

## V. Vállalkozási szerződés

amely létrejött

**egyrésről: Veresegyház Város Önkormányzat**  
Székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.  
Adószám: 15730576-2-13  
Fizetési számlaszám: 11742049-15391676  
Képviselő: Pásztor Béla, polgármester  
továbbiakban: **Megrendelő**

**Másrésről: PRÍM ÉPÍTŐ ÉPÍTŐIPARI KFT.**  
Székhely: 1083 Budapest, Illés u 17 fsz. 2.  
Levelezési cím: 1083 Budapest, Illés u 17 fsz. 2.  
Cégjegyzékszám: 01-09-877 034  
Adószám: 11906508-2-42  
Fizetési számlaszám: 14100165-58753549-02000006  
Képviselő: Ladányi A. Szilárd, cégvezető  
továbbiakban: **Vállalkozó**

Megrendelő és Vállalkozó, együttesen a továbbiakban - **Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### **PREAMBULUM**

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (Kbt.) Harmadik Rész szerinti nyílt eljárást folytatott le „**A veresegyházi Fabriczius József Általános Iskola emeletráépítésének és felújításának (II. ütem) kivitelezése**” tárgyban.

Az eljárást megindító felhívás a Közbeszerzési Értesítő 2013/139 számában, 20711/2013 nyilvántartási számon jelent meg 2013. 11.25- én.

\* 4/2014. (1.21.)

A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő Veresegyház Város Képviselő-testületének ..... sz. határozatával a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 124.§ (1) bekezdése értelmében felek szerződést kötnek jelen szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

### **1. A szerződés tárgya**

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „**A veresegyházi Fabriczius József Általános Iskola emeletráépítésének és felújításának (II. ütem) kivitelezése**” tárgyú munka elvégzését.

A kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott dokumentáció, a Kvadrum Építész Kft. (2012. június) által készített kiviteli tervek és költségvetések, valamint által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vagy ezt követően egymásnak átadott iratok (1. sz. melléklet), valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozza meg. (2. sz. melléklet)

### **2. A teljesítési határidő**

2.1 Teljesítési határidő: A szerződéskötés napjától számított 7 hónap

2.2 A befejezési határidő: 2014.szeptember 17 (a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja)

2.3 Teljesítési szakaszokat és a részszámla összegét alátámasztó műszaki tartalmat a vállalkozó által készített végleges építési ütemterv és pénzügyi ütemterv tartalmazza.

2.4 Vállalkozó részére előteljesítés megengedett a Megrendelő előzetes tájékoztatása, illetve megállapodása alapján.

### **3. A teljesítés helye**



Fabriczius József Általános Iskola, 2112 Veregyháza, Fő út 77-79.

#### 4. Szerződéses ár, fizetési feltételek

- 4.1. A Megrendelő által, a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj összege (tartalékkeret nélkül),  
**összesen 371 927 812,- Ft (azaz háromszázhetvenegymillió-kilencszázhuszonhétézer-nyolcszázötvenkettő Forint) + 27 % ÁFA,**

A fenti összeg egyösszegű átalányár, fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és melyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költséget, a kivitelezéshez szükséges, de a Megrendelő által nem biztosított hatósági és egyéb engedélyek beszerzését és azok költségeit, a kivitelezés alatti közműfogyasztások költségét, melynek alapját az Ajánlati dokumentáció, műszaki mellékletét alkotó árazatlan költségvetési kiírás, műszaki leírás, a mellékelt tervrajzok, valamint a feltett kérdésekre kapott megállapítások együttesen képezik.

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.

- 4.2 Vállalkozó kijelenti, hogy az Ajánlati Ár kialakítását az alábbiak figyelembevételével készítette el: az építési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményeit, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.

- 4.3 A tartalékkeret összege **a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozási díj 10%-a, azaz 37 192 781,-Ft + Áfa.**

A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő, a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkákra. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a kivitelezési munkák pótmunkákkal érintett részére vonatkozó számlában tüntetheti fel. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.

- 4.4 Előleg fizetése a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 131.§ (1) bekezdése, valamint a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 12.§ szerint történik.

A Megrendelő Vállalkozó kérésére nettó **18 596 391,- Ft**, azaz nettó tizennyolcmillió-ötszázkilencvenhatezer-háromszázkilencvenegyszázötven forint összegű előleget fizet.

Az előleg kifizetésének határideje - az építési munkaterület átadását követő 15. nap - azaz, legkésőbb 2014. március 12.

Az előleg összege az első részszámla összegéből kerül ellentételezésre.

- 4.5 Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik.

A felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142.§ (1) bekezdésének b) pontja értelmében a szerződésre a fordított ÁFA szabályok érvényesek. Ennek értelmében a Szerződés teljesítése során kiállításra kerülő részszámlák, illetve végszámla csak a nettó díjakat tartalmazza, az Áfát a Megrendelő vállalja be és fizeti meg.

- 4.6 A számlák az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban nyújthatók be azzal, hogy a Vállalkozó (rész)számla kiállítására a Megrendelő, illetve a Műszaki ellenőr által aláírt teljesítés-igazolás kézhezvételét követően jogosult. Fizetés a minden tekintetben megfelelő formájú és tartalmú számla és hozzá tartozó számlarészletező befogadását követően történik. Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt teljesítést követően, utólag benyújtott számla alapján, a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított **30 napon belül** átutalással teljesíti a Vállalkozó megadott pénzforgalmi bankszámlájára a Kbt. 130-131.§-ában előírtaknak és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13-14.§-ában foglaltak betartása mellett.



4.7 A teljesítésigazolás kiadására **Cserhádi Ferenc** PBVO osztályvezető a műszaki ellenőrrel közösen jogosult.

4.8 A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.9 Vállalkozó (a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13.§ rendelkezései szerint) három részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult a műszaki teljesítéssel összhangban, kizárólag szabályszerű, Megrendelő (műszaki ellenőr) által jóváhagyott, elismert teljesítési igazolás alapján. A Vállalkozó a számlákat a teljesítés igazolásától számított 5 munkanapon belül köteles benyújtani a Megrendelő részére.

- 1. részszámla: a szerződéses tevékenység **25 %-os** műszaki készütségi fokánál benyújtható a teljes szerződéses összeg 25 %-a.
- 2. részszámla: a szerződéses tevékenység **50 %-os** műszaki készütségi fokánál benyújtható a teljes szerződéses összeg 25 %-a.
- 3. részszámla: a szerződéses tevékenység **75 %-os** műszaki készütségi fokánál benyújtható a teljes szerződéses összeg 25 %-a.
- Végszámla: a sikeres műszaki átadás-átvétel után a szerződéses tevékenység **100%-os** műszaki készütségi fokánál benyújtható a teljes szerződéses összeg 25 %-a.

4.10A végszámla kizárólag a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok és a megvalósítási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása, valamint a jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása.

4.11A Megrendelő e szerződés aláírásával igazolja, hogy a megvalósítás pénzügyi fedezete rendelkezésére áll.

4.12A számlák hivatalos átvétele a következő címen történik:

**Veresegyház Város Polgármesteri Hivatala 2112 Veresegyház, Fő út 35.**

4.13A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés alapján a Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§-ának rendelkezései alkalmazandók.

A Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.

## **5 A Vállalkozó feladatainak időbeli ütemezése**

5.5 A munkaterület átadásának időpontja: jelen szerződés aláírását követő **legkésőbb 8 napon** belüli időpontra a műszaki ellenőr tűzi ki.

5.6 Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a **Fabriczius József Általános Iskola** működését, üzemelését nem gátolhatja, akadályozhatja.

5.7 A Vállalkozó a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül köteles elkészíteni és átadni a Megrendelő részére a kivitelezési munkák műszaki ütemtervét. A műszaki ütemtervet az eljárást megindító felhívás, adott esetben a módosított hirdetmény és a dokumentáció rendelkezései alapján, azoknak megfelelően kell elkészíteni. A Vállalkozónak a munkát a Megrendelő által elfogadott ütemtervben foglalt műszaki ütemezés szerint kell végeznie.

5.8 Vállalkozó a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül köteles elkészíteni és átadni a Megrendelő részére a kivitelezési munkákra vonatkozó helyszíni organizációs tervet. Vállalkozónak a munkát a Megrendelő által elfogadott organizációs tervben foglaltak szerint kell megszerveznie.

## **6 Általános és különleges körülmények, követelmények a kivitelezési munkák során**



- 6.1 A munkaterület átadását a Felek az egyidejűleg megnyitott építési naplóban rögzítik. A munkaterület átadásával egyidejűleg Felek meghatározzák a rendszeres kooperáció időpontjait is. A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület – a vállalkozási szerződésben, illetve a dokumentációban foglalt használati, vagy műszaki korlátozásokat figyelembe véve – munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt.
- 6.2 A munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-, munkavédelmi-, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve betartásáról, valamint az átvett terület állagmegóvásáról, őrzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt Vállalkozó viseli.
- 6.3 A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környeztkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
- 6.4 Vállalkozónak a munkaterület átadását követő 3 napon belül videofelvételt és/vagy fényképeket kell készíteni a munkaterület környezete állapotának, valamint az épület állapotának dokumentálása céljából, melyet Megrendelőnek át kell adnia. Felek a videofelvételt és fényképeket teljes bizonyító erejűnek fogadják el a közöttük esetlegesen felmerülő, a munkaterület környezete eredeti állapotával, és az épület állapotával kapcsolatos jogvitában.
- 6.5 A munkálatokat Vállalkozó munkanapokon, illetve **hétvégén** végezheti **6:00 és 20:00 óra között**, figyelembe véve, hogy a **Fabriczius József Általános Iskola folyamatos működését biztosítani kell**. A munkavégzéshez szükséges hatósági engedély beszerzése Vállalkozó feladata.
- 6.6 Vállalkozó feladata és költsége a kivitelezéshez szükséges szállítási utak organizálása, és közterületek biztosítása, illetve azok hatósági engedélyeztetése. (Ideértendő a közterületfoglalási, és behajtási engedélyek beszerzése is.)
- 6.7 A Megrendelő az építkezést legalább **2 naponta** köteles – műszaki ellenőre útján – ellenőrizni. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól. Az eltakarásra kerülő és Vállalkozó által készített szerkezeteket csak a műszaki ellenőr építési naplóba rögzített engedélyével, illetve az eltakarásra kerülő részek fényképes (.jpg) formátumú dokumentálását követően lehet eltakarni.

A **Megrendelő** műszaki ellenőreinek neve, beosztása, címe, telefonszáma, valamint meghatalmazásának köre:

..... *Nagy Géza* ..... építési műszaki ellenőr

**Orbán Attila** épületvillamossági műszaki ellenőr

**Fáry János** épületgépészeti műszaki ellenőr

**Vállalkozó** felelős műszaki vezetőjének neve, címe, névjegyzéki száma és telefonszáma:

Ladányi A. Szilárd Cím: 1064 Bp, Podmaniczky u. 51, Névjegyzéki szám: MV-ÉP/A-01-62798  
Tel: 06-70-362-9786

**Vállalkozó** építésvezetőjének (és építésvezető helyettesének) neve, címe és telefonszáma:

.....

- 6.8 A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint építési naplót vezetni.
- 6.9 A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek



munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen. A Vállalkozó munkavállalói által – akár a Megrendelő, akár harmadik személyek részére – okozott károk megtérítéséért a Vállalkozó készfizető kezességét vállal.

6.10A Vállalkozó a szerződés szerinti munkát határidőre, a mindenkor hatályos magyar és európai szabványoknak és a vonatkozó szakmai előírásoknak megfelelően végzi el.

A Vállalkozó kizárólag I. osztályú minőségű anyagokat, szerkezeteket, stb. építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Sérült felületű (*törött*), vagy formájában torzult anyag (*kő, fém, üveg, fa stb.*) nem használható fel. Megrendelő kifogása esetén – *illetve amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van* – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni.

Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltakat megfelelően alkalmazni kell.

6.11 Előzetesen bejelentett Megrendelői igény szerint a beépítésre tervezett anyagok, illetve termékek gyártmányismertetőjét, minőségi tanúsítványát, mintakollekcióját, Vállalkozó köteles előzetesen bemutatni. Csak a Megrendelő és a Tervező által együttesen elfogadott anyag, termék építhető be.

6.12A Vállalkozó a vállalkozási költségvetésben kiírt anyagokat – az időben való megrendelés dokumentálása mellett, kizárólag a Megrendelő jóváhagyása után – jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíteni, de előzetesen be kell szereznie a Megrendelő és a Tervező írásos jóváhagyását. A Megrendelő abban az esetben jogosult a fentiek szerinti helyettesítő termék elutasítására, ha az érinti a tervek alapján kialakított összképet.

6.13 Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzésekor haladéktalanul **írásban** értesíteni. A Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul levélben is meg kell küldenie a Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul.

A szerződésszegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadály a Vállalkozónak nem felróható, és nem az ő érdekkörébe tartozik.

6.14 Amennyiben a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy a Vállalkozó (illetve a Vállalkozó költségén a Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja.

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, az építési napló vezetésére, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).

6.15A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Az építési anyagok, bontási törmelék tárolásához, illetve (el)szállításához szükséges minden engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli.

A bontásból és építésből származó törmelék, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani és be kell tartani a vonatkozó 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet "az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól".



6.16A kivitelezés során kibontásra kerülő hasznosítható, vagy a Fabriczius József Általános Iskola leltárában szereplő anyagokat a Megrendelőnek át kell adni, azok sorsát a Megrendelővel egyeztetni kell.

## 7 Átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utó-felülvizsgálat

- 7.1 Az átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy az elkészült építési-szerelési munka, illetve annak eredménye megfelel-e a műszaki terveknek, leírásoknak, jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak, a szerződésben foglaltaknak (különös tekintettel a minőségi előírásokra), továbbá alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra.
- 7.2 Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a munkaterület és az anyag- és törmelékszállítási útvonalak megtisztított állapota, a pipere takarítás elvégzése, és a Vállalkozó által be nem épített, valamint a tulajdonát képező eszközöktől való mentessége.
- 7.3 A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig **két példány** papír formátumban, és **1 példány digitális** formátumban a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatokat, megfelelőségi igazolásokat (nyilatkozatokat), a gyártóművi és a hazai honosítási műbizonylatokat (illetve ezek szakfordító által elkészített magyar nyelvű fordítását), a szükséges vizsgálati eredmények okmányait, és üzemelési és karbantartási utasításokat, valamint a megvalósulási terveket.
- 7.4 A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 7.3. és 7.4. pontban rögzített feltételek – akár részleges – hiánya az átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 7.5 Az átadás-átvételi eljárás lefolytatására egy alkalommal, a kivitelezési munka teljes befejezését követően kerül sor.
- 7.6 A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárással érintett munkák befejezésekor a Megrendelőt készre jelentő levélben értesíteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról értesíteni a Vállalkozót, amely nem lehet későbbi időpont, mint a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 8. munkanap. Ez a rendelkezés megfelelően alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkák elvégzésével a Vállalkozó késedelembe esik, vagy előteljesítésre kerülne sor.
- 7.7 Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama legfeljebb 15 munkanap. Az eljárás lezárásakor a Felek a **191/2009. (IX.15) számú Korm rendelet szerinti** jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik:
- az eljárásban részt vevő személyek nevét, beosztását, a képviselt szervezet nevét,
  - az átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lezárásának napját,
  - az Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket
  - a Megrendelőnek az építési napló vezetésére, lezárására, a munkálatok során felmerült rendhagyó körülményekre tett észrevételeit,
  - a teljesítés elfogadásának, vagy megtagadásának tényét,
  - a teljesítés elfogadásának megtagadása esetén annak indokát,
  - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
  - a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
  - a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igényeket (Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér),
  - a jegyzőkönyv keltét.
- 7.8 A Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán akadályozzák a zavartalan használatot, vagy összességükben jelentős hibának tekinthetők. Amennyiben a teljesítés csak részben hibás, vagy hiányos (meghatározott helyiségek rendeltetésszerű használatát nem akadályozza) Megrendelő jogosult, de nem köteles a teljesítés részbeni, egyes munkarészekre kiterjedő ideiglenes átvételére (előzetes átadás). Ebben az esetben a munkaterület az átvett helyiségekkel, munkarészekkel csökken. Az előzetes átadás részteljesítésnek nem minősül, a teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények ebben az esetben is a munka teljes átvételével állnak be az egész munka



vonatkozásában, azzal a kivétellel, hogy az átvett munkák tekintetében a kárveszély – a hibák kijavításának időtartamát kivéve – az átvétellel a Megrendelőre száll át.

- 7.9 Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utó-felülvizsgálati eljárását meg kell tartani. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meghívja 15 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával. A Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárás során jelzett hibák esetén azok bejelentésének elkésztéséig nem hivatkozhat.

## 8 Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 8.1 Kötbér

- 8.1.1 Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezési munkáknak a jelen szerződés 2. pontjában rögzített véghatáridőre történő elvégzésével neki felróhatóan vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból késedelembe esik, **napi 300 000,- Ft késedelmi kötbért** köteles a Megrendelő részére fizetni a késedelemmel érintett minden naptári napra. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a **nettó vállalkozási díj 15%-át**.
- 8.1.2 Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozási díj 15%-át, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Megrendelő ebben az esetben csak a késedelmi kötbérre jogosult.
- 8.1.3 Amennyiben a Megrendelő – akár a teljesítési határidő lejártá előtt – póthatáridőt tűz ki a teljesítésre a Vállalkozó részére, a Vállalkozó a késedelmi kötbér fizetésére a póthatáridő alatt is köteles, a 8.1.1. pontban meghatározottak figyelembe vételével.
- 8.1.4 A Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is a Vállalkozóval szemben.
- 8.1.5 Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről – a vállalkozási díjjal szemben – a Megrendelő számlát állít ki. A kötbérre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben a Megrendelő pénzügyi beszámítással él a számla kézhezvételétől számított 30 nap. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását.

### 8.2 Teljesítési biztosíték

- 8.2.1 A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés időtartama + 30 nap időtartamra, de legalább a hiánymentes és eredményes műszaki átadás-átvételt követően kell érvényesnek lennie. A teljesítési biztosíték a határidőben és megfelelő minőségben való teljesítést biztosítja.
- A Teljesítési biztosíték a jelen szerződés 4.1. pontja szerinti nettó ajánlati ár **5 %-a, 18 596 391,- Ft**, melyet Vállalkozó a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel / bankgarancia biztosításával / készíztető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel. (megjegyzés: a nem kívánt rész törlendő) formában nyújt.
- A teljesítési biztosíték a szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

### 8.3 Jótállási biztosíték:

- 8.3.1 A Kbt. 126.§ (3) bekezdés alapján Megrendelő jótállási biztosítékot írt elő. A biztosíték mértéke vállalkozási díj nettó értékének 5%-A biztosítéknak a vállalt jótállási idő utolsó napját követő 30. napjáig érvényesnek kell maradnia. A biztosíték az alábbiak szerint teljesíthető: *bankgarancia biztosításával*.

### 8.4 Jótállás

- 8.4.1 A Vállalkozó az elkészített munkákra (szolgáltatásokra) és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) **24 hónap + 36 hónap** jótállást vállal. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.
- 8.4.2 A jótállási hibajelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 48 órán belül a Vállalkozó köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani, és azt követő 24 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni. Ebben a nyilatkozatban a Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, rögzítve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét is. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hiba kijavítását ésszerű, de legfeljebb 15 napos határidőn belül nem vállalja, vagy azt az állásfoglalásában megjelölt és a Megrendelő által elfogadott határidőn belül nem szünteti meg, a Megrendelő jogosult a garanciális munkákat más vállalkozóval elvégeztetni, és a munka összegét kiszámlázni Vállalkozó részére.



- 8.4.3 Amennyiben a jótállás vagy szavatosság keretében érvényesített igény teljesítési határidejének lejárta előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó értesítése mellett más vállalkozóval elvégeztetni. Az ezzel felmerült költségeit Vállalkozó részére kiszámlázza.

## **9 Felelősségbiztosítás**

- 9.1 A Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, legalább a szerződés szerinti nettó vállalkozási díjjal azonos összegű teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, és azt fenntartani.
- 9.2 Amennyiben a Vállalkozó a szerződés aláírásakor már rendelkezik 2013. évre érvényes teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítással, a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen biztosítás a jelen szerződés alapján megrendelt valamennyi munkára is kiterjed.
- 9.3 A Vállalkozó köteles a 9.1. vagy 9.2. pont szerinti biztosítási szerződés (vagy kötvény) eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatát a munkaterület átadása előtt a Megrendelőnek átadni. **Ennek hiányában a Megrendelő a munkaterület átadását megtagadhatja.** A munkaterület átadásának megtagadásából eredő késedelmes teljesítésért a Vállalkozó felel. (4. sz. melléklet)
- 9.4 A Vállalkozó által biztosítandó felelősségbiztosítás összege: legalább a szerződés szerinti nettó vállalkozási díj összege évente, és legalább 10 millió forint káreseményenként.

## **10 A szerződés megszűnése**

- 10.1A Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (rendkívüli elállás), amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 60 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelőt a fizetésre írásban felszólította.
- 10.2A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Ilyen esetben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül.
- 10.3 Amennyiben a teljesítési határidő lejárta előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (**20 munkanapot** meghaladó) késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégeztetése költségeinek érvényesítése) mellett.
- 10.4 Az elállást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes. A felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 10.5A Vállalkozó az elállás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelékszállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 10.6A 10.1-10.5. pontok alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy a Megrendelő azt nem kívánja.
- 10.7A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással – a Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

## **11 Kötelező rendelkezések a Kbt. alapján:**

- 11.1 Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.



- 11.2 Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti {Kbt. 125.§ (4) bekezdés}
- 11.3 Felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. {Kbt. 132.§ (2) bekezdés}.
- 11.4A Kbt. 128.§ (2) bekezdése alapján: Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében – a (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56.§ – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57.§ – szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 11.5A Kbt. 128.§ (4) bekezdése alapján: Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [63.§ (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 11.6A Kbt. 128.§ (5) bekezdése alapján: Az (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- 11.7A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés-igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról – ha jogszabály másként nem rendelkezik – legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni [Kbt. 130.§ (1) bekezdés].
- 11.8A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást vagy megkezdi, de nem fejezi be a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb huszonöt nap lehet - , a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni [Kbt. 130.§ (2) bekezdés].
- 11.9 Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az alábbi alvállalkozókat jelölte meg:
- a) Kbt. 40.§ (1) bek. a) pontja szerint: CLH Hűtés és Klimatechnikai Kft.; valamint: zsaluzás és állványozás, irtás, föld- és sziklamunka, síkalapozás, helyszíni beton és vasbeton munkák, előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése, falazás és egyéb kőműves munkák, fém- és könnyű épületszerkezetek szerelése (több szerződés), ácsmunka, vakolás és rabilolás, égéstermék elvezető berendezések, szárazépítés, tetőfedés, aljzatkészítés, hideg- és melegburkolatok készítése (több szerződés), bádogozás, asztalosszerkezetek elhelyezése, üvegezés, felületképzés (festés, mázolás, tapétázás, korrózióvédelem), szigetelés, közmű csatornaépítés, belsőépítészeti, díszítéstechnika, épületgépészeti munkák (több szerződés), kiegészítő munkák, organizáció, felvonulás, felvonó tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés, elektromos munkák (több szerződés)
  - b) Kbt. 40.§ (1) bek. b) pontja szerint: .....

## 12 Vegyes rendelkezések

- 12.1 Ha a Megrendelő a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadja (ideértve azt is, ha az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja), a szerződésszegésből eredő igényeit – akár kifejezett jogfenntartás hiányában – később is jogosult érvényesíteni.
- 12.2A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vegyen igénybe. Megrendelő csak azon szerződés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó közreműködéséhez járul hozzá, akit a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban



benyújtott ajánlatában megnevezett. A Megrendelő a szerződés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó közreműködéséhez csak a jelen szerződés olyan részeinek teljesítése tekintetében járul hozzá, melyet a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megnevezett. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz/nem vesz igénybe<sup>1</sup> alvállalkozót.

12.3A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

12.4 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az eljárást megindító felhívás, a módosított hirdetmény és a dokumentáció, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata. A kivitelezési dokumentációt (az árazatlan költségvetési kiírással együtt) a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban átvett dokumentáció tartalmazza.

12.5A Felek részére küldött értesítéseket postai úton, tértivevényes ajánlott levélben vagy telefax formájában, az alábbi címre kell küldeni:

**Megrendelő**

név: **Veresegyház Város Önkormányzat**  
levelezési cím: 2112 Veresegyház, Fő út 35.  
címezett: **Pásztor Béla polgármester** részére  
telefax: +36 28 588646

**Vállalkozó**

név: **Prím Építő Építőipari Kft**  
levelezési cím: 1083 Budapest, Illés u.17 fsz.2  
címezett: **Ladányi A.Szilárd**  
telefax: 06-1-299 0066

Felek kötelezettséget vállalnak azért, hogy a jelen szerződésben megjelölt postázási címük, telefaxszámuk megváltozása esetén az új postázási címről, telefaxszámról haladéktalanul – ugyancsak írásban - értesítik egymást. Az értesítés elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből eredő költségeket és károkat a mulasztó fél viseli.

Az írásbeli értesítés megérkezettnek tekintendő

- (i) személyes kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti vagy megtagadja;
- (ii) faxon történő kézbesítés esetén abban az időpontban, amikor a faxot (a feladást igazoló gépi vévény szerint sikeresen) elküldték a címzett faxszámára, és amennyiben a faxot nem munkanapon vagy munkanapon, du 14.00 órát követően küldik el, a következő munkanap 10.00 órákor;
- (iii) postán vagy futárszolgálattal történő kézbesítés esetén a címzettnek történő átadáskor, amikor a címzett képviselője az átvételt megerősíti, vagy megtagadja, amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, akkor a kézbesítés megkísérlésének napján.

12.6A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

12.7A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen

<sup>1</sup> A nem kívánt rész törlendő.



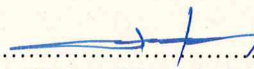
szerződést a Kbt. 31.§ (1) bekezdés alapján közzéteszi, és az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló** 2011 évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.

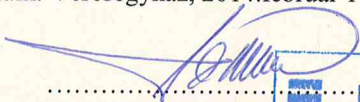
A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 4 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

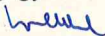
Dátum: Veresegyház, 2014 február 17

Dátum: Veresegyház, 2014.február 17

  
Pásztor Béla polgármester  
Megrendelő

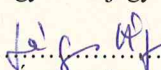
  
Ladányi A. Szilárd  
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:



Garai Tamás jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető



**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás dokumentumai
2. sz. melléklet: Tételes árazott költségvetés
3. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás