



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. április 9-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Sződ-Rákos patak egyes állami tulajdonban levő szakaszainak önkormányzati tulajdonba vétele

Készítette: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Ellenjegyzi: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Sződ-Rákos patak egyes állami tulajdonban levő szakaszainak önkormányzati tulajdonba vétele

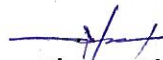
Tisztelt Képviselő-testület!

Sződ-Rákos patak 0105/1 helyrajzi számú területe és 0105/2 helyrajzi számú területén a patak egyes szakaszai Magyar Állam tulajdonában és a Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság kezelésében vannak. Ez nehezíti a tervezett fürdő beruházáshoz kapcsolódó egyéb fejlesztéseket, mint amilyen a patak egy szakaszának lefedése és a terület jobb hasznosítása. Szerencsésebb lenne, ha a patak érintett szakaszai Veresegyház Város Önkormányzat tulajdonába kerülnének.

A Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság által küldött tájékoztatóban foglaltak szerint Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének tulajdonba vételi szándékáról testületi döntés szükséges, mely alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél el tudjuk indítani az eljárást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy határozatban nyilvánítsa ki szándékát és járuljon hozzá a Sződ-Rákos patak 0105/1 helyrajzi számú területe és 0105/2 helyrajzi számú terület 13+660 szelvénytő a 15+900 km szelvényig tartó szakasz tulajdonba vételéhez.

Veresegyház, 2019. április 5.


Pásztor Béla
polgármester

Mellékletek:

- Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság tájékoztató levele
- Helyszínrajz
- Tulajdoni lapok

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Sződ-Rákos patak veresegyházi közigazgatási területen levő 0105/1 helyrajzi számú terület és 0105/2 helyrajzi számú terület 13+660 szelvénytő a 15+900 km szelvényig tartó szakasz Veresegyház Város Önkormányzat tulajdonába vételéhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonba vételi eljárásban a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél járjon el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

IGAZGATÓ

H-1088 Budapest, Rákóczi út 41.
levélcím: 1428 Budapest, Pf.: 33.

www.kdvvizig.hu; e-mail: titkarsag@kdvvizig.hu; tel.: (1) 477-3500; fax.: (1) 477-3519

Iktatószám: 01084-0002/2019.
Előadó: Kása Melinda

Iktatószám Önöknél: 1732/2019.
Előadó Önöknél:
Melléletek: 1 db. helyszínrajz

Pásztor Béla úr részére
polgármester

Tárgy: Veresegyház, Sződ-Rákos-patak
tulajdonviszonyai

Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a Sződ-Rákos-patak Veresegyház 0105/2 hrsz-ú ingatlanának önkormányzati tulajdonba vételéről érdeklődött.

A megküldött helyszínrajzon jelölt szakasz (15+820 – 16+298 km szelvények között) azonban több állami tulajdonú ingatlant is érint. A 15+820 – 15+900 km szelvények között a vízfolyás a Veresegyház 0105/2 hrsz-ú ingatlan része, azonban felette a 15+900 km-szelvénytől ~60-70 fm hosszban a bal parti fenntartósávot érinti a Magyar Állam tulajdonában lévő Veresegyház 0105/1 hrsz-ú ingatlan.

- A Veresegyház 0105/2 hrsz-ú ingatlan a tulajdoni lap szerint 1,5305 ha területű, kivett csatorna művelési ágú ingatlan, a vízfolyás ~13+660 km szelvényétől (Örbottyán-Veresegyház közigazgatási területének határától) a 15+900 km szelvényig tart.
- A Veresegyház 0105/1 hrsz-ú ingatlan a tulajdoni lap szerint a 312 m² területű, kivett csatorna művelési ágú terület.

Mellékelten küldünk egy helyszínrajzot, melyen a két ingatlan teljes hosszában látszik.

Amennyiben az Önkormányzat a vízfolyás egy állami szakaszát át kívánja venni, vízügyi műszaki szempontból, az egységes üzemeltetés megvalósítása érdekében mindkét ingatlan (Veresegyház 0105/2 és 0105/1) átvétele szükséges.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.), mint tulajdonosi joggyakorló hozzájárulása a tulajdonba vételhez szükséges. Kérjük az Önkormányzat ingatlanokat érintő tulajdonbavételi szándékáról szóló érvényes Képviselő-testületi határozatát Igazgatóságunk részére megküldeni, mivel az MNV Zrt-t tájékoztatni csak ezen határozat megküldésével áll módunkban.

Budapest, 2019. március 29.

Üdvözlettel:


Szilágyi Attila
igazgató

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32721/2019

2019.04.05

VERESEGYHÁZ

Szektor : 16

Külterület 0105/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. Kivett csatorna

0

312

0.00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51265/2017.07.10

eredeti határozat: 59304/2016.09.30

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja.

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54079/2/2017.08.09

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

cím: 1098 BUDAPEST Rákóczi út 41.

törzsszám: 15308380

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1982 1977.08.10

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi útca 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/32723/2019

2019.04.05

VERESEGYHÁZ

Szektor : 16

Külterület 0105/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.Fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett csatorna

0

1.5305

0,00

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 51265/2017.07.10

eredeti határozat: 45043/2016.05.10

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 3. § (1) bekezdése értelmében a rábizott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezi - az MNV Zrt. gyakorolja.

7. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54079/2/2017.08.09

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

cím: 1088 BUDAPEST Rákóczi út 41.

törzsszám: 15308380

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1982 1977.08.10

Bányászalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÓSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47620/2010.05.05

Vezeték jog

" 13 m2 területre, a VM8-129/2009. engedélyszámú 7388 DUKE-LÉVAI U 20 kV-os vezeték javára."

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELŐSZTŐ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon