



19325-1225.

**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március .....<sup>12</sup>.....-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház 0129/6 hrsz-ú ingatlan utólagos végleges más célú hasznosítása iránti eljárás elindítása és kivett parkolóvá történő átminősítése, a Veresegyház 0129/6 és 0129/27 hrsz-ú (Lévai utca) ingatlanok belterületbe vonása

**Előterjesztő:** Cserháti Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

**Szakmai egyeztetés:** Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

**Az előterjesztés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság  
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 0129/6 hrsz-ú, 645 m<sup>2</sup> terület nagyságú, jelenleg szántó besorolású ingatlan, mely természetben a Lévai utcában a Sanofi előtt található. Az érintett terület évek óta parkolóként funkcionál, ezért szükségessé vált az ingatlan jogi helyzetének rendezése a gödöllői földhivatalnál.

Javaslom, hogy a Veresegyház külterület 0129/6 hrsz-ú ingatlan besorolását földhivatali eljárás keretein belül minősítsük át kivett parkolóvá, melyet ebben az esetben „utólagos hozzájárulás a végleges más célú hasznosítás eljárásában” tudunk érvényesíteni.

Az érintett terület mellett, a Lévai utcán észak felé haladva, szintén Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 0129/27 hrsz-ú, 947 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett közterület besorolású ingatlan.

Mindkét külterületként nyilvántartott ingatlan be van ékelődve belterületi ingatlanok közé. A hatályos Szabályozási terv szerint az ingatlanok közlekedési övezetbe vannak sorolva. Mindkét ingatlan esetében javaslom a belterületbe vonás elindítását a gödöllői földhivatalnál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház külterület 0129/6 hrsz-ú jelenleg „szántó” besorolásának „kivett parkolóvá” történő átminősítése tárgyában, melyet „utólagos hozzájárulás a végleges más célú hasznosítás eljárásában” tudunk kezdeményezni a gödöllői földhivatalnál.

Kérem továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház külterület 0129/6 hrsz-ú és a Veresegyház külterület 0129/27 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról.

Melléklet:

- tulajdoni lapok
- térképek

Veresegyház, 2025. február 26.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester

### **Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások szabad kerete előirányzaton biztosított.



**Tóth Anett Ágnes**  
mb. pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

### **Határozati javaslat I:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház külterület 0129/6 hrsz-ú ingatlan „szántó” besorolásának „kivett parkolóvá” történő átsorolásához, melyhez az ingatlanügyi hatóságnál utólagos végleges más célú hasznosításra vonatkozó eljárást szükséges elindítani.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges ingatlanügyi hatósági dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.08.31

Felelős: polgármester, jegyző

### **Határozati javaslat II:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 0129/6 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan belterületbe csatolásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Veresegyház 0129/6 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásához kérelmet nyújtson be az illetékes hatósághoz. Polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: polgármester, jegyző

### **Határozati javaslat III:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0129/27 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan belterületbe csatolásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Veresegyház 0129/27 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásához kérelmet nyújtson be az illetékes hatósághoz. Polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: polgármester, jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Cödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/15900/2025

2025.02.26

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Külterület 0129/27 helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett közterület	0	947	0.00	

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42320/1992.10.16

jogcím: -

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47835/2010.05.05

Vezetékjog

" 533 m2 területre, a VMB-128/2009. engedélyszámú 7388 DUKE-LÉVAI U 20 kV-os vezeték javára."

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Pest Vármegyei Körmányhivatal  
Cödöllö Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/15898/2025

2025.02.26

Szektor: 53

**VERESEGYHÁZ**

**Külterület 0129/6 helyrajzi szám**

"címképzés alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

. szántó

7

645

0.27

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 47698/2010.05.05

Vezetékjog

" 408 m2 területre, a VMB-128/2009. engedélyszámú 7388 DUKE-LÉVAI U 20 kV-os vezeték javára."

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 64027/2011.09.23

Vezetékjog

6 m2 nagyságú területre VMB-152/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer (20504) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30979/2014.01.13

Vezetékjog

10 m2 nagyságú területre "VB-425/2013. engedélyszámú Veresegyház, Bánóczi út 0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.02.26 14:06:44

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 129/27

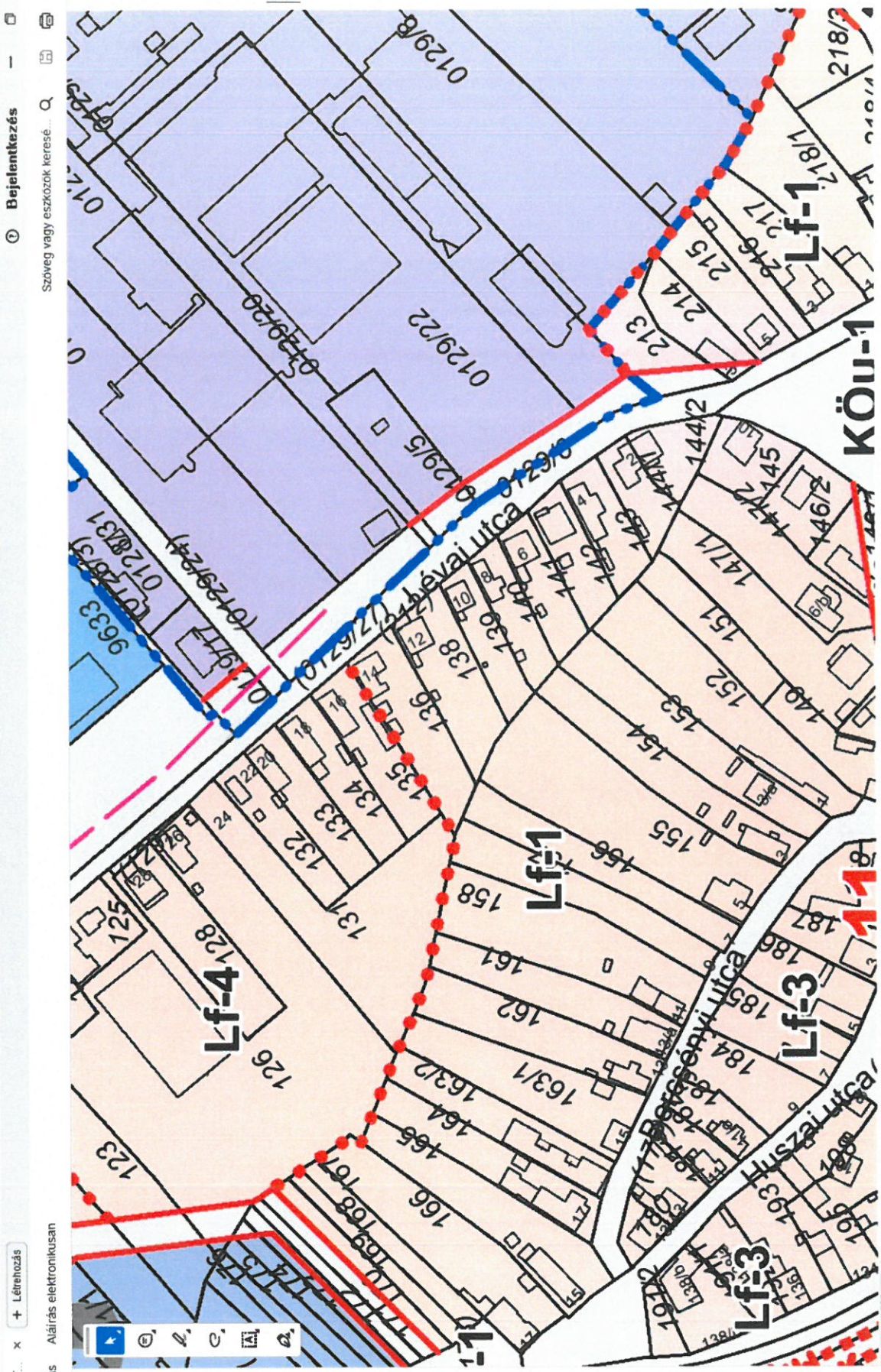
Megrendelés szám: 7/486/2025

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzsám: 52853920002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Minden eszköz

- PDF exportálása
- PDF szerkesztése
- PDF létrehozása
- Fájlok egyesítése
- Oldalak rendezése
- Megjegyzések hozzáadása
- Beolvasás és karakterfelism.
- PDF-ek védeleme
- PDF kivonása
- PDF tomlóítése
- Újrap előkészítése
- Fill & Sign
- Konvertálás PDF-re
- Több meglejtés

Minden eszköz Szerkesztés Átalakítás Aláírás elektronikus

Minden eszköz új 1665063729\_SZT... x + Létrehozás

PDF űrlapok és megállapodások konvertálása, szerkesztése és elektronikus aláírása

ingyenes próbaverzió

914 x 620 mm