

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. február 19-én megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

48/2025.(II.19.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/212. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében a 2.1.107. pontban rögzített és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítése kapcsán a nyomvonal korrekcióval határos sávokban a nyomvonal korrekció kapcsán a változó nyomvonalat követően sor kerül új beépítésre szánt területek kijelölésére. Ezen új beépítésre szánt területek kertvárosias lakó-, településközpont vegyes, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, továbbá különleges beépítésre szánt oktatási rekreációs területek. E kijelölések célja a változó vasúti célú terület-igénybevétel miatt létrejövő vasúti célra nem használandó területek szomszédos más rendeltetésű területekkel való kapcsolódásának, azaz a résmentességnek a biztosítása.
- 2./ A Képviselő-testület úgy dönt és igazolja, hogy a terv megfelel az új beépítésre szánt területek kialakítására vonatkozó előírásoknak, melyet a tervben szereplő igazolások mutatnak be és rögzítenek. Ennek megfelelően igazolt, hogy:
 - a lakóterületi építési övezetek és a vegyes területi építési övezetek csatlakoznak a meglévő települési területhez,
 - a módosítások miatt a szomszédos településekkel történő összenövés nem következik be,
 - új beépítésre szánt terület kijelölésre csak kiemelt közérdekből került sor,
 - a tervben számítással igazolva van, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,
 - új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított, a közműkapacitás rendelkezésre áll, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított,
 - a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előirányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelmények teljesülnek.

Határidő: 2025.02.19.

Felelős: polgármester

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelével: Veresegyház, 2025. február 19.

dr. Kiss Béláné
jegyző

