

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 27-én megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

305/2024.(XI.27.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, 2025. január 1-jét követően értékesítésre kínált ingatlanok irányadó m² árát, az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a.) Veresegyház belterületén beépítetlen területű lakóövezetek (Lke és Lf) esetében: 30.000 Ft/m² + 27% áfa.
 - b.) Veresegyház belterületén beépítetlen településközpont és az intézményei vegyes övezetek (Vi és Vt) és a lakosságot közvetlenül szolgáló üzleti, kereskedelmi célra értékesített beépítetlen területek esetében: 50.000 Ft/m² + 27% áfa.
 - c.) Veresegyház teljes területén 5.000 m² területnagyságig a Helyi Építési Szabályzat szerinti övezeti besorolás alapján a gazdasági, kereskedelmi szolgáltató (Gksz), valamint az ipari gazdasági (Gip) építési övezeteknél beépítetlen területek esetében: 20.000 Ft/m² + 27% áfa.
 - d.) Veresegyház teljes területén 5.000 m² területnagyság feletti telek, illetve legalább két telek együttes, projektszerű értékesítése a Helyi Építési Szabályzat szerinti övezeti besorolás alapján Gazdasági (kereskedelmi szolgáltató, továbbá ipari) építési övezeteknél, beépítetlen területeken egyedi ár meghatározása alapján történik, amelyről a pályázat kiírásával egyidőben a képviselő-testület dönt. A telek (telkek) nettó 100 millió forint alatt nem értékesíthető(k).
 - e.) Veresegyház teljes területén 5.000 m² területnagyság feletti telek, illetve legalább két telek együttes, projektszerű értékesítése a Helyi Építési Szabályzat szerinti övezeti besorolás alapján kereskedelmi, ipari és idegenforgalmi területen egyedi ár meghatározása alapján történik, amelyről a pályázat kiírásával egyidőben a képviselő-testület dönt.
 - f.) A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a fentiekben fel nem sorolt beépítetlen területű ingatlanok Veresegyház teljes területén (pl: KEü, KSp, KSr, KJz stb.) irányadó m² eladási árát 2025. január 1-jét követő értékesítés esetén hivatalos értékbecslői vélemény alapján állapítja meg, és az értékesítést pályáztatás útján valósítja meg.

g.) A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok (társasházi bérlakások és beépített lakóingatlanok) irányadó eladási árát 2025. január 1-jét követő értékesítés esetén hivatalos értébecslői vélemény alapján állapítja meg, és az értékesítést pályáztatás útján valósítja meg.

2.) A Képviselő-testület visszavonja a 13/2024.(I.17.) Kt. határozatát.

Határidő: 2025. január 1. napjától folyamatos

Felelős: polgármester

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserháti Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2024. november 27.


dr. Kiss Béláné
jegyző

