

# Fabriczius J. Általános Iskola felújítása - Eljárást megindító felhívás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2013/139
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás - 121. § (1) bekezdés b) pontja/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2013.11.25.
Iktatószám:	20711/2013
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Veresegyház Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	2112 Veresegyház, Fő út 77-79.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2013.12.13.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

## ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1.) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Veresegyház Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Fő út 35.](#)

Város/Község: [Veresegyház](#)

Postai irányítószám: [2112](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Andriska Szilvia](#)

Telefon: [+36 28588629](#)

E-mail: [andriska.szilvia@veresegyhaz.hu](mailto:andriska.szilvia@veresegyhaz.hu)

Fax: [+36 28588646](#)

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.veresegyhaz.hu](http://www.veresegyhaz.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

#### I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

#### I.3.) Fő tevékenység

##### I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

##### I.3.2) Közszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés a veresegyházi Fabriczius József Általános Iskola emeletréépítésének és felújításának (II. ütem) kivitelezésére

#### II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

2112 Veresegyház, Fő út 77-79.

NUTS-kód: HU102

#### II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

#### II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

Indokolás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet.

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

[A veresegyházi Fabriczius József Általános Iskola emeletréépítésének és felújításának \(II. ütem\) kivitelezése](#)

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő tárgy:

[Fő szójegyzék](#)

45000000-7

[Kiegészítő szójegyzék](#)

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

[Felújítással érintett rész: 2 748 m<sup>2</sup>](#)

[Új rész: 1 096 m<sup>2</sup>](#)

[További információk a dokumentációban részletezettek szerint.](#)

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció):

(Igen válasz esetén)A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

#### II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható:

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

#### II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: 7 vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

### III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

##### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Ajánlatkérő a Kbt. 126.§ (1) bekezdése alapján a következőket írja elő:

- Ajánlatkérő a késedelmes napokra minimum 100.000,-Ft késedelmi kötbért ír elő a szerződést biztosító mellékkötelezettségként. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozási díj 15%-t.

-A Kbt. 126.§ (2) bekezdés alapján Ajánlatkérő teljesítési biztosítékot ír elő. A teljesítési biztosíték a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani [Kbt. 126.§ (4) bek.].

-Ajánlatkérő legalább 24 hónap jótállást ír elő a szerződést biztosító mellékkötelezettségként.

-A Kbt. 126.§ (3) bekezdés alapján Ajánlatkérő jótállási biztosítékot ír elő A jótállási biztosíték a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a. A jótállás kezdő időpontja a sikeres átadás átvétel időpontja [Kbt. 126.§ (4) bek.].

A biztosítékok határidőben történő rendelkezésére bocsátásával kapcsolatban a Kbt. 126.§ (5) bekezdése szerint ajánlatkérő nyilatkozattételi kötelezettséget ír elő, melyhez nyilatkozatmintát bocsát ajánlattevő rendelkezésére. A teljesítési és jótállási biztosíték a Kbt. 126 § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

##### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében előírtaknak és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12.§-ban és 14.§ (1) bekezdésében előírtaknak megfelelően történik, az eljárás lezárásaként megkötött szerződésben foglalt feltételek szerint.

A tartalékkeret összege: maximum a nettó egyösszegű ajánlati ár 10%-a. A tartalékkeret a becsült érték része.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a tartalékkeret nem illeti meg automatikusan a nyertes ajánlattevőt, annak lehívására csak a Műszaki Ellenőr és a Megrendelő együttes jóváhagyása szerinti esetekben kerülhet sor (figyelembe véve a Kbt. szabályait).

Előleg igénybevételenek lehetősége a Kbt. 131. § (1) bek. szerint.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

A közös ajánlatot benyújtó nyertesek számára ajánlatkérő gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását nem teszi kötelezővé, illetve nem teszi lehetővé.

III.1.4)

#### **Egyéb különleges feltételek (adott esetben) igen**

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

A teljes felújítási-bővítési munka kivitelezése során a felújítandó iskolaépület, illetve annak közvetlen környezete folyamatos üzemelését és használhatóságát biztosítani kell.

Ajánlattevő a helyszíni kivitelezési munkát hétköznapokon és hétvégén is (a hivatalos állami ünnepnapok kivételével) 06:00 és 20:00 között végezheti.

A kivitelezési munkák közterületet is érintenek, a munkaterületen lévő burkolt- és zöldfelületek tisztántartásáról a nyertes ajánlattevőnek folyamatosan gondoskodnia kell a kivitelezési munkák idején.

Tekintettel a létesítmény környezetében folyamatosan üzemelő iskola és az azt körülvevő városrész folyamatos üzemelés-biztonságára és használhatóságára, ajánlatkérő előírja, hogy a projekt kivitelezését a környezetvédelmi szempontok folyamatos figyelembevételével, a környezet munkavégzés közbeni folyamatos megvédésével kell megvalósítani, továbbá emiatt a kivitelezés során alkalmazni kell az ISO 14001 jelű szabvány szerinti, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó, ezzel egyenértékű környezetvédelmi rendszertanúsítvánnyal, vagy a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése szerinti azzal egyenértékű tanúsítvánnyal rendelkező környezetvédelmi irányítási rendszert vagy az azzal egyenértékű környezetvédelmi irányítási rendszerre vonatkozó intézkedéseket.

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvétellel jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

Ajánlattevő nyilatkozzon a hivatkozott kizáró okok fenn nem állásáról, valamint igazolja a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontját, a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. §-a, valamint a Kbt. 122. § (1) bekezdése szerint.

Ajánlattevőnek a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem vesz igénybe az 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik ugyanezen kizáró okok hatálya alá.

Az ajánlatkérő a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtásával összefüggésben felhívja a figyelmet a 310/2011 (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltakra.

A kizáró okok fenn nem állásáról szóló nyilatkozatok nem lehetnek az eljárás megindításának időpontjánál régebbi keltezésűek.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

P.1.

Ajánlattevő nyújtsa be az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját. Amennyiben a benyújtandó beszámoló megtalálható a céginformációs szolgálat honlapján, azt Ajánlatkérő ellenőrzi, az ajánlatba nem szükséges becsatolni. Ha Ajánlattevő ezen irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. [310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pont].

P2.

Valamennyi számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozatát, arra vonatkozóan:— mióta vezeti A pénzforgalmi számláját,— a pénzforgalmi számláján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapban 30 napot meghaladó sorban állás előfordult-e, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. [310/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 14.§ (1) a) pont]. Ajánlatkérő a „sorban állás” kitételei alatt a 2009. évi LXXXV. Törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti. Ha ajánlattevő a P.1. alkalmassági feltétel szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. [310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (3) bekezdés]

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve közös ajánlattevő:

P.1.

ha a mérleg szerinti eredménye az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három lezárt üzleti év bármelyikében negatív vagy nullás:— ha ajánlattevő az ajánlatkérő által előírt időszak kezdete után kezdte meg működését, akkor ajánlattevő úgy tud megfelelni, ha a közbeszerzés tárgyából (közhasználatú építmény (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 9. bekezdése szerint)építése vagy együttesen felújítása és bővítése) származó árbevétele eléri vagy meghaladja a nettó 100 000 000 HUF-ot. [310/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 14.§ (2) bekezdés].

P.2.

ha a számlavezető pénzügyi intézmény nyilatkozatai alapján, pénzforgalmi számlájukon az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 12 hónapban 30 napot meghaladó sorban állás fordult elő. A Kbt. 55.§ (5) bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 55.§ (6) bekezdése szerint. A Kbt. 55.§ (4)

bekezdése értelmében az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

A P.1., P.2. alkalmassági követelmények tekintetében, - amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre- elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy felel meg.

### III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

#### M.1.

Ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését.[310/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 15.§ (2) bek. a) pont], a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16.§ (5) bek. szerinti igazolással. Amennyiben egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129.§ (7) bekezdés figyelembe vételével kell igazolnia az alkalmassági feltételnek való megfelelést-konzorciumi, vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt.

#### M 2.

Azoknak a szakembereknek a megnevezését, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket Ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. [310/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 15.§ (2) bek. e) pont] Igazolásként csatolandó a szakemberek tekintetében a szakmai tapasztalatot ismertető szakmai önéletrajz, rendelkezésre állási nyilatkozat, valamint a szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata. A szakemberek önéletrajzukban jelölik meg, hogy jogosultságuk mely elektronikus elérési úton ellenőrizhető. Amennyiben a tagállami állampolgár szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül a jogosultságot igazoló dokumentum benyújtása is szükséges. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell ajánlatában mely szakembert mely pozícióra jelöli, illetve nyertessége esetén gondoskodik ajánlattevő az adott szakember kamarai nyilvántartásba vételéről.

#### M.3.

A 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdés f) pontja szerinti ISO 14001 környezetvédelmi tanúsítványt - vagy a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 17.§ (3) bekezdése szerinti azzal egyenértékű tanúsítványt vagy az egyenértékű intézkedések egyéb bizonyítékait.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve közös ajánlattevő:

#### M.1.

ha az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben nem rendelkezik a közbeszerzés tárgyával megegyező (közhasználatú építmény (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 9. bekezdése szerint)építése vagy együttesen felújítása és bővítése), 1 vagy több db, szerződésszerűen teljesített referenciamunkával, melyeknek összértéke eléri a nettó 400 millió Forintot, de közülük legalább 1 db eléri a nettó 300 millió Forintot. A referencia(k) Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságát igazolja(k).

#### M 2.

ha nem rendelkezik legalább 3 fő felsőfokú műszaki végzettséggel rendelkező szakemberrel az alábbiak szerint:

-1 fő, felelős építész műszaki vezető szakemberrel, aki rendelkezik legalább 3 éves felelős építész



műszaki vezető szakmai tapasztalattal.

-1 fő felelős gépész műszaki vezető szakemberrel, aki rendelkezik legalább 3 éves felelős gépész műszaki vezető szakmai tapasztalattal.

-1 fő felelős elektromos műszaki vezető szakemberrel, aki rendelkezik legalább 3 éves felelős elektromos műszaki vezető szakmai tapasztalattal.

Az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához az ajánlattevő felhasználta, a szerződés teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 274. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kezesként felel az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az ajánlattevő alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta.

Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban megjelöli, hogy a referencia a szerződés teljesítésének egészére vagy mely konkrétan meghatározott részére vonatkozó alkalmasságot igazol. [306/2011.(XII.23.) Korm. Rend. 10.§ (2) bek.]

M.3.

ha nem rendelkezik ISO 14001 jelű szabvány szerinti, vagy az Európai Unió más tagállamában bejegyzett szervezettől származó ezzel egyenértékű környezetvédelmi rendszertanúsítvánnyal, vagy a 310/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése szerinti azzal egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy a környezetvédelem érdekében tett intézkedések egyéb bizonyítékaival.

A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmasságát a fent előírt módokkal azonos módon köteles igazolni a Kbt. 55.§ (5) bek. alapján.

#### III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott

#### III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

##### III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve **nem**  
(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

##### III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

**nem**

## IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

### IV.1) Az eljárás fajtája

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

**x** Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és ( adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

x Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó Ft)	8
A kötelező garancia ideje (24 hónap) feletti vállalás (hónap)	4
Az előírt késedelmi kötbér (100.000 Ft/nap) feletti vállalás (Ft/nap)	4

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

#### IV.3.2)

##### **Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre nem**

(Igen válasz esetén töltsse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2013/12/13 (év/hó/nap ) Időpont: 10:00

A dokumentációért fizetni kell **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 75000 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A Kbt. 52.§ (2) bek. alapján a dokumentációt bármely érdekelt gazdasági szereplő térítésmentesen átveheti (elérheti), a dokumentáció ellenértékét kizárólag a 124.§ (4)bek. szerinti szervezet köteles az ajánlatkérő által meghatározott feltételek szerint megfizetni.

A dokumentáció ára: nettó 75 000 HUF+ÁFA

#### IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2013/12/13 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

#### IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

#### IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

#### IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap )

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2013/12/13 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

Hely: Csíky és Társa Kkt., 2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget stny. 2.

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek **igen**

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A bontási eljárásra a Kbt. 62. § (3)-(4) illetve a (6)-(7) bekezdése az irányadó.

## V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja: (ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

**A dokumentációt a csiky.kkt@t-online.hu e-mail címre küldött cégszerűen aláírt írásos igénylést követően küldi meg Ajánlatkérő.**

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

**Az ajánlatok értékelése során adható pontszám rész-szerpontonként: 1-10**

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

**A ponthatárok közötti pontszám megállapítása fordított arányosítással történik az 1. részszerpont tekintetében, a Közbeszerzi Hatóság (KÉ 2012/61., 2012.06.01.) útmutatójának figyelembevételével. Az 1. részszerpont esetén az A.1.ba) fordított arányosítási módszerrel, a 2., és 3. részszerpontok esetében a B.1. pont szerinti pontozással történik, azaz az Ajánlatkérő az általa kialakított értékelési skála alapján, az egyes ajánlati elemekhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó vagy felső pontértékek közötti megfelelő pontszámokat, ennek részletes ismertetését a dokumentációban adja meg Ajánlatkérő. A 2. és a 3. részszerpontok esetében a Kbt. 71.§ (7) bekezdése szerint Ajánlatkérő meghatározza az értékelési részszerpontok legkedvezőbb szintjét, melyre már az adható maximális pontszámot adja. Ez a 2. részszerpontnál: 36 hónap, a 3. részszerpontnál: 200.000 Ft/nap.**

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak **igen**

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

**P.1., P.2., M.1., M.2., M.3.**

#### V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt a Kbt. 59.§ előírásai szerinti ajánlati biztosíték nyújtásához köti, melynek mértéke 4 000 000,- Ft (azaz négymillió forint), mely teljesíthető a Kbt. 59.§ (2) bekezdése alapján. Amennyiben Ajánlatkérő (Veresegyház Város Önkormányzat) 11742049-15391676-10050006 fizetési számlájára történő befizetéssel teljesíti Ajánlattevő, ez esetben az ajánlathoz csatolni kell a befizetés/átutalás tényét bizonyító eredeti vagy hiteles másolatú banki visszaigazolást, internetes utalás esetén a kinyomtatott átutalási igazolás, illetve az átutalásról szóló nyilatkozat Ajánlattevő által cégszerűen aláírt példányát. Közleményként fel kell tüntetni: „Ajánlati biztosíték - A veresegyházi Fabriczius József Általános Iskola emeletréépítésének és felújításának (II. ütem) kivitelezése”. Ajánlatkérő az átutalás tényét ellenőrzi, és csak az ajánlattételi határidőig megtörtént tényleges utalást fogadja el teljesített ajánlati biztosítéknak.

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: nem

#### V.4) Egyéb információk:

- 1.) Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart: A helyszíni bejárási ideje: 2013. december 2. hétfő, 14:00 óra. Gyülekező az épület főbejáratánál (Mogyoródi út felől), a porta mellett a földszinten. (2112 Veresegyház, Fő út 77-79.)
- 2.) Ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás III.2.3) pontjának M2. alpontjához kapcsolódóan az alábbiakat írja elő: Nyertes Ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés idejére rendelkezni kell az alábbi jogosultságokkal bíró szakemberekkel: 1 fő a 244/2006. (XII.5.) Korm. Rend. szerinti MV-Ép/A jogosultsággal bíró szakemberrel, 1 fő a 244/2006. (XII.5.) Korm. Rend. Szerinti MV-Ép/ÉG jogosultsággal rendelkező szakemberrel és 1 fő a 244/2006. (XII.5.) Korm. Rend. szerinti MV-Ép/ÉV jogosultsággal bíró szakemberrel. Amennyiben Nyertes Ajánlattevő nem rendelkezik a felsorolt jogosultságokkal bíró szakemberekkel a szerződéskötéskor, úgy a szerződést nem köti meg Ajánlatkérő Nyertes Ajánlattevővel.
- 3.) Ajánlatkérő papír alapú ajánlat benyújtását írja elő. Az ajánlatot egy papír alapú példányban, írásban és zártan, az eljárást megindító felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.  
Továbbá Ajánlatkérő előírja a papír alapú példánnyal mindenben megegyező egy elektronikus másolati példány benyújtását is. Az elektronikus adathordozónak tartalmaznia kell a teljes, aláírt ajánlatot pdf formátumban, illetőleg a költségvetést szerkeszthető, excel formátumban is.
- 4.) A csomagoláson fel kell tüntetni az alábbiakat: "Ajánlat – A veresegyházi Fabriczius József Általános Iskola emeletréépítésének és felújításának (II. ütem) kivitelezése" feliratot, valamint az "Az ajánlattételi határidő lejártáig nem bontható fel!" feliratot jól látható, egyértelmű módon. Az egyéb formai előírásokat a dokumentáció tartalmazza.
- 5.) A postai úton feladott ajánlatokat az ajánlatkérő akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor került az A. Melléklet I. pontban meghatározott címen. Az ajánlatokkal, ill. az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a z ajánlattevőt terheli.
- 6.) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 7.) Ajánlatkérő a dokumentumokat egyszerű másolatban is elfogadja. (Kbt. 36.§ (3) bekezdés)
- 8.) Amennyiben bármely alkalmasságot igazoló dokumentum nem magyar nyelven kerül benyújtásra ajánlattevő részéről, Ajánlatkérő előírja, hogy Ajánlattevő csatolja be a dokumentum magyar nyelvű fordítását is. Ajánlatkérő a magyar nyelvű dokumentumot tekinti irányadónak.
- 9.) Ajánlattevő benyújtott ajánlatának tartalmaznia kell: Az eljárást megindító felhívás feladásának

napjától számított 60 napnál nem régebbi cégkivonatát vagy annak egyszerű másolatát. (Amennyiben a 60 napnál nem régebbi cégkivonat megtalálható a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon, a cégkivonat nem kell csatolni, azt Ajánlatkérő ellenőrzi. A jelen eljárás vonatkozásában kötelezettségvállalásra jogosult(ak) meghatalmazását és az aláírásmintáját tartalmazó dokumentumot (aláírási címpéldányát) eredeti vagy egyszerű másolatban.

10.) Ajánlattevőnek az ajánlatában meg kell jelölnie a Kbt. 55.§ (5) bekezdésben foglaltakat.

11.) Ajánlattevőnek az ajánlatában meg kell jelölnie a Kbt. 40.§ (1) bekezdés a)-b) pontban foglaltakat.

12.) Ajánlattevőnek az ajánlatában meg kell jelölnie a Kbt. 60.§ (5) bekezdésben foglaltakat.

13.) Ajánlatkérő a Kbt. 124.§ (4) bekezdés értelmében az eljárás nyertesével, vagy a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel)kötö meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

14.) Ajánlatkérő a Kbt. 54.§ (1) bekezdésének értelmében előírja, hogy ajánlattevő köteles tájékozódni az adózásra, a környezetvédelemre, az egészségvédelemre és a fogyatékkal élők esélyegyenlőségére, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.

15.) Ajánlatkérő egyéb érvényességi feltételként a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. § szerint írja elő a kivitelezés teljes körére és idejére a felelősségbiztosítás megkötését, az Ajánlati dokumentációban részletezettek szerint.

16.) Kiegészítő tájékoztatás: A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 122. § (5) bekezdésében, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók.

17.) Az ajánlatok elbírálása során hiánypótlásra, felvilágosítás kérésére a Kbt. 67.§ szerint kerül sor. Ajánlatkérő élni kíván a Kbt. 67. § (5) bekezdéssel a hiánypótlás során.

18.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

19.) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az árbevételre vonatkozó adatok esetében a különböző devizák forintra történő átszámításánál az üzleti év fordulónapján hatályos árfolyamot veszi figyelembe Ajánlatkérő. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.

A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

20.) Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a közbeszerzési eljárás nyertesével a Kbt. 94.§ (3) bekezdés b) pontja szerint – amennyiben a jogszabályi feltételek fennállnak – hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytasson le.

21.) Ajánlatkérő az alábbiakat írja elő nyertes ajánlattevő részére: A munkavégzéshez szükséges hatósági engedély(ek) beszerzése Vállalkozó feladata.

22.) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ajánlati biztosíték hiánypótlása – tekintettel arra, hogy annak az ajánlattételi határidő lejártakor az előírtak szerint rendelkezésre kell állnia – nem lehetséges. Ennek megfelelően nem csatolható utólag az ajánlati biztosíték nyújtását

igazoló eredeti, előírt tartalmú bankgarancia nyilatkozat, illetőleg az eredeti, előírt tartalommal kiállított, biztosítási szerződésen alapuló készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény, továbbá átutalás/befizetés választása esetén nem pótolható az előírt összeg határidőre megtörtént jóváírása/befizetése, de pótolható az erre vonatkozó dokumentum benyújtása. Az eredeti, előírt tartalmú bankgarancia nyilatkozat az eredeti, előírt tartalommal kiállított, biztosítási szerződésen alapuló készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény nem minősül igazolásnak, ezen dokumentumok az ajánlati biztosíték megtestesítői.

V.5)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2013/11/21 (év/hó/nap)

#### **A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: Csíky és Társa Kkt.

Postai cím: Fényesliget stny. 2.

Város/Község: Piliscsaba

Postai irányítószám: 2081

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok): Csíky Gábor

Címzett:

Telefon: + 36 26375095

E-mail: [csiky.kkt@t-online.hu](mailto:csiky.kkt@t-online.hu)

Fax: + 36 26375095

Internetcím (URL): [www.csikykkt.hu](http://www.csikykkt.hu)

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név: Csíky és Társa Kkt.

Postai cím: Fényesliget stny. 2.

Város/Község: Piliscsaba

Postai irányítószám: 2081

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok): Csíky Gábor

Címzett:

Telefon: + 36 26375095

E-mail: [csiky.kkt@t-online.hu](mailto:csiky.kkt@t-online.hu)

Fax: + 36 26375095

Internetcím (URL): [www.csikykkt.hu](http://www.csikykkt.hu)

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: Csíky és Társa Kkt.

Postai cím: Fényesliget stny. 2.

Város/Község: Piliscsaba

Postai irányítószám: 2081

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok): Csíky Gábor

Címzett:

Telefon: + 36 26375095

E-mail: [csiky.kkt@t-online.hu](mailto:csiky.kkt@t-online.hu)

Fax: + 36 26375095

Internetcím (URL): [www.csikykk.hu](http://www.csikykk.hu)

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

**Hivatalos név:**

**Postai cím:**

**Város/Község:**

**Postai irányítószám:**

**Ország:**

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható) -----

## B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

**Fő tárgy:**

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése (adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható) -----