



19327-1/2025.

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március¹²-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 467 hrsz-ú (Fő út – Temető utca sarok) ingatlan közterületté történő átminősítése

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016.(XII.2.) Korm. rendeletben és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 467 hrsz-ú, 8 m² területnagyságú, jelenleg kivett áruházas besorolású ingatlan, mely természetben a Fő út és Temető utca sarkán található zöld terület. Az érintett ingatlan tudomásunk szerint soha nem funkcionált áruházként, valószínűleg adathiba miatt került ez a besorolás a tulajdoni lapra, ezért szükségessé vált az ingatlan jogi helyzetének rendezése a gödöllői ingatlanügyi hatóságnál.

Javaslom, hogy a Veresegyház belterület 467 hrsz-ú ingatlan besorolását ingatlanügyi hatósági eljárás keretein belül minősítsük kivett közterületté, mely megfelel a fizikális állapotnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház belterület 467 hrsz-ú ingatlan, jelenleg „kivett áruházas” besorolásának „kivett közterületté” történő átminősítése tárgyában.

Melléklet:

- tulajdoni lap
- térképek

Veresegyház, 2025. február 26.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások szabad kerete előirányzatban biztosított.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 467 hrsz-ú ingatlan „kivett áruházz” besorolásának „kivett közterületté” történő átsorolásához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átminősítéshez szükséges dokumentációk aláírására. A polgármester egyben felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan átminősítéséből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és az ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2025.08.31.

Felelős: polgármester, jegyző



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/15989/2025

2025.02.26

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 467 helyrajzi szám**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett áruház	0	8	0.00	
-----------------	---	---	------	--

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LXV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60184/2019.10.25

Vezetékjog

3 m2 nagyságú területre VB-259/2019. engedélyszámú határozat alapján "Veresegyház, Búzavirág utca 26. villamos energia bővítés, BHTR és kompenzáló állomás, 20 kV-os földkábel létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.02.26 15:09:15

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 467

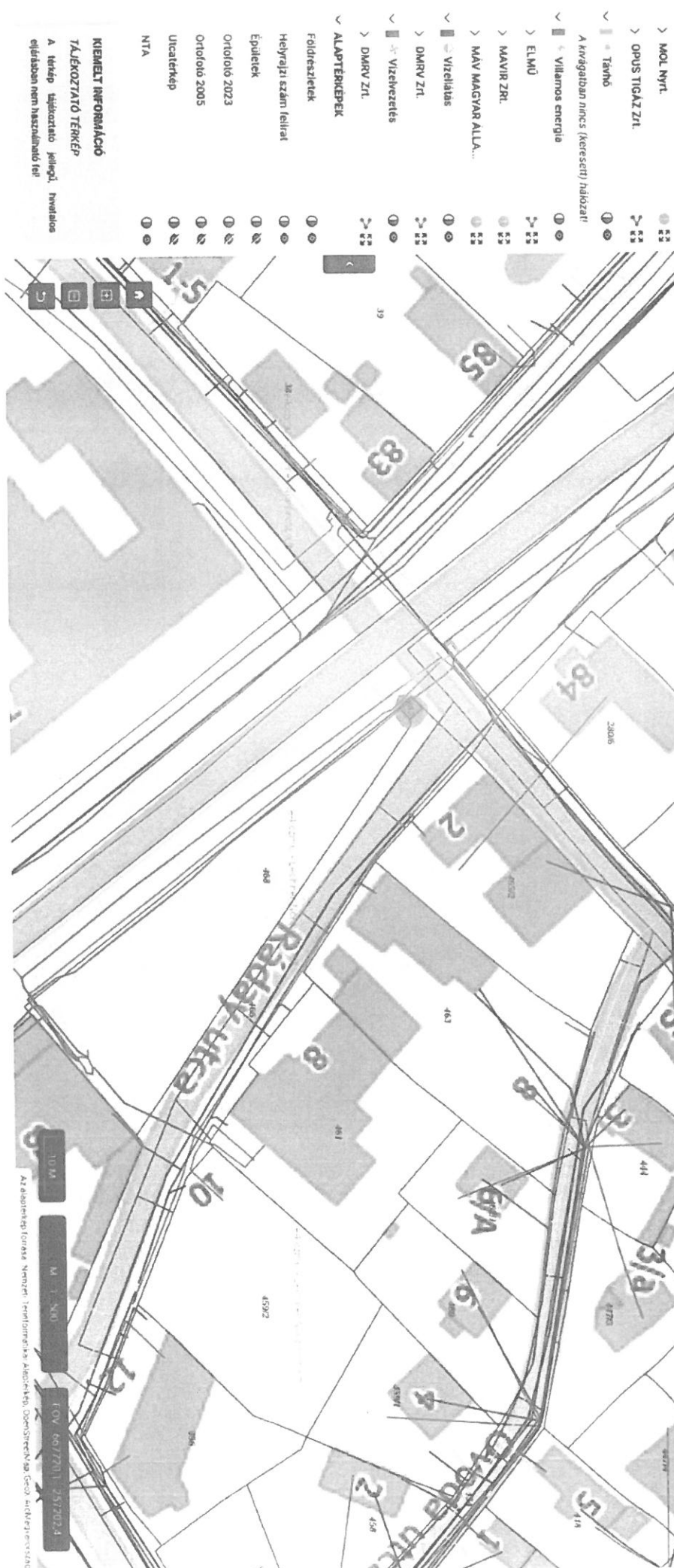
Megrendelés szám: 7/489/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 52855350002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



KEMELT INFORMÁCIÓ

TÁJÉKOZTATÓ TÉRKÉP

A térkép szándékos jelöléssel, hivatással kijelölésben nem használható fel!

[100m](#) | [500m](#) | [1000m](#) | [FOV 66/7201 2517023](#)

Az adatokértelmezés nemzeti teremtője az Államnévvel, Döntéshozatali Szolgálat