



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 15.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2018 évi beszámolójának és 2019. évi likviditási tervének elfogadása

Készítette: Csikós István a Kft. ügyvezető igazgatója

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Kft. Felügyelő Bizottsága
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyházi Városfejlesztő Kft 2018. évi beszámolójának és 2019. évi likviditási tervének elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. működéséről, bevételeinek és kiadásainak alakulásáról elkészítette 2018. évi beszámolóját, melyet a Felügyelő Bizottság tárgyalta és elfogadott.

A jövőbeni működés adatait a Kft. 2019. évre vonatkozó likvid táblája tartalmazza. A likviditási tervet a Felügyelő Bizottság szintén véleményezte és elfogadta.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. beszámolójának és likviditási tervének elfogadásához.

Veresegyház, 2019. április 10.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testület a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2018. évi beszámolóját elfogadta.
- 2./ A képviselő-testület a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2019. évi likviditási tervét elfogadta.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Statistikai számjеле: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-12884

Beszámolási időszak: 2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.

Fordulónap: 2018. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

(1)

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	1 486	0	968
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			116
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése			
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 486		852
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	80 854	0	71 531
10	I. KÉSZLETEK			
11	II. KÖVETELÉSEK	7 121		14 434
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete			
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK	5 797		5 797
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete			
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	67 936		51 300
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 100		4 200
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	84 440	0	76 699

Források (passzívák)

19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	63 570	0	64 895
20	I. JEGYZETT TŐKE	38 367		38 367
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
23	III. TŐKETARTALÉK			
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	22 402		25 203
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka			
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 801		1 325
30	E. Céltartalékok			
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	13 863	0	10 620
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	13 863		10 620
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete			
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	7 007		1 184
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	84 440	0	76 699

Veresegyház, 2019. február 01.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. 1/210.
Adószám: 14768138-2-13 a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjele: 14768138-4110-113-13

Cégjegyzék száma: 13-09-12884

Beszámolási Időszak: 2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.

Fordulónap: 2018. december 31.

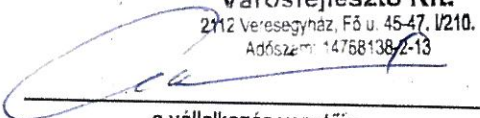
Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)

(1)

EZER HUF

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	142 352		128 338
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE			
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	233		1 598
4	Ebből: visszairt értékvesztés			
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	119 098		103 310
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	18 592		22 939
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 011		1 015
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 635		1 220
9	Ebből: értékvesztés			
10	A. ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV-V-VI-VII)	2 249	0	1 452
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	829		4
12	Ebből: értékelési különbözet			
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI			
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	829	0	4
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	3 078	0	1 456
16	X. Adófizetési kötelezettség	277		131
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	2 801	0	1 325

Veresegyház, 2019. február 01.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Fő u. 45-47, I/210.
Adószám: 14768138/2-13

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

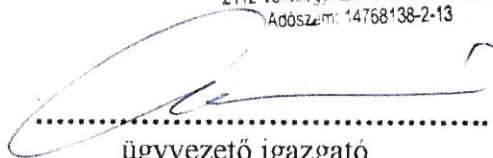
Adószám:1476813821313
Cégbíróság: Pest Megyei
Cégbírósága
Cégjegyzék szám:
130912884

Veresegyházi Városfejlesztő Kft

Fordulónap: 2018. december 31.
Beszámolási időszak: 2018. 01. 01- 2018.12.31

Veresegyház, 2019. február 01.

Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.
2112 Veresegyház, Fő u. 45-47. /210.
Adószám: 14768138-2-13


.....
ügyvezető igazgató

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A Társaságot a cégbíróság 2009.05.01.-én jegyezte be. A Társaság létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEAOR száma):4110 Épületépítési project szervezése

1.3 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I/210.

1.4 A Társaság alapító tagja

Veresegyház Város Önkormányzata

1.5 Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője: Csikós István Béla

1.6 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvezetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása Megbízott külső szolgáltató feladata. A Veresegyházi Városfejlesztő Kft kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvezetés pénzneme

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.



2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt **egyszerűsített** éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „A” változatban állította össze.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2018.01.01.– 2018.12.31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2018. 12.31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2019. február 01. Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 500mFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8 Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltetett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20% -kal változik.

2.9 Ismételt közzététel alkalmazása

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni.

A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.10 Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11 Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása

A 100 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 e Ft-ot.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100eFt-ot.

Értécsökkenési leírás változásának hatása

Az értécsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.12 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.13 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.14 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt

2.15 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az általános szabályok szerint történik.

2.16 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

2.17 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek továbbtagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben kezelésbe vett, a kincstári vagyon részét képező eszköz nem szerepel.

3.3. Befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközei a tárgyévben nincs.

Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

Forgóeszközök

3.4. Készletek

A társaság készletekkel nem rendelkezik.

3.5. Követelések alakulása

A Társaság követelései az alábbiak: Ft-ban

Összesen	14 433 668
Ebből: vevők	12 348 370
adók	2 072 039
szállítók	13 259

3.6. Pénzeszközök

Összesen	51 299 957
Ebből: Bankszámla	51 299 957
Pénztár	0

3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások a tárgyévben 4 200 000 Ft.

Veresegyház Város Önkormányzatnak 2019. évben kiszámlázott 2018. évet érintő üzemeltetési díj.

Passzív időbeli elhatárolások a tárgyévben 1 183 659 Ft, mely a 2019. évben könyvelt 2018. évi társasházak energia költségéből tevődik össze.

3.8. Saját tőke

Saját üzletrészek

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban 1 325 e. Ft-al változott. Oka a tárgyévi 1 325 e. Ft nyereség.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka nincs.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.9. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a Társaságnál tárgyévben nem volt.



Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak: Ft-ban

Összesen:	10 619 510
Ebből: vevői túlfizetések	359 610
Adók	841 900
Kaució	9 418 000

3.10. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2018. gazdasági év szempontjából lényeges esemény. Mérleg alatti tételek, követelések, kötelezettségek nincsenek.

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A tárgyévben előző évet érintő módosítás nem volt.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

4.4. Bevételek

Árbevétel tevékenységenként

A Társaságnál a bevételek megoszlása az alábbiak szerint alakult: Ft-ban

Összesen:	129 940 504
ebből Belföldi értékesítés nettó árbevétele	128 338 284
ebből Egyéb bevételek	1 598 460
ebből pénzüintézettől kapott kamat	3 760

4.5. Ráfordítások

Költségek költség nemenkénti bontásban

A költségek, költség nemenkénti megosztását mutatja be az alábbi táblázat:

Költségnem	Összeg (eFt)	Megosztás (%-a)
Anyagjellegű ráfordítások	103 310	81
Személyi jellegű ráfordítások	22 939	19
Értécsökkenési leírás	1 015	
Egyéb ráfordítások	1220	
Költségnem összesen	128 484	100

4.6. Pénzügyi eredmény

A Társaságnál a pénzügyi műveletek eredménye 4 e. Ft volt.

4.7. Adófizetési kötelezettség

Társasági adó:

Sor- szám	Megnevezés	Értékek (eFt-ban)
1	A Társaság adózás előtti eredménye	1 456
2	Adóalapot növelő tételek összesen <i>Szty szerinti écs</i>	1 015
3	Adóalapot csökkentő tételek összesen <i>Adótv. szerinti écs.</i>	1015
4	Adóalap (1+2-3)	1 456
5	Társasági adó (9%)	131

5. Tájékoztató adatok

5.1. Bér-és létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben a Társaság 4 fő alkalmazottat foglalkoztatott.

Béradatok: adatok e. Ft-ban

Személyi jell. kifizetés összesen:	22 939
Ebből: Bérköltség	17 685
Bérbiztosítási járulékok	4 179
Egyéb szem jell kifizetések	1 075



5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik. A Felügyelő Bizottság a tevékenységükért díjazást nem kap.

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság, támogatást nem vett igénybe.

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

5.8. A mérleget regisztrált könyvelő állította össze:

Neve: Medveczki Erzsébet Regisztrációs száma: 121735



6. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók

A mutatók megnevezése	Adatok %-ban	
	előző év	tárgy év
Tartósan befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)	<u>2</u>	<u>1</u>
A saját tőke aránya (saját tőke/összes forrás)	<u>75</u>	<u>85</u>
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)	<u>96</u>	<u>93</u>
A tőke hatékonysága (adózott eredmény/saját tőke)	<u>4</u>	<u>2</u>
Likviditási mutató (forgóeszközök/kötelezettségek)	<u>5,83 hányvad</u>	<u>6,73 hányvad</u>
Rövid távú likviditási mutató (forgóeszközök- követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	<u>532</u>	<u>538</u>
Hitelfedezetségi mutatók (követelések/rövid lejáratú kötelezettségek)	<u>51</u>	<u>136</u>
Árbevétel arányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/nettó árbevétel)	<u>1</u>	<u>1</u>
Tőkearányos üzleti eredmény (üzleti eredmény/saját tőke)	<u>3</u>	<u>2</u>





Alapítva a várostól 2009-ben

VERESEGYHÁZI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

KÖZBESZERZÉSI BESZÁMOLÓ

2018 év

A táblázat tartalmazza a Veresegyházi Gyógy- és Termálfürdő Beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárásokhoz tartozó megkötött szerződések részletezését.

Közbeszerzési eljárás tárgya:	Indítás időpontja:	Státusza:	Bonyolító:	Állapota:
Építési beruházás				
1. Veresegyházi termál- és gyógyfürdő fejlesztése során ellátandó szaktanácsadói feladatok Értéke: 185.000.000,- Ft + ÁFA	2014.11.20.	szerződéskötés: 2014.10.29. szerződő partner: Rába-Quelle Kft., Kvadrum Építész Kft. szerződés teljesítése: részteljesítések 2014-2015 év során. A szerződés 2014 óta folyamatos, befejezése a kivitelezéshez igazodva	Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt.	Folyamatban

<p>2. „Veresegyház termál- és gyógyfürdő fejlesztése során ellátandó műszaki szakértői feladatok”</p> <p>Értéke: 21.420.000,- Ft + Afa</p>	<p>2015. 10.30.</p> <p>Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testület döntését követően</p>	<p>Szerződéskötés: 2015.12.19.</p> <p>Szerződő partner: PILISHŐ Kft.</p> <p>Szerződés teljesítése: 2015.12.29.</p>	<p>Veresegyházi Városfejlesztő Kft.</p>	<p>Teljesült</p>
<p>3. „Veresegyházi termál- és gyógyfürdő fejlesztése során ellátandó műszaki ellenőrzési feladatok”</p> <p>Értéke: 24.350.000,- Ft + ÁFA</p>	<p>2015. 10.30.</p> <p>Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testület döntését követően</p>	<p>Szerződéskötés: 2015.12.21.</p> <p>Szerződő partner: Csíky és Társa Kkt.</p> <p>Szerződés teljesítése: Megkötött generál-kivitelezői szerződéshez kapcsolódik majd</p>	<p>Veresegyházi Városfejlesztő Kft.</p>	<p>Folyamatban</p>
<p>4. „Veresegyházi termál- és gyógyfürdő fejlesztése során ellátandó projektmenedzseri feladatok”</p> <p>Értéke: 24.750.000,- Ft + ÁFA</p>	<p>2015. 10.30.</p> <p>Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testület döntését követően</p>	<p>Szerződéskötés: 2015. 12.21.</p> <p>Szerződő partner: PILISHŐ Kft.</p> <p>Szerződés teljesítése: Projekt szerződésekhez, kivitelezési munkákhoz kapcsolódik majd</p>	<p>Veresegyházi Városfejlesztő Kft.</p>	<p>Folyamatban</p>

Veresegyház, 2019. február 01.



Veresegyházi Városfejlesztő Kft

Csikós István

ügyvezető



VERESEGYHÁZI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.

2112, Veresegyház Fő út 45-47. I. em. 210.

Veresegyház Város Önkormányzata
Pásztor Béla Polgármester Úr!
Veresegyház Város Polgármesteri Hivatala
Garai Tamás Jegyző Úr!
Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő Testülete

Tárgy: Tájékoztatás az önkormányzati
Bérlakások 2018. évi bevételeinek és
kiadásainak alakulásáról

Iktató szám:9/2019.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Jegyző Úr!
Tisztelt Képviselők!

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. és Veresegyház Város Önkormányzata Megbízási Szerződést kötött Társasház-üzemeltetés, Társasházkezelés, Társasházi közös képviselő ellátására a Veresegyház Kertész u. 1., 3., 5., 7., 9., 11., 13., a Bölcsőde utca 1., 3., és 5. számú épületben és a Veresegyház Kertész u. 2. számú társasházban található önkormányzati bérlakásokra.

2018. április 23-i testületi ülésen fentebb megjelölt ingatlanok kezelésére vonatkozó megbízási szerződés ismételt módosításra került. Ennek alapján 2018. július 1-től további önkormányzati ingatlanok bérbeadás-kezelése került át a Veresegyházi Városfejlesztő Kft.-hez.

Így a Szent István téri 2. társasház bérlakásai, a Ráday u. 1. szám alatt található 1., 2. ajtószám alatt megjelölt ingatlan, a Gyermekliget u. 32. központi épületében lévő bérlakások, a Fő út 73. szám alatt található orvosi lakások és a Szurdok u. 27. szám alatti ingatlan kezelése került át.

Az érvényben lévő Megbízási Szerződésünk alapján 2019. évben is igényt tartunk a szerződésben szereplő 2.100 e Ft/hó azaz: 25.200 e Ft/év összegű megbízási díjra.

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. , mint az ingatlanok üzemeltetője tájékoztatást ad a **Bérlakások 2018. évi bevételeinek és kiadásainak alakulásáról:**

A Megbízási szerződés és a korábbi évek gyakorlata alapján a lakások bérleti díját és a rezszi költségeket a Veresegyházi Városfejlesztő Kft szedi be közvetlenül a bérlőktől.

A Városfejlesztő Kft a beszedett bérleti díjakat egy tételben továbbítja az Önkormányzat számára minden hónap 15-én. Ezzel nagymértékben segítve az önkormányzat bérlakás kezelését, hiszen az adminisztratív teendőket átvállalta a Kft.

A 2018. év bérleti díjainak alakulása

hónap	Jan	Febr	Márc.	Apr.	Máj.	Jun.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.
össz.	6.795	6.795	6.651	6.390	6.231	6.166	6.136	6.559	7.727	7.031	6.519	5.701

Az önkormányzat 2018. év során összesen: 78.700 e Ft bérleti díj bevételhez jutott.

A lakók-bérlők kommunális adót is fizetnek az Önkormányzatnak. 2018-ban ez lakásonként évi 28.500 Ft plusz bevételt jelentett.

A Lakásbérleti Szerződés alapján minden lakónk rendelkezik harmadik félnek okozott károkra vonatkozó felelősség biztosítással.

A lakóktól beszedett bérleti díjak összege: 83.441 e FT

A lakóknak a bérleti díjat a Lakásbérleti szerződés szerint tárgyhónapot megelőző hónap 15 napjáig kell fizetniük (ezért több 1 havi díjjal a beszedett díj, mint ami átutalásra került az Önkormányzatnak)

A Bérlők a Lakásbérleti szerződés megkötésekor két havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót is fizetnek.

Összesen 9.418 e Ft kaució került megfizetésre. Ezt elkülönítve kezeljük. Szerződés megszűnés esetén, a lakás rendezett állapotban történő átadása során visszafizetésre kerül.

Kertész utcai ingatlanokra kaució: 6.050 e Ft

Bölcsöde utcai ingatlanokra kaució: 2.888 e Ft

Kertész u. 2 számú lakásokra befizetett kaució összege: 480 e Ft. összegben van nyilvántartva.

A Szent István tér 2. társasház kaució egyeztetése folyamatban van a bérlőkkel és az Önkormányzattal.

A bérleti díjon felül a bérlők fizetnek még rezszi költségeket és társasházi közös költséget.

2018. március 1-től az Önkormányzat döntése alapján megalakultak a társasházak. A felmerült társasházi költségeket az ingatlanokban lévő bérlők közvetlenül fizetik meg a társasházaknak.

Ilyen például: víz- és csatorna díj, fűtés, szükség esetén gázdíj, használati meleg víz előállítás és a Kertész u. 3. számú ingatlanban termálvíz használat díját, társasházkezelés, gondnok, könyvelés, biztosítás, felújítási alap képzés - Fundamenta megtakarítás, eszköz pótlás, konténerbérlet, szemétszállítás, közös helyiségek fűtése világítása.

A lakók a lakáshoz kapcsolódó, almérőkön mért fogyasztásokat leolvasást követően számla és részletező melléklet alapján megtérítik a társasházaknak.

A lakók a villamos energia igénybevételénél a lakossági tarifa és a rezsicsökkentés érvényesítése miatt közvetlenül szerződnek az Elmü-Émász Energiaszolgáltató Zrt-vel. Minden más Szolgáltatóval lakóközösségre vonatkozó tarifával sikerült a Városfejlesztő Kft-nek szerződnie.

Az átírások során keletkező adminisztrációs terheket levesszük a bérlőkről. A teljes átírási folyamat indítását a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. kezdeményezi az Elmü-Émász Energiaszolgáltató Zrt-nél. Így mi is biztosak lehetünk abban, hogy az elköszönő Bérlő rendezett helyzetet hagy maga után.

Társasházi üzemeltetési kiadások költségenként részletezve :

Termálfűtés, termálvíz:	6.747 e Ft	
Gázdíj:	1.243 e Ft	
Villamos energia:	970 e Ft	
Víz- és csatornadíj:	7.258 e Ft	
Hulladékkezelés:	0 e Ft	(számlák egyeztetés alatt vannak, nem társasházi tarifával adnak számlát)
Egyéb kiadás:	5.659 e Ft	(fűtési- használati melegvíz szivattyú javítás, csere.gázkazán javítás, carb.)
Kiadás összesen:	21.877 e Ft	



A Kivitelező garanciális kötelezettségei lejártak. Ez után minden feladatot a Városfejlesztő Kft-nek kell megszerveznie. A javítási költségeket pedig beszélnie a Tulajdonosoktól.

Ezért javasoljuk majd a 2019. évben megtartott közgyűléseken a megtakarítások és az eszközpótlásra befizetett összegek megemelését.

Az üzemeltetésből adódó napi problémák megoldását teljes egészben a karbantartó-gondnok látja el. Közvetlen és gyors a karbantartási szolgáltatás.

A Bölcsőde utcai ingatlanoknál kamera rendszer került kiépítésre. Az egész területre jellemző a nagy átjáró forgalom. Továbbra is javasoljuk az ingatlanok bekerítését – sövényvel való lezárását - a Szent-Györgyi Albert utca és Bölcsőde utcák által határolt területen. Ezzel az itt élők biztonsága javulna.

Így megszűnne a házak közötti füves területen a gépjárműforgalom.

A lakók telefonon- és ezzel egyidejűleg írásos - bejelentéssel jelzik a működéshez kapcsolódó rendellenes meghibásodásokat. A probléma megoldása, a helyreállítás így nagyon rövid időn belül megoldható.

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft az előző években is kérte az Önkormányzati költségvetésben szerepeltetni a biztonsági, esetleges vis major kiadások fedezetére igénybe vehető összeget. Ez az összeg a 2018-at megelőző évek során nem került igénybevételre.

Ezen összeget a 2019. évi költségvetésben is kérjük szerepeltetni 5.000 e Ft összegben.

(üzemeltetett bérlakások: Veresegyház, Kertész u. 1., 3., 5., 7., 9., 11., 13., Bölcsőde u. 1., 3., 5., Szent István tér 2. társasház, Gyermekliget, Fő út 73. Szurdok utca)

Az Önkormányzat éves költségvetésében szereplő 5.000 e Ft, egy nem várt, a vagyon megóvása miatt esetleg szükséges kiadásokra nyújtana fedezetet. Lehívására csak a tényleges kiadás felmerülésekor kerülne sor.

2018. év folyamán a társasházak hőközpontjaiban, melyek az Önkormányzat tulajdonában vannak komoly javítási, karbantartási költségek merültek fel. A költségek éves szinten a Városfejlesztő Kft. által megfizetésre kerültek. Év végével azonban a társasházak számára kiszámláztuk.

Előadódott egy olyan helyzet, hogy a társasházak mivel a megalakulásuk óta nem rendelkeztek még megtakarítási összegekkel ezeket a költségeket megfizetni nem tudják.

Ezek a fűtési rendszer, a használati melegvíz előállítás, gázkazán, keringető szivattyúk javítási karbantartási költségei. Így kérjük a Tulajdonost a társasházak képviselőjében a felmerült költségek társasházak felé történő megtérítésére. Mindösszesen: 3.884 e Ft összegben.

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2018. évi mérlegét, eredmény kimutatását, kiegészítő mellékletét, valamint 2019. évi üzleti tervét a Felügyelő Bizottság jóváhagyását követően a Beszámoló elfogadásakor ismertetjük a Tisztelt Képviselő Testülettel.

Veresegyház, 2019. február 13.

Tisztelettel:

**Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.**

2112 Veresegyház Fő u. 45-47. / 210.
Adószám: 14708138-2-13

Csikós István
ügyvezető

Veresegyházi Városfejlesztő Kft

Hónapok	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Augusztus	Szeptember	Október	November	December	Éves
Nyitó pénzkészlet	51 300												
ebből kaució	9 418												
Bér és járulékok	2 117	2 117	2 117	2 117	2 117	2 117	2 117	2 117	2 117	2 117	2 117	2 177	25 464
Telefondíj	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	120
Rendszergazda díj	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	72
Gépjármű üzemanyag	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	540
Cégauto adó	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	132
Iparűzési adó			350						350				1 300
Társasági adó				110			110			110			330
Szerviz, gépjárműadó, bizt.cascó				50		100				200			450
Irodaszer	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	270
Banki költség	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	570
egyéb adók, adótvéd tisztv és szabály	234	51	51	100	51	51	71	51	51	61	51	51	874
Bérlakás karbantartás, javítások	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	360
Illetékek és egyéb ráfordítások					50				50				100
Könyvelői díj	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1 200
Ügyvélő-közjegyzői díj			254				50			150			454
Kísértekü tárgyi eszköz	70			20		15		15		15			135
Adatvédelmi szabályzat			144							30			
Termálfürdő beruházás													0
beruházás áfaja													0
Társaság üzem.továbbszlázás	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	5 364
Bérlakás díj Önkorm. utalva	5 684	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	60 684
Előzetesen felszámított ÁFA	24	5	44	11	5	9	5	9	5	18	14	5	156
Áfa befizetés APEH	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Költségek összesen	8 824	7 887	8 635	8 006	7 937	8 002	7 957	7 902	8 287	8 262	7 917	8 647	98 089
Kiadások összesen	8 824	7 887	8 635	8 116	7 937	8 002	8 067	7 902	8 287	8 372	7 917	8 647	98 593
Lakóktól beszedett bérleti díj	5 684	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	60 684
társasház kezelési díj lakóktól beszed.	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	447	5 364
bérlakás üzemeltetés Önkormányzattól	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	2 100	25 200
Szennyvízközmű Társulás	0	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 200
bérlakó-ek társasházaktól	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	469	5 628
Árbevétel (összesen)	8 700	8 216	8 216	8 216	8 216	8 216	8 216	8 216	8 216	8 216	8 216	8 216	99 076
Áfa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bevételek összesen:	8 700	8 216	8 216	8 216	8 216	8 216	8 216	8 216	8 216	8 216	8 216	8 216	99 076

MEGHÍVÓ

Értesítem a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Felügyelő Bizottságának tagjait, hogy

2019. április 09. 09.00 órákor

a Veresegyházi Városfejlesztő Kft székhelyén (Veresegyház Fő út 45-47. I/210.) FB ülést tartunk.

Napirendi pontok:

1. Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2018. évi beszámolójának ismertetése és elfogadása
2. Veresegyházi Városfejlesztő Kft 2018. évi Közbeszerzési beszámolójának ismertetése és elfogadása
3. Veresegyházi Városfejlesztő Kft 2019. évi likviditási tervének elfogadása
4. Tájékoztatás a bérlakások 2018. évi bevételeiről, kiadásairól
5. Egyebek

Veresegyház, 2019. április 1.

Kosik József

FB elnök

sk.

Melléletek:

1. 2018. évi mérleg, eredmény kimutatás, kiegészítő melléklet,
2. 2018. évi Közbeszerzési beszámoló
3. Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2019 évi likviditási terve
4. Tájékoztató a bérlakások bevételeinek, kiadásainak alakulásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. irodájában (2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I/210.) 2019. április 9-én 9.00 órakor megtartott Felügyelő Bizottsági ülésen

Jelen vannak:

Kosik József	Felügyelő Bizottság elnöke
Bobál Imréné	Felügyelő Bizottsági tag
Tóth Sándor	Felügyelő Bizottsági tag
Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezető
Medveczki Erzsébet	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. könyvelő
Juhász K. Hajnalka	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. jegyzőkönyvvezető
Jovanovicné H. Irén	Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

Napirendi pontok:

1. Veresegyházi Városfejlesztő Kft 2018. évi beszámolójának ismertetése és elfogadása
2. Veresegyházi Városfejlesztő Kft 2018. évi Közbeszerzési beszámolójának ismertetése és elfogadása
3. Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2019. évi likviditási tervének elfogadása
4. Tájékoztatás a bérlakások 2018. évi bevételeiről, kiadásairól
5. Egyebek

Csikós István a Felügyelő Bizottság köszöntése után a Kft. 2018. évi beszámolójának adatait ismertette. Az elektronikusan megküldött anyagot mindenki megkapta.

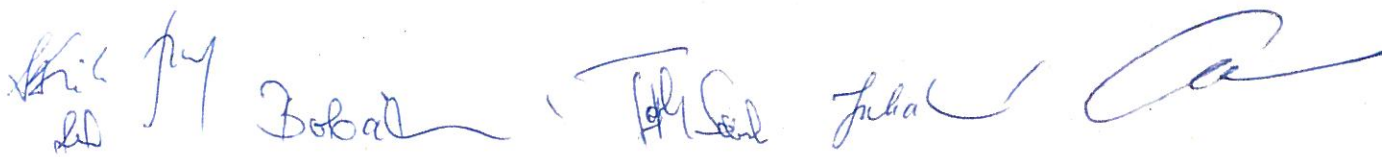
A közölt napirendi pontok szerint:

A Kft fő tevékenysége az önkormányzati bérlakások kezelése lassan már három éve. Bár ez a tevékenység a társasház kezelés irányába tolódik el. Az alkalmazottak fő munkaidejének nagy részét az társasházkezelési-üzemeltetési feladatok teszik ki. 2018 márciusában megalakultak a társasházak. Látszik az hogy ezek a 14 db albetétből álló házak nagyon kicsi egységek. 13 lakás + 1 hőközpont helyiségből tevődnek össze.

Az elmúlt időszakban voltak kisebb nagyobb javítási feladatok. Az épületekre vonatkozó garanciák lejártak. Viszont sok meghibásodás volt. A felmerült költség tételeket le kellett számlázni a társasházak felé. Az önkormányzat ezen költségek megfizetését a társasházak részéről átvállalta és megfizeti majd a társasházaknak.

2018. december 31-én 4 fő főállású alkalmazott volt a Kft-nél. A könyvelést Medveczki Erzsébet látja el mindenki nagy meglegedésére. 2019. január 1-től az Átrium társasház gazdasági feladatait ellátó személy is a Kft. alkalmazottja lett. Bérköltsege továbbszámlázásra kerül a társasházak.

A Kft fő bevételi forrása az önkormányzattól kapott bérlakás kezelési díj.



A beszédett bérleti díj bevételek nagyságrendileg 78.700 eFt. Az összeg az Önkormányzat számára továbbutalásra kerül, illetve a lakók kommunális adót fizetnek az Önkormányzatnak a bérleményekre.

Mérleg főösszeg: 76.699 e Ft, a gazdálkodásból 1.325 e Ft adózott eredmény keletkezett.

25.203 e Ft az eredménytartalékban lévő összegünk. Pénzügyileg stabilan áll a kft. Idén lesz majd 10 éves a Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

Viszonylag nagy pénzkészlettel rendelkezik a Kft. Ami a kaucióból a plusz egy havi bérleti díjból és a termálfürdő elkülönített számla pénzkészletéből tevődik össze.

Ezt az összeget a Kft elkülönítetten kezeli, a fürdőberuházáshoz kapcsolódó kiadásokra használja csak fel az elkövetkező időszakban. pl. vízkészlet járulék fizetésre, tervek aktualizálásra, költségvetés készítésre, a beruházás ütemének megbontására.

A fürdőt érintő beruházási költség nem volt 2018-ban. A Városfejlesztő Kft részéről tájékoztatjuk a Felügyelő Bizottságot, hogy 2018 novemberében a kiadott építési engedély meghosszabbításra került. Jogerősen további egy évre meghosszabbították.

Ennek kapcsolódóan egyre több megbeszélés és egyeztetés folyt és az elkövetkezőkben folyik is majd.

A beruházások megkezdése közbeszerzés köteles, melyhez nyilatkozni, kell a Megrendelőnek hogy a beruházáshoz szükséges forrás rendelkezésre áll.

Az építési beruházás megkezdéséhez több a Közbeszerzési Beszámolóban feltüntetett, folyamatban lévő szerződések kapcsolódnak. A tájékoztatás azért szükséges, mert 2016. évben megkötött, aláírt szerződések a kivitelezési munkákkal vannak kapcsolatban.

Az irodai-műszaki-dologi kiadások kis mértékűek.

A 2018. évi eredmény kimutatás tétel sorainak ismertetésére került sor.

A felügyelő bizottságnak a beszámolóval kapcsolatban további kérdése nem volt.

A beszámolók részletes ismertetése után a Felügyelő Bizottság a Városfejlesztő Kft 2018. évi beszámolóját, és a Közbeszerzési Beszámolót elfogadta.

A Bérletások működéséről szóló Képviselő Testület felé készített beszámoló is ismertetésre került.

A munkánk fontos része, hogy a lakók velünk együttműködjenek, közreműködjenek és fizessék a költségeket. A személyes ismeretségek miatt azonnal fel tudjuk venni a kapcsolatot azokkal, akik fizetési problémába kerülnek. Egyeztetünk és segítünk a probléma áthidalásában.

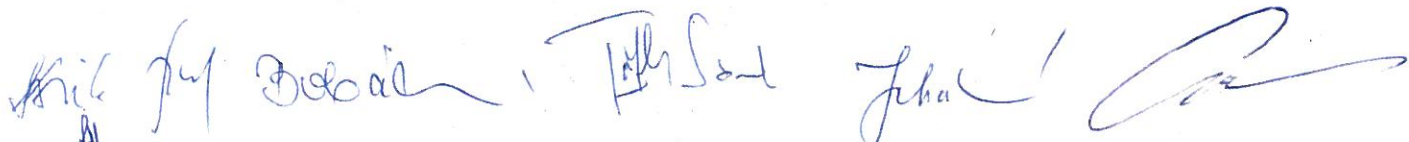
A Kft 2018.december 31-i fordulónappal 119 bérlakást üzemeltetett. A Lakásbérleti szerződések és azok 1. számú módosítása megtörtént. (1. számú módosításban rögzítésre került, hogy a lakások elsősorban gázzal fűtöttek és csak szabad kapacitás esetén fűtünk termálal).

A lakókkal szerződésbontás a bérleti díj és a rezszi nemfizetése miatt nem történt.

A szerződéses állományon érződik, hogy az önkormányzat kedvezményes lakásvásárlási üteméhez kapcsolódóan megnőtt és folyamatosan növekszik a bérleményüket megvásárlók száma. A lakások fenntartása még mindig igen alacsony költséget jelent.

Ez után a 2019. évi likviditási táblázat tételsorainak ismertetése következett.

Összességében az árbevétel és költségek 2019. évben is egyensúlyban vannak. A megnövekedett feladatok és felelősség miatt a Kft-nél béremelés történt.



Az önkormányzat felé egyre csökkenő összegű bérleti díj bevétel került továbbszámlázásra, mert folyamatosan növekszik az eladott bérlakások száma. Az önkormányzattal kötött megbízási szerződés azért nem változott mert a kikerült bérlakások mellé 2018. áprilisi képviselő testületi döntéssel újabb ingatlanok, lakások kerültek át. (Szent István téri társasház, Gyermekliget, Fő út 73. Szurdok utcai ingatlan)

Csikós István megemlíti a Felügyelő Bizottság tagjainak, hogy a társasházi közgyűléseken napirendi pontként szerepel majd az eszközpótlásra, megtakarításra befizetett összegek emelése, a társasházkezelési költség emelése. Többletkiadást jelent a házaknak a különböző szabályzatok elkészítése.

Továbbá újabb bevételi forrás a Veresegyház Szennyvízközmű társulástól befolyó havi 200 e Ft + Áfa összegű megbízási díj.

2019. március 26-án a Testületi döntést követően teljesült a tőkeemelés átutalással. A kifizetés a Termálfürdő beruházás előkészítésére fordítjuk majd.

A termálfürdő területe Testületi döntést követően Vagyonkezelői szerződéssel a Kft-hez került.

A kiviteli terveket át kell dolgozni. a Beruházást szakaszolni szükséges, munkafázisonként 5 ütemre kerül több lépésben felosztásra. Maga az építés 4 évig tart majd. Megkezdés után az építési engedély 5 évig folyamatban van és egyszer 1 évre meghosszabbítható.

Bobál Imréné kérdése, hogy mikor és miből kezdődik el a beruházás és hogy a meglévő fürdő meddig tud üzemelni majd.

Csikós István elmondja, hogy előreláthatólag a közbeszerzés kiírása a nyáron megtörténhet, és a meglévő komplexum a legutolsó pillanatig működni fog majd.

Kosik József megemlíti, hogy korábban kellett volna a tervek alapján elkezdni az építést, mert nagyon drágultak az építőanyag árak a munkaerő ára is drasztikusan emelkedett.

Bobál Imréné kérdezi, hogy a Szennyvízközmű Társulásnál milyen beruházások lesznek majd?

Csikós István elmondja, hogy a Szennyvíz telepen csigás prés kerül beépítésre. A közbeszerzés erre a beruházásra vonatkozóan a mai napon kerül lezárásra. A beruházási költség 50 m. Ft. A Társulás a beruházási költség összegével rendelkezik.

Továbbá az 1. számú átemelőnél biofilter elhelyezése, az átemelők folyamatos felújítása, a Gyerekliget úton csatorna vezeték bővítés lesz 2019. évben.

Csikós István tájékoztatja a Felügyelő Bizottság tagjait, hogy 2019. május 31-én mandátumok lejár.

Kérdése, hogy vállalják-e a tagok tovább a feladatot? A tagok szívesen vállalják a munkát.

A Kft. 2018. évi mérlegét 76.699 e Ft fősszeggel, eredmény kimutatását 1.325 e Ft adózott eredménnyel és Kiegészítő mellékletét elfogadta, 2018. évi Közbeszerzési Beszámolóját, a Bérlakások 2018. évi bevételeinek és kiadásainak Képviselő Testületnek készített beszámolóját, valamint a 2019. évi likviditási tervét megismerte és elfogadta a Felügyelő Bizottság.

MC

Köszönöm
P.A.

Bobál

Felügyelő

Juha

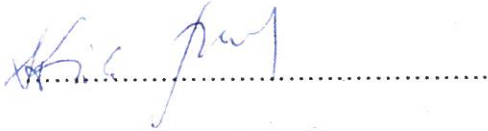
Csikós

Csikós István felkérte Kosik Józsefet, hogy a Kft 2018. évi beszámolóját, Közbeszerzési Beszámolóját és a 2019. évi likviditási tervét terjessze majd az ütemterv szerint a Képviselő Testület elé.

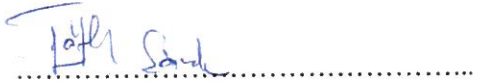
További kérdés nem merült fel a jegyzőkönyv lezárásra került. A jelenlevők a leírtakat tudomásul vették.

kmf.


.....

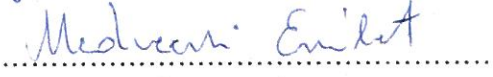

.....


.....


.....


.....


.....

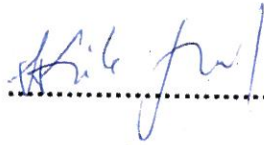

.....

J E L E N L É T I Í V

Felügyelő Bizottsági ülés

2019. április 9.


Kosik József


.....

Bobál Imréné


.....

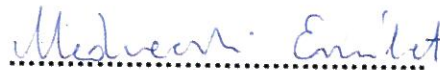
Tóth Sándor


.....

Csikós István


.....

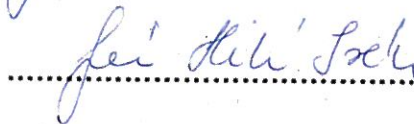
Medveczki Erzsébet


.....

Juhászné K. Hajnalka


.....

Jovanovicné H. Irén


.....