

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27-én megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

306/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 128 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar besorolású ingatlan megvásárlásához Márton Csilla (tulajdoni hányad: 3/12 és 2/12) és Anka-Márton Noémi (tulajdoni hányad: 3/12 és 4/12) tulajdonosoktól 125.000.000,-Ft vételáron. Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn. Az ingatlan megvásárlása az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében, a „K62 Egyéb ingatlan beszerzések” előirányzat terhére történik. Az ingatlan jelenleg a Budapest Hitel- és Fejlesztési Bank Zrt. zálogjogával terhelt. Az ingatlant a Vevő Önkormányzat közvetlenül a banknak történő átutalással tehermentesíti az első vételárrészlet teljesítésével. A tehermentesítés érdekében a tulajdonosok az Önkormányzattal feltétel nélkül együttműködnek. A fennmaradó vételár kizárólag a tulajdoni lap III/14. sorszáma alatt bejegyzett átalakításos önálló zálogjog törléséről szóló eredeti Banki igazolás/törlési engedély a Vevő részére történő átadást követően kerülhet az Eladóknak megfizetésre a következő bontásban. A második vételár részlet megfizetése, mely a teljes vételár 10%-a legkésőbb 2025. év február hónap 28. napjáig kerül megfizetésre, az ingatlan birtokbaadásával egyidőben.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.11.27.-ig.

Felelős: polgármester, jegyző

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2024. november 27.


dr. Kiss Béláné
jegyző

