

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. január 22-én 17,00 órai kezdettel meghirdetett,  
17,09 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Rendelet:

- 1/2019.(I.23.) ÖR rendelet: A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2/2019.(I.23.) ÖR rendelet: Az egészségügyi alapellátásról szóló 3/2017.(III.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

### Határozatok:

- 1/2019.(I.22.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve
- 2/2019.(I.22.) Kt. határozat: Álomhegyi árvízcsúcs csökkentő tározó építési pályázatának támogatása
- 3/2019.(I.22.) Kt. határozat: Javaslat a Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti Együttműködési megállapodás felülvizsgálatára
- 4/2019.(I.22.) Kt. határozat: DUO-DENT VERES Fogászati Kft. által működtetett I. számú és a IV. számú körzetben helyettesítő fogorvosok feladatellátásához történő hozzájárulás kérése
- 5/2019.(I.22.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/4 hrsz., Kertész utca 9. fszt. 4.)
- 6/2019.(I.22.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/6 hrsz., Kertész utca 11. I. 6.)
- 7/2019.(I.22.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/6 hrsz., Kertész utca 13. I. em. 6.)
- 8/2019.(I.22.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/6 hrsz., Bölcsőde utca 3. I. 6.)
- 9/2019.(I.22.) Kt. határozat: Felajánlott külterületi gyümölcsös ingatlanok megvétele (Veresegyház 065/181; /182; /183; /184 hrsz-ek)

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 22-én 17,00 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 17,09 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Pásztor Béla             | polgármester   |
| Bobál Imréné             | képviselő      |
| Csécyné Dr. Drótos Edina | alpolgármester |
| Gáncs Gábor              | képviselő      |
| Kosik József             | alpolgármester |
| Leviczki Tamás           | képviselő      |
| Szalontai Boldizsár      | képviselő      |
| Szénás Zsoltné           | képviselő      |
| Tóth Sándor              | képviselő      |

**Távolmaradását előre bejelentette:**

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Dr. Marik György | képviselő |
| Nagy István      | képviselő |
| Varga Józsefné   | képviselő |

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Cserháti Ferenc        | alpolgármester                        |
| Székelyné Szabó Andrea | aljegyző                              |
| Szabó Katalin          | mb. pénzügyi osztályvezető            |
| Kontra Klára           | adóügyi osztályvezető                 |
| Tóthné Dobos Judit     | behajtási csoportvezető               |
| Kapros Károly          | informatikai és ügyviteli irodavezető |
| Rados Emma             | gyermekvédelmi és szociális ügyintéző |

**Jelen vannak továbbá:**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Nagy József Attila | GAMESZ igazgató |
|--------------------|-----------------|

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és az intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1. Szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2. Az egészségügyi alapellátásról szóló rendelet 3. és 4. számú mellékletének módosítása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

4. **Álomhegyi árvízcsúcs csökkentő tározó építési pályázatának támogatása**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. **Javaslat a Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti Együtműködési megállapodás felülvizsgálatára**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. **DUO-DENT VERES Fogászati Kft. által működtetett I. számú és a IV. számú körzetben helyettesítő fogorvosok feladatellátásához történő hozzájárulás kérése**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
7. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/4 hrsz., Kertész utca 9. fszt. 4.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
8. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/6 hrsz., Kertész utca 11. I. 6.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
9. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/6 hrsz., Kertész utca 13. I. em. 6.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
10. **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/6 hrsz., Bölcsőde utca 3. I. 6.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
11. **Felajánlott külterületi gyümölcsös ingatlanok megvétele (Veresegyház 065/181; /182; /183; /184 hrsz-ek)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A Képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslok Gáncs Gábor és Kosik József képviselőket.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság a mai ülésén, a Szociális Bizottság a múlt hét csütörtöki ülésén tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.



**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítását az 1/2019.(I.23.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.*

A 2.) napirendi pont tárgya: **Az egészségügyi alapellátásról szóló rendelet 3. és 4. számú mellékletének módosítása**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ezt is tárgyalta a Szociális Bizottság és az Ügyrendi Bizottság, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással: Az egészségügyi alapellátásról szóló 3/2017.(III.03.) önkormányzati rendelet módosítását a 2/2019.(I.23.) számú önkormányzati rendeletével elfogadta.*

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi munkaterve**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnökének.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság által elfogadotthoz képest változások történtek a munkatervben. Mivel bekerült az oktatási intézmények beszámolója márciusra, külön tervként szerepel a magán oktatási intézmények beszámolója októberre, így a Kéz a Kézben Óvoda beszámolóját májusra, a Művelődési Ház beszámolóját márciusra szeretnék betenni. Májusnál szerepel a nyári szabadidős programok elfogadása, ezt szeretnék törölni, mivel a nyári színház miatt ez érvényét veszítette. Ennyi változást szeretnék kérni.

**Pásztor Béla** polgármester: Miért veszítette érvényét?

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: Eddig szerepelt a Művelődési Ház által szervezett nyári programok elfogadása, amelyhez keretet kapott. A 20. évfordulóval kapcsolatos éves programsorozat megbeszélése februárban lesz, ezért ebben az évben nincs jelentősége.

**Pásztor Béla** polgármester: Ez hogyan függ össze a színházzal?

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: Amióta a Mézesvölgyi Nyár van, azóta kevesebb a nyári programunk.

**Pásztor Béla** polgármester: Nem tudunk kitalálni? Ennek a kettőnek egymáshoz a világon semmi köze nincs. A nem hozzánk tartozó intézményeknél, amikor őket kérjük, akkor ők tájékoztatót tartanak, nem beszámolót.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: Az oktatási intézmények is tájékoztatót tartanak, így szerepel, csak én mondtam beszámolót.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármesternek.

**Csécsyné Dr. Drótos Edina** alpolgármester: Sajnálom, hogy nem voltam jelen a bizottsági ülésen, ahol elhangzott, hogy nincs rá szükség. Szükség van rá, én úgy gondolom, és keret is kell majd hozzá, hogy meg tudjuk tartani. A költségvetést most állítjuk össze, meglátjuk, hogy ennek milyen fedezete van, nem beszéltünk erről, ilyen értelemben nem vagyok most képben.

**Pásztor Béla** polgármester: Azt, hogy Művelődési Ház kivonul a nyári programokból nem szeretném, üljünk össze és találjuk ki, hogy mit lehet csinálni. Elfogadom alpolgármester asszony gondolatait, a nyári programokat ne vegyük ki a munkatervből.

**Szénás Zsoltné**, a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság elnöke: Azért vesztette érvényét, mert a Művelődési Ház költségvetésében benne volt.

**Pásztor Béla** polgármester: Én nemcsak pénzügyi területre gondolok, hanem a nyár időszakára, például a 20. évforduló jegyében lehetne 1-2 program. Annyi gyerek van nyáron, különböző feladatokat lehet a számukra szervezni. Nézzük meg és csináljunk valamit! Vitassák meg, és ezt utólag lehet módosítani! Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Kicsit beleszólva a belső megbeszélésbe, ez már évek óta érvényét veszítette, már két éve nem működik, nem most találta ki a bizottság, hogy ne legyen, hanem két éve nincs. Azért kötötte össze a színházzal, mert a színház elvitte ezeket a programokat, mert amit a város csinált, arra nem volt igény, nem volt annyi érdeklődő ember, mint amennyi a színház megjelenése előtt. A színház jobban kielégítette az igényeket. Az Önkormányzat is megvonta a pénzt a Művelődési Háztól, a 2015-2016-os költségvetésben külön költségvetési tétel volt a nyári szabadidős programok, amely a tavalyi költségvetésben már nem szerepelt, és nem növekedett, hanem csökkent a Művelődési Ház költségvetése. Ebből voltak problémák, hogy folyamatosan ki kellett egészítenie az Önkormányzatnak a Művelődési Ház költségvetését, mert feladatok voltak, de pénzt nem adtunk hozzá. Ezért is mondtam, hogy érvényét veszítette, mert ha pénzt nem társítunk hozzá, akkor mi alapján tervezünk, kérünk beszámolót. A 20. éves évfordulóra van külön napirend, amihez fedezet is lesz, majd tájékoztató is róla. Én úgy gondolom, hogy kettőt egyszerre nem érdemes, mivel az évforduló nemcsak a nyarat, hanem az egész évet felöleli. Szerintem elég egy is, de ez egy felesleges vita, mivel azért van a Művelődési Ház vezetője, hogy ezt az intézményen belül megoldja és a képviselő-testület elé kész terveket hozzon be.

**Pásztor Béla** polgármester: Ha valamilyen programra nincs igény, az azon múlik, aki csinálja, tud-e olyan programot csinálni, hogy vonzó legyen. Kinek csinálja, kiket tud megfogni? Nem szeretném vitára bocsátani, azt kérem mind az intézménytől, mind a Művelődési Bizottságtól, nézzék meg, milyen kapacitásunk van ahhoz, hogy nem nagy pénzből, mégis elfoglaltságokat, rendezvényeket biztosítsunk a korosztályoknak. Átadom a szót Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármesternek.



**Csécyné Dr. Drótos Edina** alpolgármester: Én nem mondom, hogy pénzüggő minden, általában szükséges a pénz is. Az ötlet az első, utána a megvalósításhoz kell a pénz. Egyetértek a Művelődési Bizottság elnökével, egyetértek Szalontai Boldizsár képviselővel. Tény, hogy a színház nagyon nagy teret kapott a városban, nem mondom, hogy nincs szükség a színházra, de nagyon sok feladatot vettek át a Művelődési Háztól, sok esetben a fedezet miatt nem voltak olyan lehetőségek. A rendezvények ugyanolyan mértékű tálalására nem volt lehetőség. Ha meg lehetne találni azt a köztes utat, pénzügyi keretet is kapva, a Művelődési Ház visszakapná a renomóját. A házon belül megvannak azok a szakmai, emberi értékek, amelyre érdemes lenne időt és energiát fordítani. Én most nagyon nagy tervekkel indulok a kollégákkal közösen. Én örülnék, ha megmaradna, próbáljuk meg ezt a lehetőséget, nem versengve a színházzal.

**Pásztor Béla** polgármester: Még egyszer kérem, hogy a színházat tessék elfelejteni. A színház nem öleli fel a várost. A látogatók számának 60%-a innen van, 40%-a más településekről. A várost, a korosztályokat, a különböző érdeklődési köröket próbáljuk felfedezni, legyen hangja a programoknak. Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Ez a vita igazából már egyáltalán nem tartozik a napirendhez. A színház, nem színház kérdése egy külön napirendet kellene szánni, hiszen polgármester úr a december 31-i beszédében mondta, hogy a színház ezentúl kiemelt szerepet fog kapni a város kulturális rendezvényeinek megtartása érdekében, ő lesz ennek a vezetője. Akkor tisztázzuk, hogy ki lesz ennek a megrendezője! Nem baj, ha a színház, csak tegyük tisztába, és annak függvényében haladjunk tovább.

**Pásztor Béla** polgármester: Köszönjük. A megrendezője a Művelődési Ház. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A munkatervet minden bizottságnak kellett tárgyalnia. A Szociális Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**1/2019.(I.22.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 2019. évre szóló munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Álomhegyi árvízcsúcs csökkentő tározó építési pályázatának támogatása**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság tagjának.

**Szénás Zsolt**né, a Pénzügyi Bizottság tagja: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatja.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Várhatóan több pályázatot ki fognak írni, mindig fedezetet kell majd biztosítani, ezért kérem polgármester urat és a képviselő-testületet, hogy a költségvetést minél előbb fogadjuk el, mert enélkül döntení ilyen ügyekben időarányosan sem lehet. Ha nagyobb értékű pályázatot adunk be, februárban egy 100 milliósat már nem biztos, hogy be tudunk vállalni, ezért mindenképpen szükséges lenne még akár a februári költségvetési elfogadás, ami nem tudom, hogy pénzügyi vezető nélkül hogyan lehetséges.

**Pásztor Béla** polgármester: Egyetértünk. Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**2/2019.(I.22.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az „Álomhegyi árvízcsúcs csökkentő tározó” építését támogató pályázati kiírást. A pályázat keretében 300 millió Ft támogatási összeget igényel 164.691.620 Ft önerő biztosítása mellett.
- 2.) A megvalósítás önérejéhez szükséges 164.691.620 Ft-ot Veresegyház Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésében 80.000.000 Ft, a 2020. évi költségvetésében 84.691.620 Ft összeggel biztosítja.
- 3.) A képviselő-testület a beruházás megvalósításához biztosítja a Veresegyház 014/66; 018/7; 018/9; 018/10; 019; 020; 021; 022; 024; 027/1; 030; 031/15 és 035/7 hrsz-ú ingatlanok használatát.
- 4.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a pályázati adatlap mellékletét képező nyilatkozat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti Együttműködési megállapodás felülvizsgálatára**  
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: 4 igennel, egyhangúlag elfogadta a bizottság.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.



A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**3/2019.(I.22.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között 2018. január 31-én kelt Együttműködési megállapodás módosítását jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület kijelöli Sipos Zsuzsanna igazgatási osztályvezetőt a Veresegyházi Roma Nemzetiségi Önkormányzat utalványozói feladatkörének ellátására abban az esetben, ha a Nemzetiségi Önkormányzatnál nincs utalványozásra jogosult személy vagy az utalványozásra jogosult személy feladata ellátásában akadályoztatva van.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határidő: 1 pontnál: az Együttműködési megállapodás aláírására 2019. január 31.

2. pontnál: azonnal

A 6.) napirendi pont tárgya: **DUO-DENT VERES Fogászati Kft. által működtetett I. számú és a IV. számú körzetben helyettesítő fogorvosok feladatellátásához történő hozzájárulás kérése**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának.

**Tóth Sándor,** a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagja: A Szociális Bizottsággal tárgyaltuk, egyhangúlag elfogadtuk, és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**4/2019.(I.22.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a DUO-DENT VERES Fogászati Kft. helyettesítő orvosként 2019. február 1-jétől az I. számú körzetben Dr. Kiss Imre fogorvost, a IV. számú körzetben Dr. Fézler Éva fogorvost alkalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/4 hrsz., Kertész utca 9. fszt. 4.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság tagjának.

**Szénás Zsoltné,** a Pénzügyi Bizottság tagja: Tárgyaltuk az összes társasházi ingatlant, a Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatta, az Ügyrendi Bizottság pedig 3 igennel és 1 nemmel fogadta el.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**5/2019.(I.22.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/144/A/4 hrsz-ú, 48,73 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.375.350,-Ft vételáron Erdei Katalin Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételár részletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyi hitel felvételével - kívánja megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.375.350,-Ft-ot), legkésőbb 2019. március 31-ig.
- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a tehermentesítést követően kerülhet sor és a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 8.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/145/A/6 hrsz., Kertész utca 11. I. 6.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 7. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**6/2019.(I.22.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/145/A/6 hrsz-ú, 49,10 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Ritter Zsolt Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevő – 5 munkanapon belül - köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.484.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt.-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 9.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/146/A/6 hrsz., Kertész utca 13. I. em. 6.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 7. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.



A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**7/2019.(I.22.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/146/A/6 hrsz-ú, 49,10 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Szabó Andrea Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevő pénzügyi hitel felvételével kívánja megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.484.500,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a tehermentesítést követően kerülhet sor és a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 10.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/151/A/6 hrsz., Bölcsőde utca 3. I. 6.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Az előterjesztés a 7. napirendi pontnál megtárgyalásra került.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**8/2019.(I.22.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/151/A/6 hrsz-ú, 49,01 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.457.950,-Ft vételáron Lakatos Tünde Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyi hitel felvételével - kívánja megfizetni fennmaradó vételárhátralékukat (13.457.950,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a tehermentesítést követően kerülhet sor és a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 11.) napirendi pont tárgya: **Felajánlott külterületi gyümölcsös ingatlanok megvétele (Veresegyház 065/181; /182; /183; /184 hrsz-ek)**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla polgármester:** Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**9/2019.(I.22.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából)” – a Veresegyház külterület, 065/181 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (581 m<sup>2</sup>) és a Veresegyház külterület, 065/182 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (293 m<sup>2</sup>) megvásárlásához Biróné Czirikó Gabriellától 300,-Ft/m<sup>2</sup>, összesen 262.200,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2019. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történhet majd meg.
- 2./ A Képviselő-testület hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából)” – a Veresegyház külterület, 065/183 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (284 m<sup>2</sup>) és a Veresegyház külterület, 065/184 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (243 m<sup>2</sup>) megvásárlásához Biró Ferenctől 300,-Ft/m<sup>2</sup>, összesen 158.100,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2019. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történhet majd meg.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 17,35 órakor bezárta.

kmf.

  
Garai Tamás  
jegyző

  
Pásztor Béla  
polgármester

**Hitelesítők:**

  
Gáncs Gábor  
képviselő

  
Kosik József  
képviselő