




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel.: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. 05. 02-03. napján tartandó rendes/ rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Váci Mihály Művelődési Ház költségvetési szervvel megkötött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről szóló megállapodás jóváhagyása a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, az erre vonatkozó megállapodás aláírására való felhatalmazás
- Készítette:** Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd
- Látta:** 
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/ minősített többség szükséges.

Előterjesztés
Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: Váci Mihály Művelődési Ház költségvetési szervvel megkötött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséről szóló megállapodás jóváhagyása a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában, az erre vonatkozó megállapodás aláírására való felhatalmazás

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2019. (III.04.) Kt. számú határozatában rábízta a Veresegyházi Helytörténeti Gyűjtemény gondozását a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár költségvetési szervre, a 23/2019. (III.04.) Kt. sz. határozattal pedig a feladatot a Váci Mihály Művelődési Ház költségvetési szervtől elvette. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 107. § utolsó mondata szerint a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, így mind a korábbi vagyonkezelési szerződés megszüntetése, mind az új vagyonkezelési szerződés megkötése a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A mellékelt megállapodás szükséges ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 29/2 hrsz-ú ingatlan felett a Váci Mihály Művelődési Ház javára fennálló 1/1 hányadú vagyonkezelői jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

A jelen határozat célja a mellékelt magánjogi szerződés alapján a vagyonkezelési jog ingatlanügyi hatóságnál történő bejegyzését célzó megállapodás megkötése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Veresegyház, 2019. április 29.


Pásztor Béla
polgármester

Mell.: megállapodás

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Váci Mihály Művelődési Házzal megkötött, a Veresegyház belterület 29/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel megszüntető megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodásban foglaltak aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőtelével.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉRŐL,

mely létrejött egyrészről **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Möt.v.] 41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Szabó Katalin mb. pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint vagyonkezelési jog átvételre (a továbbiakban: **Átvétel**), másrészt a **Váci Mihály Művelődési Ház** (székhelye: 2112 Veresegyház, Köves u. 14. adószáma: 16798423-2-13, statisztikai számjele: 16798423-9101-322-13; törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 652049, képviseli: Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina intézményvezető és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Kovács Zsuzsanna gazdasági vezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-00027798-00000001) mint vagyonkezelő (a továbbiakban: **Vagyonkezelő**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2017. év május hónap 19. napján a **Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számon** nyilvántartott kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, természetben a 2112 Veresegyház, Fő út 95. szám alatt található ingatlanra (a továbbiakban: ingatlan) vagyonkezelési szerződést (a továbbiakban: szerződés) közös megegyezéssel 2019. év május hónap 2. napjával kezdődő hatállyal a jövőre nézve (ex nunc) megszüntetik (2013. évi V. törvény [a továbbiakban: Ptk.] 6:212. §).
2. A közös megegyezéses megszüntetés indoka, hogy Átvétel a közfeladatról a 24/2019. (III.04.) Kt. számú határozata szerint a Veresegyházi Helytörténeti Gyűjtemény gondozását a Kölcsény Ferenc Városi Könyvtár költségvetési szervén keresztül gondoskodik, így a szerződés 13. pontjában (és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (12) bekezdés első fordulatában) foglaltak alapján a szerződés azonnali hatályú megszüntetésének lenne helye.
3. **Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének** ___/2019. (V. __) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján Átvétel és Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy az ingatlan tulajdoni lapján II/2. sorszám alatt bejegyzett (bejegyző határozat száma: 47903/2017.06.02.), 1/1 tulajdoni hányadra vonatkozó vagyonkezelői joga az ingatlan egész tulajdoni illetősége vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön (Inyvt. 29. § - törlési engedély).
4. Szerződő Felek megbízzák **Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet** (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 16651, nyilvántartási száma: 01-005820, kamarai azonosító száma: 36066810) jelen szerződés ellenjegyzésével, a vagyonkezelői jog ingatlanügyi hatóság általi törlésének kérelmezésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban, annak jogerős befejezéséig tartó képvisellel. A megbízott ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a Felek általi megbízást elfogadja.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Möt.v., az Áht., a Ptk., valamint Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók. A jelen megállapodás Átvétel Képviselő-testületének jóváhagyó határozatával lép hatályba.
6. Jelen szerződést a Felek közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2019. év május hónap 2. napján

Ellenjegyzem:

.....
Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa
Átvétel

.....
Garai Tamás József
jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonosa
Átvétel

Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átvétel

Garai Tamás József
jegyző
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átvétel

Szabó Katalin
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város
Önkormányzata
Átvétel

Ellenjegyzem, Veresegyház,
2019. május 2.

Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina
intézményvezető
Váci Mihály Művelődési Ház
Vagyonkezelő

Dr. Sütő László
ügyvéd, jogi ellenjegyző
a Váci Mihály Művelődési Ház
gazdasági feladatainak ellátása
körében Gazdasági Műszaki
Ellátó Szervezet

Kovács Zsuzsanna
Pénzügyi vezető
a Váci Mihály Művelődési Ház
gazdasági feladatainak ellátása
körében Gazdasági Műszaki
Ellátó Szervezet

Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066810

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés g) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2019. év május hónap 2. napja.

Ellenjegyzem:

.....
Szabó Katalin
 mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
 a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni
 hányadú tulajdonosa
 Átadó

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina
 vezető
Váci Mihály Művelődési Ház
 a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 hányadú
 vagyonkezelője
 Vagyonkezelő

.....
Dr. Sütő László
 ügyvéd
 a Váci Mihály Művelődési Ház gazdasági feladatainak ellátása
 körében **Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet**
 a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 hányadú
 vagyonkezelője
 Vagyonkezelő

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés g) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2019. év május hónap 2. napja.

Ellenjegyzem:

.....
Kovács Zsuzsanna
 gazdasági vezető
 a Váci Mihály Művelődési Ház gazdasági feladatainak ellátása körében
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet
 a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan 1/1 hányadú
 vagyonkezelője
 Vagyonkezelő

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., nyilvántartási szám: 01-005820, kamarai azonosító száma: 36066810) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézzjeggyemmel láttam el. A jelen okirat fenti 4. pontjában foglalt meghatalmazást a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőre ezennel elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem:
 Veresegyház, 2019. május 2.

.....
 Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd
 irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
 BÜK-lajstromszám: 16651
 MÜK-lajstromszám: 01-005820
 KASZ: 36066810

Pásztor Béla
 polgármester
 Veresegyház Város
 Önkormányzata
 Átadó

Garai Tamás József
 jegyző
 Veresegyház Város
 Önkormányzata
 Átadó

Szabó Katalin
 mb. pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város
 Önkormányzata
 Átadó

Ellenjegyzem, Veresegyház,
 2019. május 2.

Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina
 intézményvezető
 Váci Mihály Művelődési Ház
 Vagyonkezelő

Dr. Sütő László
 ügyvéd, jogi ellenjegyző
 a Váci Mihály Művelődési Ház
 gazdasági feladatainak ellátása
 körében Gazdasági Műszaki
 Ellátó Szervezet

Kovács Zsuzsanna
 Pénzügyi vezető
 a Váci Mihály Művelődési Ház
 gazdasági feladatainak ellátása
 körében Gazdasági Műszaki
 Ellátó Szervezet

Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 KASZ: 36066810

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/39843/2019

2019.04.29

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Beltérület 29/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat.jöv.

ha m2

k.fill.

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1.0803

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 56292/2016.08.31

jogcím: 1990. évi LKV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 45831/1996.10.09

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 34862/2/2014.02.27

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 30747/2015/2014.11.19

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 47903/2017.06.02

jogcím: ingyenes kijelölés

jogállás: vagyonkezelő

név: VÁCI MIHÁLY MŰVELŐDÉSI HÁZ

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Köves utca 14.

törzsszám: 16798423

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56292/2016.08.31

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás keletkezett a 29, 30, 31, 34, 40/2 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 63353/2017.11.20

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontásának ténye feljegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap