

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. március 4-én 9,00 órai kezdettel meghirdetett,  
12,23 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Rendelet:

- 5/2019.(III.5.) ÖR rendelet: Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről  
6/2019.(III.5.) ÖR rendelet: A város helyi építési szabályzatáról

### Határozatok:

- 16/2019.(III.04.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása
- 17/2019.(III.04.) Kt. határozat: Település Fejlesztési Konceptió elindításának elfogadása
- 18/2019.(III.04.) Kt. határozat: Településszerkezeti Terv módosításának elfogadása
- 19/2019.(III.04.) Kt. határozat: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház, Csokonai utca 6., 633 hrsz.)
- 20/2019.(III.04.) Kt. határozat: Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1562 hrsz., természetben: Kálvin utca 9.)
- 21/2019.(III.04.) Kt. határozat: Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2018. évi tevékenységéről beszámoló, a 2019. éves munkaterv elfogadása
- 22/2019.(III.04.) Kt. határozat: A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2019. évi teljes körű állományellenőrzési ütemtervének elfogadása
- 23/2019.(III.04.) Kt. határozat: Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár Alapító okiratának módosítása
- 24/2019.(III.04.) Kt. határozat: Váci Mihály Művelődési Ház Alapító okiratának módosítása
- 25/2019.(III.04.) Kt. határozat: Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának kiírása

26/2019.(III.04.) Kt. határozat:	A Veresegyház Város 2018. évi sportéletéről szóló beszámoló elfogadása
27/2019.(III.04.) Kt. határozat:	A Veresegyházi Sportkör 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
28/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Veresegyház belterület 1869/5 hrsz. ingatlan vagyonkezelésbe adása a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-nek
29/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. pénzbeli hozzájárulással történő törzstőke-emelése
30/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Integrált kockázatkezelési intézkedési terv
31/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Pásztor Béla polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése
32/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 018/3 és 059/19 hrsz-ek)
33/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú (parkoló terület biztosítása) ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/2 és 784/14 hrsz-ek)
34/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítása
35/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Javaslat Védőnői Szolgálatért díj adományozására
36/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről
37/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Alpolgármesterek beszámolója a 2018. évben végzett munkájukról
38/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Bizottsági elnökök beszámolója a bizottság 2018. évben végzett munkájáról
39/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Osváth Norbert sporttámogatás pénzügyi elszámolásának határidő módosítási kérelme
40/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő társasházi ingatlanok határozatainak visszavonása
41/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő lakó- és ipari ingatlanok határozatainak visszavonása
42/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/9 hrsz., természetben: Kertész utca 1. l. em. 9.)
43/2019.(III.04.) Kt. határozat:	Vízkorlátozási intézkedési terv elfogadása

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 4-én 9,00 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 12,23 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécshy Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Leviczki Tamás	képviselő
----------------	-----------

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Cserhádi Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Szabó Katalin	mb. pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető

**Jelen vannak továbbá:**

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Berze Lajos	Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár igazgatója
Csikós István	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője
Kovács Zsuzsanna	GAMESZ gazdasági vezetője
Zsigmond László	főépítész
Katona Ágnes	A Kistérség újság munkatársa
Rekvényi László	Tavirózsa Egyesület képviselőjében

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőket, a sajtó munkatársát és az érdeklődőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1. Veresegyház Város Önkormányzat 2019. évi költségvetése**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

2. **Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
3. **A városra vonatkozó új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) hatályba helyezése és döntés további – a túlzott beépítési sűrűséget megakadályozó – intézkedésekről**  
Előadó: Leviczki Tamás képviselő és Dr. Marik György képviselő
4. **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2019. (.....) önkormányzati rendelete az építési tilalom elrendeléséről**  
Előadó: Szalontai Boldizsár képviselő
5. **Leviczki Tamás és Dr. Marik György, valamint Szalontai Boldizsár önkormányzati képviselők előterjesztése az új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. **Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervről szóló rendelet elfogadása, valamint Településszerkezeti Terv módosításának elfogadása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház, Csokonai utca 6., 633 hrsz.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
8. **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1562 hrsz., természetben: Kálvin utca 9.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
9. **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2018. évi tevékenységéről beszámoló, a 2019. éves munkaterv elfogadása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
10. **A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2019. évi teljes körű állományellenőrzési ütemtervének elfogadása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
11. **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár Alapító okiratának módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
12. **Váci Mihály Művelődési Ház Alapító okiratának módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
13. **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának kiírása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
14. **A Veresegyház Város 2018. évi sportéletéről szóló beszámoló elfogadása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
15. **A Veresegyházi Sportkör 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

16. **Veresegyház belterület 1869/5 hrsz. ingatlan vagyonkezelésbe adása a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-nek**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
17. **Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. pénzbeli hozzájárulással történő törzstőke-emeléséről**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
18. **Integrált kockázatkezelési intézkedési terv**  
Előadó: Székelyné Szabó Andrea aljegyző
19. **Pásztor Béla polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése**  
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
20. **Felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 018/3 és 059/19 hrsz-ek)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
21. **Városfejlesztési célú (parkoló terület biztosítása) ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/2 és 784/14 hrsz-ek)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
22. **Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
23. **Javaslat Védőnői Szolgálatért díj adományozására**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
24. **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről**  
Előadó: Garai Tamás jegyző
25. **Alpolgármesterek beszámolója a 2018. évben végzett munkájukról**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
26. **Bizottsági elnökök beszámolója a bizottság 2018. évben végzett munkájáról**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
27. **Osváth Norbert sporttámogatás pénzügyi elszámolásának határidő módosítási kérelme**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
28. **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 28. napirendi pontot visszavonja.**
29. **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 29. napirendi pontot visszavonja.**
30. **Értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő társasházi ingatlanok határozatainak visszavonása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
31. **Értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő lakó- és ipari ingatlanok határozatainak visszavonása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**32. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/9 hrsz., természetben: Kertész utca 1. l. em. 9.)**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**33. Vízkorlátozási intézkedési terv elfogadása**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A Képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Szalontai Boldizsár és Tóth Sándor képviselőket.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat 2019. évi költségvetése**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az 1. napirendi ponttal kapcsolatban a Pénzügyi Bizottságnak olyan kiegészítő javaslata van, hogy mindaddig, amíg a kormányengedély a hitelfelvételre nincs meg, addig az előző évi kötelezettségvállalások teljesítése jelent prioritást, minden egyéb fejlesztés, beruházás csak azután jöhet szóba. Ezt 4 igen és 1 nem szavazattal támogatja a Pénzügyi Bizottság.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: A bizottsági ülésen nagyon sokat foglalkoztunk a költségvetéssel. Amit a bizottsági ülésen nem mondtam el, mert bíztam abban, hogy a bizottság kellő alapossággal nézte át a költségvetést és észreveszi ezt a nem kis hibát, nem vette, ezért elmondanám. A 27. melléklet a fizetési kötelezettségeket mutatja be. Az államháztartási törvény előírja, hogy az ez évi bevételünk 50%-át nem haladhatja meg a fizetési kötelezettségünk. Ebben a táblázatban fel vannak tüntetve a hitelek, de a Veres-Spa telek hiányzik belőle. Ezt a telket 2018. május 7-én képviselő-testületi határozattal a város megvásárolta 1.333.500.000 Ft-ért és ebből a tavalyi évben ki kellett volna fizetnünk nagyobb részt, amelyből 2019-re 952.500.000 Ft-nak kellett maradnia. Ez 365 napot meghaladó fizetési kötelezettséget jelent, mivel az akkori képviselő-testületi határozat szerint szeptember 30-i a visszafizetési határidő, a döntés pedig május 7-i, tehát egyértelmű, hogy egy évet meghaladó fizetési kötelezettség jött létre, amelyet ebben a táblázatban fel kell tüntetni kötelező jelleggel. Ha ebbe a táblázatba beírjuk ezt a számot, akkor a most fennálló 2.000.300.000 Ft-ot meg kell növelni a 952 millió forinttal, ezáltal 3 milliárdra növekszik, meghaladja a bevételünk 50%-át, így az egész költségvetés hibás, nem felel meg az államháztartási törvénynek, újra kell tárgyalni az egész költségvetést és újra kell írni.

**Pásztor Béla** polgármester: Van-e még? Nincs. Döntés következik, aki elfogadja a költségvetést

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Megkérném jegyző urat, hogy ezt a tényt érvényesítse, mert ez törvényszegés. A költségvetésben nem politikai döntési hiba van, hanem formai hibája van, ezáltal nem elfogadható. Ha elfogadjuk, akkor hibás költségvetést fogadunk el.

**Pásztor Béla** polgármester: Törvényességi felülvizsgálatra kerül, ha a felülvizsgálat ezt igazolja, akkor aszerint intézkedünk. Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

**Dr. Marik György** képviselő: Én is elég részletesen elmondtam a véleményemet a Pénzügyi Bizottság ülésén. Arra kérném polgármester urat és jegyző urat, hogy szeretném, ha név szerinti szavazás lenne a kérdésről.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Még egyszer megismétlem. Ilyen erővel bármit beírhatunk a költségvetésbe, mert ugyanannyi értelme van. Nem valós az összeg, kimaradt egy sor a költségvetésből, ami törvényellenes, a legfontosabb törvényt nem tartja be. Ez a költségvetés ebben a formában nem jó, így erről a képviselő-testület nem dönthet.

**Pásztor Béla** polgármester: A képviselő-testület – még egyszer hangsúlyozom – dönthet. Ha megállapítják a törvénysértést, akkor a képviselő-testület visszavonja. Döntést korlátozni nem lehet.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: De! Erre valók a törvények, ezért szabályozzák és korlátozzák a döntéshozás folyamatát. A költségvetés tervezése során ezt be is szokták tartani. Most ez nem sikerült, ezért ezt újra kell tárgyalni. Lehet itt bármilyen szépítés és vitatkozhatunk a számokról, ez tény. Ha kell, most együtt közösen nézzük meg a 27. mellékletet, megnézhetjük a kivonatát a 2018. V. 7-i képviselő-testületi határozatunknak, abból egyértelműen látszik, hogy ide nekünk egy kötelezettséget be kellett volna írni, ezáltal nincs jól kidolgozva a költségvetésünk. Ezen lehet javítani, de ebben a formában nem lehet elfogadni. Ez nem vita kérdése, nem polgármester úr és a képviselő-testület mérlegelési jogköre. Meg kell felelni a törvényi kötelezettségnek, ezen mi nem léphetünk át, ezért polgármester úrnak nincs más választása, mint a mai nap folyamán levenni ezt a napirendről. Ezt jegyző úrnak meg is kell tennie, hiszen ő a törvényesség őre, ezt azonnali hatállyal kell megtennie, egy percre sem engedheti és biztosíthatja a törvényteleniséget.

**Pásztor Béla** polgármester: Még egyszer hangsúlyozom, a testület dönthet, a törvényesség tekintetében pedig a részletes vizsgálat eldönti, hogy tényleg így van-e vagy nem, mert arra most nincs lehetőség.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Jegyző úrnak a törvényesség felülvizsgálatát azonnali hatállyal kell véghez vinnie. Erre mit válaszol, erre lennék kíváncsi, nem polgármester úr véleményére.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor** képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén próbáltam rávezető kérdéssel erre választ kapni, hogy az 50%-nak megfelelünk-e. Nem kaptunk igazán rá választ. Nekem is az a véleményem, hogy ezzel a döntéssel, amennyiben igent döntünk, a hitelkérelmet elkaszálja, hogy törvénytelen döntéssel jutottunk el ideig.

**Pásztor Béla** polgármester: Korrigáljuk, ha erre szükség van, de ma döntsön a testület. Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Várom a választ jegyző úrtól.



**Pásztor Béla** polgármester: Mi volt a kérdés?

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Jegyző úr tudja.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

**Garai Tamás** jegyző: Nem vagyok birtokában az információnak, hogy bármilyen hiányosságban szenvedne az a táblázat. Én ezt most nem tudom megítélni, hogy ez igaz vagy sem. Ha igaz, akkor ezt értelemszerűen korigálni kell, de az én megítélésem szerint ez a költségvetés elfogadását nem befolyásolja. Annyiban befolyásolja a költségvetés és a város sorsát, hogy ha valóban szerepeltetni kell ezt az összeget és ezáltal meghaladja az 50%-os korlátot, akkor értelemszerűen nem fog hitelben részesülni, hiszen nem kaphat. Ha nem haladja meg, akkor a hitel benyújtható. Az összeg szerepeltetése abból a szempontból jelentős, hogy oda kell számítani vagy nem, meghaladja vagy nem. Ez a költségvetés mai elfogadását nem befolyásolja, a város sorsát és pénzügyi helyzetét igen, ha oda kell sorolni.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Hatalmas tévedés van kialakulóban. Egy szót sem szóltam a hitelről. A költségvetés egészét ez nem módosítja, hiszen a Baldauf ingatlan ellenértéke ugyanúgy benne szerepel a költségvetésben, ezen nem változtat. A költségvetés sok törvényi előírásnak kell, hogy megfeleljen. Például költségvetési hiány tervezése esetén mit csinálna jegyző úr? Azt sem szabad. A jog nem ismerete nem mentesíti sem jegyző urat, sem senkit.

**Garai Tamás** jegyző: Költségvetési hiányt nem lehet betervezni.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Ebben teljesen igaza van jegyző úrnak. Azt is tudja jegyző úr, hogy ezt a törvényt is be kell tartanunk, ahogy költségvetési hiányt sem tervezhetünk. Mindkettő olyan hiba, ami miatt a költségvetést nem lehet a képviselő-testület elé betervezni. Ha nincs kellő információ jegyző úr birtokában, a pénzügyi osztály ezt tudja pótolni. A város honlapján kikereshető ez a döntés, pontos időpontot mondtam. Megtalálható a határozatban a fizetési kötelezettségünk, mennyit kell abban és mennyit ebben az évben befizetni. Az Áht. szerint ez 365 napot meghaladó fizetési kötelezettség fennmaradó része, ami erre az évre áthúzódik, ezt ebbe a táblázatba be kell tenni. Ez a táblázat adja meg, hogy átlépjük-e az 50%-ot vagy sem. Ez teljesen egyszerű. Ez mindenki számára körülbelül 10 perc alatt átnézhető, szánjuk rá, hogy ne fogadjunk el olyan költségvetést, ami nem jó, elvileg be sem lehetne terjeszteni így a képviselő-testület elé.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

**Dr. Marik György** képviselő: Az előző évről 2,8 milliárd kötelezettséget hoztunk át erre az évre, beleértve az előbb említett telek adásvételi ügyletet is. Tervezzük 4,5 milliárd hosszú lejáratú hitel felvételét. A meglévő adósságállományunk 2,5 milliárd + 600 + 600 millió forint. A jelenlegi kötelezettségeinket és meglévő adósságállományunkat sem fedezi a hosszú lejáratú hitel felvétele, aminek semmiféle garanciája nincs. Még egyszer arra kérem az összes képviselőtársamat, hogy ne fogadja el ezt a költségvetést és az előbb kértem, hogy név szerinti szavazást tartsunk, ezt még egyszer megismétlem.

**Pásztor Béla** polgármester: Még egyszer megismétlem. Ha hibásan döntünk, akkor azt módosítani fogjuk. Most ebben a helyzetben ezt a költségvetési tervezetet kell jóváhagyni. Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor képviselő:** Ki fogja a törvényteleniséget eldönteni és mikor?

**Pásztor Béla polgármester:** Mi felküldjük a jegyzőkönyvünket és ennek megfelelően megtörténik az ellenőrzés. Képviselő úr felvet egy tételt, arra vonatkozóan nem tudunk azonnal válaszolni. Azért kérem, hogy azt az előterjesztést, amelyet előkészített a pénzügy, azt fogadjuk el. Ha ebben javítani kell, akkor természetesen kijavítjuk. Ebben nincs probléma.

**Gáncs Gábor képviselő:** Most az a tét, hogy egyáltalán hitelkérelemmel előállhatunk-e vagy nem. Ezt meg kellene gondolni.

**Pásztor Béla polgármester:** Amikor a hitel felvételére kerül sor, akkor minden egyes adatot pontosan kell közölnünk. Ha túllépésünk van, akkor nem tudjuk, de arra törekszünk, hogy ne legyen.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Amit polgármester úr mondott, hogy ha a törvényteleniséget megállapítja az ellenőrző szervünk, akkor mi ezt javítjuk. Az általam mondott két szám az egész komplett költségvetést módosítja. Nem egy sort, nem egy beruházási mellékletet, hanem mindent. Ha 600 millió a hiány, akkor 1,2 milliárdot kell módosítani, hogy megfeleljünk az 50%-os törvénynek. 1,2 milliárdot kivезetni a költségvetésből azt jelenti, hogy az egész költségvetést át kell írunk. Ezt a költségvetést a mai nap folyamán senki nem kötelez rá, hogy elfogadjuk, kizárólag polgármester úr. Ez könnyen leellenőrizhető, ma hosszú nap van minden hivatalban, ezáltal válaszolni is tudnak a különböző szervek, ha kétség merülne fel. Gyorsan ellenőrizhető az állításom. Én értem, hogy máshogy látja és szeretné, csak ezt most nem lehet máshogy csinálni. Ha eddig be tudtuk tartani, ezek után is be tudjuk, csak módosítani kell ezt, azt a költségvetésben.

**Pásztor Béla polgármester:** Ha mindaz, amit képviselő úr állít igaz, abban az esetben módosítjuk a rendeletünket. Anélkül, hogy ezt ne tudnánk körültekintően megnézni, nem lehet elfogadni, azt fogadom el, hogy ez a költségvetés lépjen hatályba és az elmondottakat megvizsgáljuk, és módosítjuk a költségvetésünket. A költségvetés elfogadására vonatkozóan kérem a név szerinti szavazást.

**Garai Tamás jegyző:** Név szerinti szavazásra kérem az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadását.

*A képviselő-testület tagjai név szerinti szavazás során az alábbi szavazatokat adták:*

Pásztor Béla:	igen
Gáncs Gábor:	nem
Leviczki Tamás:	távol
Dr. Marik György:	nem
Bobál Imréné:	igen
Szénás Zsoltné:	igen
Varga Józsefné:	igen
Kosik József:	igen
Nagy István:	igen
Tóth Sándor:	igen
Szalontai Boldizsár:	nem
Csécyné dr. Drótos Edina:	igen

**Garai Tamás jegyző** megállapítja, hogy a képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással: **Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 5/2019.(III.5.) számú önkormányzati rendeletét elfogadta.**

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása** (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: 4 igennel és 1 tartózkodással támogatja a bizottság.

**Pásztor Béla** polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**16/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

1. A képviselő-testület a 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§ alapján saját bevételek várható összegét  
2020-ban 3.822.250.000 Ft-ban,  
2021-ben 3.822.250.000 Ft-ban,  
2022-ben 3.722.250.000 Ft-ban állapítja meg.

A saját bevételek összetételét az 1. számú melléklet részletezi.

2. A képviselő-testület a 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§ alapján adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek várható összegét  
2020-ban 486.000.000 Ft-ban,  
2021-ben 486.000.000 Ft-ban,  
2022-ben 486.000.000 Ft-ban állapítja meg.

Az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségek részletezését a 2. számú tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: **Pásztor Béla polgármester**

A 3.) napirendi pont tárgya: **A városra vonatkozó új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) hatályba helyezése és döntés további – a túlzott beépítési sűrűséget megakadályozó – intézkedésekről** (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Leviczki Tamás képviselő és Dr. Marik György képviselő**

**Pásztor Béla** polgármester: Aki ezt elveti, az nemmel szavazzon, aki igenli, az igennel szavazzon. Tehát nemmel, aki ezzel nem ért egyet. Szavazás következik.

*A képviselő-testület 5 igen, 6 nem szavazattal, 0 tartózkodással az előterjesztést nem fogadta el.*

A 4.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2019. (.....) önkormányzati rendelete az építési tilalom elrendeléséről**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Szalontai Boldizsár képviselő**

**Pásztor Béla** polgármester: Aki egyetért, igennel szavazzon, aki nem ért egyet, az nemmel szavazzon. Szavazás következik.

*A képviselő-testület 3 igen, 8 nem szavazattal, 0 tartózkodással az előterjesztést nem fogadta el.*

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Leviczki Tamás és Dr. Marik György, valamint Szalontai Boldizsár önkormányzati képviselők előterjesztése az új Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosítására**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Én nem terjesztettem be ilyen előterjesztést, nyugodtan szavazhatnak bárhogy.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

**Garai Tamás** jegyző: Az előterjesztés határozati javaslata 3 pontot tartalmaz, amelyből az első kettőt az előzőekben már megoldottuk. A harmadik pont szerint arról kell szavazni, hogy „Veresegyház Város Önkormányzata 2019. április 30-ig elindítja a Település Fejlesztési Konceptió elkészítését, egyeztetését és elfogadását.”. Ez az egy pont maradt fenn, ebben kell dönteni.

**Pásztor Béla** polgármester: Igennel szavazzon, aki elfogadja, nemmel, aki nem fogadja el. Tehát fogadjuk el.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**17/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzata 2019. április 30-ig elindítja a Település Fejlesztési Konceptió elkészítését, egyeztetését és elfogadását.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

A 6.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Tervről szóló rendelet elfogadása, valamint Településszerkezeti Terv módosításának elfogadása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással: **A város helyi építési szabályzatáról szóló 6/2019.(III.5.) számú önkormányzati rendeletét elfogadta.**

**Pásztor Béla** polgármester: Ugyanehhez tartozó határozatot fogadjuk el. Aki egyetért vele, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**18/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Veresegyház Város teljes igazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező jóváhagyó határozat szöveges, valamint rajzi mellékleteit. A határozat szöveges és rajzi mellékleteit azok módosításáig együtt kell alkalmazni.
- 2.) Jelen határozatban és a hozzátartozó szöveges és rajzi mellékletekben foglaltak a Veresegyház Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 6/2019. (III.5.) önkormányzati rendelet kihirdetésétől számított 30. napon lépnek hatályba.
- 3.) E határozat hatályba lépésével egyidejűleg a 177/2013. (XI.08.) Kt. határozat és a mellékletét képező tervlap érvényüket veszítik.

Felelős: polgármester

Határidő: a rendelet kihirdetését követő 30. nap

A 7.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház, Csokonai utca 6., 633 hrsz.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A 7. és 8. napirendi ponttal kapcsolatosan azon véleményen volt a Pénzügyi Bizottság. 5 igennel támogatja úgy, hogy szerződéskötés most, de a fizetést eltolni szeptember 30-ig.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**19/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Türgyei Imréné ½ hányadú és Türgyei Imre ½ hányadú tulajdonát képező Veresegyház belterület, 633 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 772 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megvásárlásához, 49.900.000,-Ft vételáron.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének jelen határozat meghozatalát követő aláírására. Az ingatlanvételár kifizetésére 2019. szeptember 30. után kerül sor. Az ingatlan vételárának kifizetése a 2019. évi költségvetés ingatlanvásárlásra elkülönített kerete terhére történik meg. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1562 hrsz., természetben: Kálvin utca 9.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** 5 igennel támogatja ugyanolyan feltétellel.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**20/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy – városfejlesztési céllal – a Veresegyház belterület 1562 hrsz-ú, 986 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződés összesen 32.000.000,-Ft értékben megkötésre kerüljön Kiss János Eladóval.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének jelen határozat meghozatalát követő aláírására. Az ingatlanvételár kifizetésére 2019. szeptember 30. után kerül sor. Az ingatlan vételárának kifizetése a 2019. évi költségvetés ingatlan beruházás szabad előirányzatának terhére történik meg. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2018. évi tevékenységéről beszámoló, a 2019. éves munkaterv elfogadása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta és egyhangúan elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Igazgató úr tesz kiegészítést szóban?

**Berze Lajos** könyvtárigazgató: Amennyiben kérdés van, szívesen válaszolok.

**Pásztor Béla** polgármester: Van kérdés? Nincs. Köszönjük a munkáját, amely szép és jó. Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**21/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2018. évi tevékenységéről szóló éves szakmai beszámolót, valamint a 2019. évi szakmai munkatervet elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a beszámolót továbbá a munkatervet a fenntartó általi elfogadást követően az intézmény vezetője 15 napon belül megküldje a megyei hatáskörű városi könyvtár részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **A Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2019. évi teljes körű állományellenőrzési ütemtervének elfogadása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: A bizottság egyhangúan elfogadta és támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**22/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár - 2019. május 27. és 2019. június 28. közötti időszakra tervezett - 2019. évi teljes körű állományellenőrzési ütemtervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár Alapító okiratának módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: Szintén tárgyaltuk és elfogadjuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság 5 igennel egyhangúlag elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**23/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetű Alapító okiratot.

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljáráshoz szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pontban: polgármester

2. pontban: jegyző

A 12.) napirendi pont tárgya: **Váci Mihály Művelődési Ház Alapító okiratának módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.



**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: Összefügg az előző napirendi ponttal. Egyhangúlag támogatta a bizottság.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: 5 igennel az Ügyrendi Bizottság elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**24/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Váci Mihály Művelődési Ház Alapító Okiratának módosítását és az egységes szerkezetű Alapító okiratot.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a törzskönyvi nyilvántartásba vételi eljáráshoz szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. pontban: polgármester  
2. pontban: a jegyző

A 13.) napirendi pont tárgya: **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár intézményvezetői pályázatának kiírása** (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: Szintén tárgyaltuk és kérjük a pályázat kiírását.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**25/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár intézményvezetői állásának betöltésére a mellékletben részletezett feltételekkel pályázatot ír ki.
- 2.) A Képviselő-testület, mint a munkáltatói jogkör gyakorló, felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat közzétételéről.

- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a művészeti, a közművelődési és a közgyűjteményi területen foglalkoztatott közalkalmazottak jogviszonyával összefüggő egyes kérdések rendezésére szóló 150/1992. (XI. 20.) Korm. rendelet 7. §-ában foglaltak szerint a beérkező pályázatok véleményezésére egy fő kulturális szakértőt bízson meg.
- 4.) A Képviselő-testület a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár intézményvezetői munkakörre beérkező pályázatok véleményezésére a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottságot kéri fel.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a pályázat megjelenéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző

A 14.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház Város 2018. évi sportéletéről szóló beszámoló elfogadása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: Ezt is tárgyaltuk, és egyhangúan elfogadtuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**26/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Város 2018. évi sportéletéről szóló szakmai beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Sportkör 2018. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

**Szénás Zsolt**né, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: Ezt is tárgyaltuk, ezt többségében fogadtuk el, nem egyhangúan.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: A bizottsági ülés alkalmával polgármester úr is megtapasztalhatta, hogy hasonlóképpen a költségvetéshez, itt is elég sok hiányosság és anomália van. Lényegében a Sportkör vezetője vallotta be, hogy régen tisztújítani kellett volna. Ez érdekes annak függvényében, hogy most építenek 1 milliárdért csarnokot, 84 millió a költségvetési támogatásuk. Mondanám, hogy bízok benne, idén más lesz, de nem lesz, főleg úgy, hogy könnyedén átugrottak a költségvetés hibáin. Azt tudni kell, hogy a Sportkör nem végzi el azt, amire igazából hivatott, elszámolt a pénzzel úgy, ahogy. A beszámoló teljes káosz, nem tükrözi a valóságot, az edzők, a sporttevékenységet végzők nagy számban fogalmaztak meg kritikát.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

**Dr. Marik György** képviselő: Elég hosszú ideje vagyok képviselő, soha egyetlen beszámolót nem láttam a Sportkörrel, ahol az éves költségvetésével elszámolt volna. Nem a támogatással, hanem az éves költségvetésével. Ez az elmúlt 9 évben egyetlen egyszer sem történt meg. Most nem csak egy, hanem kettő sportcsarnokot fogunk a Sportkör nevére hátékázní összeségében 5 milliárd értékben úgy, hogy a szervezet az elmúlt 9 évben soha nem számolt el a költségvetésével, nem tette nyilvánossá, ami egyébként kötelessége lenne, nem tartja meg a tisztújításokat stb. A sportcsarnok építése kapcsán – nyilván erre a TAO-t a Sportkörnek kell biztosítania – hogyan áll ez a kérdés? Mennyi kötelezvénye, ígérvénye van jelenleg a Sportkörnek a TAO-támogatással kapcsolatban?

**Pásztor Béla** polgármester: Mind a két szám a költségvetésben szerepel. A kézilabda csarnok önkormányzati hozzájárulása kb. 150-180 millió forint ebben az esztendőben, a többi összeget a TAO-ból fizetjük. A munkálatok 70%-a TAO-pénzből folyik, 30%-ot az önkormányzat biztosítja a Sportkör részére. A Sportkör az a szervezet, amely a város sportügyeit intézi. A Sportkör pénzügyi ügyvitelére hasonló, mint a költségvetési szerveké, az nyilvános, bárki megtekintheti. Az elhangzott gondolatokat figyelembe véve szervezek olyan összejövetelt, ahol erről külön beszéljünk, mert a képviselő-testületi ülés nem alkalmas arra, hogy pro és kontra meghallgassuk a véleményeket. Én azzal a tapasztalattal rendelkezem, hogy a Sportkör a munkáját kiválóan látja el, lehet más tapasztalat is.

**Dr. Marik György** képviselő: Ez az ígéret évente elhangzott. Félreértette a kérdésemet polgármester úr. Azt szeretném megkérdezni, hogy mennyi elvállalt TAO támogatása van a városnak vagy a Sportkörnek? A két sportcsarnok TAO-költségeinek fedezetére mi a már lefixált támogatás, fedezik-e ezeket az építkezéseket vagy nem? Erre vonatkozott a kérdésem.

**Pásztor Béla** polgármester: A kézilabda csarnokra vonatkozóan volt egy költségvetés, amely 2,4 milliárd forint körüli összeget tartalmazott. Ezt elfogadhatónak tartottuk. Az építőiparban bekövetkezett bér- és anyagdrágulást figyelembe véve ez az összeg ma 3,4 milliárdot jelent, amelynek TAO-összege 2,4 milliárd. 1,9 milliárd TAO már megvan, a hiányzót pedig a májusiból kapjuk. A TAO oldal rendben van. A város fizetési kötelezettsége 2020. és 2021. évek költségvetésében jelenik meg. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 9 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**27/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Sportkör 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 1869/5 hrsz. ingatlan vagyongazdálkodásba adása a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-nek**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ez az a terület, amelyen a jövőben gyógy- és termálfürdő felépül, az ő kezelésében kell lenni, másként nem tudja ellátni az építéssel kapcsolatos feladatokat. Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

**Dr. Marik György** képviselő: Ezen napirendi kapcsán is felmerül, hogy felvett hosszú lejáratú hitelünk és a költségvetésünk egy fillért nem tartalmaz a fürdőépítésre vonatkozóan. Miből kívánjuk megépíteni a fürdőt, amiért erre döntésre most szükség van?

**Pásztor Béla** polgármester: A fürdőt egyrészt a város pénzéből, másrészt állami támogatásból, harmadrészt lakossági hozzájárulásból, negyedrészt hitelből valósítjuk meg. A vagyontáradás nem jelent pénzkötelezettséget. Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor** képviselő: Tudná részletezni ezt a négy tételt?

**Pásztor Béla** polgármester: Az önkormányzati rész a bevételeink növekedéséből származik, mert láthatjuk, hogy újabb iparterületeket vásárolnak, illetve az itt működő üzemek jól teljesítenek. A lakossági hozzájárulás nagy valószínűséggel önkéntes hozzájárulás lesz, amely az itt működő különböző vállalkozásokat is érinti. Állami pénzből, amellyel az állam támogat termálfürdőket, erre vonatkozó tárgyalások már folytak. Természetesen, ha nincs fedezet, akkor hitelből. A beruházás összege 10 milliárd forint. Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

**Dr. Marik György** képviselő: A Pénzügyi Bizottság ülésén is említettem, hogy a jelenleg felveendő hitel mellé még 15 milliárddal tervez polgármester úr. Nagyon sokat gondolkodtam ezen az elmúlt napokban, szomorúan annyit tudok felajánlani, hogy a jövőbeni díjazásomat felajánlom és én a mai nappal lemondok a képviselői tisztségemről. Ha képviselőtársaimnak ennyire fontos a város pénzügyi helyzete és jövője, akkor a nem szavazataimon kívül én azt hiszem, hogy nem nagyon van nekem itt keresnivalóm. Köszönöm szépen.

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönjük szépen. Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Most már nem kérek szót.

Dr. Marik György képviselő 13,16 órakor elhagyja az üléstermet.

**Pásztor Béla** polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**28/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3.§ 1. pont a) pontja, az Nvt. 3.§ 19. pont bd) alpontja, valamint az Nvt. 11.§ (3) bekezdése, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (3) bekezdése és az Mőtv. 109.§ (11) bekezdése, valamint a 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet IX. fejezete alapján elfogadja a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal kötendő, a Veresegyház belterület 1869/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vagyonkezelési szerződést és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodásban foglaltak aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Felelős: Pásztor Béla polgármester  
Határidő: azonnal

A 17.) napirendi pont tárgya: **Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. pénzbeli hozzájárulással történő törzstőke-emeléséről**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** Bizottság 5 igennel támogatja.

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

**Garai Tamás jegyző:** Határidő-módosítást igényel a határozati javaslat d) pontja, amely 2019. február 28-át jelöl meg, ezt értelemszerűen március 31-re szükséges módosítani.

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Felocsúdva a történelemből, 20 millió forinttal történik a törzstőkeemelés. Nagyon komoly emelés. Mire írunk ki közbeszerzést, lapátokra? Azt tudom elképzelni, hogy veszünk 10 talicskát és 6 lapátot a 10 milliárdos beruházásunkhoz. Felemeljük 58 millióra a törzstőkéjét. Miért?

**Pásztor Béla polgármester:** Mert jelenleg erre van szükség.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** Miért van erre szükség?

**Pásztor Béla polgármester:** Azért, hogy szereplője legyen ennek a beruházásnak.

**Szalontai Boldizsár képviselő:** A játéknak? Komolyan?

**Pásztor Béla** polgármester: Ez játék, ahogyan mondja.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Tisztázzuk a játékszabályokat! Mi lesz a játék? Milyen játékot játszunk most?

**Pásztor Béla** polgármester: Most a 20 millió forintot adjuk törzstőkeként a kft-nek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Ezt értettem. Akkor Csikós úrtól kérdezem meg, talán egyenesebb választ kapok. Mi értelme van az 58 milliós törzstőkeemelésnek? Mit tud megindítani a Városfejlesztő Kft. ebből az összegből, ezen a területen, ekkora beruházás esetén?

**Csikós István**, a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. ügyvezetője: Ez az összeg arra szolgál, hogy a meglévő építési engedély, amely 2019. november 18-ig érvényes, átdolgozásra és pontosításra kerüljön. Ugyanis a fürdő megépítése nem egy ütemben tud megtörténni, miután a költségek ilyen magas szinten elmozdultak. Szét kell darabolni több beruházási ütemre a majdani munkát és ehhez szükség van tervezői közreműködésre, amelyet a kft. saját forrásból nem tud finanszírozni. Ez az összeg erre szolgál, szintén előkészítő munka, amelyet meg kell tenni, hogy az építési határidőn belül tudjunk lépni, amennyiben a többi pénz rendelkezésre áll.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Ez más aggályokat vet fel. Ha jól emlékszem 130 millióért terveztük ezt a fürdőt. A másik probléma, hogy minden évben görgetjük, mert persze nincs rá pénz. Van egy ilyen fürdőkonceptió pénzünk, amit inkább nem mondok jegyzőkönyvbe, hogy minek hívok. A lényeg, hogy ez is jó sok pénz felemészt a költségvetésből, többet, mint ez a törzstőkeemelés. Abból nem futja a tervezésre? Nehogy arra használják, amire adtuk, hanem inkább kifizetünk még egyszer valamennyi pénzt! 350 millió, amit összességében az évek alatt ráköltöttünk a nemlétező fürdőnkre, most 20 milliót költünk a tervezési díjra. Látszik, hogy ennek elég sok haszna volt, így lehet elherdálni egyébként a város pénzét. Még hátra van a 10 milliárd, amiből a végén lesz 20, de lehet, hogy semmi nem lesz belőle. Erre kicsit konkrétabb választ várnék polgármester úrtól.

**Pásztor Béla** polgármester: Ha nem rendelkezünk tervekkel, akkor Veresegyháznak az egyik legfontosabb létesítményének megvalósítására nem gondolhatnánk. Ma még nem látjuk be milyen haszna van a fürdő építésének 5-10-20 év múlva. Tessék körülnézni, a környékben, a távoli környékben olyan fürdő nincs, amelyikben gyógykezelés és termálfürdőzés valósulna meg. Nagy hangsúlyt fektetünk a gyógykezelésre, hogy a városban és környékén lakóknak kezelésre ne kelljen beutazni Budapestre. A környező településekről szívesebben jönnek ide az emberek, ahol megfelelő parkolóban megállhatnak, a fürdőt jó távolságban megközelíthetik és nem kell átszállogatni. Az északi oldalt is vonzza majd ez a gyógyfürdő, amelyből természetesen a fürdőnek komoly bevétele származik. Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

**Gáncs Gábor** képviselő: 2006. körül lehetett volna fürdőt építeni állami pénzből, akkor polgármester úr nem látott benne fantáziát. Most mi változott meg azóta, hogy saját erőből próbálunk fürdőt építeni? Mennyivel gazdaságosabb most egy fürdő, mint ezelőtt 20 évvel?

**Pásztor Béla** polgármester: Mint említettem, semmi nem változott, az árak mentek feljebb. Az áttekintéssel maga a fürdő megfelel azoknak az előírásoknak, amelyek időközben változtak, a fürdő földszint alatti területének bővülése megfelel annak az elvárásnak, ha változások vannak és további gépeket kell beszerezni, arra álljon rendelkezésre megfelelő helyiség.

**Gáncs Gábor** képviselő: Ezek OEP engedélyes és OEP hozzájárulásos kezelések lesznek? A Misszió állandóan ezzel küzd.

**Pásztor Béla** polgármester: Nem, nem azzal küzd. Engedjék meg, hogy elmondjam, ez kitérő, de hogy mindenki értse a Misszió helyzetét. A Misszió alapult 8 településre, ebből 3 település szavazta meg a csatlakozást ide, a többi hallgatott. Ennek a három településnek a létszámához állapították meg a Misszió fenntartási költségét. Pillanatnyilag nem annyi állami támogatást kap a Misszió, mint amennyit megérdemelne az oda látogatók alapján, hanem csak erre a három településre. Az őrbottyániak, a szadaiai, a mácsaiak, a rátótiak ide járnak.

**Varga Józsefné** képviselő: Ki volt a három település?

**Pásztor Béla** polgármester: Csomád, Erdőkertes, Veresegyház. Akkor is felvetődtek kötelezettségek teljesítése. Még egyszer elmondom, amit a bizottsági ülésen elmondtam, el tudjuk képzelni Veresegyház színvonalát a Misszió nélkül? Nem. A minőségre vonatkozóan csak elismeréssel lehet szólni az ott dolgozó emberekről. Boldogok lehetünk, hogy a magyar egészségügyön belül ez az intézmény működik. Amit Dr. Marik György elmondott, hogy 400 millió, az még sehol nem látszik, ígéret volt, most kezdődik a tervezés. Cselekednünk nekünk kell, mert akkor boldogulunk. Átadom a szót Nagy István képviselőnek.

**Nagy István** képviselő: Évekkel ezelőtt, amikor az első tervek elkészültek, volt olyan felvetés, hogy nem lehetne-e több lépcsőben megvalósítani, hogy minél hamarabb hasznosítható legyen. Szeged mellett is voltunk egy termálfürdőnél, ahol minden évben vagy amikor pénzünk volt, vagy pályáztak hozzá-hozzá építettek. Azt hallom Csikós úrtól, hogy a tulajdonképpen a terveknek az ütemekre való bontása történik meg. Nekem az lenne a javaslatom, hogy bontsuk meg olyan ütemekre az egész építményt, ami évente finanszírozható. Ne akarjunk egyből 10 milliárdot, hanem 1-1 milliárdot vagy pár száz milliót tegyünk be ahhoz, hogy folyamatosan használható legyen. Az OEP ellátás mindenképpen elsőbbséget kell élvezzen, de az okos emberek majd kitalálják. Javaslatom, hogy valamilyen forintosított ütemezési felbontás legyen a képviselő-testület előtt, ami úgy néz ki, hogy reális és megvalósítható a következő időszakokban.

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönöm az észrevételét, így készül, 3 ütemben a kivitelezés. A második ütem végén lehet használni már a fürdőt. Több hozzászólás nem lévén, aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**29/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:198. §-a alapján elrendeli a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I. emelet 210., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) törzstőkéjének pénzbeli vagyoni hozzájárulással történő felemelését.
  - a. A törzstőke-emelés mértéke 20.000.000,- Ft, azaz Húszmillió forint.
  - b. A törzstőke-emelést teljes mértékben pénzbeli vagyoni hozzájárulásként kell teljesíteni.

- c. A tőzstőke-emelést Veresegyház Város Önkormányzata teljesíti 100%-os részvételi arányban – lévén Veresegyház Város Önkormányzata a Társaság egyetlen tagja.
  - d. A tőzstőke-emelést banki átutalással kell teljesíteni legkésőbb 2019. év március hónap 31. napjáig a Társaság OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742568-20000181-00000000 pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára.
  - e. A tőzstőke-emeléssel a Társaság tőzstőkéje 58.367.000,- Ft-ra, azaz Ötvennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forint-ra emelkedik.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Társaság Alapító okiratának a fenti 1. pontban foglalt döntéssel összefüggő, 2019. év március hónap 4. napján hatályba lépő módosítását (VI. pont első bekezdés) és felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására.
  3. A tőzstőke-emelés összegének kifizetése a 2019. évi költségvetés Meglévő részesedések növeléséhez kapcsolódó kiadások előirányzata terhére történik.
  4. A képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 16651, nyilvántartási száma: 01-005820, kamarai azonosító száma: 36066810), hogy a Társaságot a cégbírósági változásbejegyzési eljárásban a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága és az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatától teljes jogkörrel képviselje.
  5. A jelen határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével rövid úton írásban közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 18.) napirendi pont tárgya: **Integrált kockázatkezelési intézkedési terv**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Székelyné Szabó Andrea aljegyző**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság 5 igennel, egyhangúlag támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*



**30/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzat, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat integrált kockázatkezelési intézkedési tervét.
- 2.) A képviselő-testület felkéri a munkáltatói jogkör gyakorlóját az intézkedési tervben foglaltak végrehajtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 19.) napirendi pont tárgya: **Pásztor Béla polgármester 2019. évi szabadságának ütemezése**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Cserháti Ferenc alpolgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság 5 igennel, egyhangúlag elfogadja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**31/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete **Pásztor Béla** polgármester 2019. évi szabadságának ütemezését jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Garai Tamás jegyző

A 20.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott külterületi szántó ingatlanok megvétele (Veresegyház 018/3 és 059/19 hrsz-ek)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Ugyanazzal a konstrukcióval, mint az előző vételekre vonatkozóan szólt a Pénzügyi Bizottság elnöke. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**32/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett iparterület kialakítása céljából)” – a Veresegyház külterület, 018/3 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Serfőző László (2/4), Serfőző Bernadett (1/4) és Serfőző Kitti Rebeka (1/4) tulajdonosoktól 300,-Ft/m<sup>2</sup>, összesen 2.721.300,-Ft vételáron.
- 2./ A Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából)” – a Veresegyház külterület, 059/19 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megvásárlásához Serfőző László (2/4), Serfőző Bernadett (1/4) és Serfőző Kitti Rebeka (1/4) tulajdonosoktól 300,-Ft/m<sup>2</sup>, összesen 811.800,-Ft vételáron.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlanok adásvételi szerződéseinek jelen határozat meghozatalát követő aláírására. Az ingatlanvételárak kifizetésére 2019. szeptember 30. után kerül sor. Az ingatlanok vételárának kifizetése a 2019. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete történik meg. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 21.) napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú (parkoló terület biztosítása) ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/2 és 784/14 hrsz-ek)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Hasonló konstrukcióban, ahogy a Pénzügyi Bizottság elfogadta. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon

*A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**33/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul – a református köztemető előtti parkoló terület bővítése céljából - a Veresegyház belterület, 784/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2.023 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megvásárlásához 6.069.000,-Ft, azaz Hatmillió-hatvankilencezer forint és a Veresegyház belterület, 784/14 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2.894 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan megvásárlásához 8.682.000,-Ft, azaz Nyolcmillió-hatszáznyolcvankétezer forint vételáron Fekete Sándor Györgyné tulajdonostól. Az ingatlanvásárlások vételárának kifizetése 2019. évi költségvetés ingatlan beruházás szabad előirányzatának terhére történik meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének jelen határozat meghozatalát követő aláírására. Az ingatlanvétélár kifizetésére 2019. szeptember 30. után kerül sor. Az ingatlan vételárának kifizetése a 2019. évi költségvetés ingatlan beruházás szabad előirányzatának terhére történik meg. A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvétélből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 22.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási megállapodásának módosítása**  
(írással előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: 5 igennel, egyhangúlag elfogadjuk és támogatjuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**34/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

Veresegyházi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társulási megállapodás módosítást és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 23.) napirendi pont tárgya: **Javaslat Védőnői Szolgálatért díj adományozására**  
(írással előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság és a Szociális Bizottság is egyhangúlag támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**35/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Garamszegi Márta vezető védőnő Védőnői Szolgálatért díj adományozására történő felterjesztését.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

A 24.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, tudomásul vettük és köszönjük szépen a gyönyörű beszámolót.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Kérem, aki egyetért, szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**36/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri Hivatal 2018. évi tevékenységéről készült beszámolót.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönöm a hivatal vezetőjének, aljegyző asszonynak az előbbi minősítésnek megfelelő munkát.

A 25.) napirendi pont tárgya: **Alpolgármesterek beszámolója a 2018. évben végzett munkájukról**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: 5 igennel, egyhangúlag elfogadtuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**37/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az alpolgármesterek beszámolóját 2018. évben végzett munkájukról.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Alpolgármester úrnak köszönöm a munkáját.

A 26.) napirendi pont tárgya: **Bizottsági elnökök beszámolója a bizottság 2018. évben végzett munkájáról**

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Aki egyetért vele, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**38/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a bizottsági elnökök beszámolóját a bizottságok 2018. évben végzett munkájáról.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A 27.) napirendi pont tárgya: **Osváth Norbert sporttámogatás pénzügyi elszámolásának határidő módosítási kérelme**

(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Támogatja a bizottság.

**Pásztor Béla** polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**39/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi Osváth Norbert részére a sporttámogatás pénzügyi elszámolásának határidőmódosítását 2019. március 31-re.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

A meghívóban szereplő 28. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A meghívóban szereplő 29. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 30.) napirendi pont tárgya: **Értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő társasházi ingatlanok határozatainak visszavonása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke:** 30., 31. és 32. napirendi pontokat támogatja a Pénzügyi Bizottság.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazás következik. Aki egyetért, szavazzon igennel.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**40/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozattal visszavonja az alábbi határozatait: 7/2018.(I.19.), 16/2018.(I.19.), 17/2018.(I.19.), 172/2018.(VII.19.), 207/2018.(IX.10.), 227/2018.(IX.27.), 232/2018.(IX.27.), 242/2018.(IX.27.), 295/2018.(XI.26.), 297/2018.(XI.26.).
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a folyamatban lévő határozatok közül törölje a fentieket.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

A 31.) napirendi pont tárgya: **Értékesítésre nem kerülő vagy teljesítésbe nem menő lakó- és ipari ingatlanok határozatainak visszavonása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazás következik.

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**41/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozattal visszavonja az alábbi határozatait: 32/2018.(II.22.), 74/2018.(III.29.), 88/2018.(IV.23.), 113/2018.(V.7.), 114/2018.(V.7.), 278/2018.(XI.12.), 314/2018.(XII.11.).
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a folyamatban lévő határozatok közül törölje a fentieket.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

A 32.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/139/A/9 hrsz., természetben: Kertész utca 1. I. em. 9.)**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Az előbbi metodikával, amelyet a Pénzügyi Bizottság ismertetett, aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

*A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**42/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 5785/139/A/9 hrsz-ú, 48,7 m<sup>2</sup> alapterületű, társasházi lakás ingatlan eladására vonatkozó adásvételi szerződés – figyelemmel a 295.000,-Ft/m<sup>2</sup> árra -, bruttó 14.366.500,-Ft értékben megkötésre kerüljön Kiss János Vevővel. Az adásvételi szerződés megkötésére kizárólag az ingatlan tehermentesítését követően kerülhet sor.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentiek alapján megkötésre kerülő ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlan eladásból keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

A 33.) napirendi pont tárgya: **Vízkorlátozási intézkedési terv elfogadása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: 5 igennel, egyhangúlag elfogadjuk.

Pásztor Béla polgármester: Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**43/2019.(III.04.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. által összeállított Vízkorlátozási Intézkedési Tervet jóváhagyja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a Terv DMRV Zrt. részére történő továbbítására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 13,38 órakor bezárta.

kmf.



Garai Tamás  
jegyző



Pásztor Béla  
polgármester

**Hitelesítők:**



Szalontai Boldizsár  
képviselő



Tóth Sándor  
képviselő