



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (X. 04.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. november 6-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: **Döntés a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Kft. megalapításáról**

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Dr. Papp Dávid József ügyvéd
Dr. Sütő László ügyvéd

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság
Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt időszak tapasztalatai és eredményei rávilágítottak arra, hogy a Városgazda Kft. keretein belül működő Medveotthon, mint állatkert működtetése önálló gazdasági társaság formájában valósuljon meg.

Ennek indoka, az önként vállalt önkormányzati feladat átláthatóbb és gazdaságosabb, eredményesebb ellátása.

A Medveotthon évi több mint 100.000 fős látogatottsága, hírneve, az általa ellátott állatkerti szolgáltatások sokszínűsége mind az önálló gazdasági társaságban történő feladatellátást indokolják. A város turisztikai szolgáltatásainak szempontjából kiemelt fontosságú az állatkerti tevékenység, amely önálló cégben, önálló felelősségi körrel rendelkező vezetéssel hatékonyabban tartható és állítható fejlődési pályára, továbbá fejlődhetnek és alakulhatnak ki azok a természetes kapcsolatok, amelyek újabb látogatókat, nagyobb bevételt és a szolgáltatások fejlődését eredményezhetik.

Ennek eredményeként kerül a képviselő-testület elé a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításáról szóló, valamint a cégbejegyzési eljáráshoz szükséges egyéb dokumentumokat tartalmazó előterjesztés.

A gazdasági társaság alapításához társasági szerződés megkötése, egyszemélyes gazdasági társaságnál alapító okirat elfogadása szükséges. A korlátolt felelősségű társaság előre meghatározott összegű törzsbetétekből álló törzstőkével alakul.

A Társaság minimum 3.000.000,- Ft-os törzstőkével alapítható, az alapításhoz a legalacsonyabb törzstőke rendelkezésre bocsátását javaslom, amelyet pénzügyi vagyoni hozzájárulásként biztosít Veresegyház Város Önkormányzata Veresegyház Város 2024. évi költségvetésének tartalékkerete terhére.

A Társaság alapítása esetén meg kell határozni a szervezet fő tevékenységét és tevékenységi köreit, amelyet az előterjesztés mellékletét képező alapító okirat-minta tartalmaz.

Az Ügyvezető kinevezése tekintetében a jogkört az alapító Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

Ügyvezetőnek Molnár Balázs Györgyöt javaslom határozatlan időtartamra, aki jelenleg a Városgazda Kft. Medveotthon működtetéséért felelős ügyvezető igazgatója. Molnár Balázs Györgyöt, mint a Városgazda Kft. ügyvezetőjét 2024. november hónap 6. napjával javaslom tisztségéből közös megegyezéssel visszahívni.

Munkabérént a MaciZoo Kft.-ben 2024. november 06. napjától 8 órás teljes munkaidőben havi bruttó 1.200.000,- Ft összegben javaslom megállapítani.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező. A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága – ha törvény eltérően nem rendelkezik – három természetes személy tagból áll.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése 3 tagú felügyelőbizottság létrehozását írja elő. Elnökének javaslom Székely Jánost, tagjainak König Zsolt Istvánt és Gáncs Gábor Vincét.

Székely Jánost, mint a Városgazda Kft. felügyelőbizottságának tagját, 2024. november hónap 6. napjával javaslom közös megegyezéssel visszahívni.

A MaciZoo Kft. felügyelőbizottságát 2024. év november hónap 06. napjától 2029. év november hónap 5. napjáig terjedő ötéves határozott időtartamra javasolom megválasztani. A felügyelőbizottság elnökének díjazására havi bruttó 250.000,- Ft, a felügyelőbizottság tagjainak díjazására havi bruttó 150.000,- Ft javaslatot teszek.

Tekintettel arra, hogy a MaciZoo Kft. székhelye Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdonában álló Patak u. 50/A alatt lévő terület, javasolom, hogy a kft. vagyonezelési szerződés alapján használja az ingatlant.

Javasolom továbbá a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság megalakításával kapcsolatosan Dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként Dr. Sütő László ügyvédet (kamarai azonosító száma: 36068762) megbízni, hogy a Társaság_cégbejegyzési eljárásában mind az Alapítót, mind a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságot teljes jogkörrel képviselje, a cégbejegyzés polgári nemperes eljárásban eljárjon.

Fentiek figyelembevételével született meg a MaciZoo Kft. Alapító okiratának tervezete, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és határozati javaslatok elfogadására.

Melléklet:

1. Alapító okirat
2. Meghatalmazás
3. Nyilatkozat székhely, telephely használatról
4. Hozzájáruló nyilatkozat
5. Tagjegyzék
6. Elfogadó nyilatkozatok
7. Aláírásminta

Veresegyház, 2024. október 24.



Cserháti Ferenc
polgármester

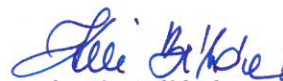
Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete a 2024. évi költségvetés tartalékkerete által biztosított.



Tóth Anett Ágnes
mb. pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító Önkormányzat képviselőtestületében eljárva elhatározza, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. pontjában foglalt önkormányzati, kötelezően ellátandó és önként vállalt közfeladatokat a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságon keresztül, önálló gazdasági társaság, Kft. alapításával valósítja meg azzal, hogy a Kft. élére megfelelő vadgazdálkodási mérnök tapasztalattal rendelkező személy kerüljön kiválasztásra.

Határidő: 2024. november 6.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviselőtestületében a 21/2006.(V.18.) IM rendelet 7. számú mellékletében szereplő, az előterjesztés mellékletét képező Alapító okirattal megalapítja a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaságot, mely üzletszerű gazdasági tevékenységet a Ptk. 3:101. § (1) bekezdése szerint, a Ptk. 3:97. § (1) bekezdésében foglalt korlátozással, a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtását követően folytathat.

Határidő: 2024. november 6.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat III.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviselőtestületében eljárva önálló cégjegyzési joggal kinevezi Molnár Balázs Györgyöt (születési név: Molnár Balázs György, születési hely, idő: Budapest 09. 1972. 01. 19., anyja születési neve: Ágota Ildikó Klára, lakcím: 2112 Veresegyház, Dézsa utca 5-7.) ügyvezető igazgatónak 2024. év november hónap 6. napjától kezdődő határozatlan időre, 8 órás munkaidőben havi bruttó 1.200.000,- Ft-os munkabérral és egyben felhatalmazza Cserháti Ferenc Attila polgármestert a vonatkozó munkaszerződés aláírására.

Határidő: 2024. november 6.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat IV.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alapító képviselőtestületében eljárva a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1) bekezdése alapján Felügyelőbizottságot hoz létre. A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága elnökének megbízza Székely Jánost, tagjainak Kőnig Zsolt Istvánt és Gáncs Gábor Vincét 2024. év november hónap 6. napjától 2029. év november hónap 5. napjáig terjedő öt éves határozott időtartamra. A Felügyelőbizottság elnökének díjazása havi bruttó 250.000,- Ft, a Felügyelőbizottság tagjainak díjazása havi bruttó 150.000,- Ft.

Határidő: 2024. november 6.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat V.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pénzbeli vagyoni hozzájárulásként 3 000 000 Ft, azaz Hárommillió forint törzstőkét biztosít a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság részére Veresegyház Város 2024. évi költségvetés tartalékkeret terhére.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában meghatározott előirányzatmódosítás az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: 2024. november 6.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat VI.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés mellékletét képező alapító okiratot és felhatalmazza Cserháti Ferenc Attila polgármestert az Alapító okirat és annak mellékletét képező, a cégbejegyzéshez szükséges valamennyi okirat aláírására.

Határidő: 2024. november 6.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat VII.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság megalakításával kapcsolatosan megbízza Dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként Dr. Sütő László ügyvédet (kamarai azonosító száma: 36068762), hogy a Társaság cégbejegyzési eljárásában mind az Alapítót, mind a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság teljes jogkörrel képviselje, a cégbejegyzés polgári nemperes eljárásban eljárjon.

Határidő: 2024. november 6.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat VIII.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság székhelyeként is szolgáló és az általa használt Veresegyház, Patak u. 50/a. szám alatti területet vagyonkezelésbe adja a Társaság részére. Felhatalmazza a polgármester a vagyonkezelői szerződés elkészíttetésére és aláírására.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződés minta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

I. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1. A társaság cégneve: **MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság**
2. A társaság rövidített cégneve: **MaciZoo Kft.**
3. A társaság idegen nyelvű cégneve:
4. A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:
5. A társaság székhelye: **HU-2112 Veresegyház, Patak utca 50/A**
6. A társaság székhelye:
a) egyben a központi ügyintézés helye is.
b) nem azonos a központi ügyintézés helyével
7. A központi ügyintézés helye:
8. A társaság telephelye(i):
9. A társaság fióktelepe(i):

II. A társaság alapítója

A tag adatai

a) Természetes személy adatai:

- aa) Név:
- ab) Lakcím:

b) A nem természetes személy adatai:

- ba) Elnevezés: **Veresegyház Város Önkormányzata**
- bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): **730578**
- bc) Székhely: **HU-2112 Veresegyház, Fő út 35.**
- bd) Képviselőre jogosult neve: **Cserháti Ferenc Attila polgármester**
- be) Képviselőre jogosult lakcíme: **HU-2112 Veresegyház, Árpád utca 24.**

III. A társaság tevékenységi köre(i)

1. Főtevékenység: **Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése**
2. További tevékenységi kör(ök):
- a) **Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység**
 - b) **M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység**
 - c) **Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
 - d) **Állat-egészségügyi ellátás**
 - e) **Növénytermesztési szolgáltatás**
 - f) **Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás**
 - g) **Növénytermesztési szolgáltatás**
 - h) **Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység**
 - i) **Fakitermelés**
 - j) **Erdészeti szolgáltatás**
 - k) **Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása**
 - l) **Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem**
 - m) **Könyv-kiskereskedelem**
 - n) **Újság-, papíráru-kiskereskedelem**
 - o) **Játék-kiskereskedelem**
 - p) **Ruházat kiskereskedelem**
 - q) **Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme**
 - r) **Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme**
 - s) **Egyéb áruk piaci kiskereskedelme**
 - t) **Szállodai szolgáltatás**
 - u) **Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás**
 - v) **Kempingszolgáltatás**
 - w) **Egyéb szálláshely-szolgáltatás**
 - x) **Rendezvényi étkeztetés**
 - y) **Egyéb vendéglátás**
 - z) **Könyvkiadás**
 - aa) **Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása**
 - ab) **Ingatlankezelés**
 - ac) **M.n.s. egyéb oktatás**
 - ad) **Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme**
 - ae) **M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás**
 - af) **Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás**
 - ag) **Hangfelvétel készítése, kiadása**
 - ah) **Általános épülettakarítás**
 - ai) **Egyéb épült-, ipari takarítás**
 - aj) **Egyéb takarítás**
 - ak) **Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás**
 - al) **Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése**
 - am) **Gyermekek napközbeni ellátása**
 - an) **Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás**

IV. A társaság működésének időtartama

1. A társaság
 - a) határozatlan időre
 - b) határozott időrejön létre.
2. Az alapító a társaságot-ig tartó határozott időre hozza létre

V. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéjének összege: **3 000 000 (Hárommillió) HUF**
2. A társaság törzstőkéjének összetételét a tag az alábbiak szerint határozzák meg:
 - a) Pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege: **3 000 000 (Hárommillió) HUF**
 - b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege:
 - c) A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a törzstőkében: %.
3. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a VI. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a társaság mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetéteire kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetéteire elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.

Ha a társaság a nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor, a tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételétől számított második teljes – tizenkét hónapot magában foglaló – üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a társaság tartozásaiért.

4. Az alapító köteles a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátja.
5. A törzsbetét rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

VI. A tag törzsbetétje

Veresegyház Város Önkormányzata tag törzsbetétje, törzsbetétjének mértéke, összetétele

1. A tag törzsbetétjének mértéke: **3 000 000 (Hárommillió) HUF.**
2. A tag törzsbetétjének összetétele
 - a) Pénzbeli vagyoni betét összege: **3 000 000 (Hárommillió) HUF**
 - aa) A cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betét összege: **3 000 000 (Hárommillió) HUF**
 - ab) A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti:

-a társaság pénzforgalmi számlájára

-a társaság házipénztárába.

- ac) A fennmaradó összegnek a tag által a társaság pénzforgalmi számlájára történő befizetésének határideje:
- b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:
- ba) megnevezése:
- bb) értéke:

VII. A pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg.

VIII. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

IX. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

X. A nyereség felosztása

1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
2. Az ügyvezető
 - a) – ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett – jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

b) nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

XI. Az alapítói határozat

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

XII. Az ügyvezetés és képviselő

1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezető
 - a) Természetes személy ügyvezető adatai:
 - aa) Név: **Molnár Balázs György**
 - ab) Lakcím: **HU-2112 Veresegyház, Dézsa utca 5-7.**
 - b) A nem természetes személy ügyvezető adatai:
 - ba) Elnevezés:
 - bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):
 - bc) Székhely:
 - bd) Képviselésre jogosult neve:
 - be) Képviselésre jogosult lakcíme:
 - c) Az ügyvezetői megbízatás
 - ca) határozott időre
 - cb) határozatlan időre**
 szól.
 - d) A megbízatás kezdő időpontja: **2024. november 6.**
 - e) A megbízatás lejárt:
 - f) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését
 - fa) megbízási jogviszonyban látja el.
 - fb) munkaviszonyban látja el.**

XIII. Cégvezető

1. A társaságnál cégvezető kinevezésére
 - a) sor kerülhet.
 - b) nem kerülhet sor.**
2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) adatai:
 1. a) Név:
 - b) Lakcím:
 - c) Kinevezés kezdő időpontja:
3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviselési jogot
 - a) biztosíthat.
 - b) nem biztosíthat.

XIV. Cégjegyzés

1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:
 - a) Név (Elnevezés): **Molnár Balázs György ügyvezető**
 - b) Név (Elnevezés):
2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:
 - a) a) Név (Elnevezés):

és

b) Név (Elnevezés):
együttesen jogosultak cégjegyzésre.

XV. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

3. A felügyelőbizottság tagjai:

3.1. A felügyelőbizottsági tag adatai

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név: **König Zsolt István**

ab) Lakcím: **HU-2112 Veresegyház, Baragödör utca 46.**

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) Képviselőre jogosult lakcíme:

c) A felügyelőbizottsági megbízás

ca) határozott időre szól

cb) határozatlan időre szól

d) A megbízás kezdő időpontja: **2024. november 6.**

e) A megbízás lejártja: **2029. november 5.**

3.2. A felügyelőbizottsági tag adatai

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név: **Székely János**

ab) Lakcím: **HU-2112 Veresegyház, Szabadság utca 1.**

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) Képviselőre jogosult lakcíme:

c) A felügyelőbizottsági megbízás

ca) határozott időre szól

cb) határozatlan időre szól

d) A megbízás kezdő időpontja: **2024. november 6.**

e) A megbízás lejárta: **2029. november 5.**

3.3. A felügyelőbizottsági tag adatai

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név: **Gáncs Gábor Vince**

ab) Lakcím: **HU-2112 Veresegyház, Bem utca 1.**

b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

ba) Elnevezés:

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám):

bc) Székhely:

bd) Képviselőre jogosult neve:

be) Képviselőre jogosult lakcíme:

c) A felügyelőbizottsági megbízás

ca) határozott időre szól

cb) határozatlan időre szól

d) A megbízás kezdő időpontja: **2024. november 6.**

e) A megbízás lejárta: **2029. november 5.**

XVI. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója

a) Természetes személy könyvvizsgáló adatai:

aa) Név:

ab) Lakcím:

ac) Kamarai nyilvántartási száma:

b) Könyvvizsgáló szervezet adatai:

ba) Elnevezése:

bb) Cég esetén cégjegyzékszám:

bc) Székhely:

bd) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

.....

be) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy lakcíme:

.....

bf) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy kamarai nyilvántartási száma:

.....

c) A megbízás kezdő időpontja:

d) A megbízás megszűnésének időpontja:

XVII. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének
a) a Céglőnyben tesz eleget.
b) a társaság honlapján tesz eleget.
2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: **Veresegyház, 2024. november 6.**

Az alapító aláírása:

.....
Veresegyház Város Önkormányzata
730578
HU-2112 Veresegyház, Fő út 35.
Képviselésében eljár: **Cserháti Ferenc Attila polgármester**

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei



dr. Gósi Georgina Emese ügyvéd
dr. Sütő László ügyvéd

MEGHATALMAZÁS

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A) önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Molnár Balázs György a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazom a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (képviselet: dr. Sütő László irodavezető ügyvéd - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), hogy a társaság 2024. november 6. napján történt alapításának bejegyeztetése során a társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, valamint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező más bíróságok, hatóságok és harmadik személyek előtt képviselje, a társaság nevében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörrel eljárjon.

A jelen meghatalmazás aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyben a G/S Ügyvédi Társulás (Gósi Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., dr. Sütő László Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.) ügyvédei és ügyvédjelöltjei is eljárjanak.

Veresegyház, 2024. november 6. napján

MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark
Korlátolt Felelősségű Társaság
meghatalmazó
képviselet: Molnár Balázs György ügyvezető

A meghatalmazást elfogadom.

dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
képviselet: dr. Sütő László ügyvéd
meghatalmazott

NYILATKOZAT

Székhely, telephely használatról

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A.) önálló cégjegyzési joggal rendelkező alulírott ügyvezetője Molnár Balázs György a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság a 2112 Veresegyház Patak utca 50/A. szám alatti ingatlant székhelyeként az ingatlan tulajdonosával kötött megállapodás alapján jogszerűen használja a fent megjelölt ingatlanokat a társaság székhelyeként, illetve telephelyeként a cégjegyzékbe jogszerűen bejegyeztetheti.

Veresegyház, 2024. november 6.

MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság képviseli:
Molnár Balázs György ügyvezető

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2024. november 6. napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578) tulajdonos képviseletében Cserhádi Ferenc Attila polgármester a jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578) alapító által alapított MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A.) a 2112 Veresegyház Patak utca 50/A. szám alatti ingatlant székhelyeként cégjegyzékbe bejegyeztethesse.

Veresegyház, 2024. november 6.

Veresegyház Város Önkormányzata
tulajdonos
képviseletén: Cserhádi Ferenc Attila polgármester

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2024. november 6. napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762

TAGJEGYZÉK

A MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A.) 2024. november 6. napjától hatályos tagjegyzéke:

| tag neve, lakóhely | vagyon betétje | | szavazat szám | % | Egyéb |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|---------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | pénzbeli | nem pénzbeli | | | |
| Veresegyház Város Önkormányzata székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35. nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár: 730578 képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester akinek az anyja születési neve: Jakubovics Éva Katalin lakcím: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24. | 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint | - | 300 | 100 | Mellékszolgáltatás: - Pótbefizetés: - Az üzletrész átruházása: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - szerint |

A társaság tőzrztőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint.

Veresegyház, 2024. november 6. napján.

Molnár Balázs György
ügyvezető

MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság

NYILATKOZAT

Alulírott

Molnár Balázs György
születési név: Molnár Balázs György
születési hely, idő: Budapest 09. 1972. 01. 19.
anyja születési neve: Ágota Ildikó Klára
lakcím: 2112 Veresegyház, Dézsa utca 5-7.
adóazonosító jel: 8383683057

a 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A. szám alatti székhelyű MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjévé 2024. november 6. napjától kezdődő határozatlan időre történt megválasztásomat elfogadom.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy nincsen olyan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – 3:115. § (1)-(2) bekezdésében, vagy egyéb jogszabályban és határozatban meghatározott olyan ok, amely e tisztségem ellátásával összeférhetetlen lenne, vagy amely e tisztségem ellátását akadályozná, vagy azt kizárná.

Kijelentem, hogy nem állok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – 3:22. § (5) és a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény – Ctv. – 9/B-9/C. §-ában meghatározott eltiltás hatálya alatt.

Veresegyház, 2024. november 6.

Molnár Balázs György
ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem, Veresegyház, 2024. november 6. napján

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
Kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott

Kőnig Zsolt István

anyja neve: Óri Csilla

lakcím: 2112 Veresegyház, Baragödör utca 46.

adóazonosító jel: 8402935621

születési hely, idő: Budapest, 1977. 04. 27.

jelen elfogadó nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A. szám alatti székhelyű MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjává történt kinevezésemet a 2024. november 6. napjától kezdődő és 2029. november 5. napjáig tartó határozott időre elfogadom.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - 3:26. §-ára figyelemmel kijelentem, hogy nincsen olyan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben - Ptk. - vagy egyéb jogszabályban, és határozatban meghatározott a vezető tisztségviselőkre, felügyelőbizottsági tagokra vonatkozó olyan ok, amely e tisztségem ellátásával összeférhetetlen lenne, vagy amely e tisztségem ellátását akadályozná, vagy azt kizárná.

Kijelentem, hogy nem állok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – 3.22. § (5) bekezdésében valamint a Ctv. 9/B. § - 9/C. §-aiban meghatározott eltiltás hatálya alatt.

Kijelentem, hogy nem vagyok a társaság vezető tisztségviselőjének hozzátartozója.

Veresegyház, 2024. november 6.

Kőnig Zsolt István
felügyelőbizottsági tag

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2024. november 6. napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott

Székely János

anyja neve: Kacsó Ilona

lakcím: 2112 Veresegyház, Szabadság utca 1.

adóazonosító jel: 8404280363

születési hely, idő: Brasov (Románia), 1977. 09. 09.

jelen elfogadó nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A. szám alatti székhelyű MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjává történt kinevezésemet a 2024. november 6. napjától kezdődő és 2029. november 5. napjáig tartó határozott időre elfogadom.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - 3:26. §-ára figyelemmel kijelentem, hogy nincsen olyan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben - Ptk. - vagy egyéb jogszabályban, és határozatban meghatározott a vezető tisztségviselőkre, felügyelőbizottsági tagokra vonatkozó olyan ok, amely e tisztségem ellátásával összeférhetetlen lenne, vagy amely e tisztségem ellátását akadályozná, vagy azt kizárná.

Kijelentem, hogy nem állok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – 3.22. § (5) bekezdésében valamint a Ctv. 9/B. § - 9/C. §-aiban meghatározott eltiltás hatálya alatt.

Kijelentem, hogy nem vagyok a társaság vezető tisztségviselőjének hozzátartozója.

Veresegyház, 2024. november 6.

Székely János
felügyelőbizottsági tag

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2024. november 6. napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott

Gáncs Gábor Vince

anyja neve: Dorner Valéria

lakcím: 2112 Veresegyház, Bem utca 1.

adóazonosító jel: 8325533943

születési hely, idő: Ajka, 1956.02.17.

jelen elfogadó nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a 2112 Veresegyház, Patak utca 50/A. szám alatti székhelyű MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjává történt kinevezésemet a 2024. november 6. napjától kezdődő és 2029. november 5. napjáig tartó határozott időre elfogadom.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - 3:26. §-ára figyelemmel kijelentem, hogy nincsen olyan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben - Ptk. - vagy egyéb jogszabályban, és határozatban meghatározott a vezető tisztségviselőkre, felügyelőbizottsági tagokra vonatkozó olyan ok, amely e tisztségem ellátásával összeférhetetlen lenne, vagy amely e tisztségem ellátását akadályozná, vagy azt kizárná.

Kijelentem, hogy nem állok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – Ptk. – 3.22. § (5) bekezdésében valamint a Ctv. 9/B. § - 9/C. §-aiban meghatározott eltiltás hatálya alatt.

Kijelentem, hogy nem vagyok a társaság vezető tisztségviselőjének hozzátartozója.

Veresegyház, 2024. november 6.

Gáncs Gábor Vince
felügyelőbizottsági tag

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2024. november 6. napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762

ALÁÍRÁSMINTA

Alulírott Molnár Balázs György (születési név: Molnár Balázs György, születési hely, idő: Budapest 09. 1972. 01. 19., anyja születési neve: Ágota Ildikó Klára, lakcím: 2112 Veresegyház, Dézsa utca 5-7.) mint a MaciZoo Állatkert és Szabadidőpark Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője kijelentem, hogy a társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel, vagy géppel írt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve alá, fölé vagy mellé a nevemet önállóan írom az alábbiak szerint.

Veresegyház, 2024. november 6.

Molnár Balázs György

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2024. november 6.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762

ügyszám: 85/2024/SL

Alulírott dr. Sütő László ügyvéd (dr. Sütő László Ügyvédi Iroda, székhely: 1055 Budapest, Falk Miksa utca IV/9., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 17426, KASZ:36068762) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát Molnár Balázs György (születési név: Molnár Balázs György, születési hely, idő: Budapest 09. 1972. 01. 19., anyja születési neve: Ágota Ildikó Klára, lakcím: 2112 Veresegyház, Dézsa utca 5-7.) aki személyazonosságát az 545281NE számú személyi igazolvánnyal, lakcímét a 243140LH számú lakcímkártyával igazolta előttem, saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel, Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ban írt feltételeknek.

Veresegyház, 2024. november 6.

dr. Sütő László
ügyvéd