

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Polgármesteri Hivataltanácskozó termében, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság **2011. február 1.-én**, 09.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: jelen vannak az ülés folyamán:

Tóth Sándor elnök, Harcos György, Szekszárdiné Bányai Katalin, bizottsági tagok, Csécsyné és Dr. Csereklye Károly Zoltán jegyzőkönyvvezető

Tóth Sándor, a bizottság elnöke 10.45 órakor nyitja meg az ülést. Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Ezt követően ismerteti a meghívóban előzetesen közölt napirendet, ami 6 pontról szól. Megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy egyetértenek-e a napirenddel?

Szavazás: egyhangú igen (4)

A bizottság a napirendet egyhangúan elfogadja.

1. napirendi pont:

1.) A napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a 8520 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: az 1. és 2. napirendi pontok szorosan kapcsolódnak egymáshoz a témájukat tekintve miszerint bruttó 25 millió forintos értékhatár felett pályázatot kell kiírni ingatlanértékesítés esetén. A testületi döntés szerint 9000 ft/m² áron határozta meg az ingatlan minimum árát a felhívás is ezt tartalmazza. Ha testület elfogadja az előterjesztést lesz egy értékelő munkacsoportri értekezlet is ahol lezajlik majd a bontás és az értékelés is.

Szekszárdiné Bányai Katalin: tehát a testület határozta meg ezt a vételár minimumot, ajánlatos lenne a lakosságot is tájékoztatni erről

Garai Tamás: valóban, sor fog kerülni a tájékoztatásukra

Dr. Simon Edit: nem túl rövid a szerződéskötésre 4 nap?

Garai Tamás: el kell készíteni a szerződést már az értékelés előtt, fontos szempont, hogy a vételárat szerződéskötés előtt kell kifizetni

Dr. Simon Edit: hogy történik a pontozás?

Garai Tamás: 100 pont az ár aki többet ajánl az nyeri a pályázatot illetve emellett minden feltételnek teljesülnie kell

Harcos György: mit lehet ide építeni?

Szekszárdiné Bányai Katalin: Vt-4-es vegyes lakó illetve kereskedelmi környezet

Dr. Simon Edit: a pályázat alapján mi az ami ellentéte a város érdekeivel?

Garai Tamás: amit annak minősítünk plusz egyéb beépítési paraméterek nem teljesülése

11/2011. (II.01.) ÜB határozat

- 1. A bizottság megtárgyalta és elfogadta Pályázat kiírása a 8520 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére c. napirendi pontot, és a szükséges kiegészítésekkel együtt a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja**

Szavazás: igen (4)

2. napirendi pont:

- 1.) A napirendi pont tárgya: Pályázat kiírása a 981/57 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakítandó új, 15.000 m²-es ingatlan értékesítésére**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: akárcsak az előbb itt is ingatlan eladás kapcsán pályázatkíírás fog történni, annyi a változás, hogy a testületnek nincs konkrét ár meghatározása csak annyi, hogy 6400 és 8000 ft. /m² között legyen az ár minimum meghatározva

Dr. Simon Edit: meg lesz a megosztás a határidőig? Nem lehetne az egész területet értékesíteni?

Garai Tamás: meg lesz a megosztás. Az értékesítendő terület a megosztás előtti terület kb. háromnegyede, a lakóhelyek közelsége miatt nem lehet az egész területet értékesíteni.

Harcos György: meg kell hagyni az zöld övezeteket.

Garai Tamás: meg lesznek hagyva és fejlesztve is lesznek. A telek tehermentes és a megosztás után új helyrajzi számot fog kapni

12/2011. (II.01.) ÜB határozat

- 1. A bizottság megtárgyalta és elfogadta Pályázat kiírása a 981/57 hrsz-ú ingatlanból megosztással kialakítandó új, 15.000 m²-es ingatlan értékesítésére c. napirendi pontot, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja**

Szavazás: igen (4)

3. napirendi pont:

- 1.) A napirendi pont tárgya: Opció szerződés aláírása, valamint visszavásárlási kötelezettségvállalása az 5785/130 és az 5785/132 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésével kapcsolatban**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: az ügyben egy korábbi testületi határozatban meghatározták a Építő Centrum Ingatlan Kft.-nek egy határidőt a korábbi tartozása kiegyenlítésére, amíg ez nem történik meg addig nem lehet vele szerződést kötni a 5785/130 és az 5785/132 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, az előterjesztés tárgy ennek a fizetési határidőnek a meghosszabbítása. Pillanatnyilag a tartozás kiegyenlítés érdekében bankkal tárgyal, ezért van szükség a határidő meghosszabbítására amely 2011. 06. 30 lenne.

Dr. Simon Edit: mi lesz a korábbi tartozásaival?

Garai Tamás: eddig még nem teljesítette, egyelőre csak az előterjesztésben felvázolt 40 millió forintról van szó

Dr. Simon Edit: miért nem a Novusz Immo tárgyal a vevőkkel a tartozás fedezeteként szolgáló ingatlanok értékesítéséről?

Garai Tamás: mert egy harmadik személy érdeklődik az ingatlanok megvásárlása tekintetében, azonban ehhez hitelt kellene felvennie és ezért tárgyal a Bank a Novusz Immo helyett.

Dr. Simon Edit: nem biztos, hogy ez megfelelő biztosíték a tartozások tekintetében.

Garai Tamás: ennek ellenére tanácsosabb inkább tárgyalni, mint végrehajtást kérni, mert az önkormányzat mihamarabb pénzt szeretne látni az ügyletből

Harcos György: lehet, hogy szűkebbre kellene szabni ezeket a határidőket vagy az önkormányzatnak szűkebbre kellene hasznosítani az ingatlanokat

Garai Tamás: a június 30.-a jó lenne határidőnek mert addigra az esetleges vevő hitelkérelmét elbírálná a bank aki nekünk teljesítene

Dr. Simon Edit: és mi lesz a 97 milliós tartozással?

Garai Tamás: annak kapcsán új szerződést kell kötni és új határidőket kell megállapítani

Szekszárdiné Bányai Katalin: mikor kapott a képviselő-testület abban a tekintetben tájékoztatást, hogy a Novusz Immo Kft.-nek nincs tartozása?

Garai Tamás: nem emlékszik, hogy lett volna ilyen tájékoztatás a testület felé, de ennek utána kell nézni. Elvileg péntekig kapunk bankgaranciát az ügyletre.

13/2010. (II.01.) ÜB határozat

- 1.) A bizottság megtárgyalta és elfogadta Opciós szerződés aláírása, valamint visszavásárlási kötelezettségvállalása az 5785/130 és az 5785/132 hrsz-ú önkormányzati ingatlanok értékesítésével kapcsolatban c. napirendi pontot, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja**

Szavazás: igen (3) tartózkodás (1)

4. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Tájékoztatás folyamatban lévő peres ügy lezárásáról**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: a korábbiakban már volt szó erről az ügyről, az uszodában történ lopás kapcsán megindult a peres eljárás, az eddigiek során megállapították, hogy fennáll az iskola felelőssége az értékmegőrző hiánya miatt. Megkíséreltünk peren kívül megállapodni a sértettekkel és a 387 ezer forintos követelésüket 250 ezerre módosították, ha ezt az összeget megtérítjük akkor a peres eljárás tekintetében is mindenki a saját költségeit viselné. Meg kell említeni, hogy az eset óta már van értékmegőrző az uszodában.

Szekszárdiné Bányai Katalin: meg kell nevezni az alperest és a felperest a határozatban.

Harcos György: soknak tűnik így is ez a kárigény

Garai Tamás: az eltulajdonított javak tekintetében ez már indokoltnak tűnik

Szekszárdiné Bányai Katalin: az iskola a másodrendű alperes mi a fenntartói státuszunk miatt vagyunk 1. rendűek

Garai Tamás: az iskola fog fizetni a mi felhatalmazásunkkal

14/2011. (II.01.) ÜB határozat

- 1. A bizottság megtárgyalta és elfogadta a Tájékoztatás folyamatban lévő peres ügy lezárásáról c. napirendi pontot, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja**

Szavazás: igen (4)

5. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Egyedi eltérési engedély adása a Veres-Metal Kft. részére (2011. február 8-i ülés előterjesztése)**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Tóth Sándor: ebben az ügyben már született elutasító határozat annak ellenére, hogy nem volt eddig olyan lakossági bejelentés ami zavarónak minősítette volna a telephelyen folyó tevékenységet

Garai Tamás: túlságosan közel van a telephely a lakóövezetnek, azonban a szakhatóság hozzájárul a működéséhez és ez az engedély bármikor visszavonható

Dr. Simon Edit: a rendelet magasabb fokú jogforrás mint a határozat így nehézkes ezt határozatban szabályoznunk abban a tekintetben, hogy magasabb fokú jogforrás rendelkezik ebben az esetben. Kérdéses, hogy lehet e ilyen formán egyedi eltérést engedni, valamit lehet, hogy közmeghallgatást is tartani kellett volna.

Harcos György: eddig még nem volt panasz a működésük miatt

Dr. Simon Edit: ehhez a dologhoz mindenképpen módosítanunk kell az ide vonatkozó rendeletünket is

Garai Tamás: ez péntekig előkészíthető

15/2011. (II.01.) ÜB határozat

- 1.) A bizottság megtárgyalta és elfogadta Egyedi eltérési engedély adása a Veres-Metal Kft. részére (2011. február 8-i ülés előterjesztése) c. napirendi pontot, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja**

Szavazás: igen (3) tartózkodás (1)

6. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2011. évi munkaterve**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: minden évben meg kell határozni a teljesítmény követelmények kiemelt céljait, melyeket 1 évre előre kiadunk és azokat év végén értékelünk eddig nem voltak ennek a felelősei megnevezve. Valamint az eddigiek során az illetmény eltérítések határozatlan időre voltak megállapítva.

Dr. Simon Edit: akkor ezek a szempontok mostantól kerülnek alkalmazásra. Mennyire alkalmazható a 9. pont?

Garai Tamás: ez tulajdonképpen egy szükséges rossz muszáj ezt megtenni, de ebből pozitívumok is lehetnek. Meg vannak határozva általános és egyéni célok.

Szekszárdiné Bányai Katalin: valóban el kell készíteni a vezetőknek pontokba szedve a munkaköri leírásokat és a teljesítmény értékeléseket, mert szükség lenne ezekre.

Harcos György: lehetséges, hogy külön keret kellene az illetmény eltérítésekre

16/2011. (II.01.) ÜB határozat

- 1. A bizottság megtárgyalta és elfogadta Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2011. évi munkaterve c. napirendi pontot, és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja**

Szavazás: igen (4)

Az elnök ezután megköszöni a részvételt, és az ülést 12:10-kor bezárja.

kmf.

**Tóth Sándor
elnök**

**Dr. Csereklye Károly Zoltán
jegyzőkönyv vezető**