



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. május *20.*-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: **Vagyonkezelési szerződés módosítása (Veresegyház belterület 1869/5 hrsz.)**

Készítette: Csikós István a Kft. ügyvezető igazgatója

Handwritten signature of Csikós István

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Vagyonkezelési szerződés módosítása (Veresegyház belterület 1869/5 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!


Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 28/2019. (III.04.) Kt. határozatával a Veresegyházi Városfejlesztő Kft részére vagyonkezelésbe adta a tervezett termálfürdő megépítésének helyszínéül szolgáló Veresegyház belterület 1869/5 hrsz-ú ingatlant.

Az ingatlan értékének meghatározásakor, a vagyonkezelési szerződésbe az ingatlan piaci értéke került, azonban ez az érték nagyobb az Önkormányzat ingatlan-kataszterében nyilvántartott összegnél, ezért a vagyonkezelési szerződést módosítani szükséges.

A szerződésmódosítást az Önkormányzat megbízásából Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd készíti el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet támogassa a szerződésmódosítást.

Veresegyház, 2019. április 30.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 28/2019. (III.04.) Kt. határozattal jóváhagyott, 2019. év március hónap 04. napján kelt, a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal létrejött vagyonkezelési szerződés módosítását azzal, hogy a szerződést annak megkötése napjától hatályosan rendeli módosítani oly módon, hogy a vagyonkezelési szerződés 1. pontjában a „294.240.000,- Ft” szöveg helyébe a „77.873.489,- Ft” lép.
- 2./ A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet a szerződésmódosítás elkészítésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA,

mely létrejött egyrészről **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.] 41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Szabó Katalin mb. pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint vagyionkezelési jog átadó (a továbbiakban: **Átadó**); másrészről a **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cg. 13-09-128844, székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I/210., törvényes képviselője: Csikós István Béla ügyvezető önálló cégjegyzési joggal, adószáma: 14768138-2-13, statisztikai számjele: 14768138-4110-113-13, bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-50515756-69561007) mint vagyionkezelési jog átvevője (a továbbiakban: **Átvevő**), (az **Átadó** és az **Átvevő** a továbbiakban együttesen: **Felek**) között a 2019. év március hónap 04. napján megkötött vagyionkezelési szerződés (a továbbiakban: szerződés) módosítására az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel:

1. Felek megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:191. § (1) bekezdés első fordulata alapján módosítják a szerződés 1. pontjának első bekezdését oly módon, hogy a „294.240.000,- Ft” szöveg helyébe a „77.873.489,- Ft” lép.
2. A szerződés 1. pontjának többi része, valamint a szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett része változatlan marad.
3. A jelen szerződésmódosítás az Mötv. 107. §-a és a Ptk. 6:118. §-a alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének jóváhagyó határozatával az eredeti vagyionkezelési szerződés megkötésének napjára visszaható hatállyal válik hatályossá.

Jelen szerződést a **Felek** közösen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2019. év _____ hónap napján

Ellenjegyzem:

.....
Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

.....
Garai Tamás József
jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2019. év _____ hónap napja.

Ellenjegyzem:

.....
Szabó Katalin
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Átadó

.....
Csikós István Béla
ügyvezető
Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
Vagyonkezelő

Készítettem és ellenjegyzem:

Veresegyház, 2019. _____ ...

.....
Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
KASZ: 36066810