

ÉRKEZETT

2014 DEC 05

E -2409/14/26

2

Iktatószám: 12.041/2014

IV. Vállalkozási szerződés

amely létrejött

egyrésztől: Veresegyház Város Önkormányzata

Székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Adószám: 15730576-2-13

Pénzforgalmi számlaszám: 10402991-49565452-57481014

Képviselő: Pásztor Béla, polgármester

mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről: VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt.

Székhely: 2700 Cegléd, Rákóczi út 72.

Levelezési cím: 2700 Cegléd, Rákóczi út 72.

Cégjegyzékszám: 13-10-040560

Adószám: 10865893-2-13

Pénzforgalmi számlaszám: ERSTE Bank 11998305-05606182

Képviselő: Bitay Endre vezérigazgató

mint vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó**

Megrendelő és Vállalkozó, együttesen a továbbiakban: **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Jelen szerződés a Megrendelő „Veresegyház, IV. sz. termálkút kutatófúrás lemélyítése kiegészítő építési beruházás” tárgyban, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) Harmadik Rész 122/A. § (1) bekezdés alapján lefolytatott, hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárásra tekintettel készült

Az eljárást megindító ajánlattételi felhívást és dokumentációt Ajánlatkérő 2014. október 10-én küldte meg ajánlattevők részére.

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Veresegyház Város Képviselő-testületének ... sz. határozatával Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 124.§ (1) bekezdése értelmében Felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1. Felek Szerződést érintő kijelentései

Vállalkozó – jelen szerződésben foglaltakra is tekintettel – kijelenti, hogy

- kész és képes jelen szerződés szerinti tevékenységet Megrendelő érdekeinek figyelembe vételével ellátni, továbbá Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre,
- rendelkezik a tevékenység ellátáshoz szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog,

különös tekintettel rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységi körének megfelelő szakképesítéssel vagy legalább egy – vele tagsági, alkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – ilyen szakképesítésű szakmunkással,

- kijelenti, hogy szerepel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, az építőipari vállalkozói kivitelezők nyilvántartásában, nyilvántartási száma: Magyar Kereskedelmi és Iparkamara: PE10865893
- rendelkezik a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges építőipari tevékenységet végzőkre előírt hatósági és egyéb engedéllyel, okiratokkal, melyek érvényességét a szerződés hatálya alatt folyamatosan biztosítja,
- nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére,
- a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján az ellenszolgáltatás kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

2. A szerződés tárgya

- 2.1 Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja fenti előzmények között nevesített „Veresegyház, IV. sz. termálkút kutatófúrás lemélyítése kiegészítő építési beruházás” tárgyú kivitelezési munkálatok (a továbbiakba együtt: építési kivitelezési munka/kivitelezési munka) elvégzését.
- 2.2 Jelen szerződéshez kapcsolódik a Megrendelő és VIKUV Zrt. által „Veresegyház, IV. termálkút fúrásának kivitelezése” tárgyú kivitelezési szerződés. Jelen kivitelezési munkák ezen szerződés kiegészítő munkáit tartalmazza.
- 2.3 A jelen szerződés tárgya szerinti kivitelezési, fejlesztési munkák részletes leírását, műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott műszaki leírás és mellékletei, továbbá a költségvetés, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozza meg.
- 2.4 Felek már ehelyütt rögzítik, hogy Megrendelőnek érdeke fűződik a jelen szerződésben meghatározott időtartamon belül történő végteljesítéshez, ezért jelen szerződés rendelkezéseit ennek figyelembevételével állapították meg. Vállalkozó a fentieket tudomásul vette, egyúttal kijelenti, hogy a határidőben történő teljesítésre képes, elmulasztásának jelen szerződésben meghatározott, illetve jogszabályon alapuló jogkövetkezményeit pedig kifejezetten vállalja.

3. A teljesítési határidő

- 3.1 Teljesítési határidő: 2015. március 31. (A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja.)
- 3.2 Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján.

4. A teljesítés helye

Veresegyház

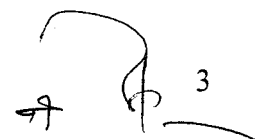
5. Szerződéses ár, fizetési feltételek



- 5.1 A Megrendelő által, a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj összege (tartalékkeret nélkül):

összesen nettó 14 800 000 Ft

- 5.2 A vállalkozói díj (ellenszolgáltatás összege) kötött, többletmunka utólagos elszámolására nincs lehetőség. A vállalkozói díj tartalmazza Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes költségét, fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költséget, a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit, a kivitelezés alatti közműfogyasztások költségét, melynek alapját az Ajánlati dokumentáció, műszaki leírás, a mellékelt tervrajzok, valamint a feltett kérdésekre kapott megállapítások együttesen képezik.
- 5.3 Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Ár kialakítását az alábbiak figyelembevételével készítette el: az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 5.4 Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik.
Felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142.§ (1) bekezdésének b) pontja értelmében a szerződésre a fordított ÁFA szabályok érvényesek. Ennek értelmében a Szerződés teljesítése során kiállításra kerülő végszámla csak a nettó díjakat tartalmazza, az Áfát Megrendelő vállalja be és fizeti meg.
- 5.5 Számla az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban nyújtható be azzal, hogy Vállalkozó számla kiállítására Megrendelő, illetve Műszaki ellenőr által aláírt teljesítés-igazolás kézhezvételét követően jogosult. Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően történik. Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt teljesítést követően, utólag benyújtott számla alapján, Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti Vállalkozó megadott pénzforgalmi bankszámlájára a Kbt. 130-131.§-ában előírtaknak és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13-14.§-ában foglaltak betartása mellett.
- 5.6 A teljesítésigazolás kiadására **Cserhádi Ferenc** PBVO osztályvezető a műszaki ellenőrrel közösen jogosult.
- 5.7 A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.8 Előleg fizetése a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 131.§ (1) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§ szerint történik.
- 5.9 Vállalkozó (a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13.§ rendelkezései szerint) egy végszámla benyújtására jogosult a műszaki teljesítéssel összhangban, kizárólag szabályszerű, Megrendelő (műszaki ellenőr) által jóváhagyott, elismert teljesítési

 3

igazolás alapján. Vállalkozó a számlát a teljesítés igazolásától számított 5 munkanapon belül köteles benyújtani a Megrendelő részére.

Végszámla: a sikeres műszaki átadás-átvétel után a szerződéses tevékenység **100%-os** műszaki készültségi fokánál benyújtható a teljes szerződéses összeg 100 %-a.

5.10 A végszámla kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása, valamint a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása.

5.11 A számlák hivatalos átvétele a következő címen történik:

Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35.

5.12 Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés alapján Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§-ának rendelkezései alkalmazandók.

Megrendelő tájékoztatja továbbá Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

6. Vállalkozó feladatainak időbeli ütemezése

6.1 A munkaterület átadásának időpontja: jelen szerződés aláírását követő **legkésőbb 8 napon** belüli időpontra a műszaki ellenőr tüzi ki.

6.2 Vállalkozó a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül köteles elkészíteni és átadni Megrendelő részére a munka műszaki ütemtervét. A műszaki ütemtervet az ajánlattételi felhívás, adott esetben a módosított ajánlattételi felhívás és a dokumentáció rendelkezései alapján, azoknak megfelelően kell elkészíteni. Vállalkozónak a munkát Megrendelő által elfogadott ütemtervben foglalt műszaki ütemezés szerint kell végeznie.

7. Általános és különleges körülmények, követelmények a kivitelezési munkák során

7.1 Vállalkozó köteles a teljesítés során a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. A munkaterület átadását Felek az egyidejűleg megnyitott építési naplóban rögzítik. A munkaterület átadásával egyidejűleg Felek meghatározzák a rendszeres kooperáció időpontjait is. Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület – a vállalozási szerződésben, illetve a dokumentációban foglalt használati, vagy műszaki korlátozásokat figyelembe véve – munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére áll a munka teljes időtartama alatt.

7.2 A munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-, munkavédelmi-, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve betartásáról, valamint az átvett terület állagmegóvásáról, őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.

- 7.3 Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- 7.4 Vállalkozónak a munkaterület átadását követő 3 napon belül videofelvételt és/vagy fényképeket kell készíteni a munkaterület környezete állapotának dokumentálása céljából, melyet Megrendelőnek át kell adnia. Felek a videofelvételt és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, a munkaterület környezete eredeti állapotával kapcsolatos jogvitában.
- 7.5 A munkálatokat Vállalkozó munkanapokon, illetve **hétfőn** végezheti **6:00 és 20:00 óra** között.
- 7.6 Vállalkozó feladata és költsége a kivitelezéshez szükséges szállítási utak organizálása, és közterületek biztosítása, illetve azok hatósági engedélyeztetése. (Ideértendő a közterületfoglalási, és behajtási engedélyek beszerzése is.)
- 7.7 Megrendelő a munkát műszaki ellenőre útján ellenőrzi. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól.

Megrendelő műszaki ellenőreinek neve, beosztása, címe, telefonszáma:

Név: Bányász György műszaki ellenőr (Csiky és Társa Kkt.)
 Cím: 2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.
 Tel: 26/375-095

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve, címe, névjegyzéki száma és telefonszáma:

Név: **Gombos Géza**
 Cím: 2700 Cegléd Rákóczi u. 72.
 E-mail cím: gombos.geza@vikuv.hu
 Névjegyzéki szám: 13-59746
 Tel: 30/9533251

Vállalkozó építésvezetőjének (és építésvezető helyettesének) elérhetősége:

Név: **Sziládi Zoltán**
 Cím: 2700 Cegléd Rákóczi u. 72.
 E-mail cím: sziladi.zoltan@vikuv.hu
 Tel: 30/2915393

- 7.8 Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint építési naplót vezetni.
- 7.9 Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjeleníteni a kijelölt munkaterületen. Vállalkozó munkavállalói által – akár Megrendelő, akár harmadik személyek részére – okozott károk megtérítéséért Vállalkozó készfizető kezességét vállal.

- 7.10 Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően végzi el. Vállalkozó kizárólag I. osztályú minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (*törött*), vagy formájában torzult anyag (*kő, fém, üveg, fa stb.*) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – *illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van* – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.
- 7.11 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját, Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak Megrendelő és Tervező által együttesen elfogadott anyag, termék építhető be.
- 7.12 Vállalkozó a vállalkozási költségvetésben kiírt anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett, kizárólag Megrendelő jóváhagyása után – jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de előzetesen be kell szereznie Megrendelő és Tervező írásos jóváhagyását. Megrendelő abban az esetben jogosult a fentiek szerinti helyettesítő termék elutasítására, ha az érinti a tervek alapján kialakított összképet.
- 7.13 Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor haladéktalanul **írásban** értesíteni. Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul levélben is meg kell küldenie Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul. A szerződésszegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadály Vállalkozónak nem felróható, és nem az ő érdekkörébe tartozik.
- 7.14 Amennyiben Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy Vállalkozó (illetve Vállalkozó költségén Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, az építési napló vezetésére, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek. A munkálatok

felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

- 7.15 A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó kötelezett. Az építési anyagok, bontási törmelék tárolásához, illetve (el)szállításához szükséges minden engedélyt Vállalkozónak kell beszereznie, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség Vállalkozót terheli.

A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet “az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól”.

8. Átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utó-felülvizsgálat

- 8.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy az építető és a fővállalkozó kivitelező közötti kivitelezési szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 8.2 Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a munkaterület és az anyag- és törmelékszállítási útvonalak megtisztított állapota.
- 8.3 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig **két példány** papír formátumban, és **1 példány digitális** formátumban Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatokat, megfelelőségi igazolásokat (nyilatkozatokat), a gyártóművi és a hazai honosítási műbizonylatokat (illetve ezek szakfordító által elkészített magyar nyelvű fordítását), a szükséges vizsgálati eredmények okmányait, és üzemelési és karbantartási utasításokat, valamint a megvalósulási terveket.
- 8.4 Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 8.3. és 8.4. pontban rögzített feltételek – akár részleges – hiánya az átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 8.5 Az átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, a kivitelezési munka teljes befejezését követően kerül sor.
- 8.6 A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a Vállalkozót és egyéb érdekeltet.
- 8.7 Az átadás-átvételi eljárás a 191/2009. (IX.15) számú Korm rendelet 32.§-ában foglaltak szerint történik.
- 8.8 A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglalt rendelkezések szerint történik.
- 8.9 Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utó-felülvizsgálati eljárását meg kell tartani. Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre Vállalkozót meghívja 15 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával.

4 7
[Handwritten signature]

Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkészítésére nem hivatkozhat.

9. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

9.1 Kötbér

- 9.1.1 Amennyiben Vállalkozó a kivitelezési munkáknak a jelen szerződés 2. pontjában rögzített véghatáridőre történő elvégzésével neki felróhatóan vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból késedelembe esik, **napi 300 000,- Ft késedelmi kötbért** köteles a Megrendelő részére fizetni a késedelemmel érintett minden naptári napra. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg **a nettó vállalkozási díj 15%-át**.
- 9.1.2 Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozási díj 15%-át, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. Megrendelő ebben az esetben csak a késedelmi kötbérre jogosult.
- 9.1.3 Amennyiben Megrendelő – akár a teljesítési határidő lejártá előtt – póthatáridőt tűz ki a teljesítésre Vállalkozó részére, Vállalkozó a késedelmi kötbér fizetésére a póthatáridő alatt is köteles, a 9.1.1. pontban meghatározottak figyelembe vételével.
- 9.1.4 Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is Vállalkozóval szemben.
- 9.1.5 Amennyiben Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről – a vállalkozási díjjal szemben – Megrendelő számlát állít ki. A kötbérre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben Megrendelő pénzügyi beszámítással él a számla kézhezvételétől számított 30 nap. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását.

9.2 Teljesítési biztosíték

- 9.2.1 A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés időtartama + 30 nap időtartamra, de legalább a hiánymentes és eredményes műszaki átadás-átvételt követően kell érvényesnek lennie. A teljesítési biztosíték a határidőben és megfelelő minőségben való teljesítést biztosítja. A Teljesítési biztosíték a jelen szerződés 5.1. pontja szerinti nettó ajánlati ár **3 %-a, 444 000,- Ft**, melyet Vállalkozó *bankgarancia biztosításával* nyújt. A teljesítési biztosíték a szerződés 2. sz. mellékletét képezi.

9.3 Jótállási biztosíték:

- 9.3.1 A Kbt. 126.§ (3) bekezdés alapján Megrendelő jótállási biztosítékot írt elő. A biztosíték mértéke vállalkozási díj nettó értékének 5%-a, azaz 740 000,-Ft. A biztosítéknak a vállalt jótállási idő utolsó napját követő 30. napjáig érvényesnek kell maradnia. Vállalkozó a biztosítékot *bankgarancia biztosításával* teljesíti.

9.4 Jótállás

- 9.4.1 Vállalkozó az elkészített munkákra (szolgáltatásokra) és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) **24 hónap** jótállást vállal. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.
- 9.4.2 A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 24 órán belül

állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, Megrendelő jogosult a garanciális munkákat más vállalkozóval a jótállási biztosíték terhére elvégeztetni.

- 9.4.3 Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejártá előtt valószínűsíthető, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, Megrendelő jogosult a munkát Vállalkozó értesítése mellett más vállalkozóval a jótállási biztosíték terhére elvégeztetni

10. Felelősségbiztosítás

- 10.1 Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, legalább a szerződés szerinti nettó vállalkozási díjjal azonos összegű teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, és azt fenntartani.
- 10.2 Amennyiben Vállalkozó a szerződés aláírásakor már rendelkezik 2014. évre érvényes, teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítással, Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen biztosítás a jelen szerződés alapján megrendelt valamennyi munkára is kiterjed.
- 10.3 Vállalkozó köteles a 10.1. vagy 10.2. pont szerinti biztosítási szerződés (vagy kötvény) eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát a munkaterület átadása előtt Megrendelőnek átadni. **Ennek hiányában Megrendelő a munkaterület átadását megtagadhatja.** A munkaterület átadásának megtagadásából eredő késedelmes teljesítésért Vállalkozó felel. (3. sz. melléklet)
- 10.4 Vállalkozó által biztosítandó felelősségbiztosítás összege: legalább a szerződés szerinti nettó vállalkozási díj összege évente, és legalább 10 millió forint káreseményenként.

11. A szerződés megszűnése

- 11.1 Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (rendkívüli elállás), amennyiben Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 60 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelőt a fizetésre írásban felszólította.
- 11.2 Megrendelő jogosult Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Ilyen esetben Vállalkozó kártérítésre nem jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül.
- 11.3 Amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt valószínűsíthető, hogy Vállalkozó a munkát csak számottevő (**20 munkanapot** meghaladó) késéssel tudja elvégezni, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégeztetése költségeinek érvényesítése) mellett.

7

R⁹

- 11.4 Az elállást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes. A felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 11.5 Vállalkozó az elállás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelékszállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 11.6 A 11.1-11.5. pontok alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy Megrendelő azt nem kívánja.
- 11.7 A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek egymással – Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

12. Kötelező rendelkezések a Kbt. alapján:

- 12.1 Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 12.2 Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti. {Kbt. 125.§ (4) bekezdés}
- 12.3 A Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
 - c) Az a) és b) pontok szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
 - d) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.4 A szerződés teljesítésére és esetleges módosítására a Kbt. 128. § - 132.§ -okban foglaltak az irányadóak.
- 12.5 Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés-igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról – ha jogszabály másként nem rendelkezik – legkésőbb Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni [Kbt. 130.§ (1) bekezdés].
- 12.6 Megrendelő, amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő

tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezdí, de a szerződésben – a Ptk. 6:247.§ (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni [Kbt. 130.§ (2) bekezdés].

12.7 Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az alábbi alvállalkozókat jelölte meg:

a) Kbt. 40.§ (1) bek. a) pontja szerint: -

b) Kbt. 40.§ (1) bek. b) pontja szerint: -

13. Vegyes rendelkezések

13.1 Ha Megrendelő a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadja (ideértve azt is, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja), a szerződésszegésből eredő igényeit – akár kifejezett jogfenntartás hiányában – később is jogosult érvényesíteni.

13.2 Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. Megrendelő csak azon szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó közreműködéséhez járul hozzá, akit Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett. Megrendelő a szerződés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó közreműködéséhez csak a jelen szerződés olyan részeinek teljesítése tekintetében járul hozzá, melyet Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett.

13.3 Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

13.4 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció, valamint Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata. A kivitelezési dokumentációt (az árazatlan költségvetési kiírással együtt) Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban átvett dokumentáció tartalmazza.

13.5 Felek részére küldött értesítéseket postai úton, tértivevényes ajánlott levélben vagy telefax formájában az alábbi címre kell küldeni:

Megrendelő:

Név: Cserháti Ferenc
Cím: 2112 Veresegyház, Fő út 35.
Telefon: 0630/823-3288
Telefax:
E-mail: cserhati.ferenc@veresegyhaz.hu

Vállalkozó:

név: **VIKUV Zrt.**
Cím: 2700 Cegléd Rákóczi u. 72.
címezett: **Bitay Endre vezérigazgató**
telefax: +36 53 310 505

Felek kötelezettséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződésben megjelölt postázási címük, telefaxszámuk megváltozása esetén az új postázási címről, telefaxszámról haladéktalanul – ugyancsak írásban - értesítik egymást. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő költségeket és károkat a mulasztó fél viseli.

Az írásbeli értesítés megérkezettnek tekintendő

(i) személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti vagy megtagadja;

- (ii) faxon történő kézbesítés esetén abban az időpontban, amikor a faxot (a feladást igazoló gépi vevény szerint sikeresen) elküldték a címzett faxszámára, és amennyiben a faxot nem munkanapon vagy munkanapon, de 14.00 órát követően küldik el, a következő munkanap 10.00 órakor;
- (iii) postán vagy futárszolgálattal történő kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti, vagy megtagadja, amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor a kézbesítés megkísérlésének napján.


13.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.7 Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződést a Kbt. 31. § (1) bekezdés alapján közzéteszi, és **az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény** rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.


A szerződést Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót.

Kelt: Veresegyház, 2014. december 3.


Pásztor Béla polgármester
Megrendelő

Jogi ellenjegyző:

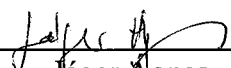

Garai Tamás jegyző



VIKOV Vízkutató és Fűtéskutató Zrt.
2700 Cegléd, Rákóczi út 72.
Erste Bank Hungary Rt.
11990325-05606183
Adószám: 10865893-2-13


Bitay Endre
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:


Jäger Ágnes

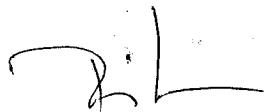
2014. 12. 03.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tétel költségvetés
2. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás



1. Előkészítő munkák							
Szsz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Anyag egys.ár	Díj egys.ár	Anyag össz.ár	Díj össz. Összesen	
1.	23-003-003-0232210 Fűtőberendezés gépkönyv szerinti vasbeton alapjainak elkészítése C16/20 KK betonból	1 db	410 000	200 000	410 000	200 000	610 000
2.	21-003-007.1.2.1. Fűtőberendezés iszapgödreinek kialakítása fóliabéléssel	80 m3		2 500		200 000	200 000
3.	Villamos energia biztosítása ideiglenes mérő felszerelésével	1 db		43 500		43 500	43 500
4.	GT 38V gumitömítő vezeték 4 x 25 mm ²	50 fm		150		7 500	7 500
5.	Óblítóvíz biztosítása NA 40-es ideiglenes KPE csővel, csatlakozóhely kiépítésével	100 fm		300		30 000	30 000
Összesen					410 000	481 000	891 000

2. Felvonulás, fel- és leszerelés						
Szsz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Anyag egys.ár	Dij egys.ár	Anyag össz.ár	Dij össz. Összesen
1.	Fűtőrendezés felvonulása fel- és lerakással, a szállítás alatti rezsi költséggel, lakókonténerek elhelyezésével 100 km távolságról	1 db		640 000	640 000	640 000
2.	Fűtőrendezés fel- és leszerelése a munkahelyen	1 alkalom		210 000	210 000	210 000
3.	Kiegészítő szállítás, cső, cement, iszapjavítók fel- és lerakással 100 km távolságról	1 alkalom		480 000	480 000	480 000
	Összesen				1 330 000	1 330 000

19.


3. Fúrás-csővezés							
Srsz.	Munka megnevezése	Menyiség	Anyag egys.ár	Dij egys.ár	Anyag össz.ár	Dij össz.	Összesen
1.	Teljesszelvényű fúrás jobb öblítéssel, "B" fúrhatóságú kőzetben, 520 mm Ø 0-50 m között	20 fm		28 000		560 000	560 000
2.	Teljesszelvényű fúrás jobb öblítéssel 152,4 mm Ø-vel 'B' fúrhatóságú üledékes kőzetben 50-400 m között	350 fm		24 000		8 400 000	8 400 000
3.	Íránycső beépítése, 0-50 m-ig 506x6 mm acélcsőből	50 fm	24 300	2 200	1 215 000	110 000	1 325 000
4.	Öblítőfolyadék elkészítése zsákos iszapképző és iszapjavító anyagokból	40 m ³	2 200	3 200	88 000	128 000	216 000
5.	40 m3 öblítővíz helyszíni tartalék 2 t barit helyszíni biztosítás ki/elszállítással	1 db		400 000		400 000	400 000
	Összesen				1 303 000	9 598 000	10 901 000

4. Kútkiképzés						
Srsz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Anyag egys.ár	Dij egys.ár	Anyag össz.ár	Dij össz. Összesen
1.	Talptisztítás, talpellenorzés	11 óra		16 000		176 000
2.	Fűróberendezés gépüzemóra költsége geofizikai mérések alatt alatt.	24 óra		16 000		384 000
	Összesen					560 000

21.



5. Kiegészítő munkák							
Sorsz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Anyag egys.ár	Dij egys.ár	Anyag össz.ár	Dij össz.	Összesen
1.	Cementtej elkészítése	3,15 g	28 000	12 000	88 200	37 800	126 000
2.	Palástcementekezés cementező agregátorral, annak gépüzemóra költségével	1 db		220 000		220 000	220 000
3.	Cementező agregát felvonulása 100 km távolságról	1 db		120 000		120 000	120 000
	Összesen				88 200	377 800	466 000

6. Műszeres munkák						
Szsz.	Munka megnevezése	Mennyiség	Anyag egys.ár	Dij egys.ár	Anyag össz.ár	Dij össz.
1.	Geofizikai mérőcsoport kihívása, felvonulása 100 km távolságról	1 alkalom		60 000		60 000
2.	Geofizikai mérések - komplex mérés ellenállás, PS, mikro, természetességamma, bőség, termo	400 fm		980		392 000
9.	Geofizikai kiértékelés	1 db		200 000		200 000
	Összesen					652 000
						652 000

