

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. március 19-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett,
10,00 órai kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről

Mutató:

Rendelet:

7/2019.(III.20.) ÖR rendelet: Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019.(III.5.) rendelet módosításáról

Határozatok:

44/2019.(III.19.) Kt. határozat: Fejlesztési célú kiadási előirányzat végrehajtásának felfüggesztése

45/2019.(III.19.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása

46/2019.(III.19.) Kt. határozat: Támogatás a Történelmi Lovas Egyesület számára

47/2019.(III.19.) Kt. határozat: Fabriczius Alapítvány támogatása

48/2019.(III.19.) Kt. határozat: Településfejlesztési Koncepció készítése

49/2019.(III.19.) Kt. határozat: Szociális és Egészségügyi Bizottság új tagjának megválasztása

50/2019.(III.19.) Kt. határozat: Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének megválasztása

51/2019.(III.19.) Kt. határozat: Ingatlan adásvételi előszerződés felbontása nem teljesítés miatt (Veresegyház belterület, 5786/9; /10 és /11 hrsz-ek)

52/2019.(III.19.) Kt. határozat: 314/2018.(XII.11.) képviselő-testületi határozat visszavonása

53/2019.(III.19.) Kt. határozat: Felhívás sporttámogatási kérelmek benyújtására

54/2019.(III.19.) Kt. határozat: „Virágos, tiszta porta” program 2019. évi meghirdetése

55/2019.(III.19.) Kt. határozat: Veres1 Színház beszámolója a 2018. évi működéséről

56/2019.(III.19.) Kt. határozat:

Földgáz energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással

57/2019.(III.19.) Kt. határozat:

Általános iskola építésére 5000 m² nagyságú ingatlan értékesítése a Ligetek térségében

58/2019.(III.19.) Kt. határozat:

Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Veresegyház, Ráday utca járdaépítés” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 19-én a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,30 órai kezdettel meghirdetett, 10,00 órai kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécshné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserhádi Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Szabó Katalin	mb. pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

Jelen vannak továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Kovács Zsuzsanna	GAMESZ gazdasági vezetője

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és az intézményvezetőket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1. Veresegyház Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelet módosítása I.**
Előadó: Szalontai Boldizsár képviselő
- 2. Veresegyház Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelet módosítása II.**
Előadó: Szalontai Boldizsár képviselő
- 3. Veresegyház Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelet módosítása III.**
Előadó: Szalontai Boldizsár képviselő

4. **Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2019.(III.5) számú költségvetési rendeletének módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. **Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. **Támogatás a Történelmi Lovas Egyesület számára**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. **Fabriczius Alapítvány támogatása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
8. **Településfejlesztési Koncepció készítése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
9. **Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének és új tagjának megválasztása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
10. **Ingyen adásvételi előszerződés felbontása nem teljesítés miatt (Veresegyház belterület, 5786/9; /10 és /11 hrsz-ek)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
11. **314/2018.(XII.11.) képviselő-testületi határozat visszavonása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
12. **Felhívás sporttámogatási kérelmek benyújtására**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
13. **„Virágos, tiszta porta” program 2019. évi meghirdetése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
14. **Veres1 Színház beszámolója a 2018. évi működéséről**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
15. **Földgáz energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
16. **Általános iskola építésére 5000 m² nagyságú ingatlan értékesítése a Ligetek térségében**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
(szóbeli előterjesztés)
17. **Egyebek**
18. **Nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Veresegyház, Ráday utca járdaépítés” tárgyú közbeszerzési eljárásban**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv készül)

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Leviczki Tamás és Szalontai Boldizsár képviselőket.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelet módosítása I.**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Szalontai Boldizsár képviselő

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: A bizottsági ülésen elég hosszadalmasan tárgyaltuk a költségvetést, az első négy napirendi pont ebben a tekintetben összefügg, átfedések is vannak az anyagban, ezért érdemes ezt a négyet egyszerre tárgyalni. Az előterjesztésem elég részletes, és jól bemutatja azt, hogy a városnak mit kell tennie a költségvetésével. Ezt már előzőleg is elmondtam, akkor erre nem volt fogadókészség, de látom, hogy a polgármester által beterjesztett előterjesztésben is ez a tétel bekerült, amit kihagytak előzőleg. A Baldauf telek részletének felvezetése jól látható módon az 50%-os határt átlépi, így ennek következményeként semmilyen új fejlesztés nem valósítható meg, a meglévők természetesen igen és ebbe nem tartoznak bele a város 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok és nem vonatkozik a működési kiadásokra. Az 50%-os határ kizárólag a fejlesztésekre ad korlátot és a hitelre. Ha a költségvetés nem felel meg az 50%-os határnak, attól azt be lehet terjeszteni, el lehet fogadni. Ezzel a módosítással a bizottsági ülésen elhangzott fejlesztési stop megvalósul. A polgármester úr által beterjesztett költségvetési módosító indítvány lényegében azt tartalmazza, amit én az előterjesztésekben beadtam. Mivel ezt a határt átlépjük, a fejlesztéseken túl a hitelfelvételi kérelem is akadályba ütközik abban a tekintetben, hogy más feltételeket kell, más összeget kell megjelölni. A polgármester úr által beadott módosító indítvánnyal ellentétben ennek van jogalapja és minden szinten meg is állja a helyét. Furcsálltam, amikor a bizottsági ülésen polgármester úr azt mondta, hogy a hitelek ellen vagyok, hiszen a harmadik egy hitelfelvételi módosítás. Polgármester úr a saját költségvetését szeretné átvinni a testületen azzal az indoklással, hogy ne kössük gúzsba a kezünket, de a bizottsági állásfoglalás szerint gúzsba fogjuk kötni. Egyedüli különbség a kettő között a hitelfelvétel, amit a módosításaimban leírtak alapján sokkal nagyobb eséllyel kapunk meg, mint a polgármester által előterjesztett anyag szerint. Nem kaptam arra választ, hogy együtt tárgyaljuk-e. Ha igen, akkor most emelnék szót a polgármester által beterjesztett költségvetésről. Ennyi lenne a kiegészitésem, ebben várom a véleményeket, javaslatokat, ahogy eddig is vártam.

Pásztor Béla polgármester: A költségvetésre vonatkozóan a költségvetési napirendnél mondja el képviselő úr. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság nem támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki az előterjesztést támogatja, az igennel, aki nem támogatja, az nemmel szavaz!

A képviselő-testület 3 igen, 8 nem szavazattal, 0 tartózkodással az előterjesztést nem fogadta el.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelet módosítása II.**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Szalontai Boldizsár képviselő

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki elfogadja, igennel szavazzon, aki nem fogadja el, nemmel!

A képviselő-testület 3 igen, 8 nem szavazattal, 0 tartózkodással az előterjesztést nem fogadta el.

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendelet módosítása III.**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Szalontai Boldizsár képviselő

Pásztor Béla polgármester: Aki elfogadja, igennel szavazzon, aki nem fogadja el, nemmel!

A képviselő-testület 3 igen, 8 nem szavazattal, 0 tartózkodással az előterjesztést nem fogadta el.

A 4.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának 5/2019.(III.5) számú költségvetési rendeletének módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Annyi kiegészítést tennék, hogy az első módosításom leszavazása az lényegében egy ellentmondás, hisz most meg fogják szavazni azt, amit én beterveztettem. A költségvetés legfőbb problémája az, hogy túlságosan egyszerű és bátoratlan. Polgármester úr mindig arra hivatkozik, hogy legyünk bátrak. Ez egy egyszerű számmisztikai csalás, számokkal való játék. Ennek semmilyen valóság alapja nincsen, mindent mellőz. Jegyző úr mondta el a bizottsági ülésen azt, amit én is el akartam mondani, hogy a költségvetés tervezésekor a valóságot bizonyítani kell, indokolni kellene. Tudjuk és polgármester úr is tudja, hogy nincs apparátus arra, hogy ellenőrizze. Elmondtam a bizottsági ülésen, hogy azok az előrejelzések teljes mértékben rosszak, nem fedik a valóságot. A két héttel ezelőtti költségvetésben is volt jövendölés, annak ez ellentmond, ezáltal két hét alatt új jövendölés született. Előzőleg is azért kellett azonnal elfogadni a költségvetést, hogy a hitelt megindíthassuk, polgármester úr elmondása szerint a hitel igény elindítása nem történt meg, ebből kifolyólag a mostani indoklás, amely ugyanaz, teljesen hiteltelen. A hitelfelvételi alrendszernek a város költségvetése nem felel meg, formailag felvehetjük bankokkal a kapcsolatot, az általuk adott ajánlatot továbbíthatjuk az illetékes szervezeteknek, akik majd visszaküldik, mert nem lesz megalapozott. Bár rendelkezünk akkora ingatlanvagyonnal, amely fedezné ezt a bevételi oldalt, annak értékesítése ilyen ütemben még soha nem sikerült. Ennek másik oldala, ha eladjuk ezeket a telkeket, azokba emberek fognak költözni, nem is kevesen, ezzel visszatérünk ahhoz, hogy kevés lesz a rendelkezésre álló infrastruktúra. Lehet erre azt mondani, hogy ez ösztönző erő, legyünk bátrak, majd behozzuk, ezt hallgatja a város 10 éve. Azóta sem sikerült az általános iskola kapacitását olyan szintre emelni, hogy behozza lemaradását. Gondolhatunk az óvodákra, az orvosi ellátásra, az úthálózatra. Jó, hogy nincs homokút, de nem kielégítő, mert ha

keskeny, akkor ugyanannyit ér, mint egy homokút. A város infrastrukturális állapota nem eredményezi, hogy ide ennyi embert ilyen rövid idő alatt be tudjunk költöztetni, hiszen ebben az évben akarjuk eladni a komplett Ligetekbeli területünket. Gondoljanak bele, 1,3 milliárdért vásároltuk meg az óriási Baldauf telket, és 3,5 milliárdért eladunk ingatlanokat. A társasházi ingatlanok nem fedezik ezt az összeget, mert nincs annyi és a vásárlási kedv sem olyan nagy. Máshol területünk, eladható ingatlanunk nincsen. Egyedül a Csonkásan van nagyobb területünk, de ehhez a bevételhez az kicsi területnagyság. A terület képviselője is meg tudja erősíteni, hogy 2014-ben lakossági fórum keretében azt mondtuk, ott rekreációs terület fog létrejönni, ahhoz képest a költségvetésben társasház építési tervek szerepelnek. Az ilyen csúsztatások vezetnek oda, hogy polgármester úr azon kijelentései, hogy nem fogunk költekezni és a hitelt megkapjuk, teljesen hitelét veszti. Tudom, hogy nem jó emlékezni, mert ilyenek felszínre kerülnek. A területek képviselői is ezzel fognak találkozni, mert bizony tettek ígéreteket. Minden területen tudnék felsorolni, hogy hol mi lett megígérve, és nem lett. Ezt az ott lakóknak kell elmagyarázni, hogy nincsen járda, szegély, viszont van még 5000 lakó és reggel másfél órás dugó. Már az sem igaz, hogy 7-től 8-ig van dugó. Polgármester úrnak javaslom, hogy délben is látogasson ki a város központjába, menjen át a városon. Ezt fogják látni az emberek és azt, hogy mi nem teszünk meg minden azért, hogy ez a helyzet javuljon. Ennyi lenne a hozzáfűznivalóm a költségvetéshez, és most nem mentem bele a számokba, mert teljesen feleslegesnek tartom, ez inkább a háttér része volt. Ezért gondolom, hogy ez a költségvetés ebben a formában sem elfogadható, a számok teljesen valótlanok és elvekben sem megfelelő. Még mindig szükség lenne átfogó megbeszélésre, ahol megbeszéljük a költségvetés fő számain. Hétköznapi egyeztetés lenne, amivel a költségvetést annyira ki lehetne igazítani, hogy a város fejlődését szolgálja, mert ez most a visszafejlődést fogja szolgálni.

Pásztor Béla polgármester: Amit leírt, elénk tett, azt köszönöm. Egyfajta irányt képvisel, amely nem azonos mondjuk az én ítéletemmel és jövőcéllal, mást képviselünk. Ahogyan készítette, az értékes anyag. Mindenki másként látja és a maga módján mindenkinek igaza van. Akinek cselekednie kell, annak kell döntenie a különböző utak tekintetében. Nem valószínű, hogy csalások történtek, még beszédben sem. Csonkás központja egy nagyon szép, központként működő terület lesz. Most tervezik, most jutottunk oda, hogy ezt megcsináljuk. A májusi összejevetel megtörténik, mert akkor birtokában leszünk az engedélyező döntésének a hitellel kapcsolatban. A Pénzügyi Bizottság ülésen mind Önök, mind a bizottság elnöke egyértelműen nyilatkozott és alkotott véleményt, hogy addig a beruházások nem indulhatnak, amíg ez a döntés nincs a képviselő-testület birtokában. A szennyvízről többször is említést tett máskor is. A szennyvízre vonatkozóan a kapacitás a következő 10 esztendőre elegendő, ezzel együtt el kell készíteni a szennyvíztisztító bővítési tervét. Az önkormányzathoz köthető ingatlanértékesítésből származó növekmény maximum 200. Amikor nem szólhatott bele az önkormányzat a telkekre történő építések milyenségébe és mennyiségébe, abból fakad itt is a lakosságnövekedés, amelyet az általunk meghozott rendeletekben megfelelő módon korlátoztunk. Azt a lélekszámot, amelyet a város most képvisel, mindig növelni kell, meg kell újulnia, drasztikus létszámnövekedés a város akaratából nem lesz. A magántulajdonban lévő ingatlanokon továbbra is növekedni fog az építési hajlandóság, mert Veresegyház vonzó település. Ha visszatekintetünk az elmúlt 5-10 évre, a város fejlődési üteme egyensúlyban volt az intézményekkel. Mindig fel tudtuk és ma is fel tudjuk venni a gyerekeket, akik ide jelentkeznek, sőt szomszédos településekről is fogadni tudunk. A város nem volt és nem lesz krízis helyzetben. A nálunk gazdagabb országok bemutatják, hogy a közlekedés javítását elsősorban az elkerülő utakkal tudják megoldani, nem viszik a városon keresztül az autókat. Az elkerülő út ügyében kell valamennyiünknek dolgozni, hogy a városon átmenő forgalom ezáltal csökkenjen. Reméljük, hogy ebben is eredményesek leszünk. Ez a költségvetés alkalmas arra, hogy a város végrehajtsa, mértékkel kezelje az ingatlanok értékesítését, törekedjünk a hitel felvételére, amelyet a város a következő években normál gazdálkodással is fizetni képes és feloldja a pillanatnyi feszültséget, amelyet a költségvetés bevétele és kiadása tartalmaz. Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Nekem pár kételyem van. Előbb polgármester úrnak válaszolnék. Meggyanúsította a magánszférát azzal, ők az okozói annak, hogy a lakosság ilyen drasztikusan növekszik. Emlékeztetem polgármester urat, hogy ennek a magánszférának az önkormányzat adja el a telket, és csak utána következik be, amit polgármester úr mond. Jobban aggódom amiatt, amit jegyző úr mondott a hitelkérelemmel kapcsolatban. Az előző ülésen döntöttünk és elfogadták a költségvetést, és most két hét elteltével találtunk 1,2 milliárd bevételt, ami felkelti az érdeklődést. Ezt tovább fokozza, hogy 2020-tól 2,8 milliárddal csökken a város saját bevételi összesenje, és folyamatosan tart a táblázat végéig. Innentől kezdve nem kell zseninek lennie annak, aki eldönti azt, hogy ez most erre az évre a hitel miatt lett produkálva. Nem irigylem azt, aki ezt a kérelmet alá fogja támasztani szakmailag. Ez a nehezen magyarázható kategóriába tartozik. A Pénzügyi Bizottság elnökének, illetve a jegyző úrnak azt szeretném mondani, hogy a b és c verzió is lehet gondolkodni. Legyen elképzelése ennek a képviselő-testületnek, hogy milyen irányba fog a város indulni azokban az esetekben, ha nem a terv szerint alakulnak a dolgok. Azért lenne elég sürgős, mert a közigazgatásban lassan mozognak a döntések, kivéve Veresegyházon, mert tegnap este jött az anyag, állítólag én szerencsés vagyok, hogy 7 órakor megkaptam, mert az interneten kicsit később jelent meg. El kell gondolkodni azon, hogy városvezetőként itt 20 ezer ember jövőjével foglalkozunk tulajdonképpen. Ez a 20 ezer ember hozzászokott egy életminőséghez, amit kívülről lát és a belső dolgokkal nincs tisztában. Át kell gondolni a verziókat, mert ez a költségvetés nem állja meg a helyét, akár hitellel, akár hitel nélkül, mindenképpen nehézséget fog a következő időkben hozni. Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a polgármester urat addig ne hagyják, míg ezt véghez nem viszik.

Pásztor Béla polgármester: Pozíciójának megfelelően köszönöm hozzászólását, a tartalmi kiegészítést. Annyiban igaza van, hogy ezeket a telkeket 30-40 évvel ezelőtt az önkormányzat értékesítette nagyobb részt. A költségvetés mindenkori, mindennapi stabilitására nagyon nagy gondot fordítunk. A pénzügyi vezetőnk kiváló. Az a kötelességem, hogy mindig egyensúlyban legyen és mindig fizetőképese legyen a város. Azt, hogy a betervezett bevételek milyen módon teremthetők elő, azt a felrajzoltuk a költségvetésben hitellel, illetve ingatlanértékesítéssel, de ezentúl is keressük azt a módot, amivel pénzhez juthatunk, illetve, ha egy-egy feladat nem olyan sürgető, akkor azt levegyük a programból, mert veszélyes helyzetet nem teremtünk. Ez a költségvetés a lehetőséget adja meg arra, hogy a város hitelhez jusson és a lehetőség alapja megvan, hiszen a város 1000 ha földdel rendelkezik, azoknak a testületi tagoknak a döntése nyomán, akik akkor a semmire 2 milliárd forintot vettek fel és teremtették meg a mát és a jövő 100, 200 évét. Ha nem lettek volna bátrak, akkor ma nem ilyen lenne ez a város. A város költségvetésének végrehajtásában szigorú fegyelemmel járunk el. Köszönöm mindenki véleményét a kérdésben, és az abban megfogalmazott gondolatokat felhasználjuk mindennapi munkánkban. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Először Gáncs Gábor képviselő megszólítására reagálnék. Én úgy gondolom, mint matematika szakos, hogy egy-egy feladat megoldása során végig kell venni a többféle lehetőséget. Polgármester úr elmondása szerint májusban várható döntés, hogy a város a hitelt megkapja. Van kb. másfél hónapunk arra, elgondoljunk azon - képviselő úr javaslatával egyetértve -, hogy többféle variációt dolgozzunk ki. Bízom benne, hogy megkapjuk és ezért is foglalt állást úgy a Pénzügyi Bizottság 5 igennel, hogy támogatja a költségvetést. Úgy gondolom, hogy b és c terven érdemes gondolkodni, azért, hogy tudjunk mihez nyúlni. A határozati javaslatához annyi a módosító indítványa a bizottságnak, hogy fejlesztési célú előirányzatokat függessze fel a képviselő-testület mindaddig, amíg a hitelkérelem el nem dől, és akkor természetesen újra kell tárgyalni. A hitelkérelemhez jegyző úr elmondta a törvényes kötelezettségeket, részletesen vagyombemutatót javasol a Pénzügyi Bizottság, amely reményt ad arra, hogy ezt a nagyobb összegű hitelt a város fel tudja venni.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Érdeklődéssel hallgatom, hogy most már b és c terv is lesz valamikor. Március közepe van, már túl vagyunk egy költségvetésen, ez a második, a b és c tervet nem most kell kidolgozni, hanem az elején, főleg a bizottságnak. Tudjuk, hogy úgy is az lesz, amit a polgármester úr mond, azt fogja a bizottság is végrehajtani, amit polgármester mond. Nem lesz itt semmilyen változás! Mindig a hitelhez kötjük. Szeretném jelezni, hogy ha megkapjuk a hitelt, az sem oldja meg a problémákat, mert a hitel csak az egyik pontja a költségvetésnek. 17 milliárdos a költségvetésünk, ebből 4,6 milliárd a hitel belőle, már csak a maradék 2/3 kell, hogy más forrásból bejőjön. Ha megkapjuk a hitelt, akkor ész nélkül elkezdjük megint költeni? Ugyanaz lesz, mint tavaly, meg azelőtt és azelőtt, hogy nem döntünk addig, addig nem lesz semmi. Dehogynem lesz! Úgy is az lesz, amit polgármester úr kitalál és érvényesíteti a képviselőkkel. Gáncs Gábor képviselő és én is elmondtuk, hogy ez a költségvetés nem a valóságot tükrözi, bárholnan meg lehet közelíteni, megmagyarázni, attól még nem lesz igaz. Az, hogy 30 évvel ezelőtt mit döntöttek az akkori tanácsstagok, az másik történet. Polgármester úr 2017. évi szilveszteri beszédében boldogan jelentette be, hogy 2200 fővel nőtt Veresegyház lakossága, nem emlékszem, hogy 30 évvel ezelőtti telkekre építkeztek volna, mert ez mind a Ligetekben történt. Ez polgármester úr gondolatvilágáról szól, a költségvetés is. Ha már megemlítésre került, minden tisztelem a pénzügyi irodának, hogy ilyen állapotok mellett is tudja végezni a munkáját, bármit is le tud rakni az asztalra. Azt nem mondom, hogy a költségvetést ki fogják rakni a dicsőséfalra, hiszen több sebből vérzik, de polgármester úr biztosan elrakja és 5 év múlva az akkori képviselő-testületnek boldogan fogja mondani, hogy 2019. évi képviselők milyen bátrak voltak és a 35 ezer fővel boldogok lehetünk és behozzuk az iskolát. Komolyan az első felszólalásomban beszéltem, én azt mondom a képviselőknek, hogy – bár nem szokásuk ellent mondani a nagyvezérnek – néha megtehetnék, mert mégis a város képviselői.

Pásztor Béla polgármester: Sajnálom, hogy félreértette az én gondolatomat. Én a statisztikát mondtam és nem állítottam senkit pellengére, hogy miért épít. Örülök annak, hogy építettek, mert a város minőségi ellátását megtartó módon növelték a lakosság számát. Itt nincs zsúfoltság, a város szerkezetileg tökéletes. Nemcsak itt tanítják ezt a rendszert, hanem Európa különböző országaiból érkezett építésszel és területfejlesztéssel foglalkozó emberek ismerik el. Tessék megnézni bármelyik részét ennek a városnak, ott átmenő forgalom nincs, csak helyi. Átmenő forgalomban jövünk össze sokan, mert mindannyian Gödöllőre, Pestre, Vácra akarunk jutni. Mellékutcákból kijönni azért tudunk nehezen, mert a főút zsúfolt. Ez nem a mi feladatunk, ez térségfejlesztési koncepció és térségfejlesztési feladat. A mi szerepünk a városon belüli lét és élettér, amelyben arra kell törekednünk, hogy az emberek nyugalomban éljenek. Erre a mi városunk szerkezetileg tökéletesen alkalmas. Én a várost több időpontban látogatom, tudom, hogy hogyan él a város. Az említett 35 ezer fős városhoz szólva az élet nem áll meg, elképzelhető, hogy ezt a város eléri valamikor évtizedek múlva, mert ennek a városnak és völgynek az a feladata, hogy szép környezetben éljenek itt az emberek, szolgálja ki intézményekkel az itt élő embereket. Már arra van kezdeményezés és valószínűleg őszre indul, hogy a városban főiskola lesz, mert a város lakosságának összetétele ezt igényli. A város fejlődését megállítani nem lehet, természetesen nem kell erőltetni. Köszönöm szépen a hozzászólásokat, mindannyiukét, minden gondolatot felhasználok a mindennapi életben. Szavazás következik, aki elfogadja a költségvetés-módosítást, igennel, aki nem fogadja el, nemmel szavaz.

A képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet módosítását a 7/2019.(III.20.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: 5 igennel támogatja a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik!

A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

45/2019.(III.19.) Kt. határozat:

1. A képviselő-testület a 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§ alapján saját bevételek várható összegét
2020-ban 3.822.250.000 Ft-ban,
2021-ben 3.822.250.000 Ft-ban,
2022-ben 3.722.250.000 Ft-ban állapítja meg.

A saját bevételek összetételét az 1. számú melléklet részletezi.

2. A képviselő-testület a 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§ alapján adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek várható összegét
2020-ban 460.000.000 Ft-ban,
2021-ben 460.000.000 Ft-ban,
2022-ben 460.000.000 Ft-ban állapítja meg.

Az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek részletezését a 2. számú tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

KIMUTATÁS
a saját bevételek összegéről

Ft

Saját bevétel megnevezése *	2020.év	2021.év	2022.év
Helyi adókból és a települési adókból származó bevétel	3 300 000 000	3 300 000 000	3 300 000 000
Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékő jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	250 000	250 000	250 000
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel			
A tárgyi eszköz értékesítéséből származó bevétel	500 000 000	500 000 000	400 000 000
Immateriális jószág értékesítéséből származó bevétel			
Részvény értékesítéséből származó bevétel			
Részesedés értékesítéséből származó bevétel			
Vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel			
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	22 000 000	22 000 000	22 000 000
A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés			
Saját bevétel összesen	3 822 250 000	3 822 250 000	3 722 250 000

* Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. § alapján

KIMUTATÁS
az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről

Ft

Adósságot keletkeztető ügylet megnevezése **	2020.év	2021.év	2022.év
Hitel felvételéből eredő aktuális tőketartozás	460 000 000	460 000 000	460 000 000
Kölcsön felvételéből eredő aktuális tőketartozás			
Hitel átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása			
Kölcsön átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása			
A számviteli törvény (Szt.) szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke			
Egyéb értékpapír vételára			
Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig és a vállóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke			
A Szt. szerinti pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege.			
A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve a Szt. szerinti valódi penziós és óvadéki repóügyleteket is - a visszavásárlásig, és a kikötött visszavásárlási ár			
Szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték			
Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege			
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség összesen	460 000 000	460 000 000	460 000 000

** Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV törvény

A 6.) napirendi pont tárgya: **Támogatás a Történelmi Lovas Egyesület számára**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: 5 igennel támogatja a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

46/2019.(III.19.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Történelmi Lovas Egyesület számára 200.000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt a 2019. évi 31. Tavaszi Emlékhadjárat megrendezéséhez. A támogatási összeg kifizetése a 2019. évi költségvetés Egyéb működési célú támogatás egyesületek, alapítványok részére meghatározott keretösszeg terhére történik.
2. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést kösse meg.

Határidő: 2019. március 30.

Felelős: polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Fabriczius Alapítvány támogatása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: 5 igennel támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

47/2019.(III.19.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 500.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Fabriczius Alapítvány részére a 2019. évi költségvetés Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívültre terhére.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést a Fabriczius Alapítvánnyal megkösse, a Veregyházi Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályának vezetőjét, hogy a támogatás összegét utalja át a Fabriczius Alapítvány 66000011-11031291 számú számlaszámára.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 8.) napirendi pont tárgya: **Településfejlesztési Konceptió készítése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: 5 igennel támogatjuk.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

48/2019.(III.19.) Kt. határozat:

1. Veregyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja az új Településfejlesztési Konceptió elkészítését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Korm. rendelet és Partnerségi egyeztetési szabályzatban foglaltak szerint folytassa le az egyeztetési és véleményezési eljárást.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A 9.) napirendi pont tárgya: **Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének és új tagjának megválasztása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Két szavazás volt, különválasztottuk és szavaztuk meg az elnököt és az új tagot. 4 igennel, 1 tartózkodással Bobál Imrénét választottuk meg elnöknek, illetve Varga Józsefnét az új bizottsági tagnak szintén 4 igennel és 1 tartózkodással, így javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Két szavazás következik. A tagra szavazunk, aki Varga Józsefnét elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2019.(III.19.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a megüresedett bizottsági helyre megválasztja Varga Józsefnét a Szociális és Egészségügyi Bizottság új tagjának.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

Pásztor Béla polgármester: A bizottság elnökének személyére szavazunk.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2019.(III.19.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Bobál Imrénét a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöki tisztségével.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 10.) napirendi pont tárgya: **Ingtalan adásvételi előszerződés felbontása nem teljesítés miatt (Veresegyház belterület, 5786/9; /10 és /11 hrsz-ek)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: 5 igennel támogatja.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Kicsit hosszabb leszek. A mai napon többször elhangzott polgármester úr szájából, hogy 1000 ha területe van a városnak és ez nagy fejlődésre ad lehetőséget. 1,5 milliárd összeg erejéig jelzálog terheli ezt az ingatlant, illetve valószínűleg a többit is. Polgármester úr vegye figyelembe, hogy a gazdagságban ezt a 1,5 milliárdot le kell vonni. Ez a példa, hogy a lakosságnövekedésben az önkormányzat is részt vesz, mert ezt az ingatlant polgármester úr szerette volna eladni. Ha elolvassuk a szerződésben a kitételeket, akkor ezt az ingatlant nem vettem volna meg polgármester úrtól. III/13-ig bezárólag, ahol bányászolgalmi jog terheli 9044 m²-en, meg előtt még van 12, ehhez bátorság kell, hogy valaki ilyen megvegyen. Kezembe jutott egy határozat tegnap, nem tudom, hogy polgármester úr tud-e róla. A Pest Megyei Kormányhivatal hatáskörében eljárva meghozom az alábbi döntést. Ez egy határozat. Veresegyház Város Önkormányzata, képviseli Pásztor Béla polgármester kérelmére kiadott Veresegyház településszerkezeti tervének a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervével való összhangjának igazolására, valamint Veresegyház közigazgatási határától mért 200 m-en belüli beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére vonatkozó térségi területfelhasználási engedélyt megadó ilyen számú határozatomat visszavonom és a kérelmet elutasítom. A határozat a közléssel véglegessé válik. A határozat ellen közigazgatási per indítható a közigazgatási cselekményt megvalósító közigazgatási szerv elleni keresetlevél benyújtásával. A

keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél, a felülvizsgálni kért határozat közlésétől számított 30 napon belül kell benyújtani. Három oldalban írják ezeket és szerintem erre az ingatlanra is vonatkozik ez a levél. Biztos megkapta polgármester úr is, csak hátha elfelejtette ezt a testület elé hozni. Ez érinti az ingatlaneladást és a területfejlesztéssel kapcsolatos kérdéseket is, ezért hozom elő.

Pásztor Béla polgármester: A települési koncepciót elindítottuk és a koncepció tartalmazza a területek részletes használatát. Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Elég beszédes ez és a következő napirendi pont is, az előző testületi ülésen is hasonló témák voltak az ingatlanértékesítéssel kapcsolatban. Alapesetben nem ér ennyi szót ez, hiszen elég egyszerű, megnyerté, nem fizet, visszavesszük. Ilyen gyorsan lehetne elintézni, ha tényleg egyszerű lenne. Tudjuk, hogy ennek a teleknek volt múltja, volt célja is év végén. Tudjuk, hogy év végén mindig jönnek nagy ingatlanvásárlások, amiket az év elején vissza kell vásárolni. Ezen túlmenően azért is van nagyobb jelentősége, mert az ingatlaneladásainkat emeltük meg akkorára, amekkora. Ahhoz képest ez most kiesik és ez a költségvetésben is tervezésre került mint bevétel, a szöveges részben is szerepelt ez az ingatlaneladás. Ez úgy látszik nem fog megtörténni, különben vélhetően Folénusz fizetett volna, hiszen biztosan nem olyan rossz üzlet, ha leszámítjuk azokat az apróságokat, hogy építési elidegenítési tilalom, bányajog és ilyenek. Ha ez sincs és ilyen ütemben adják vissza az ingatlanvásárlási szándékaikat, akkor megint visszatérünk arra, hogy hogyan fog ez teljesülni. A másik, hogy ha ezt visszaadja, akkor ez újra kiíródik pályázatra? Erről nem szól az anyag, a terv sem, a koncepció most készül, az tartalmazni fog mindent teljes mértékig polgármester úr szerint. Ennek mi a sorsa? A felosztásért az önkormányzat fizetett. El kívánja adni vagy sem? Jó lenne tudni, bár a területnek nincs képviselője, de legalább így tudjuk közvetíteni az ott lakók felé, hogy mi a helyzet.

Pásztor Béla polgármester: 40 ha területéről van szó, amelynek a szélén húzódik a gázvezeték. Természetesen nem választják le, a teher rajta van az egész területen, amikor abból területet más célra használunk, akkor az illetékek hatóság, illetve szolgáltató leveszi a terhet, hiszen a védőtávolság nem terjed ki. Mivel az ingatlanon áthalad, ezért ezt jegyzik. A koncepció elkészül és mindenkit megkeresünk, aki ebben érdekelt. Mindenki elmondja a véleményét és az akaratát. Törvénytelenység miatt még nem kellett kiállni, ha ilyen volt, kivédtük magunkat. Átadom a szót Jovanović Dragutin műszaki osztályvezetőnek.

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: Gáncs Gábor képviselő úr által felolvasott határozat arra vonatkozik gyakorlatilag, hogy a 200 méteren belül építési terület kijelölését visszavonja az állami főépítész. Ezzel foglalkozni kell, mert erre alapoztuk a szabályozási tervünk egy részét, befolyásolhatja a hatályba lépését is. Ezt meg kell fellebbezni, mert a Helyi Építési Szabályzatunk hatályba lépését befolyásolhatja.

Pásztor Béla polgármester: Ezt nem nekem kell címezni, jegyző úr majd megcsinálja és az apparátus.

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: Nem kaptuk meg az iktatóból, tegnapi keltezésű.

Szalontai Boldizsár képviselő: A telkek sorsa mi lesz?

Pásztor Béla polgármester: A tervünk az, hogy azokat a telkeket, amelyeket kialakítottunk, azokat ezt követően is ki akarjuk alakítani, ezek családi házas telkek, amelyekre családi házak épülnek. Mindig rendelkezniünk kell területtel, ha valaki építeni akar. Nem dömping ez, de rendelkezünk 10-15 telekkel, amelyet értékesítünk. Nem állhatunk itt telek nélkül. Jön egy üzemhez valaki, érkezik pedagógus, közszolgálatban lévő ember.

Szalontai Boldizsár képviselő: Valószínűleg a közszolgálatban állók nem éppen veresegyházi ingatlan-pénztárcával rendelkeznek sajnos, nincsenek annyira – semennyire sincsenek – megfizetve, hogy azt megvásárolják. Mivel ez csak parcellázott terület, semmi közmű nincs, még út sem vezet oda. Ha elkezdjük egyesével értékesíteni – ami eltart 2 évig, jó esetben csak 1 évig, attól még a közműveket egyben meg kell csinálni, ami soha nem térül meg – annak bevételi oldala elhúzódik. Ha egyesével akarjuk értékesíteni, jó nagy ráfizetés lesz ebben az évben.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm szépen. Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2019.(III.19.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a West-Bau Trans Kft-vel kötött, 21/2018. számú ingatlan adásvételi előszerződés felbontásához Vevői nem teljesítés miatt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 11.) napirendi pont tárgya: **314/2018.(XII.11.) képviselő-testületi határozat visszavonása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

52/2019.(III.19.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozattal visszavonja a 314/2018.(XII.11.) számú határozatát.

2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a folyamatban lévő határozatok közül törölje a 314/2018.(XII.11.) számú képviselő-testületi határozatot.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

A 12.) napirendi pont tárgya: **Felhívás sporttámogatási kérelmek benyújtására**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökeinek.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és kéri, hogy a testület is támogassa.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

53/2019.(III.19.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívást ír ki a Veresegyház Városi Sportkör keretein kívül működő a sportcsoportok, civil szervezetek, magánszemélyek részére a sport célú támogatás igénybevételére a 2019. évi költségvetésben szereplő „egyéb szakágak támogatása sport pályázat” előirányzati keretből 2019. április 23-i benyújtási határidővel.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felhívás kiírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **„Virágos, tiszta porta” program 2019. évi meghirdetése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság együttes ülésén tárgyaltuk, mindketten javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra 5-5 igennel.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

54/2019.(III.19.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete meghirdeti a „Virágos, tiszta porta 2019.” programot a mellékelt felhívás szerinti tartalommal.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja a virágos, tiszta porták kiválasztására és a díjazásra vonatkozó javaslatot.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottságot a „Virágos, tiszta porta 2019” program bíráló bizottságának megszervezésére, a feladatok koordinálására, a bizottság által végzett munka ellenőrzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

FELHÍVÁS

Indul a
„Virágos, tiszta porta 2019.”
program

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt hat évben meghirdette a „Virágos, tiszta porta” mozgalmat.

Annak érdekében, hogy városunk még szebb, még virágosabb, még rendezettebb legyen, *az Idén is elindul a „Virágos, tiszta porta” program*, melynek részese valamennyi veresegyházi ingatlan, amelynek lakója, tulajdonosa számára fontos a lakókörnyezete példamutató kialakítása, a tiszta, rendezett, virágos városkép létrehozása.

Önkormányzati képviselőkkel, a város főkertészből és a „Virágos, tiszta porta” programért felelős osztály munkatársaiból alakult bizottság járja be várost, és egységes elvek alapján választja ki az elismerésre érdemes portákat.

Azok az ingatlantulajdonosok, akik 2019. évben először kapnak elismerést, az előző évekhez hasonlóan házfalra erősíthető kisplasztikát és emléklapot vehetnek át.

Azok az ingatlantulajdonosok, akik az elmúlt években kaptak díjat és 2019-ben is szép a portájuk, ebben az évben is emléklapot vehetnek át a záró-ünnepségen munkájuk elismeréséül.

Az értékelő bizottság május - augusztus közötti időszakban a város bejárása alkalmával írja össze az elismerésre érdemes portákat, ingatlanokat.

A program lezárására és az elismerések átadására várhatóan szeptember hónap folyamán kerül sor.

Veresegyház, 2019. március

Pásztor Béla
polgármester

A 14.) napirendi pont tárgya: **Veres1 Színház beszámolója a 2018. évi működéséről**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: Mi is tárgyaltuk, a Pénzügyi Bizottság ülésén elhangzott Venyige Sándor bemutatkozója, köszönettel támogatjuk.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

55/2019.(III.19.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veres1 Színház 2018. évi szakmai beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **Földgáz energia beszerzése önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2019.(III.19.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2019. október 1-től 2021. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló földgáz energia beszerzése közbeszerzési eljárásának megindításával. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a Sourcing Hungary Kft-t, amelynek díja 720 000 Ft + áfa. A megbízási díj kifizetésére a 2019. évi költségvetés nyújt fedezetet.
- 2.) A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy Veresegyház Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2019. október 1-től 2021. október 1-ig tartó szerződéses időszakra az előterjesztés mellékletét képező ajánlat elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert ezt követően az energia kereskedelmi szerződések aláírására is.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Általános iskola építésére 5000 m² nagyságú ingatlan értékesítése a Ligetek térségében**

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Kvaka Ferenc részére általános iskola építésére 5000 m²-es ingatlan értékesítése a Ligetek térségében, a Liszt Ferenc utca folytatásában, dél-nyugat irányban. A telek ára négyzetméterenként 6000 Ft. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Hozzá tettük az 5 éves kötelmet is, ez is a határozatban legyen benne, 5 igennel támogatja a bizottság.

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2019.(III.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/6 hrsz-ú, 7 ha 8457 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból 5 000 m² terület rész értékesítéséhez Kvaka Ferenc (Veresegyház, Baragödör u. 9.) részére 6.000,-Ft + 27% Áfa (30 000 000,-Ft + Áfa), bruttó 38 100 000,-Ft, azaz Harmincnegymillió-egyszázezer forint vételáron. Vevő a teljes vételárat a telekalakítási eljárás jogerős lezárását, az új ingatlan kialakítását követően, 60 napon belül köteles egy összegben megfizetni. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés megkötését és a teljes vételár kifizetését követően lép.
- 2./ A Képviselő-testület kiköti, hogy amennyiben erdőtag érintett részének a termelésből való kivonásáért erdővédelmi járulék fizetendő, annak teljes összege és a telekalakítási eljárás teljes költsége a Vevőt terheli.
- 3./ A Képviselő-testület a megvásárolni kívánt ingatlan vonatkozásában 5 évre szóló visszavásárlási jogot köt ki, amely szerint a megvásárolt ingatlanon vevő 5 éven belül általános iskolát épít és működtet. Amennyiben az építés a fent meghatározott időponton belül nem történik meg, úgy az Önkormányzat - visszavásárlási jogával élve - a szerződéskötés kori ingatlanáron - esetleges felépítményeivel együtt - visszavásárolhatja.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fent részletezett ingatlanadással kapcsolatos szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a határrendezésből és értékesítésből keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pásztor Béla polgármester az utolsó napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A nyilvános ülést 11 óra 9 perckor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Leviczki Tamás
képviselő



Szalontai Boldizsár
képviselő