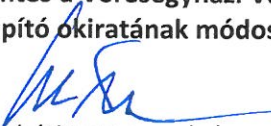




Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 27-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok működésének átszervezése keretében a jövőben a Veregyházi Városfejlesztő Kft. fogja ellátni a termálfürdővel és a geotermikus hőszolgáltatással kapcsolatos önkormányzati köz- és önként vállalt feladatokat.

Ennek előkészítéseként szükséges rendezni a tevékenységi köröket, valamint át kell vezetni a létesítő okiraton az ügyvezető lakcímváltozását.

A Felügyelőbizottsági elnök megválasztásának szabályait szükséges módosítani, hogy a Képviselő-testület dönthessen a Felügyelőbizottság elnökének személyéről, s azt ne maga a Felügyelőbizottság határozza meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező módosított Alapító Okirat tartalmát fogadja el.

Mellékletek:

1. számú: Módosító okirat / Alapító okirat egységes szerkezetben
2. számú: Meghatalmazás


Veregyház, 2024. november 14.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) Alapító okiratának módosítását és felhatalmazza a polgármestert az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására.
2. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810, Céglap-azonosítója: 76102970), hogy a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt a változásbejegyzési eljárásban teljes jogkörrel képviselje.
3. A jelen határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével rövid úton írásban közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Határidő: 2024. november 27.

Felelős: polgármester

ALAPÍTÓ OKIRATOT MÓDOSÍTÓ ALAPÍTÓI RENDELKEZÉS

A Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) **alapítója, Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: MötV.] 41. §-a alapján: Cserháti Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: dr. Kiss Béláné jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) az alapító képviselő-testületének 2024. május 15. napján tartott ülésén hozott ___/2024. (XI.27.) Kt. határozatnak megfelelően a társaság alapító okiratát a Nemzeti Adó-és Vámhivatalnál törölt tevékenységi körök vonatkozásában 2024. év október hónap 29. napjára visszaható hatállyal, a többi módosítás vonatkozásában 2024. év november hónap 27. napjával kezdődő hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. Alapító a Társaság hatályos alapító okiratának V. pontjából 2024. év október hónap 29. napjára visszaható hatállyal hatályon kívül helyezi az alábbi tevékenységi köröket:

*“42.12’08 Vasút építése
42.13’08 Híd, alagút építése
42.22’08 Elektromos híradás-technikai célú közmű építése
42.21’08 Folyadékszállítására szolgáló közmű építése
43.91’08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99’08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
43.22’08 Víz-, gáz-, fűtés-légkondicionáló-szerelés
43.29’08 Egyéb épületgépészeti szerelés
43.33’08 Padló-, falburkolás
43.34’08 Festés, üvegezés
43.39’08 Egyéb befejező építés m.n.s.
46.13’08 Fa-, építési anyag-ügynöki nagykereskedelme
46.18’08 Egyéb termék-ügynöki nagykereskedelme
46.19’08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
46.73’08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
68.10’08 Saját tulajdonú ingatlan-adásvétele
68.31’08 Ingatlanügynöki tevékenység
70.22’08 Üzletviteli, egyéb vezetési-tanácsadás
70.10’08 — Üzletvezetés
71.11’08 Építészmérnöki tevékenység
71.12’08 Mérnöki tevékenység, műszaki-tanácsadás
71.20’08 Műszaki vizsgálat, elemzés”
82.99’08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
41.10’08 Épületépítési projekt-szervezése”*

2. Alapító a Társaság hatályos alapító okiratának V. pontjába 2024. év november hónap 27. napjával kezdődő hatállyal beiktatni rendeli az alábbi tevékenységi köröket:

*„35.30’08 Gőzellátás, légkondicionálás
42.21’08 Folyadékszállítására szolgáló közmű építése
43.11’08 Bontás
43.13.’08 Talajmintavétel, próbafúrás*

43.29'08 Egyéb épületgépészeti szerelés

49.50'08 Csővezeték szállítás

52.10'08 Raktározás

55.20'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

81.29'08 Egyéb takarítás"

3. A Társaság hatályos alapító okiratának X. pont 3. pontjában a „~~3042 Palotás, Középső út 46.~~” szöveg helyébe a „2113 Erdőkertes, Tompa Mihály utca 22.” szöveg lép 2024. év november hónap 27. napjával kezdődő hatállyal.
4. A Társaság alapító okiratának XI. pont 5.1. alpontja második mondatát 2024. év november hónap 27. napjától kezdődő hatállyal Alapító hatályon kívül helyezi:

~~„A Felügyelő Bizottság ha törvény eltérően nem rendelkezik tagjai sorából elnököt és elnökhelyetteszt választ.”~~

A jelen létesítőokirat-módosítással nem érintett részeiben az Alapító okirat továbbra is változatlanul hatályos. A Képviselő-testület döntését az ügyvezető a Határozatok Könyvébe bevezeti.

Kelt Veresegyházon, 2024. november 27.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
Cserhádi Ferenc Attila
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

.....
dr. Kiss Béláné
jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2024.
év november hónap 27. napja:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
(a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése alapján
ellenjegyzem:

.....
Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Alapító

Ellenjegyzési záradék:

Ellenjegyzem: Veresegyház, 2024. november 27.

.....
Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
KASZ: 36066810, JÜB: 36066810/Ü/2024/072

A

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

– a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény (a továbbiakban: Ptké.) 12. §-ának (2) bekezdése, valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) 51. § (3) bekezdésének második fordulatában rendelték szerint **2024. év november hónap 27. napján** módosított és egységes szerkezetbe foglalt –

ALAPÍTÓ OKIRATA

Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága
Cg. 13-09-128844

Veresegyház

2009. május 01.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabban működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) és az annak végrehajtására hozott, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú önkormányzati rendelet, valamint a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény (a továbbiakban: Ctv.) rendelkezéseinek megfelelően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására **egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít az alulírott napon - az alábbiak szerint:**¹

I./ A Társaság tagja (Alapító):

Veresegyház Város Önkormányzata

székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35.,

adószáma: 15730576-2-13,

statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13,

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578,

képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény [a továbbiakban: Möt.] 41. §-a alapján: Cserhádi Ferenc Attila polgármester²

II./ A Társaság cégneve:

Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített név:

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

III./ A Társaság székhelye:

2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214.³

IV./ A Társaság tartama:

A Társaságot az Alapító határozatlan időtartamra hozza létre.

V./ A Társaság tevékenységi körei a hatályos cégjegyzék alapján⁴:

¹ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

² Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

³ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 347/2022. (XI.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2022. év november hónap 29. napjától.

⁴ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ___/2024. (XI.27.) Kt. számú határozatával. A törölt tevékenységi körök vonatkozásában hatályos 2024. év október hónap 29. napjától, a NAV-nál bejelentendő új tevékenységi körök vonatkozásában 2024. év november hónap 27. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. november 27.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- 9/35. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/36. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/40. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/42. 4291 '08 Vízi létesítmény építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/45. 4321 '08 Villanszerelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/48. 4331 '08 Vakolás
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/57. 6420 '08 Vagyonkezelés (holding)
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/59. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/60. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/28
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/67. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2014/12/17 Közzétéve: 2014/12/19
Hatályos: 2014/12/17 ...
- 9/70. 4211'08 Út, autópút építése⁵
Hatályos: 2020/08/31 ...

⁵ Új tevékenységi körrel egészítette ki Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 110/2020. (IX.16.) Kt. számú határozata. Hatályos 2020. év augusztus hónap 31. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzel írt aláírásával látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. november 27.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (K.A.S.Z.): 36066810

9/103. 6832 '08 Ingatlankezelés
Főtevékenység.

A változás időpontja: 2021/09/29
Bejegyzés kelte: 2021/09/29 Közzétéve: 2021/09/30
Hatályos: 2021/09/29 ...

9/105. 7712 '08 Gépjárműkölcsonzés (3,5 tonna fölött)

A változás időpontja: 2021/12/20
Bejegyzés kelte: 2022/01/05 Közzétéve: 2022/01/07
Hatályos: 2021/12/20 ...

35.30'08 Gőzellátás, légkondicionálás
42.21'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
43.11'08 Bontás
43.13.'08 Talajmintavétel, próbafúrás
43.29'08 Egyéb épületgépészeti szerelés
49.50'08 Csővezeték szállítás
52.10'08 Raktározás
55.20'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
81.29'08 Egyéb takarítás

A hatósági engedélyhez kötött gazdasági tevékenységi körök a szükséges jogerős hatósági engedélyek alapján gyakorolhatóak (Ptk. 3:97. § (1) bekezdés).

A Társaság elsődleges feladata az Alapító funkcióbővítő település-rehabilitációs projektének lebonyolítása, ipari park(ok) üzemeltetése, a megvalósuló sportcsarnok(ok), termálfürdő, alapfokú köznevelési intézmény(ek), közösségi épület(ek) építésének lebonyolítása, az ezzel összefüggő közbeszerzések lefolytatása, a megvalósult termálfürdő üzemeltetése.

VI./ A Társaság törzstőkéje:

A Társaság törzstőkéje /jegyzett tőkéje/ **58.367.000,-Ft**, azaz **Ötvennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forint**, mely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.⁶

A bejegyzési kérelem **Cégbíróság**hoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás teljes összegét be kell fizetni a **Társaság** számlavezető bankjába.

VII./ A Társaság alapítójának törzsbetéte:

A **Társaság** alaptőkéjét teljes egészében az **Alapító (egyedüli tag)** jegyzi.

⁶ A VI./ pont első bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 29/2019. (III.4.) Kt. számú határozata. Hatályos 2019. év március hónap 04. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document complied into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. november 27.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (K.ASZ): 36066810

VIII./ Az Alapító üzletrésze:

Az **egyedüli tag Alapító** üzletrésze az Alapító törzsbetétjéhez kapcsolódó tagsági jogainak és kötelezettségeinek összessége (Ptk. 3:164. § (1) bekezdés).

1./ Az üzletrész megszerzésére, felosztására, átruházására, átszállására stb. a Ptk. 3:164. – 3:171. §§-ait a Ptk. 3:209. §-ában foglalt kivétellel kell alkalmazni.⁷

IX./ A Társaság működése:

1./ A **Társaság** a hatályos magyar jogszabályok, az alapító okirat, a **Társaság** belső szabályzatai, valamint az **egyedüli tag** eseti döntései alapján fejti ki tevékenységét.

2./ A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése alapján a taggyűlés hatáskörét Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR. számú rendelete 14. § (4) bekezdése alapján az **egyedüli tag** képviselő-testülete gyakorolja.⁸

3./⁹

4./ Az **Alapító** kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c) osztalékékelőleg fizetésének elhatározása;
- d) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által;
- e) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- e) az **ügyvezető** megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- f) a **Felügyelő Bizottság** tagjainak megválasztása, visszahívása;
- g) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása;
- h) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság az ügyvezetővel vagy annak közeli hozzátartozójával [Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pontja] köt;
- i) az **ügyvezető** és a **Felügyelő Bizottsági** tagok illetve a **könyvvizsgáló** elleni követelések érvényesítése;
- j) a **Társaság** jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- k) az alapító okirat módosítása;
- l) a **Társaság** vezető tisztségviselői és vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről és annak rendszeréről szóló szabályzat megalkotása,
- m) mindazon ügyek, amelyeket az alapító jelen alapító okirat módosításával a saját kizárólagos hatáskörébe utal.
- n) a tőzsrstőke felemelésének és leszállításának elhatározása.

Az Alapító a fenti kérdésekben Képviselő-testülete útján határoz és döntéseit a határozat meghozatalát követően haladéktalanul közli az ügyvezetővel. A döntés az ügyvezetővel való közléssel válik hatályossá.¹⁰

5./A Társaság kompetenciái:

⁷ A VIII./ pontot módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁸ A IX./ pont 2./ pontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

⁹ A IX./ pont 3./ pontját hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁰ A IX./ pont 4./ pontjának h) alpontját módosította és kiegészítette Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ütv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. november 27.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- a) Az **Önkormányzat** nevében, annak javára hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az **Önkormányzat** a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője;
- b) Az önkormányzati határozattal kijelölt rehabilitációs akcióterületek teljeskörű fejlesztéséhez - akcióterületi fejlesztések előkészítése és végrehajtása - kapcsolódó kompetenciák;
- c) Az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen fejlesztési bevételeket a **Társaság** visszaforgatja a fejlesztésbe, azokat az **Önkormányzat** nem vonhatja el;
- d) Befektetőkkel, vállalkozókkal, civil szervezetekkel, egyéb helyi szereplőkkel való tárgyalás, egyeztetés, szerződéskötés az akcióterületi rehabilitáció érdekében;
- e) Az önkormányzati bizottságok csak a rehabilitáció stratégiai irányait határozzák meg (és ellenőrzik azok megvalósulását), az operatív irányítás a **Társaság** kompetenciájába tartozik.

6./ Az **egyedüli tag** a hatáskörébe tartozó döntések meghozatalát megelőzően – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az **ügyvezető igazgató**, illetve a **Felügyelő Bizottság** véleményét megismerni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani.

7. Az **egyedüli tag** az **ügyvezető**, illetve a **Felügyelő Bizottság** előző pont szerinti véleményének megismerés végett köteles a társaságot érintő döntés előkészítése során a döntést megalapozó információkat illetve dokumentumokat valamint a döntés indokát írásban az **ügyvezető** rendelkezésére bocsátani.

7.1. Az **ügyvezető** tájékoztatja a **Felügyelő Bizottság** elnökét, aki a **Felügyelő Bizottság** szervezeti és működési szabályzatában meghatározott módon a kézhezvételt követően haladéktalanul intézkedik a **Felügyelő Bizottság** 8 napon belüli rendkívüli összehívása iránt. Az ülésre meghívja a **Társaság ügyvezető igazgatóját** is.

7.2. A **Felügyelő Bizottság** ezen ülésén az **ügyvezető igazgató** és a **Felügyelő Bizottság** tagjai véleményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A **Felügyelő Bizottság** az ülésen a döntés kapcsán határozatot hoz. A **Felügyelő Bizottság** elnöke a határozat és a jegyzőkönyv egy példányának megküldésével tájékoztatja az **Alapítót**.

7.3. Az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az **Alapító** határozatával együtt – a döntés meghozatalától számított harminc napon belül – a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

8./ Az **egyedüli tag** a – saját működési szabályzata szerint – meghozott döntését az érintettekkel írásban köteles közölni. Amennyiben az érintettek nagy száma ezt indokoltá teszi, a döntés közzétele a helyi sajtóban való közzététel útján is történhet.

9./ A **Társaság** által ellátandó feladatok¹¹:

- a) ATT készítése és felülvizsgálata;
- b) Gazdaságfejlesztési elemek integrációja;
- c) Gazdasági partnerek koordinációja, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása;
- d) Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel);
- e) Fenntartás koordinációja;
- f) További pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása a városfejlesztési célok érdekében;
- g) A megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése);
- h) A terület-előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében);

¹¹ A IX./ pont 9./ pontját új n) és o) pontokkal kiegészítette Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Útv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézzel írt aláírással látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. november 27.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

- i) A közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- j) Az **Önkormányzat** beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele);
- k) A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése);
- l) Az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek elkészítése, esetleges bankhitelek felvétele);
- m) Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, a lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal);
- n) Alapítói döntés alapján közbeszerzési eljárások lefolytatása, építési beruházások beszerzése;
- o) Alapítói döntés alapján vagyongazdálkodási jogviszonyban a létrejött létesítmények üzemeltetése.

X./ A Társaság ügyvezetése:

1./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** intézi a **Társaság** ügyeit, képviseli a **Társaság**ot bíróságok és más hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben. Az **egyedüli tag** feljogosítja a **Társaság** mindenkor ügyvezetőjét az **igazgatói** cím viselésére.

2./ Az **egyedüli tag** egy **ügyvezető igazgatót** nevez ki, aki a **Társasággal** munkaviszonyban áll. Az **ügyvezető igazgató** e minőségében az **egyedüli tag** által csak írásban utasítható, hatáskörét az **Alapító** nem vonhatja el. Felelősségére a Ptk. 3:117. § szabályai irányadók.¹²

3./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** a társaság ügyeinek intézését **2009. május 01. napjától határozatlan időre** látja el.

Név:	Csikós István Béla
Anyja születési neve:	Borbola Alice
Lakcím:	2113 Erdőkertes, Tompa Mihály utca 22. ¹³
születési helye és ideje:	Budapest 08., 1960. május 23.

4./ A **Társaság ügyvezető igazgatója** a céget akként jegyzi, hogy a kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégszöveg alá teljes nevét önállóan írja.

5./ Az **ügyvezető igazgató** önállóan jogosult a **Társaság** képviselésére.

6./ Az **ügyvezető igazgató** saját képviseleti jogát a **Társaság** szervezeti és működési szabályzatában feltüntetett ügyekben vagy ügycsoportokban eseti jelleggel is átruházhatja. Az ekként a cég képviselésére feljogosított vezető állású dolgozó/k/ a **Társaság**ot mint céget akként jegyzi, hogy az előírt, előnyomott vagy nyomtatott teljes vagy rövidített cégnév alá nevét két képviseletre feljogosított dolgozó együtt írja.

7./ A **Társaság** dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az **ügyvezető igazgató** gyakorolja.

8./ Az **ügyvezető igazgató** jogosult dönteni minden olyan kérdésben, amely nem tartozik az **egyedüli tag** kizárólagos, avagy a **Felügyelő Bizottság** hatáskörébe.

¹² Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹³ Módosította az ügyvezető lakcíme vonatkozásában Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ___/2024. (XI.27.) Kt. számú határozata. Hatályos 2024. év november hónap 27. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. november 27.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

9./ Az **ügyvezető igazgató** kötelezettségei és feladatai különösen:

- a./ a **Társaság** éves mérlegének elkészítése és az **Alapító** elé terjesztése,
- b./ a tagjegyzék vezetése,
- c./ a **Társaság** alapító okirata módosításainak, valamint a Ctv. által előírt adatszolgáltatásnak a Cégbírósághoz eljuttatása¹⁴,
- d./ munkájáról az **egyedüli tag** felé félévente, a **Felügyelő Bizottság** felé a bizottság által meghatározott gyakorisággal írásban beszámolni,
- e./ a **Felügyelő Bizottság** egyetértésével az egyedüli tagnak javaslatot tesz a **Társaság** könyvvizsgálatával megbízandó szervezetre vagy a könyvvizsgáló személyére, illetve díjazására,
- f./ az **egyedüli tag** által eseti alapítói döntésekben leírt utasítások végrehajtása,
- g./ a **Társaság** operatív irányítása, a társaság ügyeinek intézése és a társaság képvisellete,
- h./ a **Társaság** alkalmazottai felett a munkáltatói jogok gyakorlása,

A gazdasági társaság alapításának, az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági-elektronikus úton történő-bejelentése az ügyvezető kötelezettsége.

Az **ügyvezető** a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyétől általában elvárható gondossággal- és ha a törvény kivételt nem tesz-, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az **ügyvezető** a polgári jog általános szabályai szerint felel a gazdasági társasággal szemben a jogszabályok, az alapító okirat, illetve az alapító határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért.

Az **ügyvezető igazgató** megbízása a Ptk. 3:25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben szűnik meg.¹⁵

XI./ A Felügyelő Bizottság:

1./ A Társaságnál a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján Felügyelő Bizottság létrehozása kötelező. A **Társaságnál** az ügyvezetés ellenőrzésére, továbbá az **egyedüli tag** egyes hatásköreinek gyakorlására **Felügyelő Bizottság** működik.

2./ A **Felügyelő Bizottság** 3 főből áll és a tagokat az **egyedüli tag** jelöli **határozott időtartamra**. A **Felügyelő Bizottság** tagját e minőségében az **egyedüli tag** nem utasíthatja.

3./ A Felügyelő Bizottság tagjai¹⁶:

Név:	Kosik József
Anyja neve:	Horváth Erzsébet
Lakcíme:	2112 Veresegyház, Kertész utca 7. 1/10.
Megbízás kezdő időpontja:	2024.06.01.
Megbízás lejárata:	2024.12.31.

Név:	Bobál Imréné
Anyja neve:	Kovács Erzsébet

¹⁴ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁵ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁶ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától. **Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ___/2024. (V.15.) Kt. számú határozata. Hatályos 2024. év június hónap 01. napjától.**

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjeggyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document complied into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. november 27.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

Lakcíme: **2112 Veresegyház, Szent László u. 34.**
 Megbízás kezdő időpontja: **2024.06.01.**
 Megbízás lejárata: **2024.12.31.**

Név: **Tóth Sándor**
 Anyja neve: **Postarik Ibolya**
 Lakcíme: **2112 Veresegyház, Nap u. 8. 1. ajtó**
 Megbízás kezdő időpontja: **2024.06.01.**
 Megbízás lejárata: **2024.12.31.**

4./ A Felügyelő Bizottság hatásköre és feladatai:

4.1.¹⁷ A **Felügyelő Bizottság** a Ptk. 3:26 – 3:28. §§-ai, 3:120 – 3:122. §§-ai által ráruházott hatáskörben
 - a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a **Társaság** ügyvezetését. A **Felügyelő Bizottság** az **ügyvezető igazgatótól** valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a **Társaság** könyveit és iratait megvizsgálhatja.
 - köteles megvizsgálni az **Alapító** ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az **egyedüli tag** kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: számviteli törvény) szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az **egyedüli tag** csak a **Felügyelő Bizottság** írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
 - ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezéseibe illetve az **Alapító** határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a **Társaság** vagy az **egyedüli tag** érdekeit, az **egyedüli tag** vonatkozó döntését kérheti

4.2.¹⁸ A **Felügyelő Bizottság** az Alapító által a Ptk. 3:123. § alapján átruházott hatáskörben az alábbi ügyekben
 a) előzetesen jóváhagyja azon szerződések, amelyek értéke a 20 MFT összeget meghaladja,
 b) előzetesen jóváhagyja a **Társaság** éves üzletpolitikáját,
 c) javaslatot tesz az **Alapítónak** az **ügyvezető** díjazására vonatkozóan,
 d) egyetértési jogát gyakorolja a könyvvizsgáló szervezet, illetve a **könyvvizsgáló** személyének kiválasztásával, illetve díjazásával kapcsolatban
 e) az **Alapító** számára véleményezi az **ügyvezető igazgató** kinevezését és visszahívását, valamint az **egyedüli tagnak** az **ügyvezető igazgatóval** szemben az egyéb munkáltatói jogok körében tervezett intézkedéseit.

5./ A Felügyelő Bizottság működése:

5.1. A **Felügyelő Bizottság** testületként jár el.¹⁹ A **Felügyelő Bizottság** határozatképes, ha tagjai jelen vannak; határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

5.2. A **Felügyelő Bizottság** tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

5.3. A **Felügyelő Bizottság** üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a **Felügyelő Bizottság** bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől

¹⁷ A XI./ 4.1. pont első két bekezdését módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁸ A XI./ 4.2. pont első mondatrészét és b) alpontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

¹⁹ A második mondatot hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ____/2024. (XI.27.) Kt. számú határozata. Hatálytalan: 2024. év november hónap 27. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document compiled into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
 Veresegyház, 2024. november 27.
 Dr. Papp Dávid József
 ügyvéd, attorney-at-law
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

számított nyolc napon belül köteles intézkedni a **Felügyelő Bizottság** ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

5.4. Amennyiben az **egyedüli tag** olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a **Felügyelő Bizottság** tagjai és a **Társaság ügyvezető igazgatója** véleményének megismerése szükséges, az elnök a **Felügyelő Bizottság** ülését soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

5.5.A **Felügyelő Bizottság** egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító hagy jóvá.

5.6. Ha a **Felügyelő Bizottság** tagjainak száma három fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülését összehívja, az **ügyvezető** a **Felügyelő Bizottság** rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az **egyedüli tagot** erről értesíteni és a **Felügyelő Bizottság** kiegészítéséről szóló döntését kérni.

5.7. A **Felügyelő Bizottság** egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a **Felügyelő Bizottság** ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

XII./ A Társaság könyvvizsgálója:

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Társaságnál könyvvizsgáló választása nem kötelező.²⁰

XIII./ Határozatok könyve:

1. Az **egyedüli tagnak** a **Társaságra** vonatkozó kizárólagos hatáskörben hozott döntéseit haladéktalanul be kell vezetni a határozatok könyvébe.
2. Határozatok könyvének tekintendő, ha és amennyiben az **egyedüli tag** által hozott alapítói döntések egy példányát az egyedüli tag Mőtv. 41. §-a szerinti képviselője aláírásával ellátta, illetve azt az ügyvezető cégszerűen aláírta és az alapítói döntés egymást követő Kt. határozati sorszám szerinti lefűzése megtörtént.²¹

XIV./ Pénzügyi rendelkezések:

1./ A **Társaság** üzleti éve megegyezik a naptári évvel.

2./ Az **egyedüli tag** jogosult a **Társaság** könyveibe és jelentéseibe betekinteni, és azokat közvetlenül is megvizsgálni. E jogát a polgármester - mint az **egyedüli tag** kizárólagos képviselője - révén gyakorolhatja.

XV./ A Társaság megszűnése és végelszámolása:

1./ A **Társaság** a Ptk. 3:48. §-ban meghatározott esetekben szűnik meg. A jogutód nélkül megszűnt Társaságnak a hitelezők kielégítése után fennmaradt vagyona az egyedüli tagot illeti meg.²²

XVI./ Vegyes rendelkezések:

1./²³

²⁰ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²¹ A XIII./ 2. pontját módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²² Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

²³ Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document complied into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. november 27.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

2./²⁴

²⁴ Hatályon kívül helyezte Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatálytalan 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézjegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document complied into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
Veresegyház, 2024. november 27.
Dr. Papp Dávid József
ügyvéd, attorney-at-law
kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

3./ A Társaság vezető tisztségviselői és könyvvizsgálója kötelesek a Társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

4./ A jelen alapító okiratban nem részletezett és nem rendezett kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.²⁵

Alapító okirat kelt Veresegyházon, 2009. május 01. napján.

Egységes szerkezetbe foglalva: Veresegyházon, 2024. év november hónap 27. napján.

Törvényességi szempontból ellenjegyzem:

.....
Cserhádi Ferenc Attila
 polgármester
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Alapító

.....
dr. Kiss Béláné
 jegyző
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Alapító

Pénzügyi ellenjegyzés dátuma: Veresegyház, 2024.
 év november hónap 27. napja:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
 (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése alapján
 ellenjegyzem:

.....
Tóth Anett Ágnes
 mb. pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Alapító

Ellenjegyzési záradék:

Az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat ellenjegyzésével a 2006. évi V. törvény 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a letesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat V. pontjának, X. pont 3. pontjának és XI. pont 5.1. pontja második mondatának változása adott okot. A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia.

Ellenjegyzem: Veresegyház, 2024. november 27.

.....
Dr. Papp Dávid József
 egyéni ügyvéd
 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
 KASZ: 36066810, JÜB: 36066810/Ü/2024/071

²⁵ Módosította Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 116/2015. (V.29.) Kt. számú határozata. Hatályos 2015. év május hónap 29. napjától.

A Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján az egységes szerkezetű okiratot a társaság Alapítójának nem kell aláírnia. Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontja és a Ctv. (2006. évi V. törvény) 51. § (3) bekezdésének együttes alkalmazása alapján az egységes szerkezetű okiratot elkészítő jogi képviselő a jelen okirat minden oldalát a kézijegyével látja el:

In accordance with section 51(3) of Act V. of 2006 (Ctv.) the founder of the Company does not have to sign the document compiled into uniform structure. Pursuant to the joint application of section 43(2)(b) of Act LXXVIII of 2017 on attorney activity and section 51(3) of Ctv. (Act V of 2006) the legal representative preparing the current document complied into uniform structure signs each page of the current document:

Ellenjegyzem/ I counter-sign,
 Veresegyház, 2024. november 27.
 Dr. Papp Dávid József
 ügyvéd, attorney-at-law
 kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810

MEGHATALMAZÁS

Alulírott, Csikós István Béla, mint a **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője és törvényes képviselője Veresegyház Város Önkormányzata Képviselőtestületének ___/2024. (XI.27.) Kt. határozata alapján ezennel megbízom és meghatalmazom Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810), hogy a Társaság változásbejegyzési eljárásában teljes jogkörrel képviselje a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága és az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatára előtt.

A jelen meghatalmazás kiterjed a Társaság cégbírósági aktájába való iratbetekintésre és az ottani iratokból másolat kérésére is. A jelen meghatalmazás az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.) 34. § (2) bekezdése értelmében teljes bizonyító erejű magánokirat.

Kelt Veresegyházon, 2024. november 27.

.....
Csikós István Béla
ügyvezető
Veresegyházi Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság
megbízó

A fenti megbízást elfogadom.
Veresegyház, 2024. november 27.:

.....
Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066810
megbízott

ALÁÍRÁS-MINTA SAMPLE SIGNATURE

Alulírott, **Csikós István Béla** (születési helye és ideje: Budapest 08., 1960. május 23., anyja születési neve: Borbola Alice, személyi igazolványának száma: 692365TA, adóazonosító jele: 8341102730, 2113 Erdőkertes, Tompa Mihály utca 22. szám alatti lakos) mint a **Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság), vezető tisztségviselője, beosztásom szerint pedig ügyvezetője a társaságot **ön állóan** akként jegyzem, hogy a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá vagy fölé nevemet az alábbiak szerint írom.

Záradék az okiratszerkesztésről és az elektronikus ügyintézésről szóló 11/2017. (XI.20.) Magyar Ügyvédi Kamarai (MÜK) Szabályzat alapján:
Ügyszám: 36066810/Ü/2024/072

Alulírott, Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.), nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási száma, lajstromszáma: 16651, kamarai azonosító száma: 36066810, tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Csikós István Béla (születési helye és ideje: Budapest 08., 1960. év május hónap 23. napja, anyja születési neve: Borbola Alice, lakcíme: 2113 Erdőkertes, Tompa Mihály utca 22., aki személyazonosságát és lakcímét a 692365TA számú, a KEKKH által kiállított személyi igazolvánnyal és a Gödöllői Járási Hivatal által kiállított 319355LU számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy Csikós István Béla a közigazgatási bürokráciacsökkentéssel és az egyes hatósági eljárások egyszerűsítésével összefüggő törvények módosításáról szóló 2017. évi CLXXXVI. törvény 34. § (1) bekezdésével megállapított, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 10. § (4) bekezdése alapján előttem járult hozzá a jogszabályban előírt, illetve a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adatainak a cégiratokban való feltüntetéséhez.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégváltozásbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Kelt Veresegyházon, 2024. év november hónap 27. napján.

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2024. november 27.

Dr. Papp Dávid József
egyéni ügyvéd
KASZ: 36066810

TAGJEGYZÉK

a Veregyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhelye: 2112 Veregyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214., cégjegyzékkét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószám: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság)
tagjának főbb adatairól, fontosabb jogairól és kötelezettségeiről

Name of the member	Seat of the member	Capital contribution	szavazati jog mértéke Measure of the voting right	Mellékszolgáltatás Ancillary Services
Veregyház Város Önkormányzata adószám: 15730576-2-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 41. §-a szerint: Cserháti Ferenc Attila polgármester, törvényességi szempontból ellenjegyző: Kiss Béláné jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Aht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Tóth Anett Ágnes mb. pénzügyi osztályvezető	2112 Veregyház, Fő út 35.	58.367.000 HUF	100 %	A tag nem köteles mellékszolgáltatást teljesíteni.

- A Társaság törzs(jegyzett)tőkájének mértéke 58.367.000,- Ft, azaz Ötvennyolcmillió-háromszázhatvanhétezer forint, mely teljes egészében pénzügyi vagyoni hozzájárulás.
- Az Alapító az esetleges veszteségek fedezése érdekében pótbefizetésre nem kötelezhető.
- A Társaság tagja az üzletrészával kapcsolatos felosztási jogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:173. § szerint gyakorolja.
- Az üzletrész átruházásának kizárása: nincs.

Kelt Veregyházon, 2024. év november hó 27. napján.

Ellenjegyzem, Veregyház, 2024. november 27.

Dr. Papp Dávid József
ügyvéd
KASZ: 36066810

Csikós István Béla
ügyvezető
Veregyházi Városfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság