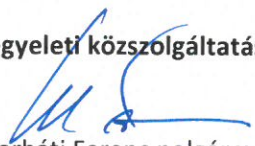
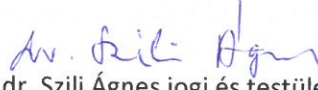
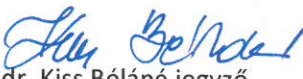




**Veresegyház Város Önkormányzata**  
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 18-i rendes/rendkívüli ülésére**

- Tárgy:** **Kegyeleti közszolgáltatási szerződés**
- Előterjesztő:**   
Cserháti Ferenc polgármester
- Közreműködött:**   
dr. Szili Ágnes jogi és testületi szakreferens
- Szakmai egyeztetés:**   
dr. Kiss Béláné jegyző

**Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

**Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



**Tóth Anett Ágnes**

mb. pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**dr. Kiss Béláné**

jegyző

**Határozati javaslat:**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyház Város Önkormányzata, a Veresegyházi Református Egyházközség, a Római Katolikus Egyházközség, a Veresegyházi Városgazda Kft., a Veresi Szabó Temetkezés Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. közötti kegyeleti közszolgáltatási szerződést.

Határidő: 2024. december 19.

Felelős: jegyző

## Kegyeleti Közszolgáltatási szerződés

amely létrejött a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, (továbbiakban: Ttv.), a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999 (X.1.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.), Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő testületének a temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017. (III.3.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Önkormányzati rendelet alapján

egyrésztől

**Veresegyház Város Önkormányzata** (székhely: 2012 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint: Cserhádi Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: dr. Kiss Béláné jegyző, pénzügyi szempontból ellenjegyző: Tóth Anett Ágnes mb pénzügyi osztályvezető, mint Fenntartó (továbbiakban: **Fenntartó**)

másrésztől:

**Veresegyházi Református Egyházközség** (székhely: 2112 Veresegyház, Kálvin tér 2., képviselőiben: Fukk Lóránt lelképásztor és Dénes Mihály Géza főgondnok), mint Tulajdonos 1 (továbbiakban: **Tulajdonos1**)

harmadrésztől:

**Római Katolikus Egyházközség** (székhely: 2112 Veresegyház, Szentlélek tér 1-3., képviselőiben: Rolik Róbert plébános), mint Tulajdonos 2 (továbbiakban: **Tulajdonos 2**)

negyedrésztől:

**Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., cégjegyzékét vezető bíróság megnevezése és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg. 13-09-230281, adószáma: 32405741-2-13), képviselőiben: Nagy József Attila ügyvezető, mint Üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**)

ötödésztől **VERESI SZABÓ TEMETKEZÉS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Dénár utca 17., Cg.: 13-09-160471, adószáma: 24185620-2-13,) képviselőiben Szabó László ügyvezető, mint Temetkezési Szolgáltató (továbbiakban: **Temetkezési Szolgáltató**)

együttesen Szerződő Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1 kizárólagos tulajdonában áll a Veresegyház belterület 392 helyrajzi számú, természetben a 2112 Veresegyház, Andrassy út 50. szám alatt található 1.8698 ha területű, kivett temető megnevezésű ingatlan (továbbiakban: temető1).
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 2 kizárólagos tulajdonában áll a Veresegyház belterület 297 helyrajzi számú, természetben a 2112 Veresegyház, Batthyány utca 12. szám alatt található 2.6786 ha területű, kivett temető megnevezésű ingatlan (továbbiakban: temető2).

3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 2 kizárólagos tulajdonában áll a Veresegyház belterület 40/1 helyrajzi számú, természetben a 2112 Veresegyház, Szentlélek tér 1-3. szám alatt található 7899 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház és 2 gazdasági épület, udvar és beépített terület megnevezésű ingatlan.
4. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Veresegyház belterület 40/1 hrsz. alatti ingatlanon földhasználati jog alapján Veresegyház, belterület 40/1/A hrsz. alatt templom és urnatemető (továbbiakban: urnatemető) létesült, ami a Fenntartó kizárólagos tulajdonában áll.
5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 a temető 1, temető 2, valamint az urnatemető fenntartási és üzemeltetési kötelezettségének a Fenntartó és a Temetkezési Szolgáltató közreműködésével tesz eleget a jelen szerződésben meghatározottak szerint azzal, hogy Fenntartó a temető 1, temető 2, valamint az urnatemető üzemeltetésével az Üzemeltetőt bízta meg.
6. Tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező valamennyi temető fenntartása jelen szerződés alapján történik a szerződésben szereplő valamennyi Fél (különös tekintettel a Fenntartóra) közreműködésével, így a Ttv. 3. §-a alapján a Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 tulajdonában lévő temetők köztemetőnek minősülnek.
7. Jelen szerződés 5 év határozott időtartamra jön létre.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a tevékenység gyakorlásának helye az 1., 2., 4. pontban megjelölt ingatlanok.
9. Szerződő Felek rögzítik, hogy a temetők üzemeltetését a Ttv.-ben, a Vhr-ben, az Önkormányzati rendeletben, a Temető Szabályzatban és jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltak alapján kell ellátni. Az üzemeltetési feladatok során Szerződő Felek a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését kötelesek biztosítani.
10. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Üzemeltető** az alábbi feladatokat látja el:
  - a) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
  - b) biztosítja a ravatalozók és azok technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temetők egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
  - c) elvégzi a temetők és létesítményeiknek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hó eltakarítást;
  - d) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
  - e) gondoskodik a temetők rendjének betartásáról és betartatásáról;
  - f) biztosítja a temetőkben és a ravatalozókban a vízvételi lehetőséget és villanyvilágítást, elvégzi a vízcsapok üzemeltetését, javítását
  - g) gondoskodik a fűkaszálásról, fűnyírásról a temetők területén
  - h) gondoskodik a temetők és ravatalozók megközelítéséhez út javításáról, karbantartásáról
  - i) gondoskodik a vízvezetésről, csapadékvíz elvezetésről, illemhely takarításáról
  - j) gondoskodik a temetők bekerítéséről, kapukkal látja el azokat
  - k) átveszi a halott vizsgálati bizonyítvány másolatát
11. Szerződő Felek rögzítik, hogy **Temetkezési Szolgáltató** az alábbi feladatokat látja el:

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét
- b) temetők rendjéről szóló tájékoztatók kifüggesztése a bejáratoknál
- c) munkanapokon ügyfélfogadás a teljes munkaidőben, azon kívül telefonügyelet biztosítása
- d) együttműködés a Tulajdonosokkal és a Fenntartóval
- e) koordinálja a temetőben tevékenykedő szolgáltatók temetőbeli munkáját
- f) köteles lehetővé tenni az engedéllyel rendelkező temetkezési vállalkozók részére külön megállapodás alapján temetkezési szolgáltatás végzését, koordinálja az egyes temetkezési vállalkozók között a temetési időpontokat
- g) gondoskodik a temetők nyitásáról, zárásáról, a temetők rendjéről
- h) gondoskodik a temetői sírhelyek, kriptahelyek kitűzéséről, nyilvántartásáról
- i) gondoskodik a temető sírhelyeinek értékesítéséről, nyilvántartásáról, sírhely- és sírboltkönyv vezetéséről
- j) folyamatosan biztosítja a temetők területének temetkezésre alkalmassá tételét
- k) gondoskodik a kolumbárium típusú urnasírok elhelyezésére alkalmas terület kialakításáról
- l) gondoskodik az elhunytak temetőbe való kiszállításáról vagy a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről
- m) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozók használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- n) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást
- o) jogszabályokban előírt nyilvántartások vezetése, folyamatos aktualizálása, naprakész állapotban tartása, megőrzése
- p) temetőlátogatók tájékoztatása, udvarias, figyelmes viselkedés az ügyfelekkel
- q) ravatalozók takarítása

12. Szerződő Felek rögzítik, hogy a feladat mennyiségi és minőségi követelményeit a Ttv, a Vhr., az Önkormányzati rendelet határozza meg.

13. Szerződő Felek rögzítik, hogy a temetők üzemeltetésével összefüggő közüzemi költségek az Üzemeltetőt terhelik. A közüzemi díjakat (víz, elektromos áram) Üzemeltető a Szolgáltató felé külön szerződés alapján tartozik megfizetni. Amennyiben Üzemeltetőnek felróható okból (pl. közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felbontja a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, illetve a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját Üzemeltető köteles viselni.

14. Üzemeltető és a Temetkezési Szolgáltató a temetőben végzett feladataik ellátása során a saját tulajdonukban lévő eszközöket használják. Üzemeltető és Temetkezési Szolgáltató felel a saját tulajdonukban lévő eszközök karbantartásáért.

15. Üzemeltető az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól köteles évente tájékoztatni a Fenntartót.

16. Üzemeltető jelen szerződésben meghatározott feladatainak finanszírozására a Fenntartó és az Üzemeltető között 2023. december 22. napján városüzemeltetési feladatok ellátására vonatkozóan létrejött közszolgáltatási keretszerződésben foglaltaknak megfelelően kerül sor.

17. Felek rögzítik, hogy a temetési helyek megváltási díja a Tulajdonos 1 tulajdonában lévő temető vonatkozásában a Tulajdonos 1-t illeti meg, ennek mértékét az önkormányzati rendelet 3. melléklete tartalmazza.
18. Felek rögzítik, hogy a temetési helyek megváltási díja a temető 2 vonatkozásában Tulajdonos 2-t illeti meg, ennek mértékét az önkormányzati rendelet 3. melléklete tartalmazza.
19. Felek rögzítik, hogy az urnatemetőben a temetési hely megváltási díjának 20%-a a Tulajdonos 2-t illeti meg, a temetési hely megváltási díjának fennmaradó 80 %-a a Fenntartót illeti meg egy -a Fenntartó és a Tulajdonos 2 között 2016-ban kelt -megállapodás értelmében, ennek mértékét az Önkormányzati rendelet 3. melléklete tartalmazza.
20. Temetkezési Szolgáltató és Üzemeltető tudomásul veszi, hogy csak a Tulajdonos 1, Tulajdonos 2 és Fenntartó előzetes jóváhagyásával végezhet olyan munkálatokat, amelyek a temetői létesítmények fejlesztésére és új létesítmények létre hozására, építési munkálatokra irányulnak.
21. Temetkezési Szolgáltató és az Üzemeltető köteles túrni a Tulajdonos 1, Tulajdonos 2 és a Fenntartó által a temetőkben elvégzett felújítási, fejlesztési, építési munkálatokat, továbbá köteles biztosítani a munkaterületre történő bejutásukat.
22. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Temetkezési Szolgáltató és az Üzemeltető köteles biztosítani a Tulajdonos 1, a Tulajdonos 2 és a Fenntartó részére feladataik teljesülésének ellenőrzését, valamint lehetővé kell tenniük a nyilvántartásaikba való rendszeres betekintést. Ellenőrzésre jogosult a Tulajdonos 1 részéről a lelkész, Tulajdonos 2 részéről a plébános, illetve az általuk kijelölt személyek, Fenntartó részéről a jegyző által kijelölt személy.
23. Temetkezési Szolgáltató által végzett szolgáltatás finanszírozásának rendjét a Temetkezési Szolgáltató határozza meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.
24. Temetkezési Szolgáltató saját nevében korlátlanul jogosult temetési szolgáltatások szervezésre, ellátására, továbbá a kegyeleti ellátás költségeit érvényesíteni a megrendelőkkel szemben.
25. Temetkezési Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakon felül díjat nem állapíthat meg, nem szedhet be, így különösen nem szedhet díjat temetők látogatásáért, temetési hely gondozásához igénybe vett vízáért.
26. Az önkormányzati rendeletben meghatározott díjakat a Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 megbízásából a Temetkezési Szolgáltató jogosult beszedni. A beszedett térítési díjakkal a Temetkezési Szolgáltató köteles elszámolni a Tulajdonos 1 és Tulajdonos 2 és a Fenntartó felé a következő hónap 5. napjáig.
27. Amennyiben az Üzemeltető kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységtől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti. Az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására a Fenntartó által elfogadott számviteli szabályzatot kell alkalmaznia.



28. Üzemeltető az üzemeltetési szolgáltatást végző személyek jogszabályoknak megfelelő - Vhr. 54. § szerinti- szakképzettségéért szavatol, a nem szakképzett személy által végzett tevékenységre visszavezethető valamennyi kárért felel.
29. Temetkezési Szolgáltató szavatol azért, hogy a temetkezési szolgáltatást végző személyek a temetkezési szolgáltatás végzéséhez szükséges - Vhr.51.§ szerinti - szakképesítéssel rendelkeznek, a nem szakképzett személy által végzett tevékenységre visszavezethető valamennyi kárért felel.
30. Felek rögzítik, hogy jelen kegyeleti közszolgáltatási szerződés aláírásával a Veresegyházi Református Egyházközség Temető Szabályzata, a Tulajdonos 1 és a Temetkezési Szolgáltató között létrejött temetőgondnoki szerződés, valamint a Tulajdonos 2 és a Temetkezési Szolgáltató között létrejött temetőgondnoki szerződés hatályát veszíti.
31. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

.....  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Fenntartó Mötv. 41. §-a szerint törvényes  
képviselésében  
képviseli: Cserhádi Ferenc Attila polgármester  
önállóan

.....  
Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű  
Társaság  
Üzemeltető törvényes képviselésében  
képviseli: Nagy József Attila ügyvezető

kötelezettségvállalást törvényességi  
szempontból ellenjegyzem:  
Veresegyház, 2024.....  
dr. Kiss Béláné jegyző  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Fenntartó

.....  
Veresegyházi Református Egyházközség  
Tulajdonos 1  
képviselésében: Fukk Lóránt lelkipásztor és  
Dénes Mihály Géza főgondnok

Az Áht 37. § (1) bekezdése és az államháztartási  
törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.  
(XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f)  
pontja alapján ellenjegyzem:  
Veresegyház, 2024.....

.....  
Veresegyházi Római Katolikus Egyházközség  
Tulajdonos 2  
képviselésében: Rolik Róbert plébános

.....  
Tóth Anett Ágnes  
mb. pénzügyi osztályvezető  
Veresegyház Város Önkormányzata  
Fenntartó

.....  
VERESI SZABÓ TEMETKEZÉS Kereskedelmi és  
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Temetkezési Szolgáltató  
képviselésében: Szabó László ügyvezető