

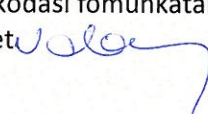
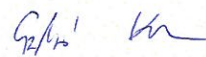


Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2019. január ²²~~21~~-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Felajánlott külterületi gyümölcsös ingatlanok megvétele
(Veresegyház 065/181; /182; /183; /184 hrsz-ek)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** 
Szabó Katalin mb. pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlanok tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását a felajánlott ingatlanok megvásárlásához.

Veresegyház, 2019. január 11.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete** hozzájárul *„településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából)”* – a **Veresegyház külterület, 065/181 hrsz-ú**, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (**581 m²**) és a **Veresegyház külterület, 065/182 hrsz-ú**, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (**293 m²**) megvásárlásához **Biróné Czirinkó Gabriellától 300,-Ft/m²**, összesen **262.200,-Ft** vételáron. A vételár kifizetése a 2019. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történhet majd meg.
- 2./ **A Képviselőtestülete** hozzájárul *„településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából)”* – a **Veresegyház külterület, 065/183 hrsz-ú**, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (**284 m²**) és a **Veresegyház külterület, 065/184 hrsz-ú**, gyümölcsös művelési ágú ingatlan (**243 m²**) megvásárlásához **Biró Ferenctől 300,-Ft/m²**, összesen **158.100,-Ft** vételáron. A vételár kifizetése a 2019. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történhet majd meg.
- 3./ **A Képviselőtestület** felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/119572/2018

2018.12.20

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 065/181 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

adat

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

- gyümölcsös

3

581

1.11

2. bejegyző határozat: 49770/1999.07.23

Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 58039/2005.10.04

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Biróné Czirinkó Gabriella

sz.név: Czirinkó Gabriella

szül. : 1959

a.név : Baji Éva

cím : 1165 BUDAPEST Farkashalom út 64

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2.1982.1977.08.10

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ Zrt. törzesszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/119573/2018

2018.12.20

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 065/182 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alosztály

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill

. gyümölcsös

3

293

0,56

2. bejegyző határozat: 49770/1999.07.23

Kárpótlás

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36548/1999/1996.12.18

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Biróné Czirinkó Gabriella

sz.név: Czirinkó Gabriella

szül. : 1959

a.név : Baji Éva

cím : 1165 BUDAPEST Farkashalom út 64

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36548/1999/1996.12.18

Özvegyi jog

jogosult:

név : Czirinkó Sándor

szül. : 1931

a.név : Béky Erzsébet

cím : 1174 BUDAPEST Szilágyi Dező utca 16

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1992/1977.08.10

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÉLI SZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZABOSZÓ Rákóczi utca 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/119574/2018

2018.12.20

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 065/183 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill | alérték ha m2 | adatok kat.jöv k.fill |
|--|-------|------------------|----------------------|------------------|-----------------------------|
| gyümölcsös | 3 | 284 | 0,54 | | |

2. bejegyző határozat: 49770/1999.07.23

Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49774/2000.07.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bíró Ferenc

szül. : 1957

a.név : Gosztonyi Mária

cím : 1165 BUDAPEST Farkashalom utca 64.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1989/1977.08.10

Bányászolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZR. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/119576/2018

2018.12.20

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 065/184 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kívett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet

ter. kat.jöv

adat

ha m2 k.fill

gyümölcsös

3

243

0,46

2. bejegyző határozat: 49770/1999.07.23

Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48780/2000.07.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bíró Ferenc

szül. : 1957

a.név : Gosztonyi Mária

cím : 1165 BUDAPEST Farkashalom utca 64.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 068/36 hrsz.megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1989 1977.08.10

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT, törzsszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap