



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel.: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2019. április 9.....-i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: Épületkiemelés Veresegyház belterület 1457/2 helyrajzi számú ingatlanon társasházalapítás céljából

Készítette: Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd

Látta: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű /minősített többség szükséges

## Előterjesztés

### Képviselő-testületi ülésre

**Tárgy:** Épületkiemelés Veresegyház belterület 1457/2 helyrajzi számú ingatlanon társasházalapítás céljából

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Veresegyház belterület 1457/2 hrsz-ú ingatlanon (a továbbiakban: ingatlan) fekvő épület vonatkozásában Veresegyház Város Önkormányzata a Képviselő-testület 69/2008. (VI.12.) Kt. határozata alapján a Dr. Kisfalvi János ügyvéd által készített „Kisajátítást megelőző ingatlan adásvételi szerződés” és annak 2011. év február hónap 10. napján kelt módosítása alapján a Felek megállapodtak abban, hogy a GÖDÖLLŐ COOP Zrt. három helyiségből álló üzlethelyiséget szerez a Veresegyház belterület 1457/2 hrsz-ú ingatlanban.

A Képviselő-testület az osztatlan közös tulajdont társasházalapítással (2013. évi V. törvény 5:84. § (5) bekezdése) kívánja megszüntetni, azonban nyomatékos helyi közérdek, hogy az ingatlan megőrizze Főtér jellegét: az a nagyközönség előtt folyamatosan akadálytalanul használható legyen, s a társasházalapításnak az ingatlan ne legyen része.

Jelenleg a Veresegyház 1457/2 helyrajzi számú és az épületkiemeléssel létrejövő Veresegyház 1457/2/A hrsz-ú ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, azt elidegeníteni csak az Nvt. 5. (7) bekezdése szerinti jogi személyeknek lehet.

Erre figyelemmel szükséges, hogy a Képviselő-testület az épületkiemeléssel létrejövő Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz-ú épületen döntsön a társasházalapításról.

Az épületkiemelést követően szükséges döntenie a Képviselő-testületnek:

1. a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlanon a társasházalapításról;
2. a Veresegyház belterület 1457/2/A helyrajzi számú ingatlan egyes albetéteinek korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve önkormányzati üzleti vagyonná minősítéséről és
3. a Veresegyház belterület 1457/2/A/1 helyrajzi számú ingatlanon a Veresegyházi Polgármesteri Hivatalnak vagyonkezelői jog alapításáról a meglévő vagyonkezelési szerződés módosítása útján

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Veresegyház, 2019. április 04.

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

Mell.: változási vázrajz

### Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § utolsó mondata alapján és az egyes törvények Alaptörvénnyel összefüggő módosításáról szóló 2011. évi CCI. törvény 153. § (9) bekezdésével módosított, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 32. § (1) bekezdés f) pontjának megfelelően feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Városházát magában foglaló épület „A” betűvel jelölt felépítményként Veresegyház belterület 1457/2/A hrsz. alatt „épület (kistérségi igazgatási és szolgáltató központ” megnevezéssel ... m2 alapterülettel a Veresegyház belterület 1457/2 hrsz-ú ingatlanból ráépítés jogcímén (2013. évi V. törvény – Ptk. 5:70. §) kiemelésre kerüljön a Parcella GM Kft. (2100 Gödöllő, Rómer Flóris u. 9.) 35/2019. számú záradékolt változási vázrajza alapján.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az épületkiemelés során az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Parcella GM Kft.

2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9.

Tel.: 06-30/9500-044

parcellakft@parcellakft.hu

Veresegyház  
belterület

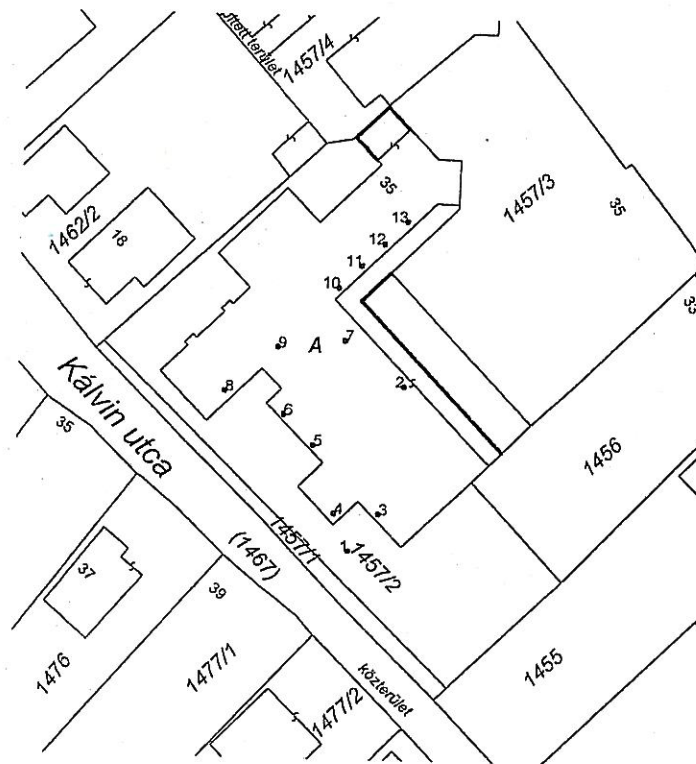
Adatszolg. ikt. sz.: 2-616/2019

Munka száma: 35/2019

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1457/2 helyrajzi számú földrészleten lévő épület önálló ingatlanná alakításáról

Méretarány: 1:1000



Cimkoordináták

HRSZ	Psz.	Y	X
1457/2	1	668047	256603
1457/2	2	668054	256625
1457/2	3	668051	256608
1457/2	4	668045	256608
1457/2	5	668042	256617
1457/2	6	668038	256621
1457/2	7	668046	256631
1457/2	8	668030	256624
1457/2	9	668037	256630
1457/2	10	668045	256638
1457/2	11	668048	256641
1457/2	12	668051	256644
1457/2	13	668054	256647

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Jegyzet
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1457/2		kivett épület (Kistérségi Igazgatósági és Szolgáltatási Központ), udvar		0.2212	-	1457/2		kivett beépített terület		0.2212	-	
						1457/2/A		épület (Kistérségi Igazgatósági és Szolgáltatási Központ)		0.1162	-	

Gödöllő, 2019.03.13.

Készítő:   
Földmérő ig. száma: 6927/2015

**Mikés Gergely**  
földmérő

Földmérő ig. sz.: 6927/2015  
2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9.

Mnőséget tanúsító:

Csibánszék Péter  
okleveles térképész  
Mérnöki kamara sz.: 13-4215  
Ing. rend. min. sz.: 1075/1990  
GDI Gödöllő városi tervező

Földmérő ig. száma: 3911/2009  
Ing. rend. min. szám: 1075/1990

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2019. hó nap

P.h.

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:

76/19

Csibánszék Péter  
földmérő (személyes)  
Ing. rend. min. sz.: 1342/1993