



Veresegyház Város Önkormányzata

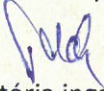
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

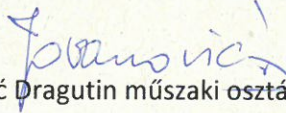
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december¹⁸.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház, Pázmány u. 24 sz. alatt található ingatlan ingyenes használatba adása (Veresegyház 730 hrsz.) a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület és a Veresegyházi Polgárőr Egyesület részére és 5 oldalú együttműködési megállapodás aláírása az ÖTE és Órbottyán Város Önkormányzata, Szada Nagyközség Önkormányzata és Erdőkertes Község Önkormányzata között

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 188/2024 (VII.118 Kt. határozat értelmében a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (továbbiakban: ÖTE) sikeres tárgyalásokat folytattam annak érdekében, hogy az ÖTE-nek megfelelő helyszínt biztosítsunk városunkban. Erre a célra, a jelenleg a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. kezelésében lévő, 2112 Veresegyház, Pázmány utca 24. sz. alatt található ingatlant találtuk a legalkalmasabbnak.

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház 730 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Pázmány u. 24. szám alatti, kivett lakóház, udvar, garázs besorolású ingatlan, amelyen egy kibővített kádár kocka jellegű családi ház található és melléképület (garázs). Az ingatlan a Petőfi térre néz.

Az ingatlant elképzeléseim szerint két egyesület tudná párhuzamosan hasznosítani. Az épület első (nagyobb) részében az ÖTE kaphat helyet, az épület hátsó (kisebb) részében pedig a Veresegyházi Polgárőr Egyesület. A két egyesület külön bejáratú lakóegységet tudna így hasznosítani, melyek a megfelelő komfortfokozattal rendelkeznek. Mindkét egyesület közhasznú céljára való tekintettel javaslatot teszek arra, hogy ingyenes helyiséghasználati megállapodást kössünk a két egyesülettel, háromoldalú megállapodás formájában.

A fentiek eredményeként az ÖTE és a Veresegyházi Polgárőr Egyesület közvetett támogatásban részesül olya módon, hogy az érintett önkormányzati ingatlant térítésmentesen használhatja közcélú feladatainak ellátása céljából. Veresegyház Város Önkormányzata vállalja továbbá az ingatlan rezsi költségeinek megfizetését, az ingatlan térítésmentes karbantartását és takarítását. Az épület részleges átalakítását és felújítását (pl: burkolatok esetleges javítása/cseréje, tisztasági festés), illetve a telekterület tereprendezését, a tűzoltóautó fogadására és megfelelő tárolására irányuló felméréseket megkezdjük. Terveink szerint a Petőfi tér felől szükséges megnyitni a kerítést annak érdekében, hogy a tűzoltó autó és az egyéb szolgálati jellegű személyautók bejárását és parkolását biztosítani tudjuk.

Az ÖTE és Veresegyház Város Önkormányzata, Órbottyán Város Önkormányzata, Szada Nagyközség Önkormányzata és Erdőkertes Község Önkormányzata között szükséges együttműködési megállapodás kötni, melyben az ÖTE vállalásai és az érintett 4 önkormányzat vállalásai tételesen és külön-külön rögzítésre kerülnek.

Az ÖTE elnöke, Riesz Ádám által összeállított előzetes 2025 évi működési költség tervezet összesen 4,6-5,7 M HUF-ról szól, melyben már szerepel a Veresegyház Város által megvásárolt tűzoltó gépjármű vásárlása, műszaki vizsgáztatása, biztosítása és karbantartása is. Ez a költségtervezet az üzemanyag költséget nem tartalmazza.

Veresegyház Város Önkormányzatának vállalásai elképzeléseim szerint a következők lehetnek:

- rendelkezésére álló fórumokon közli a lakossággal a Veres ÖTE ügyeleti telefonszámát.
- Veres ÖTE használatába adja a tulajdonában lévő, MAN M 07 típusú, WMAM070712Y024183 alvázszámú, AE JT 572 frsz-ú, tűzoltó gépjárművet a feladatai szakszerű elvégzése érdekében
- Veres ÖTE térítésmentes használatába adja a tulajdonában lévő Veresegyház belterület 730 helyrajzi számú, természetben a 2112 Veresegyház, Pázmány utca 24. szám alatt található, 638 m² területű, kivett lakóház, udvar, garázs megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) külön megállapodásban meghatározott helyiségeit a tevékenysége gyakorlásához
- megfizeti az ingatlan fenntartásával járó rezsi költségeket (víz, villany, hulladékszállítás)
- megfizeti az ingatlan karbantartását

- vállalja az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges átalakítási és felújítási munkálatok elvégzését, és a tűzoltó autó és szolgálati személygépjárművek megfelelő befogadására és tárolására szolgáló helyiség kialakítását a telken.

Az ÖTE további működési költségeit a céges- és magánfelajánlásokon felül Órbottyán, Szada és Erdőkertes kell, hogy vállalja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását a fentiekben leírtakhoz.

Javaslom, hogy 2023. január 6. napjától kezdődően a Veresegyházi Tűzoltó Egyesülettel és a Veresegyházi Polgárőr Egyesülettel, a 2112 Veresegyház, Pázmány u. 24. sz. ingatlan vonatkozásában 3 oldalú megállapodást írjunk alá ingyenes helységhasználat jogcímen, határozatlan időtartamra.

Javaslom, hogy a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel és Órbottyán Város Önkormányzatával, Szada Nagyközség Önkormányzatával és Erdőkertes Község Önkormányzatával, az egyesület működtetéséhez szükséges 5 oldalú együttműködési megállapodást írjunk alá.

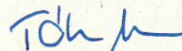
Veresegyház, 2024. november 28.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonában álló, Veresegyház belterület 730 hrsz, természetben: Veresegyház, Pázmány utca 24. sz. ingatlan vonatkozásában, 3 oldalú határozatlan idejű, ingyenes helyiséghasználati szerződés megkötését a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (székhely: Szada, Szabadság utca 52. I. em.2. ajtó, nyilvántartási szám: 13-02-0008587, adószám: 19394547-1-13) és a Veresegyházi Polgárőr Egyesülettel (székhely: 2112 Veresegyház, Petőfi utca 3., nyilvántartási szám: 13-02-0002468, adószám: 18680614-1-13) 2025. január 6. napjától kezdődően.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingyenes helyiséghasználati szerződés és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: 2025.01.06.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II:

3. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Veresegyház Város Önkormányzata, a Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (székhely: Szada, Szabadság utca 52. I. em.2. ajtó, nyilvántartási szám: 13-02-0008587, adószám: 19394547-1-13) és Órbottyán Város Önkormányzatával, Szada Nagyközség Önkormányzatával és Erdőkertes Község Önkormányzatával, az egyesület működtetéséhez szükséges 5 oldalú együttműködési megállapodást írjon alá. Az együttműködési megállapodásban Veresegyház Város Önkormányzata az alábbiakat vállalja:
 - rendelkezésére álló fórumokon közli a lakossággal a Veres Öte ügyeleti telefonszámát.
 - Veres Öte használatába adja a tulajdonában lévő, MAN M 07 típusú, WMAM070712Y024183 alvázszámú, AE JT 572 frsz-ú, tűzoltó gépjárművet a feladatai szakszerű elvégzése érdekében
 - Veres Öte térítésmentes használatába adja a tulajdonában lévő Veresegyház belterület 730 helyrajzi számú, természetben a 2112 Veresegyház, Pázmány utca 24. szám alatt található, 638 m² területű, kivett lakóház, udvar, garázs megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) külön megállapodásban meghatározott helyiségeit a tevékenysége gyakorlásához
 - megfizeti az ingatlan fenntartásával járó rezszi költségeket (víz, villany, hulladékszállítás)
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: 2025.01.31.

Felelős: polgármester

Együttműködési megállapodás

amely létrejött a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Ttv.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, és az önkéntes tűzoltó egyesületek támogatásának, tűzoltó szakmai ellenőrzésének katasztrófavédelmi feladatairól szóló 7/2018. (VIII.23.) BM OKF utasítás alapján

egyrésről:

Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2012 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint: Cserhádi Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: dr. Kiss Béláné jegyző, mint Önkormányzat1 (továbbiakban: **Önkormányzat 1**)

másrésről:

Órbottyán Város Önkormányzat (székhely: 2162 Órbottyán, Fő út 99., adószám: 15731120213, statisztikai számjele: 15731120-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál:731124 , képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint:Szabó István Ferenc polgármester, mint Önkormányzat 2 (továbbiakban: **Önkormányzat 2**)

harmadrésről:

Szada Nagyközség Önkormányzat (székhely: 2162 Órbottyán, Fő út 99., adószám: 15730545213, statisztikai számjele:15730545-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál:730545, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint:Pintér Lajos polgármester, mint Önkormányzat 3 (továbbiakban: **Önkormányzat 3**)

negyedrésről **Erdőkertes Község Önkormányzata** (székhely: 2113 Erdőkertes, Fő tér 4., adószám: 15730473213, statisztikai számjele: 15730473-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730479 , képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint Dr. Pásztor László polgármester, mint Önkormányzat 4 (továbbiakban: **Önkormányzat 4**)

ötödrésről:

Veresegyházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: Szada, Szabadság utca 52. I. em.2. ajtó,nyilvántartási szám: 13-02-0008587, adószám: 19394547-1-13, képviselője: Riesz Ádám), mint Veres Öte (továbbiakban: **Veres Öte**)

együttesen Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Veres Öte Veresegyház, Szada, Erdőkertes, Órbottyán közigazgatási területein belül működő társadalmi szervezet, amely az Alapszabályában vállalt tevékenységével közreműködik elsődlegesen Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött együttműködési megállapodás keretein belül, annak riasztási rendszerébe sorolva, a terület tűzoltási, műszaki mentési, valamint tűzmelegelőzési feladatainak ellátásában.
2. Jelen megállapodásban szereplő Önkormányzatok felhatalmazzák a Veres Öte-t, hogy a közigazgatási területeiken tevékenykedhessen, illetve ezen tevékenység végrehajtása érdekében a működési terület szerinti hivatásos tűzoltósággal felvegye a kapcsolatot, egyeztessen, együttműködési megállapodást kössön.
3. Felek megállapodnak, hogy jelen együttműködési megállapodásban szereplő Önkormányzatok képviselő-testületeik döntése alapján, anyagi lehetőségeiktől függően, technikai eszközökkel és/vagy pénzügyileg támogatják a Veres Öte működését.
4. Veres Öte tudomásul veszi, hogy részére támogatás csak akkor folyósítható, ha közvetlenül politikai tevékenységet nem folytat és a támogatást kizárólag pártpolitikától mentes, közhasznú feladat ellátására fordítja, amely az érintett települések lakosainak érdekeit szolgálja.
5. Felek rögzítik, hogy az alábbi tevékenységek és felhasználási területek részesíthetők közvetlen pénzügyi támogatásban:
 - környezetvédelem
 - közrend és közlekedésbiztonság védelme, önkéntes tűzoltás, mentés, katasztrófa elhárítás
 - ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység
 - fenti tevékenységi körök ellátásával kapcsolatban a Veres Öte működési költségei

Jelen együttműködés keretében a **Veres Öte az alábbi feladatokat vállalja:**

6. a sürgősségi beavatkozást nem igénylő (pl. időjárás miatt bekövetkező) káresemények esetén önkormányzatok számára közvetlen vezetői elérhetőséget biztosít
7. a sürgősségi beavatkozást nem igénylő (pl. időjárás miatt bekövetkező) káresemények esetén az érintett települések lakosai számára a közvetlen ügyeleti számán keresztül biztosít elérhetőséget a bejelentések, segítségkérések megtételére.
8. ügyeleti telefonon történő elérhetőség biztosítása, amelyben a lakossági bejelentések fogadása történik.
9. elvégzi az alapító okiratban vállalt tűzoltási, műszaki mentési tevékenységet, valamint elvégzi ezen tevékenységhez szükséges felszerelések rendszeres felülvizsgálatát
10. tagjai részére szakmai képzést, továbbképzést szervez, tűzvédelmi, mentési és elhárítási ismeretek bővítését szolgáló egyéb rendezvényeket szervez
11. gondoskodik arról, hogy tagjai rendelkezzenek a jogszabályban előírt szakmai követelményekkel
12. Veresegyház, Szada, Órbottyán, Erdőkertes településeken a mentési, tűzvédelmi tevékenységet ellenszolgáltatás nélkül végzi

13. gondoskodik az Önkormányzat 1 tulajdonában lévő tűzoltó gépjármű szakszerű működtetéséről, szükség esetén annak karbantartásáról
 14. gondoskodik az ingatlan állagmegóvásáról, tisztán tartásáról, gondozásáról.
 15. gondoskodik a tűzoltó bázis és tűzoltó szertár szakszerű működtetéséről
 16. segítséget nyújt a káresemények felszámolásában (belvíz, árvíz)
 17. részt vesz a közösségi rendezvényeken, közösségért folytatott munkákban egyeztetés alapján
 18. évente beszámolót készít az elmúlt év eseményeiről és igény esetén beszámol arról az érintett Önkormányzatok képviselő- testületei előtt
- Önkormányzat 1 vállalja, hogy**
19. rendelkezésére álló fórumokon közli a lakossággal a Veres Öte ügyeleti telefonszámát.
 20. Veres Öte használatába adja a tulajdonában lévő, MAN M 07 típusú, WMAM070712Y024183 alvázszámú, AE JT 572 frsz-ú, tűzoltó gépjárművet a feladatai szakszerű elvégzése érdekében
 21. Veres Öte térítésmentes használatába adja a tulajdonában lévő Veresegyház belterület 730 helyrajzi számú, természetben a 2112 Veresegyház, Pázmány utca 24. szám alatt található, 638 m² területű, kivett lakóház, udvar, garázs megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan) külön megállapodásban meghatározott helyiségeit a tevékenysége gyakorlásához
 22. megfizeti az ingatlan fenntartásával járó rezsi költségeket (víz, villany, hulladékszállítás)

Önkormányzat 2 vállalja:

23. rendelkezésére álló fórumokon közli a lakossággal a Veres Öte ügyeleti telefonszámát

Önkormányzat 3 vállalja:

24. rendelkezésére álló fórumokon közli a lakossággal a Veres Öte ügyeleti telefonszámát

Önkormányzat 4 vállalja:

25. rendelkezésére álló fórumokon közli a lakossággal a Veres Öte ügyeleti telefonszámát

26. Kapcsolattartásra jogosult személyek:

Önkormányzat 1 részéről:

név:

tel.:

email:

Önkormányzat 2 részéről

név:

tel.:

email

Önkormányzat 3 részéről:

név:

tel.:

email

Önkormányzat 4 részéről:

név:

tel.:

email

Veresi Öti részéről:

név: Riesz Ádám

tel.:

email: oteveres@gmail.com

27. Jelen megállapodás az aláírás napján jön létre és határozatlan időre szól.

28. A jelen megállapodás felmondását bármelyik fél a többiekhez intézett írásbeli nyilatkozattal 30 napos felmondási idővel kezdeményezheti.

29. Jelen megállapodás 9 eredeti példányban készült, melyből 3-3 példány illeti meg az Önkormányzatokat, 1 példány a Veres Öti-t.

Veresegyház

.....
Veresegyház Város Önkormányzata
Fenntartó Mötv. 41. §-a szerint törvényes
képviselésében
képviseli: Cserhádi Ferenc Attila
polgármester önállóan

kötelezettségvállalást törvényességi
szempontból ellenjegyzem:
Veresegyház, 2024.....
dr., Kiss Béláné
jegyző Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht 37. § (1) bekezdése és az
államháztartási törvény végrehajtásáról
szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55.
§ (2) bekezdés f) pontja alapján
ellenjegyzem:
Veresegyház, 2024.....

.....
Tóth Anett Ágnes
pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata