkesztő ügyvéd általi nyilvántartásban történő keresés eredményének elmentése vagy kinyomtatása alapján történik. **Szerződő Felek** azonosítását Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd végzi. **Szerződő Felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben, a személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint.

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Garai Tamás József
Jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Szabó Katalin
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
2019. május ...

Garai Tamás József
jegyző
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
Átvevő

Szabó Katalin
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
Átvevő

Dr. Papp Dávid József egyéni
ügyvéd
KASZ: 36066810

Jelen szerződést **Felek** közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2019. év május hónap napján

Ellenjegyzem:

.....
Pásztor Béla
 polgármester
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Átadó

.....
Garai Tamás József
 jegyző
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Átadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019. év május hónap napja.

Ellenjegyzem:

.....
Szabó Katalin
 mb. pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Átadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019. év május hónap napja.

Ellenjegyzem:

.....
Garai Tamás József
 jegyző
 Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
 Átvevő, Vagyonkezelő

.....
Szabó Katalin
 mb. pénzügyi osztályvezető
 Veresegyházi Polgármesteri Hivatal
 Átvevő, Vagyonkezelő

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., nyilvántartási szám: 01-005820, kamarai azonosító száma: 36066810) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el. A jelen okirat fenti 16. pontjában foglalt meghatalmazást a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőre ezennel elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem: Veresegyház, 2019. május ...

.....
 Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
 BÜK-lajstromszám: 16651, MÜK-lajstromszám: 01-005820
 KASZ: 36066810, JÜB-ügyszám: 36066810/Ü/2019/057