




K/2755/2025

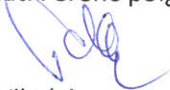
Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

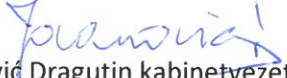
Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január²⁹-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 5786/6 hrsz-ú ingatlan telekalakítása

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: 
Tóth Viktória vagyongazdálkodási referens

Szakmai egyeztetés: 
Jovanović Dragutin kabinetvezető, főépítész

Az előterjesztés a 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság
Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 5786/6 hrsz-ú, természetben a térképmelléklet szerint a Ligetek városrészen található, 7 ha 8.457 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan, Veresegyház Város Önkormányzata 1/1 tulajdonát képezi.

A területen, a melléklet rajz szerinti telekmegosztást javalom. Jelen előterjesztéssel párhuzamosan, a telekalakítással kialakuló cca. 1 ha terület részre, ingatlan értékesítési pályázat kiírását javaslom, melynek részleteit az érintett előterjesztés tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a telekalakításhoz és átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Mellékletek:

- telekmegosztási tervezet
- tulajdoni lap

Veresegyház, 2025. január 21.



Cserhádi Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetét tervezni szükséges az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében a K3 Dologi kiadások előirányzatán.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:

dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

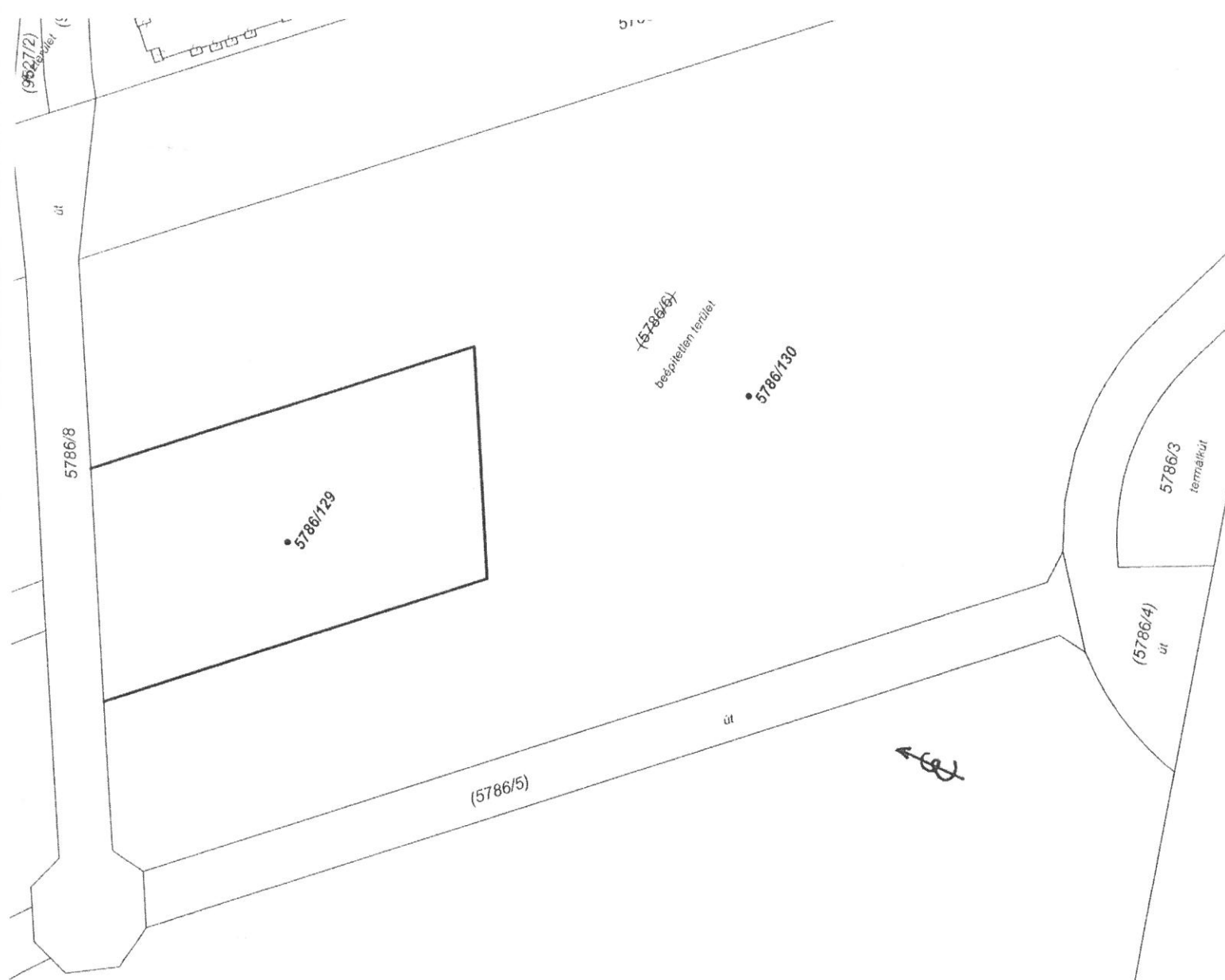
- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 5786/6 hrsz-ú ingatlan, a csatolt változás vázrajz szerinti telekmegosztásához.

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Polgármestert, hogy a fenti telekmegosztásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

M = 1:2000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Hrsz	Változás utáni állapot				Mégjegyzés		
	AK	Alrészlet	Terület	AK		Szolgalmi és egyéb jogok	
jel	mű. ága	Min. o.	ha. m ²				
57	6	8	10	11	12	13	14
-	5786/29	9	1.0010	-	-	-	-
	5786/30	9	6.8447	-	-	-	-
57			7.8457				

elően történt:

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/5233/2025

2025.01.21

Szektor: 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 5786/6 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
<hr/>					
. Kivett beépítetlen terület	0	7.8457	0.00		

		II R É S Z			
<hr/>					
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 226701/2020.04.14 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35. törzsszám: 15730576 A III/4. sorszám alatt törölt, 40195/2019.03.27. számú bejegyzés rangsorában.					

		III R É S Z			
<hr/>					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 65761/2009.12.01 Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 5786/1 hrsz és az 5786/2 hrsz megosztásából.					

<hr/>					
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 239293/2023.09.06 VezetékJog 9 (BHTR) m2 nagyságú területre, a VB-231/2023. engedélyszámú határozat alapján "Veresegyház, Budapesti út 5786/6 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátása, oszlopkapcsoló, 22 kV-os földkábel szakasz, és külső kezelőterű betonházas transzformátor (BHTR) állomás létesítése". jogosult: név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983 cím : 1117 BUDAPEST Hengermalom út 18.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE