



19 329-1/2025.

**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március .....<sup>12</sup>.....-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház 1457/3 hrsz-ú (Fő tér) ingatlan közterületté történő átminősítése

**Előterjesztő:** Cserháti Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

**Szakmai egyeztetés:** Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

**Az előterjesztés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság  
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 1457/3 hrsz-ú, 1.223 m<sup>2</sup> területnagyságú, jelenleg „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlan, mely természetben a Fő téren helyezkedik el, a Polgármesteri Hivatal előtti terület a Fő út irányába. Az érintett ingatlan közterületként funkcionál, ezért szükségessé vált az ingatlan jogi helyzetének rendezése a gödöllői ingatlanügyi hatóságnál.

Javaslom, hogy a Veresegyház belterület 1457/3 hrsz-ú ingatlan besorolását ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül minősítsük kivett közterületté, mely megfelel a fizikális állapotnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház belterület 1457/3 hrsz-ú ingatlan, jelenleg „kivett beépítetlen terület” besorolásának „kivett közterületté” történő átminősítése tárgyában.

Melléklet:  
- tulajdoni lap  
- térkép

Veresegyház, 2025. február 26.



**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

### **Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások szabad kerete előirányzaton biztosított.



**Tóth Anett Ágnes**  
mb. pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 1457/3 hrsz-ú ingatlan „kivett beépítetlen terület” besorolásának „kivett közterületté” történő átsorolásához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.08.31

Felelős: polgármester, jegyző

Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.02.26 15:28:56

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 1457/3

Megrendelés szám: 7/491/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 52855790002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



Pest Vármegyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/16024/2025

2025.02.26

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Belterület 1457/3 helyrajzi szám**

2112 VERESEGYHÁZ Fő út 37.

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1223	0.00	

2. bejegyző határozat: 49789/2009.07.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49789/2009.07.08

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 47941/1996.11.15

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 49789/2009.07.08

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

**III. RÉSZ**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 49789/2009.07.08

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1457, 1458, 1459, 1460, 1461/1, 1461/2 és 1462/3 hrsz-ú ingatlanok megosztásából.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43503/2015.06.24

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontásának ténye feljegyezve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**