



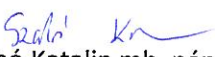


Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. március 26-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Ingatlan adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontása és újrakötése, valamint a Képviselőtestület 120/2018. (V.15.) számú határozatának visszavonása (Veresegyház belterület, 5786/6 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző 
- Egyeztetve:** Szabó Katalin mb. pénzügyi osztályvezető 
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Ingatlan adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontása és újrakötése, valamint a Képviselőtestület 120/2018. (V.15.) számú határozatának visszavonása (Veresegyház belterület, 5786/6 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk Képviselő-testülete a 120/2018. (V.15.) számú határozatában foglaltak szerint jóváhagyta a Veresegyház belterület 5786/6 hrsz-ú ingatlan megvásárlását, bruttó 1.378.338.176,-Ft vételáron. Felek az ingatlanvásárlásra vonatkozó szerződést 2018. május 16-án - 2138/2018 szerződésszámon - megkötötték. A szerződésben foglaltaknak megfelelően Vevő bruttó 395.946.059,-Ft első vételár részletet megfizetett Eladó bankszámlaszámára történő átutalással.

Felek a hivatkozott ingatlan adásvételi szerződést közös megegyezéssel felbontják, és új feltételekkel újrakötik. Eladó a részére megfizetett első vételár részletet maradéktalanul visszautalja Vevő bankszámlaszámára. Önkormányzatunk Képviselőtestülete az ingatlanvásárlást jóváhagyó 120/2018. (V.15.) számú határozatát a mai nappal visszavonja.

Önkormányzatunk 2009. decemberében értékesítette a Veresegyház 5786/6 hrsz-ú, 7 ha 8.457 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát termálszálloda építése céljára a VERES-SPA Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére. A tervezett beruházás pénzügyi okokból nem valósult meg, ezért Önkormányzatunk számára fontos lenne, hogy e városfejlesztési szempontból kiemelten fontos területegység újbóli a saját tulajdonunkba kerüljön.

A Veresegyház 5786/6 hrsz-ú ingatlan teljes vételára: nettó 1.085.305.650,-Ft + 293.032.526,-Ft Áfa = bruttó 1.378.338.176,-Ft

A fizetési ütemezés az alábbiak szerint változik, melyhez kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását:

- a tulajdonjog-fenntartással történő adásvételi szerződés aláírásakor, de legkésőbb 2019. március 31-ig Önkormányzatunk 698.537.100,-Ft + 188.605.017,-Ft (27% Áfa) = bruttó 887.142.117,-Ft vételár részletet fizet meg, melyből Felek 100.000.000,-Ft-ot foglalónak tekintenek.
- legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig Önkormányzatunk 386.768.550,-Ft + 104.427.509,-Ft (27% Áfa) bruttó 491.196.059,-Ft utolsó vételár részletet fizet meg.

Ezzel a teljes vételár megfizetésére kerül. Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. Mivel Önkormányzatunk továbbértékesítési céllal vásárolja vissza az ingatlant, ezért a megfizetett Áfa visszaigényelhető.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fenti ingatlan visszavásárlásához és a fizetési ütemezéshez.

Veresegyház, 2019. március 25.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete mai nappal visszavonja a **120/2018. (V.15.)** számú határozatát.

2./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – továbbértékesítési céllal - a Veresegyház belterület, 5786/6 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7 ha 8.457 m² alapterületű ingatlan visszavásárlásához **bruttó 1.378.338.176,-Ft, azaz Egymilliárd-háromszázhetvennyolcmillió-háromszázharmincyolcezer-egyszázezerhetvenhat forint** vételáron a VERES-SPA Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től, mint tulajdonostól.

A teljes vételár megfizetése az alábbi ütemezés szerint történik meg:

- a tulajdonjog-fenntartással történő adásvételi szerződés aláírásakor, de legkésőbb 2019. március 31-ig Önkormányzatunk 698.537.100,-Ft + 188.605.017,-Ft (27% Áfa) = **bruttó 887.142.117,-Ft** vételárrészletet fizet meg, melyből **Felek 100.000.000,-Ft-ot** foglalónak tekintenek.
- legkésőbb 2019. szeptember 30. napjáig Önkormányzatunk 386.768.550,-Ft + 104.427.509,-Ft (27% Áfa) **bruttó 491.196.059,-Ft** utolsó vételárrészletet fizet meg.

Ezzel a teljes vételár megfizetésre kerül. **Eladó** a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. A vételár fedezetét a 2019. évi költségvetés ingatlan beruházás szabad előirányzata biztosítja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a **Polgármestert** az **Ingatlan tulajdonjog fenntartással történő adásvételi szerződésének aláírására**. Egyben felhívja a **Jegyzőt**, hogy a fenti ingatlanvételnél keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/27949/2019

2019.03.25

VERESEGYHÁZ

Szektor : 33

Belterület 5786/6 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

7.8457

0.00

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34057/2010/2009.12.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERES-SPA INGATLANHASZNOSÍTÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ RTK

cím: 1028 BUDAPEST Hidegkúti út 167.

törzsszám: 14803909

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 65761/2009.12.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 5786/1 hrnz és az 5786/2 hrnz megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43948/2/2018.05.18

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730576

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap