



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 11-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: 3 db membránkazetta beszerzése közbeszerzési eljárás keretében a veresegyházi szennyvíztisztító telepre

Előterjesztő: Cserháti Ferenc polgármester

Közreműködött: Kucsora István műszaki ügyintéző

Szakmai egyeztetés: dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendeletben és az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről 1/2024. (II. 22.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyházi Szennyvíztisztító 2012. végén befejezett KEOP-beruházása során a tisztítási technológiát egy lehető legkorszerűbb verzióra, az ivóvíz minőségét megközelítő MBR (Membrán BioReaktoros) szűrési technológiára cseréltük. Az élővízbe vezethető szennyvíztisztítási technológia azonban a membránok rendszeres, gondos karbantartását és a szűrőmodulok – igénybevételtől függő – kb. 10 évenkénti cseréjét követeli meg.

Részben a telep túlterheltsége, továbbá a 2012-ben megvalósult beruházás során az előmechanikai tisztítás technológia hiányosságai miatt a szűrőmodulok jelentős része károsodott, törött.

A DMRV Zrt. megrendelésére 2024. májusában a Hydro-Globus Hungary Kft. elvégezte a telepen beépített ZeeWeed ultraszűrő membránjainak teljeskörű karbantartását.

A karbantartási munka zárójelentésében megállapításra került, hogy a 2012-ben beépített üres és törött membránkazetták modulhelyeinek száma jelenleg 93 db.

A régi membránok, amelyek jelenleg az A,B,C soron üzemelnek, elérték életciklusuk végét, mindenképp szükséges az ütemezett cseréje. A D soron üzemelő 3 db új membránkazetta a kapacitásbővítő beruházás során került beépítésre.

A membránkazetták beszerzésének elmaradása miatt a régi membránokkal üzemelő sorok kapacitása le fog csökkenni, romolhat a tisztított szennyvíz minősége és növekedhet a membrántörésből eredő leállások száma is.

A szűrőegységek cseréje, beszerzése (finanszírozása) az ellátásért felelős Önkormányzatok feladata, a karbantartás költsége az üzemeltető DMRV Zrt.-t terheli.

Korábban (2024. márciusban) a Veresegyházi Polgármesteri Hivatalban a Társulás kezdeményezésére rendezett víziközmű konzultáción is felvetődött az üzemeltető DMRV Zrt. részéről a 2012-ben megvalósult szennyvíztisztító beruházás során beépített membránkazetták cseréjének ütemezett szükségessége.

A felújítás előkészítésének érdekében a beruházás várható értékének becslésére indikatív ajánlatot kértünk az Aquaunion Kft-től (2. számú mellékletként csatolva). A Vállalkozó vállalási ára – 397 Ft/EUR árfolyamon kalkulálva – **149.000,-Ft + ÁFA (bruttó: 189.230.000,- Ft (2024.03.23))**, 3%-nál nagyobb EUR árfolyam növekedés esetén az ajánlati ár felülvizsgálandó.

Az indikatív ajánlatban szerepel, hogy a megrendelést követően a **gyártó 34 % előleg fizetést** kér. Az alapáras membránok szállítási határideje a megrendeléstől számítva 60 hét.

A kapacitásbővítő beruházás során beépített új előmechanikai szűrőrendszer miatt a beépített membránkazetták élettartama a megfelelő karbantartás mellett 12-15 évre nőhet – más projektek tapasztalatai alapján.

A szennyvízhálózat és a szennyvíztelep eddigi fejlesztéseit a MEKH által jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) keretében a Társulás finanszírozta az Üzemeltető DMRV Zrt.-vel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján fizetett **140 M Ft/év** bérleti díjból. Bár a Társulás jelentős önerőt (300 M Ft) biztosított a telep fejlesztéshez, ismert, hogy a szennyvíztelep kapacitásbővítő beruházás teljes lebonyolításához 880 M Ft hitelt kellett felvenni.

A hitel törke- és kamattörlesztésének éves díját – a jelentősen megemelkedett kamatok miatt – és néhány kisebb beruházás, szükséges felújítás költségét az éves bérleti díj nagyságrendileg fedezi.

A Társulás azonban ilyen nagy volumenű további beruházásokra nem tud teljeskörű pénzügyi kötelezettséget vállalni.

Ezért a három ellátásért felelős települési Önkormányzatnak a jelenleg érvényes tulajdoni hányad alapján kellene pénzügyi kötelezettséget vállalnia - (Erdőkertes 29,9 %, Veresegyház 51,9 %, Szada 18,2 %) - a tárgyi beruházási összegre.

Így a pénzügyi kötelezettségvállalás településenkénti bontásban, 2025. évre vonatkozóan:

Erdőkertes	44.551 e Ft + ÁFA, bruttó : 56.579.770 Ft
Szada	27.118 e Ft + ÁFA bruttó: 34.439.860 Ft
Veresegyház	77.331 e Ft + ÁFA bruttó: 98.210.370 Ft

Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás jóváhagyta a Veresegyházi szennyvíztisztítóba 3 db új membránkazetta beszerzésére és beépítésére irányuló közbeszerzési eljárás 2024. évi elindítását, 149.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó: 189.230.000 Ft becsült értéken.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy a fenti indokok alapján fogadják el a 3 db membránkazetta beszerzésére és beépítésére vonatkozó közbeszerzési eljárás 2024. évi elindítását jóváhagyó, valamint a 2025. évre szóló kötelezettségvállalásról szóló alábbi határozatot.


Melléklet: *Aquaunion Kft. tervezői költségbeclése*

Veresegyház, 2024. július 08.


Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének tartalékkeretéből kerül átcsoportosításra a „K84 Társulásnak és költségvetési szervének egyéb felhalmozási célú támogatások kiadásai” előirányzatra. A fennmaradó 26.671.000,- Ft+ÁFA (bruttó 33.872.170,- Ft) összeget a 2025. évi költségvetésben tervezni szükséges.


Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás döntését, miszerint a Veresegyházi szennyvíztisztítóba 3 db új membránkazetta beszerzésére és beépítésére 2024. évben közbeszerzési eljárást indít el.
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja a közbeszerzési eljárás során a beszerzési érték alapján számított 2024. évre vonatkozó 34%, azaz 50.660.000,- Ft +ÁFA (bruttó 64.338.200,- Ft) pénzügyi előlegfedezet biztosítását. Az előlegfedezet a 2024. évi költségvetés tartalékkeretéből kerül átcsoportosításra a „K84 Társulásnak és költségvetési szervének egyéb felhalmozási célú támogatások kiadásai” előirányzatra. Ez az összeg a végelszámolásnál jóváírásra kerül Veresegyház Város Önkormányzat részére.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozati javaslat 2. pontjában meghatározott előirányzatomódosítás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.
- 4.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a végelszámolást követő tárgyi beruházás pénzügyi finanszírozására a fennmaradó 26.671.000,-Ft + ÁFA (bruttó: 33.872.170,- Ft) összeget a 2025. évi költségvetésben tervezi, a pénzügyi kötelezettséget vállalja.
- 5.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Társulás tagjait, a közös kötelezettségvállalás érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

AQUAUNION KFT

AQUAUNION KFT.

2890 TATA, Naszályi út 26.

Central European International Bank Ltd. Budapest

Tax number: 14556140-2-11, HU 94 1070 0024 4838 5006 5000 0005

SWIFT: CIBHHUHB Corresponded Bank Deutschebank AG, Frankfurt/Main, Germany

Ikt.sz.: № AQVE-032 / 2024.03.25

Címzett:

Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás

2112 Veresegyház

Fő út 35.

tel.: 20/4313-944

Kucsora István

Műszaki Vezető

Ajánlat száma: AQVE-032

Cserháti Ferenc Társulási Tanács Elnök részére!

Tisztelt Elnök Úr!

Hivatkozva 2023 március 7.-én kelt megbeszélésre mellékelten küldöm a veresegyházi kommunális szennyvíztisztító telep ideiglenes kapacitásbővítésére készített javaslatunkat és egy technológiai sor membránjainak cseréjére és felszabaduló membránok felhasználására vonatkozó ajánlatunkat.

Az ajánlat tartalmazza a membránok és telepítésükhöz szükséges segédanyagok beszerzését, gépi és élőmunka igényt, és a fél éves próbaüzemet lezáró méréseket, és jegyzőkönyv elkészítését.

Tárgy: Veresegyházi szennyvíztisztító telep részleges membráncsere és kapacitás bővítés

1. Az ajánlatban részletezett műszaki tartalom megvalósításából származó előnyök

- 1.1) B-C sor a 11 éves membránok állapota és mennyisége miatt a lehetséges kapacitásának megközelítőleg a felén üzemel, így gyakorlatilag a telep kapacitásának 20%-a nem hozzáférhető. Egy technológia sor membránjainak cseréjével tartósan 50 m³/h-val tudjuk növelni e sor jelenlegi kapacitását (lásd 2023 januárjában beüzemelt „D” sor adatait) és a felszabaduló membránok felhasználásával tehermentesíteni tudjuk a két, régi membránokkal üzemelő sort, előreláthatólag további két évvel meghosszabbítva azok élettartamát és némileg növelve szűrőkapacitásukat.
- 1.2) Az újonnan beépített (ZeeWeed 52/52 db x 40 m²) membránkazetták szűrőfelülete 26%-al nagyobb, mint a jelenlegi (ZeeWeed 48/48 db x 34,4 m²) kazettáké.
- 1.3) A telepre időszakosan beérkező 7000 m³/nap szennyvíz miatt a 2023. Januárjában telepített membránokkal üzemelő sor túlterhelt, névleges kapacitása fölött üzemel. Az 1. pontban

Adress: 2890 Tata, Naszályi út 26.

Tax number: 14556140-2-11

Phone:+36-20-977-7050

Aquaunionltd.com

AQUAUNION KFT

javasolt megoldással e sorra eső terhelés is csökkenthető, biztosítva ezzel a várható 12-14 éves élettartamot.

- 1.4) A felszabaduló mintegy 126 régi modul felhasználásával pótolnánk a két régi sor kazettáiban meglévő üres helyeket illetve lecserélnénk a törött modulokat.
- 1.5) Az átalakításnak köszönhetően a két régi sor membránjainak cseréje ugyan eltolható 2-3 évvel, de az elkövetkező évek költségvetésének tervezésekor kérem, vegyék figyelembe, hogy az alapáras membránkazetták szállítási határideje jelenleg 60 hét. A 2027-ig történő teljes membráncserére vonatkozóan az alábbi optimista ütemtervet javasoljuk. A telepre érkező szennyvíz mennyiség tartós növekedése esetén ez az ütemterv felülvizsgálandó. A táblázatban 5%-évi árnövekedéssel kalkuláltunk, illetve figyelembe vettük, hogy az utolsó sornál a 2023 novemberében beépített 10 db modullal kevesebbet szükséges beszerezni.

	Megrendelés	Előleg	Beépítés	Végszámla
B sor	2024 Q2	50 660 000,00 Ft	2025 Q2	98 340 000,00 Ft
C sor	2025 Q4	53 193 000,00 Ft	2026 Q1	103 257 000,00 Ft
A Sor	2026 Q1	51 943 000,00 Ft	2027 Q2	100 830 000,00 Ft

- 1.6) Az utolsó két sor membrán cseréjét, az 2024. Március 7.-ei műszaki egyeztetés alkalmával már egyeztetett, szennyvíztisztító telep kapacitás bővítésével járó beruházás keretei között javasoljuk megvalósítani, mivel egy ilyen, a telep névleges kapacitásának növelésével járó beruházás megvalósításához már igényelhető költségvetési támogatás, míg ennek hiányában a csere teljes költségét Önkormányzati forrásból finanszírozandó.
- Ezen beruházást előkészítő, megvalósíthatósági tanulmányterv és szükség esetén engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére a SOBEY szűrők lebegő és szerves anyag eltávolítási határfokának ismeretében készséggel vállalkozunk. A döntést előkészítő technológiai számításokat és méretezést, a hivatkozott mérések rendelkezésre bocsájtását követően, ezen ajánlatunk vállalási határainak keretében elvégezzük és átadjuk önöknek.

2. Tárgyi ajánlat műszaki tartalma és díja:

02.001	Új Permeátum gyűjtő bekötőcső	3	db
02.002	ZW500D52M-48M egyedi függesztő láb bal	6	db
02.003	ZW500D52M-48M egyedi függesztő láb jobb	6	db
02.004	Kazetta rögzítő csavar készlet	3	db
02.005	Feleslegessé vált csőszakaszok bontása, lezárása	1	db
02.006	Pneumatika rendszer Leap levegőztetéshez szükséges átalakítása	1	db
02.007	UNI Grip 1-LE W5 PN10 EPDM 88-96	3	db
02.008	UNI Grip 1-LE W5 PN10 EPDM 112-120	3	db
02.009	UNI Grip 1-LE W5 PN10 EPDM 164-172	3	db
02.010	ZW500D 52/52 RX12 LEAP membrán kazetta	3	db
02.011	Medence ürítés takarítás	3	db
02.012	Új kazetták beépítése, bekötése, szintezése	3	db

AQUAUNION KFT

02.013	Felszabaduló három kazettából régi modulok kiszérése, mechanikai és vegyszeres tisztítása és a két cserével nem érintett sorba történő beépítése, beüzemelése.	132	db
02.014	Meglévő membrán fúvóra új frekvenciaváltó telepítése, bekötése, felprogramozása és PLC vezérlésbe illesztése	1	db
02.015	Leep Low, Leep High levegőztetéshez tartozó levegőztetési és visszamosási üzemállapotok beállítása	1	db
02.016	Új membránok próbaüzeme, hat hónapos próbaüzemi zárójelentés, mérési jegyzőkönyvek	1	db
02.001	A meglévő membrán szűrő kapacitás növelése, 3 db új SUEZ ZW52 LEAP 52/52 kazetta beépítésével és felszabaduló 3 db SUEZ ZW48/48 kazettából felszabaduló modulok felhasználásával 1. pontban részletezett ajánlati tartalommal	149 000 000 HUF + ÁFA	

3. Kiegészítő megjegyzések


- Vállalkozó vállalási ára 397 Ft/EUR árfolyamon kalkulált, azaz 374 315 EUR-nak felel meg.
- Az alapáras membránok szállítási határideje 60 hét
- Garancia 24 hónap
- Ajánlat: érvényességi ideje: 2024. Május. 31.

4. Fizetési feltételek

34%	előleg a megrendelést követően előlegbekérő útján 5 napos fizetési határidővel
50%	a membránok és anyagok gyártó művi készre jelentését és Vállalkozó raktárában történő átadását követően résszámla ellenében 15 napos fizetési határidővel.
16%	telepítést és beüzemelést követően végszámla ellenében 30 napos fizetési határidővel.

Tisztelettel:

Krüzselly Sándor,
ügyvezető
aquaunion@t-online.hu
kruszely.sandor@gmail.com
+36 20 9777 050


AQUAUNION KFT
2890 Tata, Naszályi út 26.
Adószám: 14556140-2-11
EU Ász: HU14556140

Horváth Gyula,
szervizvezető
aquaunion@t-online.hu
hgzula26@gmail.com
+36 30 518 8488