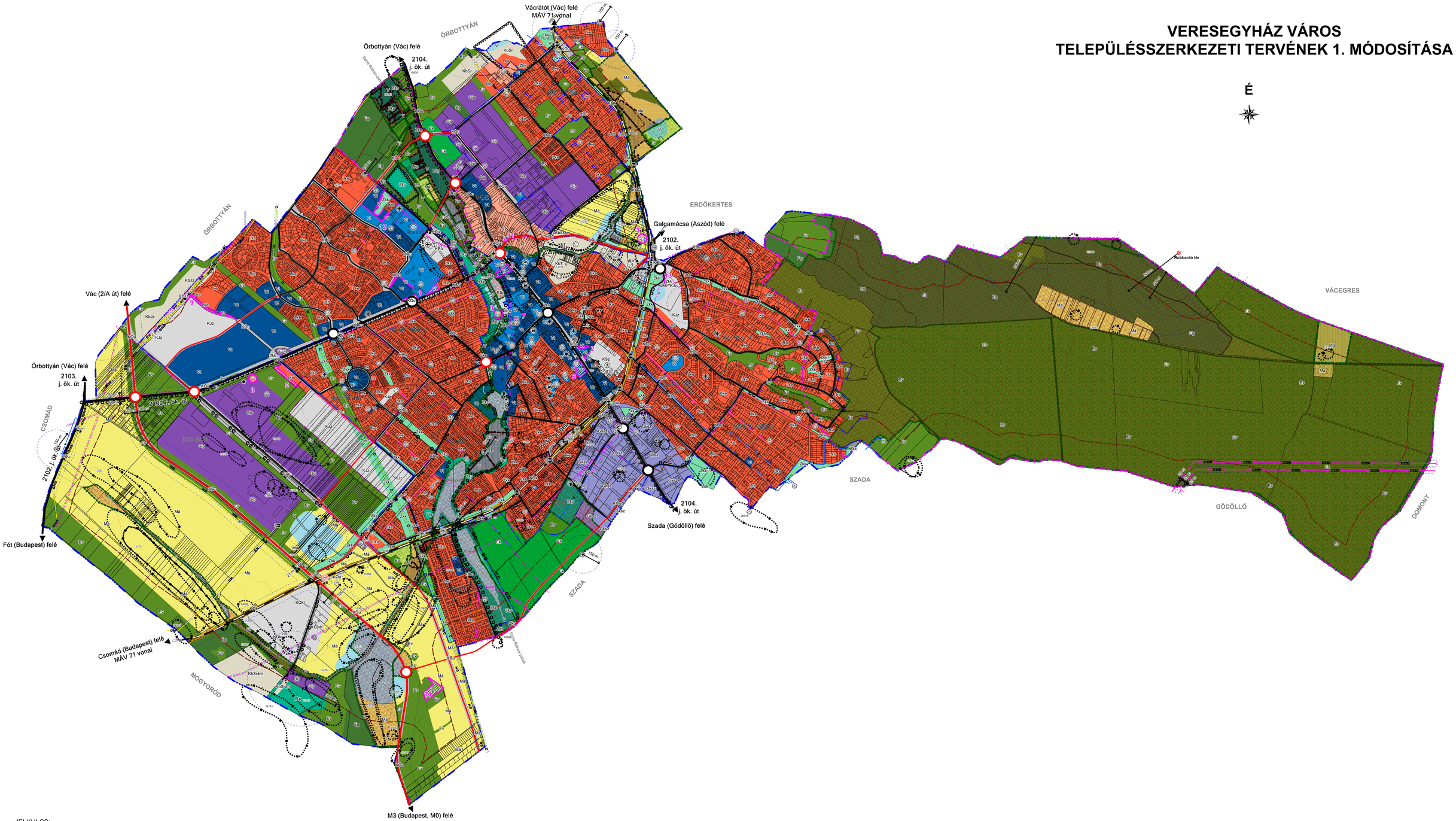
VERESEGYHÁZ VÁROS
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK 1. MÓDOSÍTÁSA

É



JELKULCS:

Meglévő | Tervezett

- Igazgatási terület határa
- Belterületi határ
- A közigazgatási határtól mért 200 m-es zóna határa
- A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőterület, -sáv határa
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Fontosabb szintbeni csomópont
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vasútvonal
- Híd
- Vasútállomás
- Kerékpáros útvonal
- Telken belül kötelezően kialakítandó védőzöld sáv

Területfelhasználási egységek
-beépítésre szánt területek-

Lk	Kisvárosias lakóterület
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Vi	Intézményi vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
KEü	Különleges egészségügyi terület
KSp	Különleges sportpálya terület
KSr	Különleges nagy kiterjedésű sport, rekreációs terület
Kjz	Különleges jelentős zöldfelületet igénylő intézményterület
KOkr	Különleges oktatási, rekreációs terület
KGyáf	Különleges gyógyászati állatfarm terület

A beépítésre szánt területek megengedett legnagyobb szintterület sűrűségi értékét a szöveges munkarész vonatkozó táblázata tartalmazza!

-beépítésre nem szánt területek-

KÖu	Közúti közlekedési terület
KÖk	Kötöttpályás közlekedési terület
Zkk	Zöldterület (közkert)
Zkp	Zöldterület (közpark)
Ev	Erdőterület (védelmi)
Eg	Erdőterület (gazdasági)
Ek	Erdőterület (közjóléti)
Má	Mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
KbT	Különleges, beépítésre nem szánt temető
KbSrám	Különleges, beépítésre nem szánt állatmenhely terület
KbSr	Különleges, beépítésre nem szánt sport, rekreációs terület
KbJz	Különleges, beépítésre nem szánt jelentős zöldfelületet igénylő terület

- O — Kőolaj termékvezeték
- GN — Nagynyomású földgáz vezeték
- GFnk — Nagy-középnyomású földgáz vezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- EZ20 — 220 kV-os villamosenergia légvezeték
- 22 kV-os villamosenergia légvezeték
- 22/0,4 kV-os transzformátor
- Antenna
- Tervezett távközlési torony telepíthetőségi helye
- V — Regionális ivóvízvezeték
- Szennyvízátemelő
- Szennyvíztisztító
- Korábbi olajkutatás célját szolgáló kút helye
- Nyilvántartott régészeti lelőhely és azonosítója
- Tájvédelmi körzet határa (Gödöllői TK)
- Természetvédelmi terület határa (ex-lege)
- Védett forrás (ex-lege)
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyonnal rendelkező terület határa
- 5 — A módosítással érintett terület határa és azonosítója (nem kötelező elem)

Hitelesítés:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen településszerkezeti tervet

a ...../2022. (.....) számú Kt. határozattal fogadta el.

P.H.

Veresegyház, 2022. .....

.....
jegyző

Megbízó:
Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

Munka megnevezése:
Veresegyház Város településszerkezeti terve, helyi-építési szabályzata és szabályozási terve módosítása

Rajz címe:
Településszerkezeti terv 1. módosítása

Rajz száma:	TSZT-1m	Dátum:	2022. augusztus hó

Méretarány, mértékte: M = 1:10 000 (0 – 125 – 250 – 500 méter)

Projektszám:	1212	Rajzszám:	pf-2.8

Megjegyzés: A tervezési alapftérkép az állami alapadatbázisok felhasználásával készült, csak településrendezési célokra használható! Adatszolgáltatási sorszám: 1507
A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a ferde mértékkel le kell ellenőrizni.
FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Tervező:
PESTTERV
Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.
Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet
Telefon: (+36-1) 2670508, 2677078
E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu

Kézrendszám:

Településrendezés, helyi-építési szabályzat, projekt menedzser:	Pékár Zoltán (TT/1 01-3463)
Zöldfelületek, környezet:	Mandi József (01-5149)
Közlekedés:	Rhinov Ádám (01-3157)
Műszaki ellátás:	Hanczár Zsolttné (01-2418)
Közművelődés:	Bíró Attila (01-2406)
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter