



Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. 28 – 588-600 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő- testület 2019. április 9-i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház Medveotthon Kft. vállalkozási díjának emelése

Készítette: 
Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Egyeztetve: 
Szabó Katalin mb. pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű /minősített többség szükséges

Előterjesztés Képviselő- testületi ülésre

Tárgy: Veresegyház Medveotthon Kft. vállalozási díjának emelése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyházi Medveotthon a GAMESZ önálló szervezeti egységként működik. Az állatjóléti feladatokat a Veresegyház Medveotthon Kft. látja el.

A Medveotthon tevékenységének fő célja hozzájárulni a város kulturális életéhez és turisztikai látványosságainak bővítéséhez és egy olyan állatkert működtetése, amely megfelel a látogatók igényeinek, változatos programokat kínál és felkelti a látogatóközönség érdeklődését.

A Veresegyház Medveotthon Kft. és a Veresegyház Város Önkormányzata között létrejött szerződésben foglaltak szerint a KSH által megállapított éves inflációs rátával nő a havi vállalkozói díj. A KSH adatai szerint 2014. óta rendkívül alacsony mértékű volt az infláció, 2015-ben az éves átlagos, infláció negatív tartományban volt, ezért a vállalkozási díj nem emelkedett olyan mértékben, amely fedezni tudta volna a kiadással kapcsolatos költségeket.

2010. szeptembere óta a havi vállalkozási díj 2.200.000,- Ft + ÁFA összegről 2.488.484,- Ft + ÁFA összegre nőtt.

A Medveotthon Kft. vezetője többször jelezte, hogy a rendelkezésükre álló összegből nem tudják fedezni kiadásaikat, mivel az utóbbi időben megemelkedett az állatfajok egyedszáma, a tartási és járulékos költségek az inflációt meghaladó mértékben nőttek. Ennek eredményeként a Medveotthon anyagi nehézségekkel küzd, jelenlegi eszközeinek fejlesztése, biztonságossá tétele nem oldható meg. 2010-ben 2 fajta és 46 egyed ellátását biztosította a Kft., jelenleg 10 fajta mintegy 131 egyedét látja el.

Annak érdekében, hogy a Medveotthon Kft. a megnövekedett állatlétszám miatti fejlesztéseket, dolgozói létszámnövelést, állandó állatorvos alkalmazását és a megnövekedett takarmányozási költségeket fedezni tudja, a vállalkozási szerződésben foglalt díj növelése indokolt.

A közbeszerzési törvény szerint a szerződéses összeg 10%-áig az összeg módosítható közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül, ha ezt előre nem látható körülmények indokolják.

Tekintettel arra, hogy az érvényben lévő vállalkozási szerződés 9 éve kötött, és ezen idő alatt az inflációs árkövetés elszakadt a valós költségráfordítástól, javaslom a szerződésben foglalt vállalkozási díj emelését.

A szerződést annak lejártáig, 2020. szeptember 15-ig módosítjuk. A szerződés további módosítására a későbbiekben nincs lehetőség.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztést és támogassa a Medveotthon Kft. havi vállalkozási díjának 944.882,- Ft + ÁFA összeggel való emelését.

Veresegyház, 2019. április 8.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyház Medveotthon Kft. között 2010. szeptember 15. napján létrejött szerződés 17. pontjában foglalt – az elmúlt évek során inflációval emelt - havi vállalkozói díj 2.488.484,- Ft + Áfa összeget 944.882,- Ft + Áfa összeggel emelkedjen 2019. január 1-től visszamenőleges hatállyal.
- 2.) 2019. évi költségvetést a megemelt vállalkozói díj bruttó 14.400.000 összeggel terheli, amelynek fedezetét a 2019. évi költségvetés tartalékkerete biztosítja.
- 3.) A 2020. évi költségvetést terhelő bruttó 10.200.000,- Ft összegű, megemelt vállalkozói díjat a költségvetés kiadási előirányzatában tervezni szükséges.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított szerződést a Veresegyház Medveotthon Kft-vel megkösse, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályának megbízott vezetőjét, hogy a szerződés-módosítás aláírását követően a megemelt vállalkozói díj összegét - 2019. január 1- 2019. március 31. közötti időszakra vonatkozóan - a költségvetés tartalékkerete terhére utalja át a Veresegyház Medveotthon Kft. 66000011-11083229-00000000 számú számlaszámára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

SZERZŐDÉS

Érvényben lévő!!!

amely létrejött egyrészről Veresegyház Város Önkormányzata (cím: 2112 Veresegyház, Fő út 106.) - továbbiakban: **Megbízó**

és másrészről: **Veresegyház Medveotthon Kft.** (képviselő neve: Kuli Bálint ügyvezető; cím: 2112 Veresegyház, Patak utca 39.; tel.szám: 06-20/3970-138; fax szám: 06-28/384-017; adószám: 22669522-9104-113-13), továbbiakban: **Vállalkozó**

között a Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonát képező Veresegyházi Állatkert - továbbiakban: Állatkert vezetésére és teljes körű működtetésére.

Vállalkozó az Állatkerttel kapcsolatos eljárásban a Veresegyházi Állatkert igazgatója címet használhatja.

Megállapodó felek az igazgatói és fenntartói tevékenységgel kapcsolatban a következőket rögzítik:

- 1.) A Állatkert igazgatójának elsőrendű feladata az Állatkert működésével kapcsolatos mindennemű feladat ellátása, az Állatkert működésével kapcsolatos mindennemű felelősség viselése, az állatkerti állatok ételmezéséről, egészségügyi ellátásáról és környezetéről való gondoskodás.

Feladatát az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény; a veszélyes állatokról és tartásuk engedélyezésének részletes szabályairól szóló 8/1999. (VIII. 13.) KöM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet; az állatkert és az állatotthon létesítésének, működésének és fenntartásának részletes szabályairól szóló, módosított 3/2001. (II. 23.) KöM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet; az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról szóló 41/1997 (V. 28.) FM rendelet és az Állatkertre készült Működési és Balesetvédelmi szabályzat alapján és azok betartásával látja el.

- 2.) Az igazgató feladata az Állatkerthez tartozó közvetlen erdős és szabadtéri területek (körsétány, parkoló, gazdasági udvar, raktárak, iroda), állandó rendben- és tisztántartása.

- 3.) Feladata az állatok és az Állatkert állandó felügyeletének megszervezése és biztosítása.

- 4.) A Vállalkozó elvállalja az Állatkert teljes körű fenntartását, az állatok ételmezését, egészségügyi ellátásának biztosítását, őrzését, gondozását, az Állatkerthez tartozó felépítmények és területek kezelését, fenntartását, az Állatkert környezetét jelentő sétányok és parkolók rendben- és tisztántartását továbbá a vasúti átkelőhelytől az Állatkertig húzódó útszakaszt övező árok kaszálását.

A Vállalkozó köteles az Állatkert működéséhez-, és a veszélyes állatok tartásához szükséges engedélyeket 2010. 12 hó 31 nap-ig beszerezni.



5/1. old.

- 5.) Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó feladatának ellátásához más vállalkozókkal szerződést köt.

Más vállalkozókkal kötött szerződése a Vállalkozónak a Megbízó felé fennálló felelősségét nem csökkenti.

- 6.) Vállalkozó különös felelőssége az Állatkert biztonságának állandó fenntartása, az állatok megfelelő élelmezése, szakszerű gondozása, részükre orvosi, illetve gyógyszeres ellátás megszervezése és biztosítása.
- 7.) A Vállalkozó vállalja az Állatkert és az Állatkerthez tartozó felépítmények, területek, gépjárművek, egyéb gépek, eszközök teljes körű és állandó üzemképességét, karbantartását, az esetleges meghibásodások elhárítását, továbbá a karbantartási és hibajavítási munkálatokhoz szükséges anyagok, eszközök beszerzését, saját költségén a vállalkozói díj terhére.
- 8.) A Vállalkozó semmilyen az Állatkerthez és annak környezetéhez kapcsolódó beruházást nem végezhet, amihez a Megbízó előzetesen írásban hozzá nem járult, így a Megbízóval szemben ilyen jellegű kártérítési igény nem támasztható.
- 9.) A Vállalkozó az állatok élelmezéséhez szükséges tápanyagot és táplálékot maga szerzi be, és biztosítja az állatok számára.
- 10.) A Vállalkozó feladata a kapcsolatok felvétele és tartása külső és belső partnerekkel, hatósági szervekkel és egyéb szervezetekkel, továbbá belföldi és külföldi támogatók felkutatása.

Az Állatkertet az állampolgárok az Önkormányzat által meghatározott belépődíjak megfizetése ellenében látogathatják.

A Vállalkozó bel- és külföldi tárgyalásaiban, szerződéskötéseiben a Veresegyházi Állatkert igazgatója címet viselheti.

- 11.) A Vállalkozó köteles biztosítani az Állatkerttel kapcsolatos állandó telefonösszeköttetés lehetőségét. A telefonszámot írásban kell bejelenteni, ha változás történik, akkor 1 órán belül azt is írásban kell bejelenteni az Önkormányzatnál Székely Jánosnak.

A Vállalkozó köteles Állatkerttel kapcsolatos minden rendkívüli eseményt jelenteni az Önkormányzatnak. Veszélyes állat szökése esetén az illetékes rendőrhatalóságot is haladéktalanul tájékoztatnia kell.



12.) A Vállalkozó egy személyben felelős az Állatkert területén - az Állatkerttel összefüggően - esetleg előforduló, az Állatkert nem megfelelő működtetéséből adódó balesetekért.

13.) A Vállalkozó köteles az Állatkertben eseménynaplót vezetni, melybe naponta be kell jegyezni az Állatkert működésében bekövetkezett, a rendszeres napi élettől eltérő történéseket, eseményeket.

Pontosan, napi rendszerességgel vezetni kell az állatok élelmezési idejét és az élelmezés anyagát.

14.) A Vállalkozó állandó működésben tartja a riasztót.

Abban az esetben, ha a riasztó több mint 1 órán át nem működik, a Vállalkozó köteles azt jelenteni az Önkormányzat felé Székely Jánosnak a 06-28/588-630-es vagy 06-20/779-5849 telefonszámon.

15.) A Vállalkozó a szerződés aláírásával igazolja, hogy átvette az Állatkert Szervezeti és Működési Szabályzatát a csatolt mellékletekkel együtt és kötelezi magát arra, hogy a munkáját a szabályzatban, illetve a szerződés 1. pontjában megjelölt jogszabályokban leírtak betartásával végzi.

16.) A Vállalkozó köteles a jelenleg kiépített szünetmentes villanypásztor rendszer karbantartását elvégezni. Amennyiben a rendszer karbantartási és javítási munkái 1 óránál hosszabb időt vesznek igénybe, akkor a Vállalkozó köteles arról az Önkormányzatot tájékoztatni.

17.) A Megbízó a Vállalkozónak havi 2.200.000,-Ft + 25 % ÁFA, azaz bruttó kettőmillió-hétszázötvenezer Forint vállalkozói díjat fizet (mely vállalkozói díj az általános forgalmi adót tartalmazza), mely összeget minden hónap 5. munkanapján a Vállalkozónak, számla ellenében a 66000011-11083229 számú bankszámlára banki átutalással fizet ki.

Az Állatkert teljes működési és fenntartási költségei a Vállalkozót terhelik. Ez alól kivételt képez, ha valamely állatkerti állat életét csak műtéti beavatkozás mentheti meg, és a műtéti beavatkozásra nem a Vállalkozótól elvárható felügyelet elmulasztása miatt van szükség. Ilyen esetben a műtéthez kapcsolódó orvosi költségek az Önkormányzatot terhelik.

A Vállalkozó a vállalkozói díjából biztosítja a szerződés egyes pontjaiban leírtakat az 1. számú mellékletnek megfelelően.

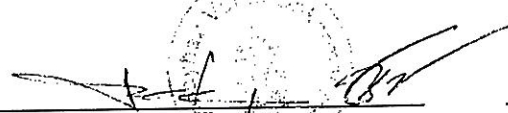
A Vállalkozónak fizetendő vállalkozói díj a KSH által megállapított infláció mértékével arányosan évente növekszik.



- 18.) A Vállalkozó vállalja, hogy az Állatkert víz-, gáz-, és elektromos mérőóráit saját költségén, 2010. 11. hó 30 nap-ig az **Veresegyház Medveotthon Kft.** (cím: 2112 Veresegyház, Patak utca 39.) nevére átíratja; a szolgáltatói díjakat közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg a vállalkozói díjából.
- 19.) Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a szerződést mindkét fél három hónapos felmondási határidővel mondhatja fel. Az Önkormányzat azonnal felmondhatja a szerződést amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben foglaltakat megszegi.
- 20.) Ezen szerződés a 2010. szeptember 15.-től 2020. szeptember 15.-ig szól.


Veresegyház, 2010. szeptember 15.

**Veresegyház
Medveotthon Kft.**
2112 Veresegyház, Patak utca 39.
Adószám: 22806172-3-3


Veresegyház Város Önkormányzata

Pásztor Béla
polgármester
(Mebízó)

DR. TAHON RÓBERT
JEGYZŐ


Veresegyház Medveotthon Kft.

Kuli Bálint
ügyvezető
(Vállalkozó)



A vállalkozói díj tartalmazza:

- a Állatkert igazgatójának bérkölsége és járulékai
- 3 ápoló (állatgondozó) bérkölsége és járulékai
- villany, gáz, víz, csatorna, szemétszállítás költségei
- személy- és anyagszállítás költségei
- mobiltelefon és postaköltségek
- könyvelés és egyéb dokumentációk költségei
- fűkasza üzemeltetése, karbantartása, szervizelése
- riasztóberendezés és villanypásztor üzemeltetése, karbantartása, eszközpótlása, szervizelése
- hűtőgép, hűtőkamra üzemeltetése, karbantartása, szervizelése
- szolgálati épület meszelése, kilincsek, kapcsolók, szerelvények pótlása, karbantartása
- egyéb felépítmények, medvebarlangok karbantartása
- külső korlát és a bejárati ajtók festése, karbantartása
- munkaruhák, védő ruhák, védő felszerelések biztosítása, tisztítása, pótlása, karbantartása
- állatorvosi költségek, eszközök
- állatgyógyszerek
- villanypásztor akkumulátorának cseréje
- kábítófegyverrel-, és annak használatával kapcsolatos költségek
- kábítólövedékek költségei



Fenntartásiköltség módosítása

A Veresegyház Medveotthon Kft és a Veresegyház Város Önkormányzata között létrejött működési szerződés meghatározza, hogy a KSH által megállapított inflációs rátával nő a havi fenntartásiköltség. A KSH adatai szerint 2014 óta nem volt infláció Magyarországon. A szerződés szerint, ezért az Önkormányzatnak nem volt módja emelni a fenntartási költséget.

2018 februárjában jeleztem a Polgármester Úrnak, hogy a jelentősen megemelkedett az állatfajok egyedszáma, és a dinamikusan növekedő látogatói létszám miatt, nem tudom tovább halogatni a fenntartásiköltség növelését, mert a vállalkozás folyamatos anyagi nehézségekkel küzd.

2014 óta a KFT nem tudott bért emelni, illetve új eszközöket vásárolni. A versenyképes bérekhez és szakmai múlttal rendelkező dolgozókhoz magasabb fenntartásiköltségre van szükség.

Az Önkormányzat és a Medveotthon Kft között kötött szerződést, módosítani szükséges, mert a jelenlegi kiadások, jelentősen meghaladják az átutalt fenntartási költséget.

A mellékelt táblázatban jól láthatóak a kiadások és bevételek. A táblázat alatt az a költség látható, amely esetenkénti, így a táblázatba beilleszteni nem tudtuk.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat és a képviselő testületet, a jelenlegi 3.150.000 forintos, azaz hárommillió-százötvenezer fenntartásiköltséget egészítse ki, havi 4.400.000 Forintra, azaz négy millió-négyszázezer forintra. A jelenlegi körülmények is kívánják az emelt fenntartásiköltséget. A Medveotthonban jelenleg élő ragadozók készhez szokottak ugyan, de a ragadozó állomány növelését, (nemzetközi felkeresésre), vadon befogott, állatokkal fogjuk növelni, melyek a természetes élőhelyükön veszélyeztették a lakosság egészségét és biztonságát. A Veresegyházi Medveotthon jelenlegi eszközeit, modernizálni szükséges és biztonságossá kell tenni. A visszamenőleg kért összeg és a további, megemelt fenntartásiköltség ezt lehetővé teszi. A jelenleg igényelt fenntartásiköltség módosítása, napjainkban a működéshez és fejlődéshez elegendő.

Amennyiben a tervezett fejlesztések létrejönnek, dolgozói létszámnövelésre lesz szükség, illetve állandó állatorvosra és plusz, takarmányozási költségre.

A Veresegyház Medveotthon Kft, mint minden Magyar Állatkert Szövetségi tag, fejlesztési támogatási igényt kapott Bruttó 400.000.000 forintra. A kifizetésre ígéretet kaptunk, az időpont és az összeg részletei tárgyalás alatt állnak. Dr. Tuzsor Bence államtitkár, országgyűlési képviselőnk arról tájékoztatott, ebben az évben legalább az összeg felét előteremti a pénzügyminiszter támogatásával.

Ez az összeg arra lesz hivatott, hogy az Önkormányzat költségei nélkül látványos fejlesztést hozzunk létre a Veresegyházi Medveotthonban. Az elkészült épületek, kerítések 5 év múlva az Önkormányzat tulajdonába kerülnek.

Várom Tisztelt Polgármester Úr és a képviselő testület mielőbbi pozitív döntését.

Köszönettel:

Kuli Bálint
Ügyvezető igazgató,
Veresegyház Medveotthon Kft

Kelt: Veresegyház, 2019.03.28