



Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 168 hrsz-ú ingatlan megvásárlása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés a 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 168 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Fő úton, a Lévai utcai lovarda mögötti részen az ingatlantulajdonosa, Ujvári Sándor keresett meg, értékesítési szándékkal.

Az ingatlan per- és tehermentes, Lf-1 övezetben található, 493 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású. A vételár kifizetését az adásvételi szerződés aláírását követő 5 napon belül teljesítjük a tulajdonosnak.

Az ingatlan megvásárlását javaslom az alábbiak miatt. Az ingatlan mögötti Lévai utcai lovarda megvásárlása folyamatban van. Terveim között szerepel, hogy a Fő út felől is megközelíthetővé tegyük a lovarda területét, illetve az igényeknek megfelelően parkolási lehetőséget biztosítsunk a jövőben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az ingatlan bruttó 1.479.000,-Ft-ért történő megvásárlásához (3.000,-Ft/m²).

Mellékletek:

- térkép részlet
- tulajdoni lap
- tulajdonosi nyilatkozat

Veresegyház, 2025. január 21.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetét tervezni szükséges az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a „K62 Ingatlanok beszerzése, létesítése” előirányzaton.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:

dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 168 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan megvásárlásához, Ujvári Sándor 1/1 tulajdonostól 1.479.000,-Ft vételáron.

Az Önkormányzat ajánlati kötöttsége a jelen döntés meghozatalától számított 1 évig áll fenn. Az ingatlan megvásárlása az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében, a „K62 Egyéb ingatlan beszerzések” előirányzat terhére történik.

Az ingatlan per- és tehermentes. A vételár kifizetését az adásvételi szerződés aláírását követő 5 napon belül teljesíti Veresegyház Város Önkormányzata a tulajdonos részére.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felkéri a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2026.01.29.-ig.

Felelős: polgármester, jegyző

Nyilatészet

A keltett újváltó szándok (an: " ...
szel: ! ... , cím: 212 Veresegyház,
Nyilatészetem, hogy a Veresegyház

168 hrsz -i keltetett, 3.000.- Ft / m² árték,
a helyi önkormányzatnál kivétel engedélyesen.

Veresegyház 2021.01.08.

újváltó szándok

Tel: ...



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5129/2025

2025.01.21

Szektor: 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 168 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Fő út 168 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület 0 493 0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 3634/1951

jogcím: öröklés és tulajdonközösség megszüntetése

jogállás: tulajdonos

név : Ujvári Sándor

szül. : 1949

a.név : Vezsenyi Zsuzsanna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 140. 1.a.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

