






Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 23-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. részére felügyelőbizottsági tag megválasztásáról és ehhez kapcsolódóan a Társaság Alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: 
Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyházi Városfejlesztő Kft. (a továbbiakban: Társaság) köztulajdonban, önkormányzati nemzeti vagyonban álló Társaság. A köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező. A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága – ha törvény eltérően nem rendelkezik – három természetes személy tagból áll.

A képviselő-testület a 2024. december 18-i rendes ülésén megválasztotta a Felügyelőbizottság elnökét és egy tagját 2025. év január hónap 01. napjától kezdődő 2029. év december hónap 31. napjáig tartó 5 éves határozott időtartamra.

A fentieknek megfelelően a Felügyelőbizottság további tagjának Dr. Vaszkó Szabolcsot javaslom megválasztani.

A Felügyelőbizottság elnökének és tagjainak díjazására a többi, szintén kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő társaságunknál érvényben lévő díjazással egyezik meg.

Fentiek figyelembevételével készült el a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratának tervezete, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozati javaslat elfogadására.

- Melléklet:
1. Alapító okirat
 2. Alapító okirat módosítása
 3. Meghatalmazás
 4. Tagjegyzék
 5. Elfogadó nyilatkozatok

Veresegyház, 2024. december 20.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér. 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) alapítója (a továbbiakban Alapító) a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése, az Mötv. 107. § utolsó mondata és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendelete 14. § (4) bekezdése alapján akként dönt, hogy a Társaság Felügyelőbizottságának tagjává megválasztja Dr. Vaszkó Szabolcsot (anyja születési neve: Pillinger Mária Zsuzsanna, születési ideje: 1973. október 26.) 2025. év január hónap 01. napjától kezdődő 2029. év december hónap 31. napjáig tartó 5 éves határozott időre. A Képviselő-testület a Felügyelőbizottság tagjának díjazását havi bruttó 150.000,- Ft-ban, azaz havi bruttó Egyszázötvenezer forintban állapítja meg. Az Alapító dönt a Társaság Alapító okirata XI. pont 3. pontjának fentieknek megfelelő módosításáról.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810), hogy a Társaságot a változásbejegyzési eljárásban a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága és az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatától teljes jogkörrel képviselje.
3. A határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze.

Határidő: 2025. január 18.

Felelős: polgármester

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ ALAPÍTÓI RENDELKEZÉS

A Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) alapítója, Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Möt.v.] 41. §-a alapján: Cserháti Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: dr. Kiss Béláné jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) az alapító képviselő-testületének 2024. december 18. napján tartott ülésén hozott 320/2024.(XII.18.), 321/2024.(XII.18.) és 2024. december 23. napján tartott ülésén hozott ___/2024.(XII.23.) Kt. határozatoknak megfelelően a társaság alapító okiratát 2024. év december hónap 18. napjával kezdődő hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. Alapító a Társaság hatályos alapító okiratának XI. pontjának 3. alpontja az alábbiak szerint módosul 2024. év december hónap 18. napjával kezdődő hatállyal:

“3./ A Felügyelő Bizottság tagjai:

Név: Gyöngyössy Kálmán Ferenc, a Felügyelőbizottság elnöke
Anyja neve: Papp Gizella
Lakcíme: 2121 Göd, Kerekerdő köz 3.
Megbízás kezdő időpontja: 2025.01.01.
Megbízás lejárata: 2029.12.31.

Név: Tóth Sándor
Anyja neve: Postarik Ibolya
Lakcíme: 2112 Veresegyház, Nap u. 8. 1. ajtó
Megbízás kezdő időpontja: 2025.01.01.
Megbízás lejárata: 2029.12.31.

Név: Dr. Vaszkó Szabolcs
Anyja neve: Pillinger Mária Zsuzsanna
Lakcíme: 2112 Veresegyház, Dézsa u. 12.
Megbízás kezdő időpontja: 2025.01.01.
Megbízás lejárata: 2029.12.31.”

2. A jelen létesítőokirat-módosítással nem érintett részeiben az Alapító okirat továbbra is változatlanul hatályos. A Képviselő-testület döntését az ügyvezető a Határozatok Könyvébe bevezeti.

Kelt Veresegyházon, 2024. december 23.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem,
Veresegyház, 2024. december 23.:

.....
Cserháti Ferenc Attila
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

.....
dr. Kiss Béláné
jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2024.
év december hónap 23. napja:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
(a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése alapján
ellenjegyzem:

.....
Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

Ellenjegyzési záradék:

Ellenjegyzem: Veresegyház, 2024. december 23.

.....
Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
KASZ: 36066810, JÜB: 36066810/Ü/2024/077

A

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

– a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (a továbbiakban: Ptké.) 12. §-ának (2) bekezdése, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 51. § (3) bekezdésének második fordulatában rendelték szerint **2024. év december hónap 18. napján** módosított és egységes szerkezetbe foglalt –

ALAPÍTÓ OKIRATA

Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cg. 13-09-128844

Veresegyház

2009. május 01.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosab működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és az annak végrehajtására hozott, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú önkormányzati rendelet, valamint a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezéseinek megfelelően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására **egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít** az alulírott napon - az alábbiak szerint:¹

I./ A Társaság tagja (Alapító):

Veresegyház Város Önkormányzata

székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35.,

adószáma: 15730576-2-13,

statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13,

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578,

képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Mötv.]

41. §-a alapján: Cserhádi Ferenc Attila polgármester²

II./ A Társaság cégneve:

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név:

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

III./ A Társaság székhelye:

2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214.³

IV./ A Társaság tartama:

A Társaságot az Alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

V./ A Társaság tevékenységi körei a hatályos cégjegyzék alapján⁴:

¹ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

² Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

³ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 347/2022. (XI.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2022. év november hónap 29. napjától.

⁴ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 298/2024. (XI.27.) Kt. számú határozatával. A törölt tevékenységi körök vonatkozásában hatályos 2024. év október hónap 29. napjától, a NAV-nál bejelentendő új tevékenységi körök vonatkozásában 2024. év november hónap 27. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzeljegyzéssel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,

Veresegyház, 2024. december 18.

Dr. Papp Dávid József

ügyvéd, attorney-at-law

kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- 9/35. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/36. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/40. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/42. 4291 '08 Vízi létesítmény építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/45. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/48. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/57. 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/59. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/60. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/67. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2014/12/17 Közzétéve: 2014/12/19
Hatályos: 2014/12/17 ...
- 9/70. 4211'08 Út, autópút építése⁵
Hatályos: 2020/08/31 ...

9/103. 6832 '08 Ingatlankezelés
Főtevékenység.

⁵ Új tevékenységi körrel egészítette ki Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 110/2020. (IX.16.) Kt. számú határozata. Hatályos 2020. év augusztus hónap 31. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzeljegyzéssel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. december 18.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

A változás időpontja: 2021/09/29
Bejegyzés kelte: 2021/09/29 Közzétéve: 2021/09/30
Hatályos: 2021/09/29 ...

9/105. 7712 '08 Gépjárműkölcsonzés (3,5 tonna fölött)

A változás időpontja: 2021/12/20
Bejegyzés kelte: 2022/01/05 Közzétéve: 2022/01/07
Hatályos: 2021/12/20 ...

35.30'08 Gözellátás, légkondicionálás
42.21'08 Folyadékészállítására szolgáló közmű építése
43.11'08 Bontás
43.13.'08 Talajmintavétel, próbafúrás
43.29'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
49.50'08 Csővezeték szállítás
52.10'08 Raktározás
55.20'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
81.29'08 Egyéb takarítás
96.04'08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
93.29'08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

A hatósági engedélyhez kötött gazdasági tevékenységi körök a szükséges jogerős hatósági engedélyek alapján gyakorolhatóak (Ptk. 3:97. § (1) bekezdés).

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. december 18.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

A Társaság elsődleges feladata az Alapító funkcióbővítő település-rehabilitációs projektének lebonyolítása, ipari park(ok) üzemeltetése, a megvalósuló sportcsarnok(ok), termálfürdő, alapfokú köznevelési intézmény(ek), közösségi épület(ek) építésének lebonyolítása, az ezzel összefüggő közbeszerzések lefolytatása, a megvalósult termálfürdő üzemeltetése.

VI./ A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje /jegyzett tőkéje/ **58.367.000,-Ft**, azaz **Ötvennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forint**, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.⁶

A bejegyzési kérelem **Cégbírósághoz** történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás teljes összegét be kell fizetni a **Társaság** számlavezető bankjába.

VII./ A Társaság alapítójának törzsbetéte:

A **Társaság** alaptőkéjét teljes egészében az **Alapító (egyedüli tag)** jegyzi.

VIII./ Az Alapító üzletrésze:

Az **egyedüli tag Alapító** üzletrésze az Alapító törzsbetétjéhez kapcsolódó tagsági jogainak és kötelezettségeinek összessége (Ptk. 3:164. § (1) bekezdés).

1./ Az üzletrész megszerzésére, felosztására, átruházására, átszállására stb. a Ptk. 3:164. – 3:171. §§-ait a Ptk. 3:209. §-ában foglalt kivétellel kell alkalmazni.⁷

IX./ A Társaság működése:

1./ A **Társaság** a hatályos magyar jogszabályok, az alapító okirat, a **Társaság** belső szabályzatai, valamint az **egyedüli tag** eseti döntései alapján fejti ki tevékenységét.

2./ A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése alapján a taggyűlés hatáskörét Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelete 14. § (4) bekezdése alapján az **egyedüli tag** képviselő-testülete gyakorolja.⁸

3./⁹

4./ Az **Alapító** kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;

⁶ A VI./ pont első bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2019. (III.4.) Kt. számú határozata. Hatályos 2019. év március hónap 04. napjától.

⁷ A VIII./ pontot módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁸ A IX./ pont 2./ pontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁹ A IX./ pont 3./ pontját hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzel írt aláírásával látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. december 18.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- c) osztalékkelőleg fizetésének elhatározása;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- e) az **ügyvezető** megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- f) a **Felügyelő Bizottság** tagjainak megválasztása, visszahívása;
- g) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság az ügyvezetővel vagy annak közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja) pont] köt;
- i) az **ügyvezető** és a **Felügyelő Bizottsági** tagok illetve a **könyvvizsgáló** elleni követelések érvényesítése;
- j) a **Társaság** jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- k) az alapító okirat módosítása;
- l) a **Társaság** vezető tisztségviselői és vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről és annak rendszeréről szóló szabályzat megalkotása,
- m) mindazon ügyek, amelyeket az alapító jelen alapító okirat módosításával a saját kizárólagos hatáskörébe utal.
- n) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása.

Az Alapító a fenti kérdésekben Képviselő-testülete útján határoz és döntéseit a határozat meghozatalát követően haladéktalanul közli az ügyvezetővel. A döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.¹⁰

5./A **Társaság** kompetenciái:

- a) Az **Önkormányzat** nevében, annak javára hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az **Önkormányzat** a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője;
- b) Az önkormányzati határozattal kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljeskörű fejlesztéséhez - akcióterületi fejlesztések előkészítése és végrehajtása - kapcsolódó kompetenciák;
- c) Az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen fejlesztési bevételeket a **Társaság** visszaforgatja a fejlesztésbe, azokat az **Önkormányzat** nem vonhatja el;
- d) Befektetőkkel, vállalkozókkal, civil szervezetekkel, egyéb helyi szereplőkkel való tárgyalás, egyeztetés, szerződéskötés az akcióterületi rehabilitáció érdekében;
- e) Az önkormányzati bizottságok csak a rehabilitáció stratégiai irányait határozzák meg (és ellenőrzik azok megvalósulását), az operatív irányítás a **Társaság** kompetenciájába tartozik.

6./ Az **egyedüli tag** a hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az **ügyvezető igazgató**, illetve a **Felügyelő Bizottság** véleményét megismerni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

7. Az **egyedüli tag** az **ügyvezető**, illetve a **Felügyelő Bizottság** előző pont szerinti véleményének megismerés végett köteles a társaságot érintő döntés előkészítése során a döntést megalapozó információkat illetve dokumentumokat valamint a döntés indokát írásban az **ügyvezető** rendelkezésére bocsátani.

7.1. Az **ügyvezető** tájékoztatja a **Felügyelő Bizottság** elnökét, aki a **Felügyelő Bizottság** szervezeti és működési szabályzatában meghatározott módon a kézhezvételt követően haladéktalanul intézkedik a **Felügyelő Bizottság** 8 napon belüli rendkívüli összehívása iránt. Az ülésre meghívja a **Társaság ügyvezető igazgatóját** is.

7.2. A **Felügyelő Bizottság** ezen ülésén az **ügyvezető igazgató** és a **Felügyelő Bizottság** tagjai véleményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A **Felügyelő Bizottság** az ülésen a döntés kapcsán határozatot hoz. A **Felügyelő Bizottság** elnöke a határozat és a jegyzőkönyv egy példányának megküldésével tájékoztatja az **Alapítót**.

¹⁰ A IX./ pont 4./ pontjának h) alpontját módosította és kiegészítette Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyel látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. december 18.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

7.3. Az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az **Alapító** határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíráson a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

8./ Az **egyedüli tag** a – saját működési szabályzata szerint – meghozott döntését az érintettekkel írásban köteles közölni. Amennyiben az érintettek nagy száma ezt indokolttá teszi, a döntés közzétele a helyi sajtóban való közzététel útján is történhet.

9./ A **Társaság** által ellátandó feladatok¹¹:

- a) ATT készítése és felülvizsgálata;
- b) Gazdaságfejlesztési elemek integrációja;
- c) Gazdasági partnerek koordinációja, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása;
- d) Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel);
- e) Fenntartás koordinációja;
- f) További pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása a városfejlesztési célok érdekében;
- g) A megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése);
- h) A terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében);
- i) A közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- j) Az **Önkormányzat** beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (tervezetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- k) A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);
- l) Az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele);
- m) Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, a lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal);
- n) Alapítói döntés alapján közbeszerzési eljárások lefolytatása, építési beruházások beszerzése;
- o) Alapítói döntés alapján vagyongazdálkodási jogviszonyban a létrejött létesítmények üzemeltetése.

X./ A Társaság ügyvezetése:

1./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** intézi a **Társaság** ügyeit, képviseli a **Társaság**ot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben. Az **egyedüli tag** feljogosítja a **Társaság** mindenkor ügyvezetőjét az **igazgatói cím** viselésére.

2./ Az **egyedüli tag** egy **ügyvezető igazgatót** nevez ki, aki a **Társasággal** munkaviszonyban áll. Az **ügyvezető igazgató** e minőségében az **egyedüli tag** által csak írásban utasítható, hatáskörét az **Alapító** nem vonhatja el. Felelősségére a Ptk. 3:117. § szabályai irányadók.¹²

3./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** a társaság ügyeinek intézését **2009. május 01. napjától határozatlan időre látja el.**

¹¹ A IX./ pont 9./ pontját új n) és o) pontokkal kiegészítette Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹² Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzel írt aláírásával látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. december 18.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

Név: **Csikós István Béla**
 Anyja születési neve: **Borbola Alice**
 Lakcím: **2113 Erdőkertes, Tompa Mihály utca 22.¹³**
 születési helye és ideje: **Budapest 08., 1960. május 23.**

4./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** a céget akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégszöveg alá teljes nevét önállóan írja.

5./ Az **ügyvezető igazgató** önállóan jogosult a **Társaság** képviselétére.

6./ Az **ügyvezető igazgató** saját képviseleti jogát a **Társaság** szervezeti és működési szabályzatában feltüntetett ügyekben vagy ügycsoportokban eseti jelleggel is átruházhatja. Az ekként a cég képviselétére feljogosított vezető állású dolgozó/k/ a **Társaság**ot mint céget akként jegyzik, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá nevét két képviselőre feljogosított dolgozó együtt írja.

7./ A **Társaság** dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az **ügyvezető igazgató** gyakorolja.

8./ Az **ügyvezető igazgató** jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az **egyedüli tag** kizárólagos, avagy a **Felügyelő Bizottság** hatáskörébe.

9./ Az **ügyvezető igazgató** kötelezettségei és feladatai különösen:

- a./ a **Társaság** éves mérlegének elkészítése és az **Alapító** elé terjesztése,
- b./ a tagjegyzék vezetése,
- c./ a **Társaság** alapító okirata módosításainak, valamint a Ctv. által előírt adatszolgáltatásnak a Cégbírószághoz eljuttatása¹⁴,
- d./ munkájáról az **egyedüli tag** felé félévente, a **Felügyelő Bizottság** felé a bizottság által meghatározott gyakorisággal írásban beszámolni,
- e./ a **Felügyelő Bizottság** egyetértésével az egyedüli tagnak javaslatot tesz a **Társaság** könyvvizsgálatával megbízandó szervezetre vagy a könyvvizsgáló személyére, illetve díjazására,
- f./ az **egyedüli tag** által eseti alapítói döntésekben leírt utasítások végrehajtása,
- g./a **Társaság** operatív irányítása, a társaság ügyeinek intézése és a társaság képviselése,
- h./ a **Társaság** alkalmazottai felett a munkáltatói jogok gyakorlása,

A gazdasági társaság alapításának, az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírószági-elektronikus úton történő-bejelentése az ügyvezető kötelezettsége.

Az **ügyvezető** a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyétől általában elvárható gondossággal- és ha a törvény kivételt nem tesz-, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az **ügyvezető** a polgári jog általános szabályai szerint felel a gazdasági társasággal szemben a jogszabályok, az alapító okirat, illetve az alapító határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért.

Az **ügyvezető igazgató** megbízása a Ptk. 3:25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben szűnik meg.¹⁵

¹³ Módosította az ügyvezető lakcíme vonatkozásában Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 298/2024. (XI.27.) Kt. számú határozata. Hatályos 2024. év november hónap 27. napjától.

¹⁴ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁵ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzel írt aláírásával látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
 Veresegyház, 2024. december 18.
 Dr. Papp Dávid József
 ügyvéd, attorney-at-law
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

XI./ A Felügyelő Bizottság:

1./ A Társaságnál a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján Felügyelő Bizottság létrehozása kötelező. A **Társaságnál** az ügyvezetés ellenőrzésére, továbbá az **egyedüli tag** egyes hatásköreinek gyakorlására **Felügyelő Bizottság** működik.

2./ A **Felügyelő Bizottság 3 főből áll** és a tagokat az **egyedüli tag** jelöli **határozott időtartamra**. A **Felügyelő Bizottság** tagját e minőségében az **egyedüli tag** nem utasíthatja.

3./ A Felügyelő Bizottság tagjai¹⁶:

Név: **Gyöngyössy Kálmán Ferenc, a Felügyelőbizottság elnöke**
 Anyja neve: **Papp Gizella**
 Lakcíme: **2121 Göd, Kerekerdő köz 3.**
 Megbízás kezdő időpontja: **2025.01.01.**
 Megbízás lejárata: **2029.12.31.**

Név: **Tóth Sándor**
 Anyja neve: **Postarik Ibolya**
 Lakcíme: **2112 Veresegyház, Nap u. 8. 1. ajtó**
 Megbízás kezdő időpontja: **2025.01.01.**
 Megbízás lejárata: **2029.12.31.**

Név: **Dr. Vaszkó Szabolcs**
 Anyja neve: **Pillinger Mária Zsuzsanna**
 Lakcíme: **2112 Veresegyház, Dézsa u. 12.**
 Megbízás kezdő időpontja: **2025.01.01.**
 Megbízás lejárata: **2029.12.31.**

4./ A Felügyelő Bizottság hatásköre és feladatai:

4.1.¹⁷ A **Felügyelő Bizottság** a Ptk. 3:26 – 3:28. §§-ai, 3:120 – 3:122. §§-ai által ráruházott hatáskörben - a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a **Társaság** ügyvezetését. A **Felügyelő Bizottság** az **ügyvezető igazgatótól** valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a **Társaság** könyveit és iratait megvizsgálhatja.

- köteles megvizsgálni az **Alapító** ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az **egyedüli tag** kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az **egyedüli tag** csak a **Felügyelő Bizottság** írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

- ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseibe illetve az **Alapító** határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a **Társaság** vagy az **egyedüli tag** érdekeit, az **egyedüli tag** vonatkozó döntését kérheti

4.2.¹⁸ A **Felügyelő Bizottság** az Alapító által a Ptk. 3:123. § alapján átruházott hatáskörben az alábbi ügyekben

¹⁶ Módosították Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 320/2024.(XII.18.), 321/2024.(XII.18.), ___/2024.(XII.23.) Kt. számú határozatai. Hatályos 2025. év január hónap 01. napjától.

¹⁷ A XI./ 4.1. pont első két bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
 Veresegyház, 2024. december 18.
 Dr. Papp Dávid József
 ügyvéd, attorney-at-law
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- a) előzetesen jóváhagyja azon szerződéseket, amelyek értéke a 20 MFt összeget meghaladja,
- b) előzetesen jóváhagyja a **Társaság** éves üzletpolitikáját,
- c) javaslatot tesz az **Alapítónak** az **ügyvezető** díjazására vonatkozóan,
- d) egyetértési jogát gyakorolja a könyvvizsgáló szervezet, illetve a **könyvvizsgáló** személyének kiválasztásával, illetve díjazásával kapcsolatban
- e) az **Alapító** számára véleményezi az **ügyvezető igazgató** kinevezését és visszahívását, valamint az egyedüli tagnak az ügyvezető igazgatóval szemben az egyéb munkáltatói jogok körében tervezett intézkedéseit.

5./ A Felügyelő Bizottság működése:

5.1. A **Felügyelő Bizottság** testületként jár el.¹⁹ A **Felügyelő Bizottság** határozatképes, ha tagjai jelen vannak; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

5.2. A **Felügyelő Bizottság** tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

5.3. A **Felügyelő Bizottság** üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a **Felügyelő Bizottság** bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a **Felügyelő Bizottság** ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

5.4. Amennyiben az **egyedüli tag** olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a **Felügyelő Bizottság** tagjai és a **Társaság ügyvezető igazgatója** véleményének megismerése szükséges, az elnök a **Felügyelő Bizottság** ülését soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

5.5. A **Felügyelő Bizottság** egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

5.6. Ha a **Felügyelő Bizottság** tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, az **ügyvezető** a **Felügyelő Bizottság** rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az **egyedüli tagot** erről értesíteni és a **Felügyelő Bizottság** kiegészítéséről szóló döntését kérni.

5.7. A **Felügyelő Bizottság** egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a **Felügyelő Bizottság** ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

XII./ A Társaság könyvvizsgálója:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Társaságnál könyvvizsgáló választása nem kötelező.²⁰

XIII./ Határozatok könyve:

1. Az **egyedüli tagnak** a **Társaságra** vonatkozó kizárólagos hatáskörben hozott döntéseit haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe.
2. Határozatok könyvének tekintendő, ha és amennyiben az **egyedüli tag** által hozott alapítói döntések egy példányát az egyedüli tag Möt. 41. §-a szerinti képviselője aláírásával ellátta, illetve azt az ügyvezető cégszerűen aláírta és az alapítói döntés egymást követő Kt. határozati sorszám szerinti lefűzése megtörtént.²¹

¹⁸ A XI./ 4.2. pont első mondatrészét és b) alpontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁹ A második mondatot hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 298/2024. (XI.27.) Kt. számú határozata. Hatálytalan: 2024. év november hónap 27. napjától.

²⁰ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. december 18.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

XIV./ Pénzügyi rendelkezések:

1./ A **Társaság** üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

2./ Az **egyedüli tag** jogosult a **Társaság** könyveibe és jelentéseibe betekinteni, és azokat közvetlenül is megvizsgálni. E jogát a polgármester - mint az **egyedüli tag** kizárólagos képviselője - révén gyakorolhatja.

XV./ A Társaság megszűnése és végelszámolása:

1./ A **Társaság** a Ptk. 3:48. §-ban meghatározott esetekben szűnik meg. A jogutód nélkül megszűnt Társaságnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona az egyedüli tagot illeti meg.²²

XVI./ Vegyes rendelkezések:

1./²³

2./²⁴

²¹ A XIII./ 2. pontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²² Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²³ Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

²⁴ Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. december 18.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

3./ A **Társaság** vezető tisztségviselői és könyvvizsgálója kötelesek a **Társaság** ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

4./ A jelen alapító okiratban nem részletezett és nem rendezett kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.²⁵

Alapító okirat kelt Veresegyházon, 2009. május 01. napján.

Egységes szerkezetbe foglalva: Veresegyházon, 2024. év december hónap 23. napján.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
Cserháti Ferenc Attila
 polgármester
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Alapító

.....
dr. Kiss Béláné
 jegyző
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Alapító

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2024. év december hónap 23. napja:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....
Tóth Anett Ágnes
 mb. pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Alapító

Ellenjegyzési záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat ellenjegyzésével a 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat XI. pont 3. pontja változása adott okot. A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia.

Ellenjegyzem: Veresegyház, 2024. december 23.

Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
 KASZ: 36066810, JÜB: 36066810/Ü/2024/071

²⁵ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
 Veresegyház, 2024. december 18.
 Dr. Papp Dávid József
 ügyvéd, attorney-at-law
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

ELFOGADÓ NYILATKOZAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAGSÁG ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott, **Gyöngyössi Kálmán Ferenc** (anyja születési neve: Papp Gizella, születési családi és utóneve: Gyöngyössi Kálmán Ferenc, születési helye és ideje: Miskolc I., 1954. december 02., lakcíme: 2121 Göd, Kerekerdő köz 3., adóazonosító jele: 8321113079) kijelentem, hogy a **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzéket vezető bíróság neve és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) Felügyelő Bizottsági tagsági, illetve a Felügyelőbizottság elnöki tisztségét 2025. év január hónap 01. napjától 2029. év december hónap 31. napjáig tartó határozott időtartamra Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 320/2024.(XII.18.) Kt. határozata alapján

elfogadom.

Kijelentem, hogy a Társaság Alapító okiratának rendelkezéseit ismerem, és nincs olyan körülmény, amely a feladatom ellátásában akadályozna vagy korlátozna.

Kijelentem, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:26. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 3:22. § (4)-(6) bekezdéseiben foglalt kizáró okok és a Ptk. 3:26. § (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi ok személyemmel szemben nem áll fenn. Kijelentem, hogy nem állok Alkotmánybíróság 16/2018. (X.8.) AB határozatára tekintettel az egyes igazságügyi törvények módosításáról szóló 2018. évi XCI. törvény 5. § (1) bekezdésével megállapított, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 9/B-9/C §§-ok szerinti cégbíróság általi eltiltás hatálya alatt.

Alulírott, Gyöngyössi Kálmán Ferenc a jelen cégirat aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy a változásbejegyzési eljárásban a jelen cégiratot szerkesztő jogi képviselő (Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd, irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810) figyelemfelhívása alapján a közigazgatási bürokráciacsökkentéssel és az egyes hatósági eljárások egyszerűsítésével összefüggő törvények módosításáról szóló 2017. évi CLXXXVI. törvény 34. § (1) bekezdésével megállapított, a Ctv. 10. § (4) bekezdése szerint a cégiratban a jogszabályban előírt, illetve a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adat kerüljön feltüntetésre, és tudomásul veszem, hogy a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adataimnak az okiratban való feltüntetéséhez való hozzájárulásom egyben azzal is jár, hogy azok a cégiratok nyilvánosságának elve alapján bárki számára megismerhetővé válnak.

Kelt: Veresegyházon, 2024. év december hónap 18. napján.

Gyöngyössi Kálmán Ferenc

A 2006. évi V. törvény 32. § (1) bekezdése szerint alkalmazandó, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés b) pontja alapján előttünk, mint tanúk előtt:

A tanú saját kezű aláírása:

Hand-written signature of the witness:

A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:

Name of the witness in handwriting and in a legible manner

A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:

Domicile of the witness in handwriting and in a legible manner:

szig.sz./ID number:

Before us witnesses pursuant to section 325(1)(b) of Act CXXX of 2016 on the order of civil procedure applicable in accordance with section 32(1) of Act V of 2006:

A tanú saját kezű aláírása:

Hand-written signature of the witness:

A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:

Name of the witness in handwriting and in a legible manner

A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:

Domicile of the witness in handwriting and in a legible manner:

szig.sz./ ID number:

ELFOGADÓ NYILATKOZAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAGSÁG ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott, **Tóth Sándor** (anyja születési neve: Postarik Ibolya, születési helye és ideje: Budapest 04., 1960. június 27., születési családi és utóneve: Tóth Sándor, lakcíme: 2112 Veresegyház, Nap utca 8. 1. ajtó, adóazonosító jele: 8341450828) kijelentem, hogy a **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) Felügyelő Bizottsági tagsági tisztségét 2025. év január hónap 01. napjától 2029. év december hónap 31. napjáig tartó határozott időtartamra Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 321/2024.(XII.18.) Kt. határozata alapján

elfogadom.

Kijelentem, hogy a Társaság Alapító okiratának rendelkezéseit ismerem, és nincs olyan körülmény, amely a feladatom ellátásában akadályozna vagy korlátozna.

Kijelentem, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:26. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 3:22. § (4)-(6) bekezdéseiben foglalt kizáró okok és a Ptk. 3:26. § (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi ok személyemmel szemben nem áll fenn. Kijelentem, hogy nem állok Alkotmánybíróság 16/2018. (X.8.) AB határozatára tekintettel az egyes igazságügyi törvények módosításáról szóló 2018. évi XCI. törvény 5. § (1) bekezdésével megállapított, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 9/B-9/C §§-ok szerinti cégbíróság általi eltiltás hatálya alatt.

Alulírott, Tóth Sándor a jelen cégirat aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy a változásbejegyzési eljárásban a jelen cégiratot szerkesztő jogi képviselő (Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd, irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810) figyelemfelhívása alapján a közigazgatási bürokráciacsökkentéssel és az egyes hatósági eljárások egyszerűsítésével összefüggő törvények módosításáról szóló 2017. évi CLXXXVI. törvény 34. § (1) bekezdésével megállapított, a Ctv. 10. § (4) bekezdése szerint a cégiratban a jogszabályban előírt, illetve a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adat kerüljön feltüntetésre, és tudomásul veszem, hogy a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adataimnak az okiratban való feltüntetéséhez való hozzájárulásom egyben azzal is jár, hogy azok a cégiratok nyilvánosságának elve alapján bárki számára megismerhetővé válnak.

Kelt: Veresegyházon, 2024. év december hónap 18. napján.

Tóth Sándor

A 2006. évi V. törvény 32. § (1) bekezdése szerint alkalmazandó, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés b) pontja alapján előttünk, mint tanúk előtt:

A tanú saját kezű aláírása:

Hand-written signature of the witness:

A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:

Name of the witness in handwriting and in a legible manner

A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:

Domicile of the witness in handwriting and in a legible manner:

szig.sz./ID number:

Before us witnesses pursuant to section 325(1)(b) of Act CXXX of 2016 on the order of civil procedure applicable in accordance with section 32(1) of Act V of 2006:

A tanú saját kezű aláírása:

Hand-written signature of the witness:

A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:

Name of the witness in handwriting and in a legible manner

A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:

Domicile of the witness in handwriting and in a legible manner:

szig.sz./ ID number:

ELFOGADÓ NYILATKOZAT FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAGSÁG ELFOGADÁSÁRÓL

Alulírott, **Dr. Vaszkó Szabolcs** (születési családi és utóneve: Vaszkó Szabolcs, anyja születési neve: Pillinger Mária Zsuzsanna, születési helye és ideje: Baja, 1973. október 26., lakcíme: 2112 Veresegyház, Dézsa u. 12. adóazonosító jele: 8390142570) kijelentem, hogy a **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzéket vezető bíróság neve és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) Felügyelő Bizottsági tagsági tisztségét 2025. év január hónap 01. napjától 2029. év december hónap 31. napjáig tartó határozott időtartamra Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének ___/2024.(XII.23.) Kt. határozata alapján

elfogadom.

Kijelentem, hogy a Társaság Alapító okiratának rendelkezéseit ismerem, és nincs olyan körülmény, amely a feladatom ellátásában akadályozna vagy korlátozna.

Kijelentem, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:26. § (2) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 3:22. § (4)-(6) bekezdéseiben foglalt kizáró okok és a Ptk. 3:26. § (2) bekezdésében foglalt összeférhetlenségi ok személyemmel szemben nem áll fenn. Kijelentem, hogy nem állok Alkotmánybíróság 16/2018. (X.8.) AB határozatára tekintettel az egyes igazságügyi törvények módosításáról szóló 2018. évi XCI. törvény 5. § (1) bekezdésével megállapított, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 9/B-9/C §§-ok szerinti cégbíróság általi eltiltás hatálya alatt.

Alulírott, Dr. Vaszkó Szabolcs a jelen cégirat aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy a változásbejegyzési eljárásban a jelen cégiratot szerkesztő jogi képviselő (Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd, irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810) figyelemfelhívása alapján a közigazgatási bürokráciacsökkentéssel és az egyes hatósági eljárások egyszerűsítésével összefüggő törvények módosításáról szóló 2017. évi CLXXXVI. törvény 34. § (1) bekezdésével megállapított, a Ctv. 10. § (4) bekezdése szerint a cégiratban a jogszabályban előírt, illetve a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adat kerüljön feltüntetésre, és tudomásul veszem, hogy a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adataimnak az okiratban való feltüntetéséhez való hozzájárulásom egyben azzal is jár, hogy azok a cégiratok nyilvánosságának elve alapján bárki számára megismerhetővé válnak.

Kelt: Veresegyházon, 2024. év december hónap 23. napján.

Dr. Vaszkó Szabolcs

A 2006. évi V. törvény 32. § (1) bekezdése szerint alkalmazandó, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés b) pontja alapján előttünk, mint tanúk előtt:

A tanú saját kezű aláírása:

Hand-written signature of the witness:

A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:

Name of the witness in handwriting and in a legible manner

A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:

Domicile of the witness in handwriting and in a legible manner:

szig.sz./ID number:

Before us witnesses pursuant to section 325(1)(b) of Act CXXX of 2016 on the order of civil procedure applicable in accordance with section 32(1) of Act V of 2006:

A tanú saját kezű aláírása:

Hand-written signature of the witness:

A tanú viselt neve saját kezűleg olvashatóan írva:

Name of the witness in handwriting and in a legible manner

A tanú lakcíme saját kezűleg olvashatóan írva:

Domicile of the witness in handwriting and in a legible manner:

szig.sz./ID number:

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Csikós István Béla, mint a **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője és törvényes képviselője Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének 320/2024.(XII.18.), 321/2024.(XII.18.), ___/2024.(XII.23.) Kt. határozatai alapján ezennel megbízom és meghatalmazom Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810), hogy a Társaság változásbejegyzési eljárásában teljes jogkörrel képviselje a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága és az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatára előtt.

A jelen meghatalmazás kiterjed a Társaság cégbírósági aktájába való iratbetekintésre és az ottani iratokból másolat kérésére is. A jelen meghatalmazás az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 34. § (2) bekezdése értelmében teljes bizonyító erejű magánokirat.

Kelt Veresegyházon, 2024. december 23.

.....
Csikós István Béla
ügyvezető
Veresegyházi Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság
megbízó

A fenti megbízást elfogadom.
Veresegyház, 2024. december 23.:

.....
Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066810
megbízott

TAGJEGYZÉK

a Veregyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 2112 Veregyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékszám: Budapest
Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság)
tagjának főbb adatairól, fontosabb jogairól és kötelezettségeiről

| Name of the member | Seat of the member | Törzsbetét Capital contribution | szavazati jog mértéke Measure of the voting right | Mellékszolgáltatás Ancillary Services |
|--|---------------------------|---------------------------------------|--|---|
| Veregyház Város Önkormányzata adószáma: 15730576-2-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 41. §-a szerint: Cserháti Ferenc Attila polgármester, törvényességi szempontból ellenjegyző: Kiss Béláné jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető | 2112 Veregyház, Fő út 35. | 58.367.000 HUF | 100 % | A tag nem köteles mellékszolgáltatást teljesíteni. |

- A Társaság törzs(jegyzett)köjének mértéke 58.367.000,- Ft, azaz Ötvennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forint, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulás.
- Az Alapító az esetleges veszteségek fedezése érdekében pótbefizetésre nem kötelezhető.
- A Társaság tagja az üzletrészevel kapcsolatos felosztási jogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:173. § szerint gyakorolja.
- Az üzletrészt átruházásának kizárása: nincs.

Kelt Veregyházon, 2024. év december hó 23. napján.

Ellenjegyzem, Veregyház, 2024. december 23.

Dr. Papp Dávid József
ügyvéd
KASZ: 36066810

Csikós István Béla
ügyvezető
Veregyházi Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság