

Vállalkozási szerződés

amely létrejött

egyrésről: Veresegyház Város Önkormányzata

Székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Adószám: 15730576-2-13

Pénzforgalmi számlaszám: 10402991-49565452-57481014

Képviselő: Pásztor Béla, polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**

másrésről: Porció Kft.

Székhely: 1021 Budapest, Ötvös János u. 3.

Levelezési cím: 1021 Budapest, Ötvös János u. 3.

Cégjegyzékszám: 01-09-984267

Adószám: 10563876-2-41

Pénzforgalmi számlaszám: 10403181-31808725-00000000

Képviselő: Szita Gábor, ügyvezető

mint vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó**

Megrendelő és Vállalkozó, együttesen a továbbiakban: **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Jelen szerződés a Megrendelő „Kertészeti nagyfogyasztó bekapcsolása a veresegyházi termálvízrendszerbe” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) Harmadik Rész 122/A. § (1) bekezdés alapján lefolytatott, hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásra tekintettel készült

Az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt Ajánlatkérő 2014. augusztus 22-én küldte meg ajánlattevők részére.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Veresegyház Város Képviselő-testületének 168/2014. (IX. 19.) Kt. határozatával Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 124.§ (1) bekezdése értelmében Felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1. Felek Szerződést érintő kijelentései

Vállalkozó – jelen szerződésben foglaltakra is tekintettel – kijelenti, hogy

- kész és képes jelen szerződés szerinti tevékenységet Megrendelő érdekeinek figyelembe vételével ellátni, továbbá Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre,
- rendelkezik a tevékenység ellátáshoz szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, különös tekintettel rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységi körének megfelelő

- szakképesítéssel vagy legalább egy – vele tagsági, alkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – ilyen szakképesítésű szakmunkással,
- kijelenti, hogy szerepel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, az építőipari vállalkozói kivitelezők nyilvántartásában, nyilvántartási száma: Magyar Kereskedelmi és Iparkamara: CS10563876
 - rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges építőipari tevékenységet végzőkre előírt hatósági és egyéb engedéllyel, okiratokkal, melyek érvényességét a szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja,
 - nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére,
 - a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján az ellenszolgáltatás kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

2. A szerződés tárgya

- 2.1 Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja fenti előzmények között nevesített „Kertészeti nagyfogyasztó bekapcsolása a veresegyházi termálfűtési rendszerbe” tárgyú kivitelezési munkálatok (a továbbiakba együtt: építési kivitelezési munka/kivitelezési munka) elvégzését.
- 2.2 A jelen szerződés tárgya szerinti kivitelezési, fejlesztési munkák részletes leírását, műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és mellékletei, továbbá a költségvetés, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozza meg.
- 2.3 Felek már ehelyütt rögzítik, hogy Megrendelőnek érdeke fűződik a jelen szerződésben meghatározott időtartamon belül történő végteljesítéshez, ezért jelen szerződés rendelkezéseit ennek figyelembevételével állapították meg. Vállalkozó a fentieket tudomásul vette, egyúttal kijelenti, hogy a határidőben történő teljesítésre képes, elmulasztásának jelen szerződésben meghatározott, illetve jogszabályon alapuló jogkövetkezményeit pedig kifejezetten vállalja.

3. A teljesítési határidő

- 3.1 Teljesítési határidő: a szerződéskötéstől számított 2014. november 30. (A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja.)
- 3.2 Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján.

4. A teljesítés helye

Veresegyház

5. Szerződéses ár, fizetési feltételek

- 5.1 A Megrendelő által, a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj összege (tartalékkeret nélkül):

összesen nettó 74.734.000 Ft

- 5.2 A vállalkozói díj (ellenszolgáltatás összege) kötött, többletmunka utólagos elszámolására nincs lehetőség. A vállalkozói díj tartalmazza Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes költséget, fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok

költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költséget, a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit, a kivitelezés alatti közműfogyasztások költségét, melynek alapját az Ajánlati dokumentáció, műszaki leírás, a mellékelt tervrajzok, valamint a feltett kérdésekre kapott megállapítások együttesen képezik.

5.3 Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Ár kialakítását az alábbiak figyelembevételével készítette el: az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

5.4 A tartalékkeret összege **a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 10%-a, azaz 7.473.400,-Ft + Áfa.**

A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő, a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkákra. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a kivitelezési munkák pótmunkákkal érintett részére vonatkozó számlában tüntetheti fel. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

5.5 Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik.

Felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142.§ (1) bekezdésének b) pontja értelmében a szerződésre a fordított ÁFA szabályok érvényesek. Ennek értelmében a Szerződés teljesítése során kiállításra kerülő végszámra csak a nettó díjakat tartalmazza, az Áfát Megrendelő vállalja be és fizeti meg.

5.6 Előleg fizetése a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 131.§ (1) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§ szerint történik. Megrendelő Vállalkozó kérésére a vállalkozási díj 40%-nak megfelelő nettó 29.893.600 Ft, azaz nettó huszonkilencmillió nyolcszázkilencvenháromezer hatszáz Ft összegű előleget fizet. Az előleg kifizetésének határideje az előlegbekérő levél benyújtását követő 15. nap. Az előleg összege az első részszámla összegéből kerül ellentételezésre.

5.7 Számla az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban nyújtható be azzal, hogy Vállalkozó számla kiállítására Megrendelő, illetve Műszaki ellenőr által aláírt teljesítés-igazolás kézhezvételét követően jogosult. Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően történik. Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt teljesítést követően, utólag benyújtott számla alapján, Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított **30** napon belül átutalással teljesíti Vállalkozó megadott pénzforgalmi bankszámlájára a Kbt. 130-131.§-ában előírtaknak és az építési beruházások

közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13-14.§-ában foglaltak betartása mellett.

- 5.8 A teljesítésigazolás kiadására **Cserháti Ferenc** PBVO osztályvezető a műszaki ellenőrrel közösen jogosult.
- 5.9 A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.10 Vállalkozó (a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13.§ rendelkezései szerint) egy végszámla benyújtására jogosult a műszaki teljesítéssel összhangban, kizárólag szabályszerű, Megrendelő (műszaki ellenőr) által jóváhagyott, elismert teljesítési igazolás alapján. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolásától számított 5 munkanapon belül köteles benyújtani a Megrendelő részére.
Részszámla: a szerződéses tevékenység 70 %-os műszaki készültségi fokánál benyújtható a teljes szerződéses összeg 70 %-a, melyből az előlepszámla összege ellentételezésre kerül.
Végszámla: a sikeres műszaki átadás-átvétel után a szerződéses tevékenység **100%-os** műszaki készültségi fokánál benyújtható a teljes szerződéses összeg 30 %-a.
- 5.11 A végszámla kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása, valamint a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása.
- 5.12 A számlák hivatalos átvétele a következő címen történik:
Veresegyház Polgármesteri Hivatala 2112 Veresegyház, Fő út 35.
- 5.13 Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés alapján Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§-ának rendelkezései alkalmazandók.
Megrendelő tájékoztatja továbbá Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.
Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

6. Vállalkozó feladatainak időbeli ütemezése

- 6.1 A munkaterület átadásának időpontja: jelen szerződés aláírását követő **legkésőbb 8 napon** belüli időpontra a műszaki ellenőr tűzi ki.
- 6.2 Vállalkozó a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül köteles elkészíteni és átadni Megrendelő részére a munka műszaki ütemtervét. A műszaki ütemtervet az ajánlattételi felhívás, adott esetben a módosított ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezései alapján, azoknak megfelelően kell elkészíteni. Vállalkozónak a munkát Megrendelő által elfogadott ütemtervben foglalt műszaki ütemezés szerint kell végeznie.

7. Általános és különleges körülmények, követelmények a kivitelezési munkák során

- 7.1 Vállalkozó köteles a teljesítés során a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. A munkaterület átadását Felek az egyidejűleg megnyitott építési naplóban rögzítik. A munkaterület

átadásával egyidejűleg Felek meghatározzák a rendszeres kooperáció időpontjait is. Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület – a vállalozási szerződésben, illetve a dokumentációban foglalt használati, vagy műszaki korlátozásokat figyelembe véve – munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére áll a munka teljes időtartama alatt.

- 7.2 A munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-, munkavédelmi-, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve betartásáról, valamint az átvett terület állagmegővéséről, őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 7.3 Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- 7.4 Vállalkozónak a munkaterület átadását követő 3 napon belül videofelvételt és/vagy fényképeket kell készíteni a munkaterület környezete állapotának dokumentálása céljából, melyet Megrendelőnek át kell adnia. Felek a videofelvételt és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, a munkaterület környezete eredeti állapotával kapcsolatos jogvitában.
- 7.5 A munkálatokat Vállalkozó munkanapokon, illetve **hétfőig** végezheti **6:00 és 20:00 óra** között.
- 7.6 Vállalkozó feladata és költsége a kivitelezéshez szükséges szállítási utak organizálása, és közterületek biztosítása, illetve azok hatósági engedélyeztetése. (Ideértendő a közterületfoglalási, és behajtási engedélyek beszerzése is.)
- 7.7 Megrendelő a munkát műszaki ellenőre útján ellenőrzi. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól.

Megrendelő műszaki ellenőreinek neve, beosztása, címe, telefonszáma:

Név: Bányász György műszaki ellenőr (Csíky és Társa Kkt.)
Cím: 2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.
Tel: 26/375-095

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve, címe, névjegyzéki száma és telefonszáma:

Név: Madaras Gergely
Cím: 1021 Budapest, Ötvös János u. 3.
E-mail cím: porcio@porcio.hu
Névjegyzéki szám: 13-15155, 13-65648
Tel: 06-30/591-9670

Vállalkozó építésvezetőjének (és építésvezető helyettesének) elérhetősége:

Név: Szőke Szabolcs
Cím: 1021 Budapest, Ötvös János u. 3.
E-mail cím: porcio@porcio.hu
Tel: 06-30/693-1683

- 7.8 Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint építési naplót vezetni.

- 7.9 Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen. Vállalkozó munkavállalói által – akár Megrendelő, akár harmadik személyek részére – okozott károk megtérítéséért Vállalkozó készfizető kezességét vállal.
- 7.10 Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően végzi el. Vállalkozó kizárólag I. osztályú minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (*törött*), vagy formájában torzult anyag (*kő, fém, üveg, fa stb.*) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – *illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van* – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
- 7.11 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját, Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak Megrendelő és Tervező által együttesen elfogadott anyag, termék építhető be.
- 7.12 Vállalkozó a vállalkozási költségvetésben kiírt anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett, kizárólag Megrendelő jóváhagyása után – jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de előzetesen be kell szereznie Megrendelő és Tervező írásos jóváhagyását. Megrendelő abban az esetben jogosult a fentiek szerinti helyettesítő termék elutasítására, ha az érinti a tervek alapján kialakított összképet.
- 7.13 Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor haladéktalanul **írásban** értesíteni. Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul levélben is meg kell küldenie Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul. A szerződészegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadály Vállalkozónak nem felróható, és nem az ő érdekkörébe tartozik.
- 7.14 Amennyiben Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg Vállalkozó a szerződés szerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy Vállalkozó (illetve Vállalkozó költségén Megrendelő) a szerződészegés jogkövetkezményeit el nem hárítja.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, az építési napló vezetésére, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

- 7.15 A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó kötelezett. Az építési anyagok, bontási törmelék tárolásához, illetve (el)szállításához szükséges minden engedélyt Vállalkozónak kell beszereznie, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség Vállalkozót terheli.
A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet “az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól”.

8. Átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utó-felülvizsgálat

- 8.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy az építető és a fővállalkozó kivitelező közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 8.2 Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a munkaterület és az anyag- és törmelékszállítási útvonalak megtisztított állapota.
- 8.3 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig **két példány** papír formátumban, és **1 példány digitális** formátumban Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatokat, megfelelőségi igazolásokat (nyilatkozatokat), a gyártóművi és a hazai honosítási műbizonylatokat (illetve ezek szakfordító által elkészített magyar nyelvű fordítását), a szükséges vizsgálati eredmények okmányait, és üzemelési és karbantartási utasításokat, valamint a megvalósulási terveket.
- 8.4 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 8.3. és 8.4. pontban rögzített feltételek – akár részleges – hiánya az átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 8.5 Az átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, a kivitelezési munka teljes befejezését követően kerül sor.
- 8.6 A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a Vállalkozót és egyéb érdekeltet.
- 8.7 Az átadás-átvételi eljárás a 191/2009. (IX.15) számú Korm rendelet 32.§-ában foglaltak szerint történik.
- 8.8 A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglalt rendelkezések szerint történik.
- 8.9 Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utó-felülvizsgálati eljárását meg kell tartani. Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre Vállalkozót meghívja 15 naptári nappal az eljárás

megkezdése előtt, Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkészttségére nem hivatkozhat.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1 Kötbér

- 9.1.1 Amennyiben Vállalkozó a kivitelezési munkáknak a jelen szerződés 2. pontjában rögzített véghatáridőre történő elvégzésével neki felróhatóan vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból késedelembe esik, **napi 100 000,- Ft késedelmi kötbért** köteles a Megrendelő részére fizetni a késedelemmel érintett minden naptári napra. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg **a nettó vállalkozási díj 15%-át**.
- 9.1.2 Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozási díj 15%-át, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Megrendelő ebben az esetben csak a késedelmi kötbérre jogosult.
- 9.1.3 Amennyiben Megrendelő – akár a teljesítési határidő lejárt előtt – póthatáridőt tűz ki a teljesítésre Vállalkozó részére, Vállalkozó a késedelmi kötbér fizetésére a póthatáridő alatt is köteles, a 9.1.1. pontban meghatározottak figyelembe vételével.
- 9.1.4 Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is Vállalkozóval szemben.
- 9.1.5 Amennyiben Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről – a vállalkozási díjjal szemben – Megrendelő számlát állít ki. A kötbérre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben Megrendelő pénzügyi beszámítással él a számla kézhezvételétől számított 30 nap. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását.

9.2 Teljesítési biztosíték

- 9.2.1 A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés időtartama + 30 nap időtartamra, de legalább a hiánymentes és eredményes műszaki átadás-átvételt követően kell érvényesnek lennie. A teljesítési biztosíték a határidőben és megfelelő minőségben való teljesítést biztosítja.
A Teljesítési biztosíték a jelen szerződés 5.1. pontja szerinti nettó ajánlati ár **3 %-a, 2.242.020,- Ft**, melyet Vállalkozó *Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel* nyújt.
A teljesítési biztosíték a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

9.3 Jótállási biztosíték:

- 9.3.1 A Kbt. 126.§ (3) bekezdés alapján Megrendelő jótállási biztosítékot írt elő. A biztosíték mértéke vállalkozási díj nettó értékének 5%-a, azaz 3.736.700 ,-Ft. A biztosítéknak a vállalt jótállási idő utolsó napját követő 30. napjáig érvényesnek kell maradnia. Vállalkozó a biztosítékot *bankgarancia biztosításával* teljesíti.

9.4 Jótállás

- 9.4.1 Vállalkozó az elkészített munkákra (szolgáltatásokra) és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) **24 hónap** jótállást vállal. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

- 9.4.2 A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, Megrendelő jogosult a garanciális munkákat más vállalkozóval a jótállási biztosíték terhére elvégeztetni.
- 9.4.3 Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejártá előtt valószínűsíthető, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó értesítése mellett más vállalkozóval a jótállási biztosíték terhére elvégeztetni

10. Felelősségbiztosítás

- 10.1 Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, legalább a szerződés szerinti nettó vállalkozási díjjal azonos összegű teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, és azt fenntartani.
- 10.2 Amennyiben Vállalkozó a szerződés aláírásakor már rendelkezik 2014. évre érvényes, teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítással, Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen biztosítás a jelen szerződés alapján megrendelt valamennyi munkára is kiterjed.
- 10.3 Vállalkozó köteles a 10.1. vagy 10.2. pont szerinti biztosítási szerződés (vagy kötvény) eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát a munkaterület átadása előtt Megrendelőnek átadni. **Ennek hiányában Megrendelő a munkaterület átadását megtagadhatja.** A munkaterület átadásának megtagadásából eredő késedelmes teljesítésért Vállalkozó felel. (3. sz. melléklet)
- 10.4 Vállalkozó által biztosítandó felelősségbiztosítás összege: legalább a szerződés szerinti nettó vállalkozási díj összege évente, és legalább 10 millió forint káreseményenként.

11. A szerződés megszűnése

- 11.1 Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (rendkívüli elállás), amennyiben Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 60 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelőt a fizetésre írásban felszólította.
- 11.2 Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Ilyen esetben Vállalkozó kártérítésre nem jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül.
- 11.3 Amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt valószínűsíthető, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő (**20 munkanapot** meghaladó) késéssel tudja elvégezni, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégeztetése költségeinek érvényesítése) mellett.

- 11.4 Az elállást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes. A felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 11.5 Vállalkozó az elállás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelékszállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 11.6 A 11.1-11.5. pontok alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy Megrendelő azt nem kívánja.
- 11.7 A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek egymással – Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

12. Kötelező rendelkezések a Kbt. alapján:

- 12.1 Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 12.2 Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti. {Kbt. 125.§ (4) bekezdés}
- 12.3 A Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - b) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
 - c) Az a) és b) pontok szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
 - d) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.4 A szerződés teljesítésére és esetleges módosítására a Kbt. 128. § - 132.§ -okban foglaltak az irányadóak.
- 12.5 Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés-igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról – ha jogszabály másként nem rendelkezik – legkésőbb Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni [Kbt. 130.§ (1) bekezdés].
- 12.6 Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247.§ (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni [Kbt. 130.§ (2) bekezdés].

12.7 Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az alábbi alvállalkozókat jelölte meg:

a) Kbt. 40.§ (1) bek. a) pontja szerint:

Távvezeték hálózat építés, gépészeti szerelés, villamos erőátvitel és gyengeáramú szerelés, szabályozás és irányítástechnika.

b) Kbt. 40.§ (1) bek. b) pontja szerint:

13. Vegyes rendelkezések

13.1 Ha Megrendelő a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadja (ideértve azt is, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja), a szerződésszegésből eredő igényeit – akár kifejezett jogfenntartás hiányában – később is jogosult érvényesíteni.

13.2 Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. Megrendelő csak azon szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó közreműködéséhez járul hozzá, akit Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett. Megrendelő a szerződés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó közreműködéséhez csak a jelen szerződés olyan részeinek teljesítése tekintetében járul hozzá, melyet Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett.

13.3 Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

13.4 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció, valamint Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata. A kivitelezési dokumentációt (az árazatlan költségvetési kiírással együtt) Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban átvett dokumentáció tartalmazza.

13.5 Felek részére küldött értesítéseket postai úton, tértivevényes ajánlott levélben vagy telefax formájában, az alábbi címre kell küldeni:

Megrendelő:

Név: Cserháti Ferenc

Cím: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Telefon: 06-30/823-3288

Telefax:

E-mail: cserhati.ferenc@veresegyhaz.hu

Vállalkozó:

Név: Szita Gábor

Cím: 1021 Budapest, Ötvös János u. 3.

Telefon: 06-30/297-9125

Telefax: 06-1/214-5953

E-mail: porcio@porcio.hu

Felek kötelezettséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződésben megjelölt postázási címük, telefaxszámuk megváltozása esetén az új postázási címről, telefaxszámról haladéktalanul – ugyancsak írásban - értesítik egymást. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő költségeket és károkat a mulasztó fél viseli.

Az írásbeli értesítés megérkezettnek tekintendő

- (i) személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti vagy megtagadja;
- (ii) faxon történő kézbesítés esetén abban az időpontban, amikor a faxot (a feladást igazoló gépi vevény szerint sikeresen) elküldték a címzett faxszámára, és amennyiben a faxot nem munkanapon vagy munkanapon, de 14.00 órát követően küldik el, a következő munkanap 10.00 órakor;

- (iii) postán vagy futárszolgálattal történő kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti, vagy megtagadja, amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor a kézbesítés megkísérlésének napján.


13.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.7 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződést a Kbt. 31.§ (1) bekezdés alapján közzéteszi, és az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról** szóló 2011 évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.

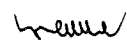
A szerződést Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót.

Kelt: Veresegyház, 2014. október 6.


Pásztor Béla polgármester
Megrendelő

Jogi ellenjegyző:

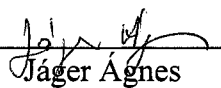

Garai Tamás jegyző



PORCIÓ KFT.
Adószám: 10563876-2-41


Szita Gábor ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:


Jäger Ágnes
2014. 10. 06.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes költségvetés
2. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás

Költségvetési összesítő

Tárgy: Kertészet termál rendszerre kapcsolása

Távvezeték építése	16 899 500 Ft
Gépészeti technológia	45 159 000 Ft
Építész munkák	1 293 600 Ft
Villamos munkák	8 575 200 Ft
Irányítástechnika	1 306 700 Ft
Kiviteli tervek	1 200 000 Ft
Üzempróbák és próbaüzem	200 000 Ft
Megvalósulási dokumentáció	100 000 Ft
Mindösszesen (nettó):	74 734 000 Ft
Mindösszesen (bruttó):	94 912 180 Ft

Távvezeték építése

No.	Szöveg	Mennyiség	M.e.	Egységár	Összesen
1	Hőszigetelt korrózióálló acélcső vezeték Ø219,1x2/315KPE	170	m	30 272 Ft	5 146 200 Ft
2	Hőszigetetlen polipropilén csővezeték Ø250 SDR17,6	170	m	14 960 Ft	2 543 200 Ft
3	Hőszigetetlen korrózióálló acél csővezeték Ø323,9x2,6	30	m	25 784 Ft	773 500 Ft
4	Hőszigetetlen polipropilén csővezeték Ø200 SDR17,6	72	m	5 192 Ft	373 800 Ft
5	Hőszigetelt korrózióálló acélcső idomok Ø219,1x2/315KPE	1	db	111 320 Ft	111 300 Ft
6	Hőszigetetlen korrózióálló acélcső idomok Ø219,1x2	1	db	33 616 Ft	33 600 Ft
7	Hőszigetetlen korrózióálló acélcső idomok Ø323,9x2,6	6	db	48 136 Ft	288 800 Ft
8	Hőszigetetlen polipropilén idomok Ø200 SDR17,6	2	db	22 704 Ft	45 400 Ft
9	Utószigetelés Da315	34	db	31 064 Ft	1 056 200 Ft
10	Korrózióálló acélcső hegesztése Ø219,1x2	34	db	56 144 Ft	1 908 900 Ft
11	Polipropilén cső hegesztése Ø250 SDR17,6	34	db	10 208 Ft	347 100 Ft
12	Korrózióálló acélcső hegesztése Ø323,9x2,6	7	db	83 072 Ft	581 500 Ft
13	Polipropilén cső hegesztése Ø200 SDR17,6	14	db	8 184 Ft	114 600 Ft
14	Földmunka	272	m3	11 000 Ft	2 992 000 Ft
15	Nyomáspróba	442	m	1 320 Ft	583 400 Ft

Összesen

16 899 500 Ft

Gépészeti technológia

No.	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Egységár	Összesen
1	Visszasajtoló gépház gépészeti bővítése (visszasajtoló szivattyúcsoport, kapcsolódó szerelvények, csövek, idomok, hőszigetelés, stb.)	1	db	15 401 320 Ft	15 401 300 Ft
2	Visszasajtoló kútfej Ø323,9x2,6 méretben, hitelesített vízórával, kapcsolódó szerelvényekkel	1	db	1 659 680 Ft	1 659 700 Ft
3	Meglévő ÜPE tartályon új beömlő csanak elhelyezése NA 200 méretben	1	db	143 880 Ft	143 900 Ft
4	Szakaszoló, csatlakozó távvezetési aknák gépészete, szerelvények, csövek, idomok, stb.	2	db	517 440 Ft	1 034 900 Ft
5	Kertészet korrózióálló termál hőközpont (2db termál hőcserélő, 2 db hőmennyiség mérő, 1 db kombinált szabályozó szelep, szerelvények, csövek, idomok, hőszigetelés, stb.)	1	db	15 523 200 Ft	15 523 200 Ft
6	Gépészeti szerelések	1	db	11 396 000 Ft	11 396 000 Ft

Összesen

45 159 000 Ft

Építész munkák

No.	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Egységár	Összesen
1	Szakaszoló, csatlakozó távvezetési betonaknák építése, búvó nyílással, akna hágcsokkal	2	db	646 800 Ft	1 293 600 Ft

Összesen

1 293 600 Ft

Villamos munkák

No.	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Egységár	Összesen
1	Visszasajtoló gépház villamos bővítése (kábelezés, kábelcsatornák, villamos szekrények, frekvenciaváltó, stb.)	1	db	4 637 600 Ft	4 637 600 Ft
2	Villamos földkábel fektetése (gépház tápkábel)	30	m	15 312 Ft	459 400 Ft
3	Kertészet termál hőközpont (kábelezés, kábelcsatornák, villamos szekrények, stb.)	1	db	323 400 Ft	323 400 Ft
4	Villamos erősáramú szerelés	1	db	3 154 800 Ft	3 154 800 Ft

Összesen

8 575 200 Ft

Irányítástechnika

No.	Megnevezés	Mennyiség	M.e.	Egységár	Összesen
1	Kompakt szabályozó, szoftver	1	db	435 600 Ft	435 600 Ft
2	Szerelt szekrény	1	db	323 400 Ft	323 400 Ft
3	Érzékelők	4	db	38 808 Ft	155 200 Ft
4	Távfelügyeleti földkábel	30	m	704 Ft	21 100 Ft
5	Gyengeáramú szerelés	1	db	371 360 Ft	371 400 Ft

Összesen

1 306 700 Ft