

K I V O N A T

**Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 22-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

15/2025.(I.22.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MaciZoo Kft. Alapítója képviseletében eljárva az alábbiak szerint elfogadja a beolvasásos kiválással kapcsolatban a Céggközlönyben megjelentetni szükséges közlemény szövegét, a közlemény megjelentetésére a Veresegyházi Városgazda Kft. köteles:

“A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) és a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) egyszemélyes alapítója Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár: 730578, képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester) a 2024. november 27. napján hozott képviselő-testületi határozataival - 2024. november 30-i mérlegforduló nappal - elfogadta, a kedvezményezett szétválásra és kedvezményezett egyesülésre (kedvezményezett beolvasásos kiválás) vonatkozó javaslatot, amelyet a 2025. január 22. napján hozott képviselő-testületi határozatokkal megerősített.

A kedvezményezett beolvasásos kiválás Veresegyház Város Önkormányzata tagnak - úgy, hogy Veresegyház Város Önkormányzata egyúttal a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) tagja is marad - a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaságból (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) való kiválásával történik, aki a kiváló vagyonnal beolvad az általa, azaz Veresegyház Város Önkormányzata által 100%-ban tulajdonolt MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságba (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227).

A változatlan formában továbbműködő szétváló Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) és a beolvasással létrejövő, változatlan formában továbbműködő MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) társasági szerződésének aláírására 2025. január 22. napján került sor.

Az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény - Átaltv. - 6.§ (6) bekezdésére figyelemmel a beolvasásos kiválás napjául meghatározott nap 2025. március 31. napja.

A változatlan formában továbbműködő szétváló Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) főtevékenységi köre a TEÁOR'25 nomenklátúra szerinti 8110 - Építményüzemeltetés marad.

A beolvasásos kiválással létrejövő MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) főtevékenységi köre a TEÁOR'25 nomenklátúra szerinti 9141 - Növény-, állatkert működtetése lesz.

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) vezető tisztségviselője továbbra is Kisák Péter (lakóhely: 2112 Veresegyház, Vásárhelyi P. utca 55.) marad önálló cégjegyzési joggal, határozatlan időre, míg a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) vezető tisztségviselője továbbra is Molnár Balázs György (lakóhely: 2112 Veresegyház, Dézsa utca 5-7.) marad önálló cégjegyzési joggal, határozatlan időre.

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) és a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A, Cg.13-09-237227) jelenlegi adatai tekintetében nem történik változás. Ennek megfelelően a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság cégnévvel, Veresegyházi Városgazda Kft. rövidített

cégnévvel fog működni a jelenlegi székhelyén, a 2112 Veresegyház, Sport utca 4. alatt, míg a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság cégnévvel, MaciZoo Kft. rövidített cégnévvel fog működni a jelenlegi székhelyén, a 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A. szám alatt.

A társaságok vagyonmérleg tervezetének legfontosabb adatai:

adatok eFt-ban						
A Veresegyházi Városgazda Kft. és a MaciZoo Kft. Beolvadásos kiválási vagyonmérleg tervezete 2024. november 30-i fordulónappal, készült 2025. január 14.						
	megnevezés	Veresegyházi Városgazda Kft. szétváló társaság vagyona	MaciZoo Kft. átvevő társaság vagyona	a Veresegyházi Városgazda Kft. kiválással érintett vagyona	Változatlan formában tovább működő társaság kiválási beolvadás utáni vagyona (vagyoneértékelés szerinti érték)	
					Veresegyházi Városgazda Kft. (szétválás utáni nyitó)	MaciZoo Kft. (beolvadás utáni nyitó)
A	Befektetett eszközök	896500	0	13906	882594	13906
I.	Immateriális javak	0	0	0	0	0
II.	Tárgyi eszközök	896500	0	13906	882594	13906
III.	Bef. Pénzügyi eszk.	0	0	0	0	0
B	Forgóeszközök	760799	3000	10170	750629	13170
I.	Készletek	19820	0	10170	9650	10170
II.	Követelések	317347	0	0	317347	0
IV.	Pénzeszközök	423632	3000	0	423632	3000
C.	Aktív időbeli elhat.	2000	0	0	2000	0
	Eszközök összesen	1659299	3000	24076	1635223	27076
D	Saját tőke	449302	2247	24076	425226	26323
I.	Jegyzett tőke	325000	3000	0	325000	3000
II.	Jegyzett de még be nem fizetett tőke	0	0	0	0	0
III.	Tőketartalék	0	0	0	0	23323
IV.	Eredmény-tartalék	2582		24076	100226	0
V.	Lekötött tartalék	0	0	0	0	0
VII.	Adózott eredmény	121720	753	0	0	0
E.	Céltartalékok	10818	0	0	10818	0
F.	Kötelezettségek	1121254	594	0	1121254	594
II.	Hosszú lejáratú köt.	816917	0	0	816917	0

III.	Rövid lejáratú köt.	304337	594	0	304337	594
G.	Passzív időbeli elhat.	77925	159	0	77925	159
	Források összesen	1659299	3000	24076	1635223	27076

A beolvasós kiválás után a MaciZoo Kft-t megillető azon jogok és a MaciZoo Kft-t terhelő azon kötelezettségek, amelyek a Veresegyház Város Önkormányzatának Veresegyházi Városgazda Kft.-ből való kiválását és a MaciZoo Kft-be történő beolvasását követően a Veresegyházi Városgazda Kft. jelenlegi jogaiból és kötelezettségeiből MaciZoo Kft-t illetik, illetve terhelik:

A MaciZoo Kft-t illeti:

- 13.906.000,- Ft értékű befektetett eszköz, amely teljes egészében tárgyi eszköz, ebből
 - 7.017.000,- Ft műszaki berendezés, gépek, járművek,
 - 2.207.000,- Ft egyéb berendezés, felszerelések, járművek,
 - 2.400.000,- Ft állatok,
 - 2.282.000,- Ft beruházások és felújítások, valamint
- 10.170.000,- Ft forgóeszköz, amely teljes egészében készlet, ebből
 - 3.138.000,- Ft anyag,
 - 7.032.000,- Ft áru.

A MaciZoo Kft-t illeti a Veresegyházi Medveotthon működtetéséhez és üzemeltetéséhez szükséges valamennyi engedély, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak szerint:

- Pest Megyei Kormányhivatal PE-06/KTF/03441-38/2020 ügyiratszámú határozata az Állatkert működésének engedélyezéséről, és annak Pest Vármegyei Kormányhivatal által PE-06/KTF/56928-4/2023 ügyiratszámmon kiadott módosítása;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal PE-/KTFO/192-4/2024 ügyiratszámú engedély egyedtartásról és bemutatásról;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/EA/00106-4/2024 ügyiratszámú határozata az 1., 2. és 3. kategóriájú állati eredetű melléktermékek takarmányozási célú felhasználásának engedélyezéséről;
- Pest Vármegyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatala PE-07/ÉÁO01/00153-5/2024 számú az SPK548 forgalmi rendszámú gépjármű 2. és 3. kategóriába sorolt állati eredetű melléktermékeinek szállítására.

A MaciZoo Kft-t a Veresegyházi Városgazda Kft. kötelezettségei nem terhelik.

A beolvasós kiválás után a Veresegyházi Városgazda Kft-t megillető jogok és a Veresegyházi Városgazda Kft.-t terhelő kötelezettségek:

A beolvasós kiválást követően a MaciZoo Kft-t megillető fentebb megjelölt

- 13.906.000,- Ft értékű befektetett eszközön,
- 10.170.000,- Ft forgóeszközön, valamint
- a MaciZoo Kft-t illető engedélyeken kívül

valamennyi jog és a kötelezettség a Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti, illetve terheli a kiválási szerződésben meghatározottak szerint. Ennek megfelelően az általános jogutód Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti

- 882.594.000,- Ft befektetett eszköz, amely teljes egészében tárgyi eszköz, amelyből
 - 816.917.000,- Ft ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok,
 - 26.319.000,- Ft műszaki berendezés, gépek, járművek,
 - 29.948.000,- Ft egyéb berendezés, felszerelés, járművek,
 - 9.410.000,- Ft beruházások, felújítások;
- 750.629.000,- Ft forgóeszköz, amelyből
 - 9.650.000,- Ft készlet, ebből
 - 7.134.000,- Ft anyag,
 - 2.516.000,- Ft göngyöleg,

- 317.347.000,- Ft követelés, ebből
 - 297.282.000,- Ft belföldi vevőkövetelés,
 - 20.065.000,- Ft egyéb követelés,
- 423.632.000,- Ft pénzeszköz, amelyből
 - 1.477.000,- Ft pénztár, csekk,
 - 422.155.000,- Ft bankbetét, valamint
- 2.000.000,- Ft aktív időbeli elhatárolás.

A MaciZoo Kft-t illető fentebb részletezett engedélyeken túl valamennyi további engedély a Veresegyházi Városgazda Kft-t illeti.

Az általános jogutód Veresegyházi Városgazda Kft-t terheli a Veresegyházi Városgazda Kft. valamennyi kötelezettsége, így

- 1.121.254.000,- Ft kötelezettség, amelyből
 - 816.917.000,- Ft hosszúlejáratú kötelezettség,
 - 304.337.000,- Ft rövid lejáratú kötelezettség,
 - 133.189.000,- Ft szállítókkal szemben fennálló kötelezettség,
 - 171.148.000,- Ft egyéb rövid lejáratú kötelezettség, valamint
- 77.925.000,- Ft passzív időbeli elhatárolás.

A vagyon megoszlás százalékos arányban kifejezve: a Veresegyházi Városgazda Kft-ből kiváló és a MaciZoo Kft-be (tulajdonos Veresegyház Város Önkormányzata 100%) beolvadó Veresegyház Város Önkormányzatát illeti a szétváló Veresegyházi Városgazda Kft. (tulajdonos: Veresegyház Város Önkormányzata 100%) saját tőkéjének 5,36%-a (tulajdonos: Veresegyház Város Önkormányzata: 100%), míg a jogutód Veresegyházi Városgazda Kft-t a szétváló társaság saját tőkéjének 94,64%-a (tulajdonos Veresegyház Város Önkormányzata 100%) illeti meg.

A beolvadásos kiválás időpontját követően a Veresegyházi Vagyonkezelő Kft. azon vagyona, amelyik a kiválás értelmében a kiváló Veresegyház Város Önkormányzatát illeti, mint egész - beleértve valamennyi jogot és kötelezettséget és a Veresegyházi Medveotthon működtetéséhez szükséges valamennyi engedély - az átvevő MaciZoo Kft-re száll át, amely továbbra is korlátolt felelősségű társaság társasági formában fog továbbműködni.

A társaságok tájékoztatják a hitelezőiket, hogy a beolvadásos kiválás sem Veresegyházi Városgazda Kft-vel, sem pedig a MaciZoo Kft-vel szemben fennálló követeléseket nem teszi lejárttá.

A társaságok felhívják a hitelezőiket, hogy azok a hitelezők, akiknek a beolvadásos kiválásban részt vevő Veresegyházi Városgazda Kft-vel és MaciZoo Kft-vel szemben fennálló követelése a beolvadásos kiválásról hozott döntés első közzétételét megelőzően keletkezett, követelése erejéig a beolvadásos kiválás jogi személyektől a döntés második közzétételét követő harmincnapos jogvesztő határidőn belül megfelelő biztosítékot követelhet, ha a beolvadásos kiválás a követelésének kielégítését veszélyezteti.

A hitelezők a követelésüket érintő vagyonmegosztási rendelkezésekről a hirdetményi határidő alatt az ügyben eljáró dr. Sütő László Ügyvédi Irodánál (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., telefon: +36 (1) 354-1383, e-mail: office@drsuto.hu) kaphatnak felvilágosítást."

Határidő: 2025. január 28.

Felelős: polgármester

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2025. január 22.


dr. Kiss Béláné
jegyző

