

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 9-én 8,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 70/2019.(IV.09.) Kt. határozat: Sződ-Rákos patak egyes állami tulajdonban levő szakaszainak önkormányzati tulajdonba vétele
- 71/2019.(IV.09.) Kt. határozat: Épületkiemelés Veresegyház belterület 1457/2 helyrajzi számú ingatlanon társasházalapítás céljából
- 72/2019.(IV.09.) Kt. határozat: Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata
- 73/2019.(IV.09.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/7 hrsz., Bölcsőde utca 5. l. em. 7.)
- 74/2019.(IV.09.) Kt. határozat: Támogatás a Baranyai János Vasútbarát és Modellező Klub számára

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 9-én 8,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

| | |
|---------------------------|----------------|
| Pásztor Béla | polgármester |
| Bobál Imréné | képviselő |
| Csécsyné Dr. Drótos Edina | alpolgármester |
| Gáncs Gábor | képviselő |
| Kosik József | alpolgármester |
| Leviczki Tamás | képviselő |
| Szalontai Boldizsár | képviselő |
| Szénás Zsoltné | képviselő |
| Tóth Sándor | képviselő |
| Varga Józsefné | képviselő |

Távolmaradását előre bejelentette:

| | |
|-------------|-----------|
| Nagy István | képviselő |
|-------------|-----------|

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Cserháti Ferenc | alpolgármester |
| Székelyné Szabó Andrea | aljegyző |
| Szabó Katalin | mb. pénzügyi osztályvezető |
| Jovanović Dragutin | műszaki osztályvezető |
| Kontra Klára | adóügyi osztályvezető |
| Tóthné Dobos Judit | behajtási csoportvezető |

Jelen van továbbá:

| | |
|--------------------|-----------------|
| Nagy József Attila | GAMESZ igazgató |
|--------------------|-----------------|

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és az intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

1. Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 1. napirendi pontot visszavonja.
2. Sződ-Rákos patak egyes állami tulajdonban levő szakaszainak önkormányzati tulajdonba vétele
Előadó: Pásztor Béla polgármester
3. Épületkiemelés Veresegyház belterület 1457/2 helyrajzi számú ingatlanon társasházalapítás céljából
Előadó: Pásztor Béla polgármester

4. **Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/7 hrsz., Bölcsőde utca 5. I. em. 7.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. **Támogatás a Baranyai János Vasútbarát és Modellező Klub számára**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Csécsyné Dr. Drótos Edina és Varga Józsefné képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

A meghívóban szereplő 1. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Sződ-Rákos patak egyes állami tulajdonban levő szakaszainak önkormányzati tulajdonba vétele**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Annyi kiegészítem van, hogy ez a Sződ-Rákos patakszakasz a Malom-tótól a Veresegyház és Órbottyán határáig terjed. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, 5 igennel egyhangúlag elfogadtuk.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Észrevételem lenne. A szövegezésben az szerepelt, hogy a fürdő fejlesztésével kapcsolatban kell ezt megtenni. A térképen jelölt terület és polgármester úr által is elmondott szerint nem a fürdő, hanem a kézilabda csarnok miatt kell a fedés. Vagy pontosítsuk, vagy írjuk bele, vagy bővítsük ki a szöveges részt, hogy egyértelmű legyen.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm és egyetértek. Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

70/2019.(IV.09.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Sződ-Rákos patak veresegyházi közigazgatási területen levő 0105/1 helyrajzi számú terület és 0105/2 helyrajzi számú terület 13+660 szelvénytől a 15+900 km szelvényig tartó szakasz Veresegyház Város Önkormányzat tulajdonába vételéhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonba vételi eljárásban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Épületkiemelés Veresegyház belterület 1457/2 helyrajzi számú ingatlanon társasházalapítás céljából**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: A lényeg, hogy a városházát kiemeljük ebből a társasházi körből. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság elnökének el kellett mennie, megkért, hogy én mondjam a Pénzügyi Bizottság döntéseit is. Mindkét bizottság tárgyalta ez a napirendi pontot és mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Én nem látok kivétlenül ebben, csak igazából a valós indokot hiányolom ebből, hogy miért is kell a Polgármesteri Hivatalt most kiemelni tömbből. A COOP el akarja adni az üzlethelyiségeit? Mi nem adhatjuk el az önkormányzatnál maradó területet, az korlátozottan forgalomképes marad, a COOP-é üzleti vagyon lesz, gondolom. Ez még a korábbi előterjesztésekből derül ki, az kicsit részletesebb volt, mint ez. Ennek mi az értelme? Az épületkiemelés az eredmény, de mi az indok?

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Mivel a városháza jelenlegi telke jóval nagyobb, mint az a földterület, amin fekszik az épület, ezért bármit csinálunk a közterületen, a téren, a szökőkutat átépítjük, a házat bővítjük, lebontjuk a telekről azt az épületet, ami rajta van, ahhoz mindig a COOP hozzájárulására lenne szükség, ha társasházként elkezdünk működni. Ezt szeretnénk megelőzni, hogy csak a ház működésével kapcsolatban kelljen egyeztetnünk, és a házon túl pedig a város saját maga dönthessen a telken lévő területekkel kapcsolatban. Ez az indoka ennek.

Pásztor Béla polgármester: Kielégítő a válasz?

Szalontai Boldizsár képviselő: Igen.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

71/2019.(IV.09.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § utolsó mondata alapján és az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításáról szóló 2011. évi CCI. törvény 153. § (9) bekezdésével módosított, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 32. § (1) bekezdés f) pontjának megfelelően feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Városházát magában foglaló épület „A” betűvel jelölt felépítményként Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz. alatt „épület (kistérségi igazgatási és szolgáltató központ” megnevezéssel ... m2 alapterülettel a Veresegyház belterület 1457/2 hrsz-ú ingatlanból ráépítés jogcímén (2013. évi V. törvény – Ptk. 5:70. §) kiemelésre kerüljön a Parcella GM Kft. (2100 Gödöllő, Rómer Flóris u. 9.) 35/2019. számú záradékolt változási vázrajza alapján.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az épületkiemelés során az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Vagyongazdálkodási terv felülvizsgálata**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztés elmondja, hogy mi célból történik, mindig felül kell vizsgálni, a változtatást át kell vezetni. Érdemi dolog nem történt. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 4 igennel, az Ügyrendi Bizottság 4 igennel és 1 tartózkodással elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

72/2019.(IV.09.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzata módosított vagyongazdálkodási tervét.

- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az elfogadott közép és hosszú távú vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/7 hrsz., Bölcsőde utca 5. l. em. 7.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Az ingatlant meg szeretné venni a benne lakó. Az előterjesztés tartalmazza a fizetési feltételeket, az ár még a 2018-as. Kérem a testületet, fogadja el. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság 4 igennel, az Ügyrendi Bizottság 4 igennel és 1 nemmel elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

73/2019.(IV.09.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/150/A/7 hrsz-ú, 49,01 m²-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m² ár figyelembevételével) összesen 14.457.950,-Ft vételáron Berta Livia Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – 5 munkanapon belül - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.457.950,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **Támogatás a Baranyai János Vasútbarát és Modellező Klub számára**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ezt csak a Pénzügyi Bizottság tárgyalta, de 4 igennel egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármesternek.

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Csak azért kértem szót, mert a klub elnöke megkeresett, hogy neki ez a pénz hiányozni fog a működtetéséből. Amikor nálunk járt legelső alkalommal 200.000 forintról beszélt, utána mondta, hogy 400.000. Javasoltam neki, hogy menjen be polgármester úrhoz, mire idekerült az anyag, ez már 580.000. Nem zavar, meg is fogom szavazni, csak nekem a költségvetésben nincs benne, se a 20 éves városünnepben.

Pásztor Béla polgármester: A határozat úgy szólna, ha a testület egyetért vele, hogy abból a pénzből kell kigazdálkodni. Ha ez a tárgyalás így folyt, akkor alpolgármester asszony folytassa le a tárgyalást, térjen vissza. Az eredeti előterjesztés szerint ez a rendezvény nem szed belépődíjat és ennek megfelelően támogatást kap. Az alpolgármester asszony mint az intézmény vezetője gazdálkodik azzal a pénzzel, amit keretként a testület jóváhagyott a városünnep kapcsán. Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Mennyi az a keret és mikor hagytuk jóvá? A költségvetést jóváhagytuk, de azt, hogy mennyibe fog kerülni a városünnep, külön nem hagytuk jóvá. Folyamatosan jönnek be a plusz tételek, még összefoglalót nem láttunk, hogy legyen mit módosítani. Alpolgármester asszony is megerősítette, hogy erre most nincs keret abból a részből. Jó lenne tisztázni, nincs ezzel semmi gond, vonjunk bele, csak lássuk összességében.

Pásztor Béla polgármester: Nem tiszta ma a keret a városünnep kapcsán?

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: A költségvetésünkbe be van építve.

Pásztor Béla polgármester: A betervezett összeget a város összesen költségvetése tartalmazza-e?

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Igen.

Pásztor Béla polgármester: Tehát akkor megvan egy keret.

Szalontai Boldizsár képviselő: Biztosan megvan, rendjén is van, hogy ez a Művelődési Háznál szerepel.

Pásztor Béla polgármester: Ezzel kapcsolatos teendő, hogy a testület azt mondja, ennyivel támogathatja. Ha nem ennyivel támogatja, mert az alku nem így volt, akkor lehet kevesebb is. Én is egyetérték vele, mert ha egy alku megtörténik, azt be is kell tartani. Ha ezzel valami gond van, kérem, hogy hármasban egyeztessünk. Átadom a szót Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármesternek.

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Azt javasolnám, mivel 400.000 forintot beszéltünk meg, ennyi legyen, a klubvezetőnél nem tudom elérni, hogy ne kapja meg az 580 ezret.

Pásztor Béla polgármester: A Pénzügyi Bizottság javasolta az összeget, a testület a 400.000 forintot hagyja jóvá. Aki ezzel egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

74/2019.(IV.09.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Baranyai János Vasútbarát és Modellező Klub számára 400.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 20. jubileumi kiállításuk megrendezéséhez. A támogatás a Váci Mihály Múvelődési Ház költségvetéséből kerül kifizetésre.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8,43 órakor bezárta.


kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Csécsyné Dr. Drótos Edina
alpolgármester


Varga Józsefné
képviselő