Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. június 1-én 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendelet:

12/2016.(VI.2.) önkormányzati rendelet:	A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozat:

100/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	Beszámoló Veresegyház város közbiztonsági helyzetéről
101/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	Beszámoló a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2015. évi ellátásáról
102/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2015. évi beszámolójának és 2016. évi likviditási tervének elfogadása
103/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 2015. évi beszámolója
104/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	Területértékesítés az Árnyas Óvoda és Bölcsőde bővítéséhez
105/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	Csemadok Tesmagi Alapszervezet támogatása
106/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	Új iparterületi ingatlan kialakítása és értékesítése (Veresegyház 1103/55 hrsz, Mester utca)
107/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	A 24/2015. (II.17.) Kt. határozat módosítása (Nándori-tanya)

108/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 094/4, 094/11, 099/36, 0113/4, 0113/9 és 0113/14 hrsz-ek)
109/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 099/10 hrsz)
110/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/1 hrsz, Ujvári Imre)
111/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/1 hrsz, Gálné Kazi Ágnes)
112/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 476/1 hrsz, Fő út 72.)
113/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 476/2 hrsz, Ráday u. 3/a.)
114/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	A „Virágos, tiszta porta" mozgalom 2016. évi meghirdetése
115/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Sportkoncepciója felülvizsgálati határidejének módosítása
116/2016.(VI.1.) Kt. határozat:	Nyári szabadidős programok támogatása

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. június 1-én 8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő (8 óra 47 perckor érkezett)
Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	építésügyi csoportvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Megyeri Sándor	műszaki osztályvezető
Nagyné dr. Kéz Éva	igazgatási osztályvezető
Székelyné Szabó Andrea	behajtási csoportvezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

Meghívottként vettek részt az ülésen:

Dr. Bozsó Zoltán	rendőrkapitány – Gödöllői Rendőrkapitányság
Fábián István	kirendeltségvezető – Gödöllői Katasztrófavéd. Kirendeltség
Jászai Attila	örsparancsnok-helyettes – Veresegyházi Rendőrörs
Pethő Attila	polgárőrség parancsnoka
Tóth Gyula	városőrség parancsnoka
Szőke Zsolt	mezőőrség vezető
Hlinka József	közterület-felügyelő

Nagy József Attila	igazgató – GAMESZ
Kovács Zsuzsanna	gazdasági vezető – GAMESZ
Nagyné Gódor Csilla	intézményvezető – ESÉLY Központ
Csáthy Tamás	mb. igazgató – EGYMI
Kelemenné Boross Zsuzsa	igazgató – Váci Mihály Művelődési Ház
Csikós István	ügyvezető ig. – Városfejlesztő Kft.
Medveczki Erzsébet	könyvelő – Városfejlesztő Kft.
Kacsur Annamária	főszerkesztő – A Kistérség
Kovács Péter	főszerkesztő – Veresi Krónika

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendégeket, a sajtó képviselőit, valamint a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

1.) Beszámoló Veresegyház város közbiztonsági helyzetéről
Előadó: Pásztor Béla polgármester

2.) Beszámoló a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2015. évi ellátásáról
Előadó: Garai Tamás jegyző

3.) Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2015. évi beszámolójának és 2016. évi likviditási tervének elfogadása
Előadó: Pásztor Béla polgármester

4.) A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 2015. évi beszámolója
Előadó: Pásztor Béla polgármester

5.) Veresegyház Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015.(III.16.) önkormányzati rendeletének módosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester

6.) Veresegyház város 2015. évi költségvetési beszámolója
Előadó: Pásztor Béla polgármester

7.) A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása (könyvtár térítési és szolgáltatási díjai)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

8.) Területértékesítés az Árnyas Óvoda és Bölcsőde bővítéséhez (Veresegyház 6338/8 hrsz)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

9.) Csemadok Tesmagi Alapszervezet támogatása
Előadó: Pásztor Béla polgármester

10.) Új iparterületi ingatlan kialakítása és értékesítése (Veresegyház 1103/55 hrsz, Mester utca)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

11.) A 24/2015.(II.17.) Kt. határozat módosítása (Nándori-tanya)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

12.) Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 094/4, 094/11, 099/36, 0113/4, 0113/9, 0113/14 hrsz-ek)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

13.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 099/10 hrsz)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

14.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/1 hrsz, Ujvári Imre)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

15.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/1 hrsz,Gálné Kazi Ágnes)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

16.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 476/1 hrsz, Fő út 72.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

17.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 476/2 hrsz, Ráday u. 3/a.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester

18.) A „Virágos, tiszta porta" mozgalom 2016. évi meghirdetése
Előadó: Pásztor Béla polgármester

19.) Veresegyház Város Sportkoncepciója felülvizsgálati határidejének módosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester

20.) Nyári szabadidős programok támogatása
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Gáncs Gábor és Varga Józsefné képviselőket.

A képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló Veresegyház város közbiztonsági helyzetéről**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Dr. Bozsó Zoltán tábornoknak.

Dr. Bozsó Zoltán r. dandártábornok: Írásos beszámolóját az alábbiakkal egészíti ki:

Veresegyház az elmúlt években egyre javuló tendenciát mutat a bűnügyi, közbiztonsági, közlekedésbiztonsági adatokban.
Örvendetes, hogy az évi kb. 300 bűncselekmény mindössze 20%-a valósul meg közterületen.
Kevésbé örömteli, hogy mind a súlyos, mind a könnyű sérüléses balesetekben emelkedés tapasztalható. Ez betudható a városon átmenő nagy forgalomnak, valamint az elmúlt években történt infrastrukturális beruházásoknak.
A szolgálatainkat megpróbáljuk úgy szervezni, hogy nem csak a városban, hanem a térségben is a nap 24 órájában folyamatosan jelen legyünk. Ebben nagyon nagy segítség a városőrség, a polgárőrség, valamint a civil szervezetek.
Megköszöni minden állampolgárnak a rendőrség munkájának segítését, valamint polgármester úr és a képviselő-testület támogatását.
Kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el a beszámolót.

Fábián István tű. alezredes: A tavalyi évet egyszerűen zártuk.
A sok esőzés miatt legfontosabb dolog, hogy az árkok valóban a vízelvezetést szolgálják, ne pedig tárolóként használják ezeket az emberek.
Megköszöni a polgármester és a képviselő-testület segítségét. Kéri a beszámoló elfogadását.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság a beszámolókat megtárgyalta, azokat elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra. A bizottság köszönetét fejezi ki a rendvédelemben részt vevő szervezetek magas színvonalú munkájáért.

Pásztor Béla polgármester: Mindannyian örömmel állapíthatjuk meg, hogy mind a rendőrség, mind a tűzoltóság, mind a rendvédelemben résztvevő társadalmi szervezetek érdemes munkát végeztek. Megköszöni mindenki munkáját.
Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

100/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Gödöllői Rendőrkapitányság, a Gödöllő Hivatásos Tűzoltóparancsnokság, a Veresegyházi Polgárőr Egyesület, a Városőrség, a Mezőőrség, a Veresegyházi Kábítószerügyi Egyeztető Fórum és a közterület-felügyelet Veresegyház város közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolóját.

2.) A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a rendőrség, a tűzoltóság, a városőrség, a polgárőrség, a mezőőrség, a közterület-felügyelet és a VKEF vezetői és tagjai felé a város biztonságának megőrzése érdekében végzett munkájukért.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a gyermekvédelem helyzetéről, a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2015. évi ellátásáról**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás jegyző: Éves kötelezettségünk e beszámoló elkészítése, mely négy részterületből áll. Nagyon komoly és tartalmas anyag készült.

Pásztor Béla polgármester: Felkéri Csáthy Tamást, az EGYMI igazgatóját, hogy adjon tájékoztatást az EGYMI iskola építéséről.

Csáthy Tamás igazgató: A veresegyházi EGYMI iskola építkezése megkezdődött. Intézményünk jelenleg négy különböző telephelyen működik, így nagyon nehéz összehangolni a munkát. Az intézményben a gyermekvédelmi lehetőségek csekélyebbek, mint az ESÉLY Alapellátási Központnál, de megtesszük amit lehet. Az új épületbe történő költözést követően ez is könnyebb lesz. Most az a legfontosabb teendőnk, hogy nagyon szorosan együttműködjünk az ESÉLY Központtal.

Tóth Sándor képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság a beszámolót egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

101/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekvédelem helyzetéről és a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2015. évi ellátásáról szóló beszámolót elfogadja.

2.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyház Kistérség Esély Szociális Alapellátási Központ 2015. évi szakmai munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

A napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2015. évi beszámolójának és 2016. évi likviditási tervének elfogadása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

102/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2015. évi beszámolóját elfogadta.

2.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. 2016. évi likviditási tervét elfogadta.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 2015. évi beszámolója**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

103/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint alapító tag - a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 2015. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015.(III.16.) önkormányzati rendeletének módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással nem fogadta el a 2015. évi költségvetésről szóló 3/2015.(III.16.) önkormányzati rendelet módosítását.

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház város 2015. évi költségvetési beszámolója**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 6 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással nem fogadta el Veresegyház város 2015. évi költségvetési beszámolóját.

A napirendi pont tárgya: **A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendeletének módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **12/2016.(VI.2.) önkormányzati rendeletét a térítési díjakról** szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendeletének módosítására.

A napirendi pont tárgya: **Területértékesítés az Árnyas Óvoda és Bölcsőde bővítéséhez**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

104/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzatunk tulajdonát képező Veresegyház belterület 6338/8 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból (a 2005-ben értékesített 387 m^2 területrészen felül) fennmaradt az általa eddig bérelt 2.099 m^2 területrész értékesítéséhez Kvaka Ferenc részére 4.500,- Ft + 27% Áfa (9.445.500,- Ft + 2.550.285,- Ft Áfa) 11.995.785,- Ft vételáron, valamint ahhoz az ingatlan teljes területe összevonással hozzácsatolásra kerüljön a Kvaka Ferenc tulajdonát képező Veresegyház 6338/6 hrsz-ú ingatlanhoz.

2.) A Képviselő-testület kiköti, hogy az erdőtag érintett részének a termelésből való kivonásáért fizetendő erdővédelmi járulék teljes összegének, és a telekalakítási eljárás teljes költségének megfizetése Vevőt terheli.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a határrendezésből keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Csemadok Tesmagi Alapszervezet támogatása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

105/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, 400.000,- Ft támogatást nyújt a

Csemadok Tesmagi Alapszervezet részére tájház megépítéséhez.

2.) A támogatás kifizetése az Önkormányzat 2016. évi „külföldieknek egyéb működési célú támogatása" előirányzat terhére történik.

3.) A képviselő-testület megbízza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Új iparterületi ingatlan kialakítása és értékesítése (Veresgyház 1103/55 hrsz, Mester utca)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szalontai Boldizsár képviselő: Kéri pontosítani, hogy a cég székhelye Levendula u. 11/a.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

106/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a JF CNC Szerviz Kft. (székhelye: 2112 Veresegyház, Levendula utca 11/a., cégjegyzékszáma: 13-09-128605, statisztikai számjele: 14756955-2849-113-13, adószáma: 14756955-2-13), mint Vevővel a 1103/15 hrsz-ú ingatlanból megosztási eljárással kialakításra kerülő, új 1103/55 hrsz-ú, 1.255 m^2-es ingatlan értékesítésére (5.000,- Ft/m^2 + 27% Áfa) nettó 6.275.000,- Ft + 1.694.250,- Ft Áfa, bruttó 7.969.250,- Ft vételáron adásvételi előszerződés kerüljön megkötésre.

2.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Vevő a teljes vételárat 2016. november 30-ig fizesse meg.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés, valamint a megosztással kapcsolatos iratok aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a területértékesítésből keletkező

változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A 24/2015.(II.17.) Kt. határozat módosítása (Nándori-tanya)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

107/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2015. (II.17.) Kt. határozat 2.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2.) A Képviselő-testület hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Veresegyház külterület 092 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlanból 10.001 m^2 területrész értékesítéséhez dr. Nándori Kálmán részére. Az értékesítendő 10.001 m^2 területrész eladási ára 300,- Ft/m^2 figyelembevételével, összesen: 3.000.300,- Ft. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a teljes vételár megfizetésével egy időben a végleges adásvételi szerződés megkötésre kerüljön."

2.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2015. (II.17.) Kt. határozat 3.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3.) A Képviselő-testület hozzájárul a dr. Nándori Kálmán tulajdonát képező Veresegyház 095 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület és legelő megnevezésű ingatlanból értékesítésre felajánlott 812 m^2 legelő területrész megvásárlásához és annak az újonnan kialakuló Veresegyház 092/1 hrsz-ú erdő ingatlanhoz történő csatolásához. A megvásárolandó 812 m^2 legelő területrész vételára 300,- Ft/m^2 figyelembevételével, összesen: 243.600,- Ft. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a teljes

vételár megfizetésével egy időben a végleges adásvételi szerződés megkötésre kerüljön."

3.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 24/2015. (II.17.) Kt. számú határozata 4.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„4.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Parcella GM Kft. 106/2014. és 30/2016. munkaszámú változási vázrajzai alapján a Veresegyház 092 és 095 hrsz-ú ingatlanok határrendezése megtörténhessen."

4.) A határozat többi pontja változatlanul hatályban marad.

5.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az érintett ingatlanokkal kapcsolatos adásvételi szerződések aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti határrendezésből és adásvételi szerződésekből keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 094/4, 094/11, 099/36, 0113/4, 0113/9, 0113/14 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Gáncs Gábor képviselő: Miből fogjuk kifizetni ezeket a földvásárlásokat?

Pásztor Béla polgármester: Ingatlanvételre is van pénzünk, de a tartalékkeret is biztosítja ezekre a vásárlásokra az összeget.
Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

108/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul *„településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása érdekében)"* –

a **Veresegyház külterület, 094/4 hrsz**-ú, 2.187 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához **Csapó Józsefnétől 300,- Ft/m², 656.100,- Ft** vételáron, a 2016. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített keret terhére.

2.) A Képviselő-testület hozzájárul *„településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása érdekében)"* – a **Veresegyház külterület, 094/11 hrsz**-ú, 2.650 m² területű, szántó, nádas művelési ágú ingatlan megvásárlásához **Csapó Józsefnétől 300,- Ft/m², 795.000,- Ft** vételáron, a 2016. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített keret terhére.

3.) A Képviselő-testület hozzájárul *„településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása érdekében)"* – a **Veresegyház külterület, 099/36 hrsz**-ú, 1.419 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához **Csapó Józsefnétől 300,- Ft/m², 425.700,- Ft** vételáron, a 2016. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített keret terhére.

4.) A Képviselő-testület hozzájárul *„településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása érdekében)"* – a **Veresegyház külterület, 0113/4 hrsz**-ú, 1.187 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához **Csapó Józsefnétől 300,- Ft/m², 356.100,- Ft** vételáron, a 2016. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített keret terhére.

5.) A Képviselő-testület hozzájárul *„településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása érdekében)"* – a **Veresegyház külterület, 0113/9 hrsz**-ú, 587 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához **Csapó Józsefnétől 300,- Ft/m², 176.100,- Ft** vételáron, a 2016. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített keret terhére.

6.) A Képviselő-testület hozzájárul *„településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása érdekében)"* – a **Veresegyház külterület, 0113/14 hrsz**-ú, 2.174 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához **Csapó Józsefnétől 300,- Ft/m², 652.200,- Ft** vételáron, a 2016. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített keret terhére.

7.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek megfelelő földvásárlási adásvételi

szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 099/10 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

109/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul *„településfejlesztési céllal (közösségi célú zöldterület biztosítása érdekében)"* – a Veresegyház külterület, 099/10 hrsz-ú, 212 m² területű, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához Tamás Vendelnétől 300,- Ft/m², 63.600,- Ft vételáron, a 2016. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített keret terhére.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek megfelelő földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház059/1 hrsz, Ujvári Imre)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

110/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul *„településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)"* – a Veresegyház külterület, 059/1 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 593/84992 hányadrészének (3.105 m^2) megvásárlásához Ujvári Imre Ferenctől 300,- Ft/m^2, összesen 931.500,- Ft vételáron, a 2016. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített keret terhére.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház059/1 hrsz, Gálné Kazi Ágnes)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

111/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul *„településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)"* – a Veresegyház külterület, 059/1 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 281/84992 hányadrészének (1.471 m^2) megvásárlásához Gálné Kazi Ágnestől 300,- Ft/m^2,

összesen 441.300,- Ft vételáron, a 2016. évi költségvetésben földvásárlásokra elkülönített keret terhére.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 476/1 hrsz, Fő út 72.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az ingatlan az esküvői ruhakölcsönző, valamint a virágüzlet mellett van. Mindkét vállalkozás jól működik, ők nem fognak onnan elmozdulni, így arra a területre tervezni nem túl szerencsés.
Ezt a területet a versenypiac számára kellene kialakítani.
Ugyanez a véleménye a következő napirendi pontra vonatkozóan is.
Polgármester úr hétfőn azt a tájékoztatást adta, hogy van tartalékkeret. Pontosan mennyi a rendelkezésre álló összeg?

Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető: A tartalékkeret e két ingatlan megvásárlásával merül ki teljesen.

Pásztor Béla polgármester: Nem gondoltunk a ruhakölcsönző, a virágüzlet vagy az ottani üzletek megszüntetésére. Arra viszont gondolunk, hogy ez a terület alkalmas lenne a piac bővítéséhez abban az esetben, ha további ingatlanok is a város tulajdonába kerülnek.
Veresegyháznak a piacot meg kell tartani és kulturált körülmények közé kell segíteni. Ez a vásárlás ezt a célt is szolgálja.

Bobál Imréné képviselő 8 óra 47 perckor megérkezett.

Szalontai Boldizsár képviselő: Polgármester úr többször is ígéretet tett arra, hogy amíg nem tudjuk, mennyi lesz az év végi bevétel, addig nem költekezünk.
Úgy gondolja, hogy a képviselő-testület saját magának mond ellent, amikor ismételten jóváhagy egy ilyen vásárlást.
Módosító indítványa, hogy ezt a pénzt inkább a CBA melletti csarnok felújítására fordítsa a testület.

Pásztor Béla polgármester: Mindenekelőtt a nagy sportcsarnok megépítését szorgalmazzuk.
Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

112/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 476/1 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Fő út 72.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 738 m^2 alapterületű ingatlan megvásárlásához Szengyelné Peszeki Erika tulajdonostól, összesen 32.000.000,- Ft, azaz Harminckétmillió forint vételáron.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 476/2 hrsz, Ráday u. 3/a.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság és a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

113/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 476/2 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Ráday utca 3/a.) kivett lakóház, udvar megnevezésű, 916 m^2 alapterületű ingatlan megvásárlásához Lebovics Béláné tulajdonostól, összesen 34.000.000,- Ft, azaz Harmincnégymillió forint vételáron.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből

keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A „Virágos, tiszta porta" mozgalom 2016. évi meghirdetése**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

114/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete meghirdeti a „Virágos, tiszta porta 2016." mozgalmat a mellékelt felhívás szerinti tartalommal.

2.) A Képviselő-testület elfogadja a virágos, tiszta porták kiválasztására és a díjazásra vonatkozó javaslatot.

3.) A Képviselő-testület felkéri az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottságot a „Virágos, tiszta porta 2016." mozgalom bíráló bizottságának megszervezésére, a feladatok koordinálására, a bizottság által végzett munka ellenőrzésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Sportkoncepciója felülvizsgálati határidejének módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szénás Zsoltnénak, a Közművelődési Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné képviselő: A Közművelődési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és mivel a koncepciót át kell dolgozni, valamint aktualizálni kell, a bizottság szeptember 30-a után nyújtja be a javaslatot a testület elé.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

115/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Veresegyház Város új sportkoncepciójának kidolgozására megjelölt határidőt 2016. október 31-re módosítja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az új sportkoncepciót 2016. szeptember 30-át követően terjessze a testület elé.

Határidő: 2016. október 31.
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Nyári szabadidős programok támogatása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Szénás Zsoltnénak, a Közművelődési Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné képviselő: A bizottsági ülésen felmerült, hogy a művelődési háznak többletköltségei vannak az orgonakoncertekkel kapcsolatban, illetve a bizottságnak nem áll módjában a nyári táborokat támogatni, így kéri, hogy a testület nyújtson anyagi támogatást a művelődési ház nyári programjaira.

Pásztor Béla polgármester: Kéri, hogy június 15-ig készüljön egy erre vonatkozó előterjesztés az intézményvezető bevonásával.
Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

116/2016.(VI.1.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nyári szabadidős programokról készült javaslatot elfogadja.

2.) A program megvalósításához szükséges költségvetési igényről 2016. június 15-ig készüljön előterjesztés a Váci Mihály Művelődési Ház intézményvezetőjének bevonásával.

Határidő: azonnal
Felelős: 1.) pontnál Polgármester
2.) pontnál: Közművelődési Bizottság elnöke

Pásztor Béla polgármester: Több napirend nem lévén, az ülést 9,00 órakor bezárta. 9 óra 5 percre rendkívüli ülést hív össze.

kmf.

Garai Tamás
jegyző

Veresegyház Város Önkormányzata

Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:

Gáncs Gábor
képviselő

Varga Józsefné
képviselő