




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel.: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. 05. 02. napján tartandó rendes/ rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás
- Készítette:** Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd

- Látta:** Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű /minősített többség szükséges.

Előterjesztés
Képviselő-testületi ülésre

Tárgy: **Vagyonkezelési szerződés jóváhagyása a Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár költségvetési szervvel, az erre vonatkozó vagyonkezelési szerződés aláírására való felhatalmazás**

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2019. (III.04.) Kt. számú határozatában rábízta a Veresegyházi Helytörténeti Gyűjtemény gondozását a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár költségvetési szervre, a 23/2019. (III.04.) Kt. sz. határozattal pedig a feladatot a Váci Mihály Művelődési Ház költségvetési szervtől elvette. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. § utolsó mondata szerint a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja, így mind a korábbi vagyonkezelési szerződés megszüntetése, mind az új vagyonkezelési szerződés megkötése a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A mellékelt szerződés szükséges ahhoz, hogy a Veresegyház belterület 29/2 hrsz-ú ingatlan felett a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtárnak az Nvt. 11. § (8) bekezdése szerinti korlátozott rendelkezési joga legyen.

A jelen határozat célja a mellékelt magánjogi szerződés alapján a vagyonkezelési jog ingatlanügyi hatóságnál történő bejegyzését célzó megállapodás megkötése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Veresegyház, 2019. április 29.


Pásztor Béla
polgármester

Mell.: vagyonkezelési szerződés

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtárral kötendő, a Veresegyház belterület 29/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodásban foglaltak aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Felelős: Pásztor Béla polgármester
Határidő: azonnal

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzkönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Möt.] 41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Szabó Katalin mb. pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint vagyonkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó**); valamint másrészről a **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 53., adószáma: 16796366-1-13, statisztikai számjele: 16796366-9101-322-13; törzkönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 652027, képviseli: Berze Lajos intézményvezető és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Kovács Zsuzsanna gazdasági vezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-00027798-00000001) mint vagyonkezelési jog átvevője (a továbbiakban: **Átvevő vagy Vagyonkezelő**) (az Átadó, az Átvevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

PREAMBULUM

A Veresegyház Város Önkormányzata a 15/2013. (IV. 17.) ÖR számú rendelete IX. fejezete szerint a helytörténeti, néprajzi emlékek gyűjtése és gondozása és a közművelődés, a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése Veresegyház Város Önkormányzatának önként vállalt feladata, helyi közügy (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Möt.] 10. § (2) bekezdés); ezen felül az Möt. 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat is: kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Felek Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 24/2019. (III.04.) Kt. sz. határozata alapján, annak ingatlan-nyilvántartási végrehajtásaként kötik meg a jelen szerződést. A jelen megállapodás célja, hogy Átadó a Tájézat az erre a célra is alapított költségvetési szerv Átvevő vagyonkezelésébe adja.

1. A szerződés tárgya:

Átadó 2019. év május hónap 02. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időre Átvevő vagyonkezelésébe adja a kizárólagos 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonában álló **Veresegyház belterület 29/2 helyrajzi számú**, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1 ha 803 négyzetméter területű ingatlant, mely természetben a 2112 Veresegyház, Fő út 95. (2112 Veresegyház, Szentlélek tér 5.) alatt fekszik, s az ingatlan-nyilvántartás szerint címképzés alatt áll (a továbbiakban: ingatlan).

2. Bejegyzési engedély (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 29. §)

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének __/2019. (V.__) Kt. számú határozatában foglalt felhatalmazása alapján Átadó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását és beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok vagyonkezelői joga az ingatlanok egész tulajdoni illetősége vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba az Átvevő, mint Vagyonkezelő javára az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény [a továbbiakban: Inytv.] 16. § a) pontja utolsó fordulata és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (3), (13) bekezdései, valamint az Möt. 109. § (3) bekezdése alapján – **ingyenes kijelölés – jogcímén** bejegyzésre kerüljön.

3. A jelen vagyonkezelési szerződés 1. pontjában körülírt ingatlanokat **Átadó Átvevőnek** átadja. **Átvevő** azok műszaki állapotát ismeri, a fenti 1. pontban leírt önkormányzati korlátozottan forgalomképes törzsvagyon vonatkozásában külön birtokbaadási eljárásra van szükség. A jelen vagyonkezelési szerződéssel létrejövő vagyonkezelési viszony 2019. év május hónap 01. napján jön létre és határozatlan időre szól. A fenti 1. pontban meghatározott létesítmény nettóértéke az Átadó ingatlanvagyon-kataszterében 100.566.000,- Ft, azaz Százmillió-ötszázhatvanhatezer forint.

4. **Átvevő** feladata a reá ruházott feladat- és hatáskörök, illetve közszolgáltatások ellátása során az átadott vagyon hatékony működtetése, állagának megőrzése, a vagyonnal kapcsolatos szakmai feladatok központi kezelése, intézése.

5. Átvevő kötelezettségei:

- a. **Átvevő** a jelen szerződéssel alapított vagyonkezelési jog alapján ellátja az Möt-ben meghatározott közszolgáltatások közül a 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti önkormányzati feladatokat: kulturális szolgáltatás, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása. **Átvevő**

Pásztor Béla
polgármester
Átadó

Garai Tamás József
jegyző
Átadó

Szabó Katalin
mb. pénzügyi
osztályvezető
Átadó

Ellenjegyzem,
Veresegyház,
2019. május 2.

Berze Lajos
intézményvezető
Átvevő

Dr. Sütő László
jogi ellenjegyző
Átvevő

Kovács Zsuzsanna
gazdasági vezető
Átvevő

Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066810

feladata az átadott eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése. A vagyon- és felelősségbiztosítás tekintetében az **Átvevőnek** e vagyontárgyakra megfelelő vagyon- és felelősségbiztosítást kell kötnie.

- b. Az **Átvevő** vagyonkezelő feladata a vagyontárgyakban bekövetkezett változások (aktiválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése, évente pedig egy alkalommal az átadott vagyon leltározása. Változásokról, a leltározás eredményéről a **Vagyonkezelő** az Átadókat az éves beszámoló keretei között köteles tájékoztatni.
- c. A vagyon hasznosításából származó bevétel a költségek levonása után az **Átadót** illeti meg. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit köteles a jelen 8. pont a. alpontban meghatározott közszolgáltatás költségeinek fedezésére, illetve az átvett vagyon állagának fenntartására, karbantartására, illetve tárgyi eszközök vásárlására fordítani. A közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott tevékenységből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- d. **Vagyonkezelő** köteles a közüzemi szolgáltatásokra vonatkozó szerződéseket az ilyen szolgáltatásokat nyújtó társaságokkal megkötni.
- e. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- f. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adásba időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan Átadókkal elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is.
- g. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal (a jó gazda gondosságával) köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jognak a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felel (Ptk. 6:142. § - 6:143. §).
- h. **Vagyonkezelőnek** a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van. A **Vagyonkezelő** köteles a vagyonkezelésbe vett ingatlanok és egyéb vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változásairól a jegyző által meghatározott módon és formában adatot szolgáltatni. A **Vagyonkezelő** a bevételeiről évente – a tárgyévet követő április hónap 15. napjáig – köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

6. Átadó a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal költségvetési szerv műszaki, beruházási és vagyongazdálkodási ügyekért felelős személyein, szervezeti egységein keresztül gyakorolja. A **Polgármester** egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, mely ellenőrzéshez a **Vagyonkezelő** köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.

7. Átadó jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre. Amennyiben a tulajdonos a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakkal rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni a **Vagyonkezelőnek** a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban hatályos szerződéseit.

8. Felek szerződéskötési képessége korlátozás alá nem esik: Átadó magyarországi helyi önkormányzat, az Möt. 41. § (1) bekezdése alapján jogi személy, Átvevő pedig Átadó költségvetési szerve: az Áht. 7. § (1) bekezdése szerint önálló jogi személy. Átvevő kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján álláltható szervezetnek minősül, így az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pontja alapján b) pont bb) alpontja alapján Vagyonkezelőként Átadóval vagyonkezelési szerződést köthet. Felek természetes személy törvényes képviselői kijelentik, hogy nem állnak a cselekvőképességet a vagyonjogi ügycsoportban korlátozó vagy a cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság hatálya alatt.

9. Az Átvevőt, mint Vagyonkezelőt az Nvt. 11. § (8) bekezdése alapján megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló készítési kötelezettséget is – azonban a vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre csak az **Átadó** Képviselő-testülete írásbeli hozzájárulásával ruházhatja át.

Pásztor Béla
polgármester
Átadó

Garai Tamás József
jegyző
Átadó

Szabó Katalin
mb. pénzügyi
osztályvezető
Átadó

Ellenjegyzem,
Veresegyház,
2019. május 2.

Berze Lajos
intézményvezető
Átvevő

Dr. Sütő László
jogi ellenjegyző
Átvevő

Kovács Zsuzsanna
gazdasági vezető
Átvevő

Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066810

10. A jelen vagyonkezelési szerződés a Ptk. 6:117-6:118. §§-ainak megfelelően az Átadó Képviselő-testülete előzetes jóváhagyásával lép hatályba. Felek kölcsönösen és egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen vagyonkezelési szerződés megkötéséhez az Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. törvény) 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

11. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség **Átvevőt** terheli, aki tudomással bír arról, hogy az Inytv. 26. § (4) bekezdés második mondata szerint a jelen vagyonkezelési szerződést annak harmadik személyek beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyásától, az utolsó jóváhagyás Felek részére való kézbesítésétől számított harminc (30) napon belül kell a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtani. Átvevő kijelenti, hogy költségvetési szervként az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdése c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül. Felek kölcsönösen és egybehangzóan rögzítik, hogy az Mőt. 109. § (11) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy az Itv. 91. § (1) bekezdése alapján az illetékkötelezettség keletkezését követő harminc (30) napon belül illetékkiszabás célját szolgáló bejelentést kell tenni a B400-as NAV elektronikus űrlapon, melyet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával együtt.

12. A jelen vagyonkezelési szerződést Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., MŰK nyilvántartási száma: 01-005820, kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810, BŰK lajstromszáma: 16651) készítette és jegyzi ellen az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (2) bekezdés b) pontja szerint, akit Felek megbíznak a vagyonkezelési szerződés elkészítésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti vagyonkezelői jog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőiükkel. A szerződést készítő ügyvéd a jelen vagyonkezelési szerződés ellenjegyzésével fogadja el a megbízást. A szerződést készítő ügyvéd Feleket kioktatta a szerződésből fakadó jogaikról és kötelezettségeikről, akik a kioktatást megértették. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a többször módosított, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 73. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről, kockázatértékeléséről, felügyeleti eljárásrendről és útmutatóról szóló 14/2018. (VI. 25.) MŰK Szabályzat alapján az ügyfél-azonosítást és az ügyfél-átvilágítást elvégezte Felek adatai vonatkozásában.

13. Azonnali hatályú felmondásnak az **Átadó** részéről akkor van helye, ha a **Vagyonkezelő** a kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal a reá átruházott önkormányzati közfeladatokat nem látja el, vagy működése következtében a vagyonban olyan mértékű kár keletkezik, amely annak működését lehetetlenné teszi.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Mőt., az Áht., a Ptk., valamint Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

Jelen szerződést a **Felek** közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2019. év május hónap 2. napján

Ellenjegyzem:

.....
Pásztor Béla
 polgármester
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Átadó

.....
Garai Tamás József
 jegyző
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Átadó

Pásztor Béla
 polgármester
 Átadó

Garai Tamás József
 jegyző
 Átadó

Szabó Katalin
 mb. pénzügyi
 osztályvezető
 Átadó

Ellenjegyzem,
 Veresegyház,
 2019. május 2.

Berze Lajos
 intézményvezető
 Átvevő

Dr. Sütő László
 jogi ellenjegyző
 Átvevő

Kovács Zsuzsanna
 gazdasági vezető
 Átvevő

Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 KASZ: 36066810

Az Áht. 37. § (1) bekezdés szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019. év május hónap 2. napja.

Ellenjegyzem:

.....
Szabó Katalin
 mb. pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Átadó

Ellenjegyzem:

.....
Berze Lajos
 intézményvezető
Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár
 Átvevő

.....
Dr. Sütő László
 ügyvéd
 a **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár** gazdasági
 feladatainak ellátása körében
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet
 Átvevő

Az Áht. 37. § (1) bekezdés szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019. év május hónap 2. napja.

Ellenjegyzem:

.....
Kovács Zsuzsanna
 gazdasági vezető
 a **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár** gazdasági
 feladatainak ellátása körében
Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet
 Átvevő

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., nyilvántartási szám: 01-005820) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti felek ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, a jelen szerződés hatálybalépéséhez szükséges előzetes jóváhagyások jelentőségéről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezűleg jóváhagyólag aláírták, majd kézzel írtam el. A jelen okirat fenti 12. pontjában foglalt meghatalmazást a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti államigazgatási hatósági eljárásban való képviselőre ezzel elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem:
 Veresegyház, 2019. május 2.

.....
 Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
 BÜK-lajstromszám: 16651

Pásztor Béla
 polgármester
 Átadó

Garai Tamás József
 jegyző
 Átadó

Szabó Katalin
 mb. pénzügyi
 osztályvezető
 Átadó

Ellenjegyzem,
 Veresegyház,
 2019. május 2.

Berze Lajos
 intézményvezető
 Átvevő

Dr. Sütő László
 jogi ellenjegyző
 Átvevő

Kovács Zsuzsanna
 gazdasági vezető
 Átvevő

Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 KASZ: 36066810

MÜK-rajtszám: 01-005820
KASZ: 36066810

intézményvezető
Átvevő

jogi ellenőrző
Átvevő

gazdasági vezető
Átvevő

egyéb ügyvevő
KASZ: 36066810