

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2007 (XII.19.) rendelete
A telekadóról

(egységes szerkezetben)

Módosította a 33/2008. (XII.17.), a 29/2010. (XII.29.), a 31/2011.(XI.23.), a 3/2012.(II.4.), a
26/2016.(XII.1.) és a 27/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelet.

Veresegyház Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a telekadóról a következő rendeletet alkotja:

Adókötelezettség

1.§¹

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Az adó alanya

2.§

(1) E rendelet alkalmazásában az adó alanya az a

természetes- és jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet, aki/amely a naptári év első napján a telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(2) Amennyiben a telket az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

¹ *Módosította a 3/2012.(II.4.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. II. 6-tól.*

Adómentesség, adókedvezmény

3.§²

(1) Mentés az adó alól:

- a) az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- b) az erdő művelési ágban nyilvántartott belterületi telek,
- c) az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- d) a telek, amelyet a tulajdonosa nem vállalkozás céljára használ, hasznosít, illetve használatba ad, és amely után magánszemélyek kommunális adóját fizeti.

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése³

4.§

Az adó megfizetésére, bevallására, az ehhez kapcsolódó jogkövetkezményekre, a tartozások behajtására, az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv., valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. Tv. rendelkezései az irányadók. A bevallást a polgármesteri hivatal adóhatóságánál rendszeresített, illetve az önkormányzat honlapjáról letölthető formanyomtatványon kell benyújtani.

5.§

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

6.§^{4 5 6 7}

Az adó évi mértéke: 350,-Ft/m²

² Módosította a 3/2012.(II.4.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2012. II. 6-tól.

³ 33/2008. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. §-val megállapított szöveg. Hatályos: 2009. I. 1-jétől.

⁴ Módosította a 29/2010.(XII.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2011. I. 1-jétől.

⁵ Módosította a 31/2011.(XI.23.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. I. 1-jétől.

⁶ Módosította a 26/2016.(XII.1.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos: 2017. I. 1-jétől.

⁷ Módosította a 27/2019.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2020.I. 1-jétől.

Az adó bevallása és megfizetése

7.§

- (1) Az adó megfizetésének esedékessége: az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetnie.
- (2) Az adó késedelmes befizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.
- (3) Az adózó az adókötelezettség keletkezését, változását, megszűnését 15 napon belül adóbevallás formájában köteles benyújtani a helyi adóhatósághoz.

Záró rendelkezések

8.§

- (1) Ez a rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendeletben nem szabályozott eljárási kérdésekben a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló jogszabályok rendelkezései az irányadók

9.§

E rendelet alkalmazásában:

1. Önkormányzat illetékességi területe: az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt - bel- és külterületet magába foglaló - térség, melyre az önkormányzati hatáskör kiterjed.
2. Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet.
3. Nevelési, oktatási intézmény: a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 20-23. §-ában, a felsőoktatásról szóló 1993. évi LXXX. törvény 2.§-ában és a szakképzésről szóló 1993. évi LXXVI. törvény 2.§-ában meghatározott intézmény.
4. ⁸Telek: *az épülettel be nem épített földterület, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykorona értékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelési alatt álló belterületi telket, a külterületi termőföldet, valamint az ingatlan-nyilvántartás szerint tanyaként nyilvántartott ingatlanhoz tartozó földterületet, feltéve, ha az ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll, továbbá a közút területét, a vasúti pályát, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterületet.*
5. Szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás.

⁸ Módosította a 3/2012.(II.4.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos: 2012. II. 6-tól.

6. Egészségügyi intézmény: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó- vagy fekvőbeteg ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá amely gyógyszerert forgalmaz.
7. Közzolgáltató szervezet: a Magyar Posta Részvénytársaság, a Magyar Rádió Részvénytársaság, a Magyar Televízió Részvénytársaság, a Duna Televízió Részvénytársaság, a Magyar Távirati Iroda Részvénytársaság, a Diákhitel Központ Részvénytársaság, továbbá a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító szervezetek, a közüzemi ellátást alapellátásként végző szervezetek közül a távfűtés-, melegvíz-, ivóvíz-, csatornaszolgáltatást (a továbbiakban: szolgáltatás) nyújtók, ideértve a víziközműtársulatot is. Alapellátásként az a szervezet végez közüzemi ellátást, amelynek nettó árbevétele legalább 75 %-ban közvetlenül a fogyasztók számára történő szolgáltatás nyújtásából származik.
8. Tulajdonos: az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtották - melynek tényét a földhivatal széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának átruházása esetén a szerződés földhivatalhoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély kiadásának időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.
9. Építési tilalom: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján elrendelt változtatási, telekalakítási, illetőleg építési tilalom.
10. Helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedés: a díjfizetés ellenében bárki által igénybe vehető menetrendszerinti személyszállító járatokkal lebonyolított közlekedés.

Veresegyház, 2007. december 18.

Pásztor Béla sk.
polgármester

Lebek László sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet 2007. december 19-én került kihirdetésre.

Veresegyház, 2007. december 19.

Lebek László
jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2008. XII. 17.

Dr. Tahon Róbert sk.

jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2010. XII. 29.

Garai Tamás sk.

mb. jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2011. XI. 23.

Garai Tamás sk.

jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2012. II. 5.

Garai Tamás sk.

jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2016. XII. 1.

Garai Tamás sk.

jegyző

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2019. XI. 30.


Garai Tamás

jegyző

