

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 18-án megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

337/2024.(XII.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 5915/5 hrsz-ú, természetben 2112 Veresegyház, Viczián u. 30. sz. alatt található, 817 m²-es alapterületű, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan értékesítéséhez összesen nettó 16.340.000,-Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 20.751.800,-Ft vételáron a „Wolfgaben OG (székhely: Janis-Joplin Promenade 14 top 6. 1220 Wien, adószám: ATU 12 892/0659), mint Vevő részére. Vevő a tehermentes ingatlan birtokába az utolsó vételár részlet megfizetésével egy időben lép.
Mivel a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése szerint elővásárlási jog illeti meg minden bruttó 5 millió Ft-nál magasabb áron értékesített önkormányzati tulajdonú ingatlan tekintetében, mely jogával kapcsolatos nyilatkozattételre 35 nap áll rendelkezésére. Az adásvételi szerződés megkötésekor Vevő önerőből első vételárrészletet fizet meg. A Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően Vevő önerőből kívánja megfizetni fennmaradó vételárhátralékot a lenti ütemezés szerint.

Vevő vételárat a következő ütemezésben fizeti meg Veresegyház Város Önkormányzata részére:

1. részlet: szerződéskötést követő 5 napon belül 2.000.000,-Ft, 2025 első negyedévében
2. részlet: 2025. június 30.-ig 2.000.000,-Ft
3. részlet: 2025. szeptember 30-ig 2.000.000,-Ft
4. részlet: 2025. december 31.-ig 14.751.800,-Ft

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 3 hónapig áll fenn.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlaneladásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.03.18.

Felelős: polgármester, jegyző

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserháti Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelesül: Veresegyház, 2024. december 18.


dr. Kiss Béláné
jegyző

