

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. november 26-án 8,17 órai kezdettel  
megtartott rendkívüli nyílt üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

- 295/2018.(XI.26.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/4 hrsz., Kertész utca 7. fszt. 4.)
- 296/2018.(XI.26.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/6 hrsz., Kertész utca 9. l. em. 6.)
- 297/2018.(XI.26.) Kt. határozat: Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/1 hrsz., Bölcsőde u. 5. fszt. 1.)
- 298/2018.(XI.26.) Kt. határozat: Veresegyház, Szabadság utcai járda építése
- 299/2018.(XI.26.) Kt. határozat: Döntés a támogatásban nem részesített pályázatok további sorsáról
- 300/2018.(XI.26.) Kt. határozat: Kírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 1103/37 hrsz-ú ipari ingatlan, Rönk utca) (zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 26-án a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,17 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Bobál Imréné	képviselő
Gáncs Gábor	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Jovanovic Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Sipos Zsuzsanna	igazgatási osztályvezető
Szabó Katalin	pénzügyi ügyintéző

**Jelen vannak továbbá:**

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
--------------------	-----------------

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait, az intézményvezetőt. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/4 hrsz., Kertész utca 7. fszt. 4.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/6 hrsz., Kertész utca 9. I. em. 6.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3. Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/1 hrsz., Bölcsőde u. 5. fszt. 1.)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

4. **Veresegyház, Szabadság utcai járda építése**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. **Döntés a támogatásban nem részesített pályázatok további sorsáról**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
6. **Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 1103/37 hrsz-ú ipari ingatlan, Rönk utca)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester  
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv készül)

**Pásztor Béla** polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

Kosik József alpolgármester 8,18 órakor megérkezett az ülésterembe.

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Kosik József és Szalontai Boldizsár képviselőket.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/143/A/4 hrsz., Kertész utca 7. fszt. 4.)**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság mind a három napirendi pontban, a társasházi lakásingatlan értékesítésével kapcsolatosan 4 igennel támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**295/2018.(XI.26.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/143/A/4 hrsz-ú, 48,73 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 728/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.375.350,-Ft vételáron Csabai István Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése addig az időpontig érvényben marad.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő 5 munkanapon belül köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.375.350,-Ft-ot).
- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a tehermentesítést követően kerülhet sor és a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt.-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 2.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/144/A/6 hrsz., Kertész utca 9. I. em. 6.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Előbb szóltam róla és a 3. napirendi pontról, támogatja a bizottság.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**296/2018.(XI.26.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/144/A/6 hrsz-ú, 49,10 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Kovács Annamária Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – pénzügyi hitel felvételével - kívánja megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.484.500,-Ft-ot), legkésőbb 2019. február 28-ig.
- 3./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 3.) napirendi pont tárgya: **Társasházi lakásingatlan értékesítése (Veresegyház 5785/150/A/1 hrsz., Bölcsőde u. 5. fszt. 1.)**

(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Bizottság támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**297/2018.(XI.26.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5785/150/A/1 hrsz-ú, 49,10 m<sup>2</sup>-es alapterületű, 734/10000 eszmei hányadú társasházi lakásingatlan értékesítéséhez (295.000,-Ft/m<sup>2</sup> ár figyelembevételével) összesen 14.484.500,-Ft vételáron Lőrinczi Csaba Zsolt Vevő részére. Vevő az ingatlan birtokába a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egy időben lép, Vevő lakásbérleti szerződése eddig az időpontig érvényben marad.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő az adásvételi szerződés megkötésekor 1.000.000,-Ft első vételárrészletet fizessen meg, melyet Felek foglalónak tekintenek. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő – 5 munkanapon belül – köteles megfizetni fennmaradó vételárhátralékát (13.484.500,-Ft-ot).

- 3./ A Képviselő-testület kiköti, hogy az adásvételi szerződés megkötésére csak a tehermentesítést követően kerülhet sor és a vételárból befolyó bevételt a TRAVILL INVEST Zrt-nél fennálló hitel törlesztésére kell fordítani.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

A 4.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Szabadság utcai járda építése**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)  
A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**298/2018.(XI.26.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Szabadság utcai járdaépítési munkálatok kivitelezéséhez.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a kivitelezési munkálatok összegéből (15 256 000 Ft + ÁFA, azaz 19 375 120 Ft) 6 000 000 Ft + áfa, azaz 7 620 000 Ft kifizetése a 2018. évi költségvetés tartalékkerete terhére történjen. A fennmaradó 9 256 000 Ft + áfa, azaz 11 755 120 Ft kiegyenlítése 2019. évi költségvetés terhére történik.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a munkákra vonatkozó vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Döntés a támogatásban nem részesített pályázatok további sorsáról**  
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)  
A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Nagy István**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Bizottság támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Szalontai Boldizsár képviselőnek.

**Szalontai Boldizsár** képviselő: Annyi észrevételem lenne az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy maga a címadás és a szövegezés is – amely a bizottsági ülésen is joggal merült fel – opciót nem tartalmaz, mégis opcionális a felvezetése, mintha lenne választási lehetőségünk a döntést illetően. A szöveges részben benne van, hogy a költségvetést módosítani szükséges, de konkrétumot nem tartalmaz, ezáltal a határozati javaslat is hibás. Lényegében a pályázati önrészeket a költségvetésből kitöröljük, ennyivel csökkentjük a költségvetést is. Előterjesztés esetében – főleg amikor 200 milliót módosítunk – illik a költségvetés ide vonatkozó beruházási táblázatát mellékelni. Jobban el kellene készíteni az előterjesztéseket.

**Garai Tamás** jegyző: Egyetértek a felvetéssel. Ezek a tételek törlésre kerülnek, tehát költségvetést csökkentő tételek. Nem tartalékkeret vagy nem átcsoportosítás, hanem törlésre kerülnek. Megfelelően átvezetjük.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazásra bocsátom az előterjesztést.

*A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**299/2018.(XI.26.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a táblázatban foglalt, támogatásban nem részesített pályázatokkal összefüggésben a költségvetés vonatkozó tételei kerüljenek törlésre:

Pályázat címe	Pályázat száma	Önrész összege	Képviselő-testületi határozat száma
Veresegyház, Álomhegyi árvízcsúcs csökkentő tározó megvalósítása	PM_CSAPVIZGAZD_2017/19	87 000 000 Ft	146/2017.(IX.14)
Gyermekorvosi rendelő építése	PM_EUALAPELLATAS_2017/84	17 626 027 Ft	143/2017.(VIII.28)
A veresegyházi Piros Óvoda felújítása	PM_OVODAFEJLESZTES_2017/53	36 214 427 Ft	159/2017.(X.18)
Belterületi utak fejlesztése	PM_ONKORMUT_2018/116	59 916 446 Ft	91/2018.(IV.23)
Kerekes kút helyreállítása Veresegyházon	-	572 500 Ft	77/2018.(IV.3)
EGYMI udvari kézilabdapálya	Országos Tornaterem Felújítási Program V.	8 125 000 Ft 1 625 000 Ft	155/2018.(VI.28)
Csonkási Óvoda étellift	MÁK pályázat	2 952 750 Ft	167/2018.(VII.4)
<b>Összesen:</b>		<b>214 032 150 Ft</b>	

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. december 31.



Pásztor Béla polgármester az utolsó napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A nyilvános ülést 8 óra 24 perckor bezárta.

kmf.



**Garai Tamás**  
jegyző



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Kosik József**  
képviselő



**Szalontai Boldizsár**  
képviselő