

17. ELŐZMÉNY ÁTVETELH. 2014.03.18. J. Prof

Ikt. sz.: 3573/2014.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

**egyrésztől:** **Veresegyház Város Önkormányzata**  
Székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.  
Adószám: 15730576-2-13  
Fizetési számlaszám: 11742049-15391676  
Képviselő: Pásztor Béla, polgármester

továbbiakban: **Megrendelő**

**másrésztől:** **Cég: Strabag Általános Építő Kft.**  
(mint a közös ajánlattevő képviselője)  
Székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)  
Cégjegyzékszám: 01-09-930940  
Adószám: 11705053-4-44  
Fizetési számlaszám: 10918001-00000068-69620007  
Képviselők: Király Gábor Péter cégvezető  
Kovács Zsolt Tibor cégvezető

továbbiakban: **Vállalkozó**

**valamint:**

**Cég: „B és M Építő” Bt.**  
(mint a közös ajánlattevő)  
Székhely: 3170 Szécsény, Pintér S. út 10.  
Cégjegyzékszám: 12-06-002029  
Adószám: 24037039-2-12  
Fizetési számlaszám: 11741000-29902365-00000000  
Képviselő: Bunder István ügyvezető

továbbiakban: **Vállalkozó**

– Megrendelő és Vállalkozó együtt továbbiakban: Felek – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII törvény (Kbt.) alapján hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást (Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja) indított a „**Veresegyház, körforgalmú csomópont építése a Budapesti út - Csomádi út csomópontjában**” tárgyban. Ajánlatkérő az eljárást megindító ajánlattételi felhívást 2014. január 17-én küldte meg ajánlattevők részére.

A Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményeként a Vállalkozóval, mint nyertes ajánlattevővel az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban rögzített feltételek szerint az alábbi szerződést köti.

ÉRKEZETT

2014 MÁRC 17

Cal. 6. 8. 20

47  
47  
X/...

## **1. A vállalkozás tárgya:**

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a „**Veresegyház, körforgalmú csomópont építése a Budapesti út - Csomádi út csomópontjában**” tárgyú kivitelezési munka elvégzését a közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció tartalma alapján.
- 1.2. A kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott dokumentáció, az SKS Terv Kft. által készített kiviteli tervek, közműkiváltási tervek és árazatlan költségvetések, valamint a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá jelen szerződés aláírásával egyidejűleg vagy ezt követően egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozza meg.

## **2. A teljesítési határidő**

A kivitelezési munkák befejezési határideje: 2014. június 30.  
A Megrendelő előteljesítést elfogad.

## **3. A teljesítés helye**

Veresegyház, Budapesti út-Csomádi út csomópont 2102. sz. út 21 + 127 km sz, Hrsz: 8833/4, 8833/5, 3346, 3347, 3348, 3349/2, 3401, 087/14

## **4. Fizetési feltételek**

- 4.1. A Megrendelő által, a Vállalkozó részére fizetendő vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált összegű átalányár.

Nettó vállalkozói díj:	132.483.724,-Ft
10 % tartalékkeret:	13.248.372,-Ft
<u>Nettó vállalkozói díj tartalékkerettel:</u>	<u>145.732.097,-Ft</u>
Áfa 27%	39.347.666,-Ft
Bruttó vállalkozói díj:	185.079.763,-Ft

- 4.2. A vállalkozói átalánydíj 10%-os mértékű, 13.248.372,-Ft összegű tartalékkeretet tartalmaz, melyet Felek, az előre nem látható pótmunkák elvégzésére fordítanak.
- 4.3. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Dokumentációjában lévő árazatlan (tétéles) költségvetési kiírás alapján készítette el. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- 4.4. A tartalékkeret felhasználására csak az előre nem látható pótmunkák elvégzése céljából kerülhet sor a Megrendelő és annak műszaki ellenőre előzetes, írásos együttes elrendelése alapján. Felek rögzítik, hogy pótmunkán azon munkarészt értik, mely sem az ajánlat alapját képező tervekben és engedélyekben, sem a költségvetésben nem szerepel.

- 4.5. A tartalékkeret nyújt fedezetet a műszaki szükségességből esetlegesen felmerülő, a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkákra. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységáron. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia. A Vállalkozó az elfogadott és elvégzett pótmunkák ellenértékét a kivitelezési munkák pótmunkákkal érintett részére vonatkozó számlában tüntetheti fel. Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el.
- 4.6. Az általános forgalmi adó megfizetése a vonatkozó hatályos adójogszabályok rendelkezései szerint történik. A felek rögzítik, hogy mivel a beruházás építési hatósági engedélyhez kötött, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (*a továbbiakban: Áfa tv.*) 142.§ (1) bekezdésének b) pontja értelmében **a szerződésre a fordított ÁFA szabályok érvényesek.** Ennek értelmében a Szerződés teljesítése során kiállításra kerülő részszámlák, illetve vég számla csak a nettó díjakat tartalmazza, az Áfát a Megrendelő vállalja be és fizeti meg.
- 4.7. A Vállalkozó valamennyi költségét – beleértve valamennyi felhasznált, beépített, felszerelt anyag, eszköz, berendezés költségét, a kivitelezés alatti közműfogyasztások költségét is – a vállalkozási díj tartalmazza. A vállalkozási díjon felül a Vállalkozó semmilyen jogcímen többletköltséget a Megrendelővel szemben nem érvényesíthet.
- 4.8. A Megrendelő a vállalkozási díjat az igazolt teljesítést követően, utólag benyújtott számla alapján, a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítésétől számított 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára a Kbt. 130-131.§-ában előírtaknak és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13-14.§-ában foglaltak betartása mellett. Közös ajánlattevő Vállalkozók a közöttük lévő munkamegosztás alapján az alábbiak szerint jogosultak a számlakiállításra:  
Strabag Általános Építő Kft. a nettó vállalkozói díj 60 %-ának megfelelő összegű számla kiállítására jogosult, a „B és M Építő” Bt. a nettó vállalkozói díj 40 %-ának megfelelő összegű számla kiállítására jogosult.
- 4.9. A teljesítésigazolás kiadására Cserhádi Ferenc Pályázati- Beruházási- és Vagyongazdálkodási Osztályvezető és Pintér Ferenc műszaki ellenőr együttesen jogosult.
- 4.10. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 4.11. A Megrendelő Vállalkozó részére a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő előleget, azaz **nettó 13.248.372,-Ft összegű előleget fizet.** Az előleg kifizetésének határideje az építési munkaterület átadását követő 15. nap, azaz legkésőbb 2014. március 27. Az előleg összege a vég számla összegéből kerül ellentételezésre.
- 4.12. Vállalkozó 3 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult a műszaki teljesítéssel összhangban, kizárólag szabályszerű, Megrendelő és műszaki ellenőre által jóváhagyott, elismert teljesítésigazolás alapján. A Vállalkozó a számlákat a teljesítés igazolásától számított 5 munkanapon belül köteles benyújtani a Megrendelő részére.
- 1. részszámla: a szerződéses tevékenység 25 %-os műszaki készültségi fokánál benyújtható a teljes szerződéses összeg 25 %-a,
  - 2. részszámla: a szerződéses tevékenység 50 %-os műszaki készültségi fokánál benyújtható a teljes szerződéses összeg 25 %-a.

- 3. részszámla: a szerződéses tevékenység 75 %-os műszaki készültségi fokánál benyújtható a teljes szerződéses összeg 25 %-a.
  - Végszámla: a sikeres műszaki átadás-átvétel után a szerződéses tevékenység 100%-os műszaki készültségi fokánál benyújtható a teljes szerződéses összeg 25 %-a.
- 4.13. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítés-igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról – ha jogszabály másként nem rendelkezik – legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni [Kbt. 130.§ (1) bekezdés].
- 4.14. A hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel után történhet meg a végszámla benyújtása. A jótállási időre a jótállási biztosítékot Megrendelő részére bankgarancia formában nyújtja a Vállalkozó a végszámla benyújtásával egyidejűleg, végszámla e nélkül nem fogadható be Megrendelő részéről.
- 4.15. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a szerződés alapján a Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre – tekintettel arra, hogy a szerződés közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre – az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.§-ának rendelkezései alkalmazandók, ezért a kiállított számlához - ha a Vállalkozó nem szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban -, minden esetben csatolnia kell a nemzeti adó- és vámhatóság által kibocsátott, a számla kiegyenlítésének dátumától számított harminc naptári napnál nem régebbi nemleges (együttes) adóigazolást. Amennyiben ez elmarad vagy köztartozása van a Vállalkozónak, a Megrendelő megtagadhatja a számla kiegyenlítését.
- A Megrendelő tájékoztatja továbbá a Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.
- Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megrendelő az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megrendelő fizetési határideje a Vállalkozó késedelmének idejével meghosszabbodik.
- 4.16. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatás teljesítése során Megrendelő a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése alapján jár el.

## **5. A Vállalkozó feladatainak időbeli ütemezése**

- 5.1. A munkaterület átadásának időpontja: jelen szerződés aláírását követő legkésőbb 8 napon belüli időpontra a műszaki ellenőr tüzi ki. A munkaterület átadását a Felek az egyidejűleg megnyitott építési naplóban rögzítik. A munkaterület átadásával egyidejűleg Felek meghatározzák a kooperáció időpontjait is. A Megrendelő szavatolja, hogy a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére áll a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt.
- 5.2. A Vállalkozó a munkaterület átvételének időpontjára köteles elkészíteni és átadni a Megrendelő részére a kivitelezési munkák műszaki előrehaladási ütemtervét. A műszaki előrehaladási ütemtervet az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció rendelkezései alapján, azoknak megfelelően kell elkészíteni. A Vállalkozónak a munkát az ütemtervben foglalt műszaki ütemezés szerint kell végeznie. A benyújtott ütemtervet Megrendelő és annak műszaki ellenőre együttesen hagyja jóvá. Vállalkozó a jóváhagyott ütemterv szerint köteles a munkát végezni.

- 5.3. A Vállalkozó az elvégzett munkája minőségét az Útügyi Műszaki Előírások alapján elkészítendő Építési technológiai utasítás és Mintavételi és Minősítési Terv alapján köteles tanúsítani. A Vállalkozó az Építési technológiai utasítást és a Mintavételi és Minősítési Tervet a munkaterület átadásáig köteles a Megrendelőnek jóváhagyás céljából átadni. A kivitelezési Feladatok teljesítése az Építési technológiai utasítás és a Mintavételi és Minősítési Terv jóváhagyása nélkül nem kezdhető meg. A Megrendelő a jóváhagyás kérdésében a dokumentumok kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül nyilatkozik.

## **6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 6.1. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági engedélyek, előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a műszaki és pénzügyi ütemtervnek megfelelően, a teljesítési határidőre elkészíteni.
- 6.2. A Vállalkozó a vonatkozó szabványok előírásai szerinti legmagasabb minőségi szintnek megfelelő teljesítést vállalja. A Vállalkozó a kivitelezés eredményének minőségét tanúsítani köteles, amelyhez a - Megrendelő által jóváhagyott - Mintavételi és Minősítési Terv szolgál alapul. A Mintavételi és Minősítési Tervben foglaltak elvégzése és annak költségei a Vállalkozót terhelik. A Szerződés alapján elkészült létesítmények minőségi vizsgálatára vonatkozóan csak olyan vizsgálati és mérési jegyzőkönyv fogadható el, amelyet minősített közúti vizsgáló vagy akkreditált laboratórium állított ki.
- 6.3. Vállalkozó köteles a beépítendő anyagok, késztermékek, berendezések, eszközök, gépek I. osztályú minőségét tanúsító, a 275/2013. (VII. 16.) kormányrendeletben foglaltaknak megfelelő igazolásokat a felhasználás, illetőleg a beépítés előtt bemutatni.
- 6.4. A Feladatok teljesítéséhez a Vállalkozó által beszerzendő minden anyagnak, készterméknek és az elvégzett munkának a szerződésben és a vonatkozó szabványban előírt minőségűnek kell lennie. A teljesítés eredményének minősítéséhez szükséges minőségi tanúsítványokat a Vállalkozó köteles beszerezni, illetve azok hiányában olyan vizsgálatokat kell elvégeztetnie, amelyeket a Megrendelő előír a készítés, gyártás vagy az előkészítés helyén, vagy a beépítési helyszínén és mindezek eredményének megfelelőségéért, a Vállalkozónak kell helytállnia.
- 6.5. A szerződés, jogszabály vagy szabvány által vagy alkalmazási engedélyben előírt mintákról a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni. A szerződés, jogszabály vagy szabvány által előírt vagy a Szerződés megfelelő teljesítéséhez nyilvánvalóan szükséges bármely vizsgálat költségét a Vállalkozó köteles viselni.
- 6.6. A Vállalkozó köteles gondoskodni a feladatok teljesítéséhez mindazon szakemberekről és egyéb munkaerőről, akik a Vállalkozó kötelezettségeinek I. osztályú minőségben, határidőben történő teljesítése érdekében szükségesek. A Vállalkozó köteles gondoskodni a feladatok teljesítéséhez szükséges valamennyi építési és szerelési anyag, eszköz, gép beszerzéséről, illetve a kivitelezés műszaki-technikai vagy egyéb feltételeinek megteremtéséről. Vállalkozó biztosítja, hogy az alvállalkozók egymással összhangban, a lehető legnagyobb hatékonysággal dolgozhassanak.
- 6.7. A feladatok kivitelezésének meg kell felelnie a hatályos, vonatkozó nemzeti szabványokban és az országos közutakon kötelezően alkalmazandó Útügyi Műszaki Előírásokban foglaltaknak, valamint a szerződésben meghatározott feltételeknek.
- 6.8. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a feladatok kivitelezését a közúti forgalom egyidejű fenntartása mellett kell elvégeznie. A forgalom-tereléssel, forgalom-

korlátozással kapcsolatos jelzések, tájékoztatók, eszközök előírás szerinti elhelyezése, és azoknak az építés alatti folyamatos ellenőrzése, szükség szerinti haladéktalan pótlása a Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó köteles a terület lezárásával, illetve a forgalomkorlátozással kapcsolatos bejelentési kötelezettségek teljesítésére.

- 6.9. A munkaterület Vállalkozónak történő átadása után a forgalomszabályozás munkavédelem megszervezése, az óvrendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége. A Vállalkozónak a forgalomterelést a Megrendelővel együttműködve, a GKM e tárgyban kiadott "UT2-1.119:2007.sz." Közutak korlátozásának és ideiglenes forgalomszabályozásának kézikönyve" alapján kell elvégeznie.
- 6.10. A kivitelezéshez szükséges energia igényét (villany, víz) Vállalkozó saját berendezéseivel, illetve a közszolgáltatókkal kötött megállapodások alapján önmaga biztosítja, ezeknek a költségét viseli.
- 6.11. A Vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy az illetékes hatóságok, közműszolgáltatók bármikor ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezhesse a kivitelezéssel összefüggésben kiadott építési és egyéb engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül, lehetővé kell tennie, hogy a hatóságok részt vehessenek azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek lebonyolítása a szerződés alapján a Vállalkozó feladatkörébe tartozik.
- 6.12. A munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-, munkavédelmi-, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról, illetve betartásáról, valamint az átvett terület állagmegóvásáról, őrzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárért Vállalkozó felel.
- 6.13. A Vállalkozó a teljesítésébe tíz százalékot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóként csak az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(ka)t vonhatja be, és ezen alvállalkozó(k) sem vehet(nek) igénybe saját teljesítésük tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet.

A Vállalkozó a Kbt. 40. §. (1) bekezdés a) pont alapján a közbeszerzés alábbi részeihez vesz igénybe alvállalkozókat:

- Vízközmű kiváltás,
- Telekom közmű kiváltás,
- Közvilágítási hálózat kiváltás,
- gázvezeték kiváltás,
- Invitel közműhálózat kiváltás, szállítás,
- minősítés,
- útépités-szegélyépítés,
- kertészet,
- földmunka

A Vállalkozó a Kbt. 40. §. (1) bekezdés b) pont alapján igénybe vehető alvállalkozói, általuk végzendő munkarészek, azok százalékos aránya:

- Nem vesz igénybe 10% feletti alvállalkozót

- 6.14. A Vállalkozó, alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért.
- 6.15. A Megrendelő a kivitelezést heti 2 alkalommal köteles – műszaki ellenőre útján – ellenőrizni. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy hiányossága esetén a Vállalkozó nem

mentesül a felelősség alól. Az eltakarásra kerülő és Vállalkozó által készített szerkezeteket csak a műszaki ellenőr építési naplóba rögzített engedélyével, illetve az eltakarásra kerülő részek fényképes (.jpg) formátumú dokumentálását követően lehet eltakarni.

- 6.16. A Vállalkozó köteles a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerint az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig felelős műszaki vezetőt biztosítani, valamint építési naplót vezetni.
- 6.17. A Vállalkozó csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat a Megrendelő területén, akiknek érvényes személyi okmányaik, munkavállalási engedélyük van, a Vállalkozónál (ill. alvállalkozójánál) bejelentett módon dolgoznak, szakmailag és egészségügyileg alkalmasak a munkavégzésre, és – igazoltan – megfelelő munka-, baleset-, és tűzvédelmi oktatásban részesültek. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek munkavégzésre alkalmas állapotban, tiszta és kulturált munkaruhában megjelenni a kijelölt munkaterületen. A Vállalkozó munkavállalói által – akár a Megrendelő, akár harmadik személyek részére – okozott károk megtérítéséért a Vállalkozó készfizető kezességét vállal.
- 6.18. Amennyiben olyan körülmény merül fel, amelynek következtében a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, a Felek kötelesek egymást az akadály felmerülésekor, vagy a fenyegető akadályról való tudomásszerzéskor haladéktalanul **írásban** értesíteni. A Vállalkozónak a műszaki tartalmat, valamint a munkák befejezésének határidejét érintő körülmény esetén az akadályértesítést az építési naplóba történt bejegyzés mellett haladéktalanul levélben is meg kell küldenie a Megrendelőnek, ebben az esetben a közlés a levél kézhezvételével hatályosul.
- A szerződésszegés alóli kimentés alapjául a megfelelően közölt akadályértesítés szolgálhat, amennyiben az akadály a Vállalkozónak nem felróható, és nem az ő érdekkörébe tartozik.
- 6.19. Amennyiben a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és a jogsértő magatartással felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy annak következményeit felszólítás ellenére sem küszöböli ki haladéktalanul, és ezért károsodás veszélye fenyeget, a Megrendelő jogosult a munkavégzést azonnali hatállyal felfüggeszteni, illetve megtiltani mindaddig, amíg a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésre biztosítékot nem nyújt, vagy a Vállalkozó (illetve a Vállalkozó költségén a Megrendelő) a szerződésszegés jogkövetkezményeit el nem hárítja.
- A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó lényeges kötelezettségének minősülnek különösen a felelősségbiztosítás fenntartására, a más vállalkozókkal való együttműködésre, az útvonalak tisztán tartására, a munkavállalók alkalmazására, az építési napló vezetésére, a zajhatással járó munkák időpontjára vonatkozó feltételek. A munkálatok felfüggesztésének, illetve megtiltásának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít (azt nem módosítja).
- 6.20. A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó kötelezett. Az építési anyagok, bontási törmelék tárolásához, illetve (el)szállításához szükséges minden engedélyt a Vállalkozónak kell beszereznie, az ezzel kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli.
- 6.21. A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a feladatok teljesítésével összefüggésben a Vállalkozó, annak alvállalkozója vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik. A Vállalkozó köteles a feladatok kivitelezése és megvalósítása, valamint a kivitelezési hibák kijavítása kapcsán megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelme, továbbá annak érdekében, hogy a

kivitelezési munkákat a szomszédos ingatlanok birtokosainak lehető legkisebb mértékű zavarásával végezzék el.

## **7. Átadás-átvétel, a teljesítés igazolása, utó-felülvizsgálat**

- 7.1. Az átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy az elkészült építési-szerelési munka, illetve annak eredménye megfelel-e a műszaki terveknek, leírásoknak, jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak, a szerződésben foglaltaknak (különös tekintettel a minőségi előírásokra), továbbá alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra.
- 7.2. A Vállalkozó köteles az építési beruházás elvégzését a befejezési határidő letelte előtti 8. napon a Megrendelő részére készre jelenteni. A Megrendelő a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáról értesíteni a Vállalkozót, amely nem lehet későbbi időpont, mint a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 8. munkanap. Ez a rendelkezés megfelelően alkalmazandó abban az esetben is, ha a munkák elvégzésével a Vállalkozó késedelembe esik, vagy előteljesítésre kerülne sor. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása a Megrendelő feladata.
- 7.3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig, de legkésőbb annak befejezéséig a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az építési munka, a beépített anyagok és berendezések minőségét igazoló bizonylatokat, megfelelőségi igazolásokat (nyilatkozatokat), a szükséges vizsgálati eredmények okmányait, mérési jegyzőkönyveket, közműszolgáltatók minőségigazolásait, az üzemelési és karbantartási utasításokat, valamint a létesítmény ténylegesen megvalósult állapotának megvalósulási terveit.
- 7.4. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a 7.3. pontban rögzített feltételek – akár részleges – hiánya az átadás-átvételi eljárás megkezdését, illetve lezárását kizárja, és az ebből adódó késedelem a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
- 7.5. Az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időtartama legfeljebb 15 munkanap. Az eljárás lezárásakor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik:
- az eljárásban részt vevő személyek nevét, beosztását, a képviselt szervezet nevét,
  - az átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lezárásának napját,
  - az Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket
  - a Megrendelőnek az építési napló vezetésére, lezárására, a munkálatok során felmerült rendhagyó körülményekre tett észrevételeit,
  - a teljesítés elfogadásának, vagy megtagadásának tényét,
  - a teljesítés elfogadásának megtagadása esetén annak indokát,
  - a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
  - a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket,
  - a Megrendelő által érvényesíteni kívánt igényeket (Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér),
  - a jegyzőkönyv keltét.

A jegyzőkönyvet a Megrendelő műszaki ellenőre veszi fel, és a Felek annak minden oldalát aláírják, továbbá mellékelni kell hozzá a Vállalkozó által a Megrendelőnek átadott dokumentumokat.



- 7.6. A Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán akadályozzák a zavartalan használatot, vagy összességükben jelentős hibának tekinthetők.
- 7.7. Megrendelő a Vállalkozó javítási kötelezettsége teljesítéséhez köteles póthatáridőt megjelölni, és ezen időtartamon belül Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, megszüntetni.
- 7.8. Az elvégzett hiánypótlásokról illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, amely azt – megfelelőség esetén – átveszi. Az átadás-átvételi eljárás csak a műszaki ellenőr hiba és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le
- 7.9. Amennyiben a szerződésben meghatározott kivitelezési munka teljes egészében elkészült és az átadás-átvételi eljárás a teljesítés elfogadásával sikeresen lezárult, a Megrendelő kiadja a teljesítésigazolást. A teljesítésigazolás birtokában a Vállalkozó benyújthatja a Megrendelőnek a végszámláját.
- 7.10. A birtokbaadás az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33.§-ában foglalt rendelkezések szerint történik.
- 7.11. Az átadás-átvétel napjától számított 36 hónapon belül, a jótállási időszak lejártakor a jelen szerződés alapján elvégzett munkák utó-felülvizsgálati eljárását meg kell tartani. A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meghívja 8 naptári nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő által kiállított hibajegyzék egyidejű csatolásával.

## **8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

### **8.1. Kötbér**

- 8.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezési munkáknak a jelen szerződés 2.1. pontjában rögzített teljesítési határidőre történő elvégzésével neki felróhatóan vagy egyébként az érdekkörébe tartozó okból késedelembe esik, **napi 100.000,-Ft késedelmi kötbért** köteles a Megrendelő részére fizetni a késedelemmel érintett minden naptári napra. A Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg **a nettó vállalkozási díj 15%-át**.
- 8.1.2. Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozási díj 15%-át, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A Megrendelő ebben az esetben csak a késedelmi kötbérre jogosult.
- 8.1.3. Amennyiben a Megrendelő – akár a teljesítési határidő lejárta előtt – póthatáridőt tűz ki a teljesítésre a Vállalkozó részére, a Vállalkozó a késedelmi kötbér fizetésére a póthatáridő alatt is köteles, a 8.1.1. pontban meghatározottak figyelembe vételével.
- 8.1.4. A Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbérigényét meghaladó kárát is a Vállalkozóval szemben.
- 8.1.5. Amennyiben a Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, a kötbér összegéről – a vállalkozási díjjal szemben – a Megrendelő számlát állít ki. A kötbérre vonatkozó számla fizetési határideje, amennyiben a Megrendelő pénzügyi beszámítással él, a számla kézhezvételétől számított 30 nap. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényeiről való lemondását.

## 8.2. Teljesítési biztosíték

A Kbt. 126. § (2) bekezdése alapján Megrendelő teljesítési biztosítékot írt elő. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés időtartama + 60 nap időtartamra, de legalább a hiánymentes és eredményes műszaki átadás-átvételt követően a jótállási időre nyújtott jótállási biztosíték kiadásaig kell érvényesnek lennie. A teljesítési biztosíték a határidőben és megfelelő minőségben való teljesítést biztosítja. **A teljesítési biztosíték a jelen szerződés 4.1. pontja szerinti tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz 6.624.186,-Ft, melyet Vállalkozó bankgarancia formájában nyújt.** A teljesítési biztosíték a szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

## 8.3. Jótállási biztosíték

A Kbt. 126.§(3) bekezdés alapján Megrendelő **jótállási biztosítékot** írt elő. Vállalkozó a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, vagyis a hiánymentes és eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától az elvégzett munkákra és beépített anyagokra, berendezésekre 36 hónapra kiterjedő jótállási biztosítékot nyújt. A jótállási biztosíték benyújtása a végszámla kifizetésének feltétele.

**A jótállási biztosíték a jelen szerződés 4.1. pontja szerinti tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz 6.624.186,-Ft, melyet Vállalkozó bankgarancia formájában nyújt.** A biztosítéknak a vállalt jótállási idő utolsó napját követő 30 napig érvényesnek kell maradnia.

## 8.4. Jótállás

8.4.1. A Vállalkozó az elkészített munkákra és a felhasznált, beépített, felszerelt anyagokra, eszközökre, berendezésekre (termékekre) **36 hónap jótállást, és a 12/1988. (XII.27.) ÉVM\_IPM-KM-MÉM-KVM** rendelet szerinti a vonalas létesítményekre vonatkozó kötelező alkalmassági időt vállal. vállal. A jótállási időszak a jelen szerződés keretében elvégzett valamennyi munkára a sikeres záró átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltétől kezdődik.

8.4.2. A jótállási időszakon belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett kivitelezési hiba vagy anyaghiba kijavítását - amennyiben az időjárási körülmények a szükséges javítási technológia mellett lehetővé teszik - 15 (tizenöt) napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időtartamon belül köteles befejezni. Ennek elmulasztása vagy megtagadása esetén a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett - a munkát mással elvégeztetni a jótállási biztosíték terhére.

8.4.3. A jótállási időszak végén a Felek utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet a Megrendelő készít elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően, a jótállási kötelezettség megszűnéskor a Megrendelő erre vonatkozó kérés esetén gondoskodik a Jótállási Biztosítékot megtestesítő okirat visszaküldéséről.

20

st

Steen

## **9. Felelősségbiztosítás**

- 9.1. A Vállalkozó köteles a szerződés szerinti munkákra és a szerződés teljes időtartamára vonatkozó, legalább a szerződés szerinti nettó vállalkozási díjjal azonos összegű (132.483.724,-Ft értékű) teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni, és azt fenntartani.
- 9.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés aláírásakor már rendelkezik a 2014. évre érvényes teljeskörű (valamennyi, a tevékenységgel okozati összefüggésben álló kárra kiterjedő) építési-szerelési felelősségbiztosítással, a Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen biztosítás a jelen szerződés alapján megrendelt valamennyi munkára is kiterjed.
- 9.3. A Vállalkozó köteles a 9.1. vagy 9.2. pont szerinti biztosítási szerződés (vagy kötvény) másolatát a szerződéskötés előtt a Megrendelőnek átadni. (Szerződés 2. sz. melléklete)
- 9.4. A Vállalkozó által biztosítandó felelősségbiztosítás összege: legalább a szerződés szerinti nettó vállalkozási díj összege évente, és legalább 10 millió forint káreseményenként.

## **10. A szerződés során kapcsolattartásra kijelölt személyek:**

- 10.1. A vállalkozási szerződés teljesítésével, illetőleg esetleges módosításával kapcsolatban feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

név: Pásztor Béla polgármester

levelezési cím: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

telefon:

telefax: +36 28 588-646

Vállalkozó részéről:

név: Király Gábor és Kovács Zsolt cégvezetők

levelezési cím: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)

telefon: 1/358-5012

telefax: 1/358-5442

- 10.2. A szerződés műszaki jellegű kérdéseiben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Cserhádi Ferenc beruházási osztályvezető

Telefon: 06 30 823 3288

E-mail: cserhati.ferenc@veresegyhaz.hu

Megrendelő műszaki ellenőre  
Név: Pintér Ferenc  
Cím: 1134 Budapest Váci út 45. D épület III.  
Engedélyszám:  
telefonszáma: 06 30 504 4576

Vállalkozó részéről:  
helyszíni építésvezető:  
Név: Vörös Gábor  
Telefon: 06 20 942 6552  
E-mail: gabor.voros@strabag.com

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:  
Név : Király Gábor  
Cím: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)  
Telefon: 06 30 677 0416  
E-mail: gabor.kiraly@strabag.com

## **11. A szerződés megszűnése**

- 11.1. Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi
- 11.2. A Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni (rendkívüli elállás), amennyiben a Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, így különösen, ha valamely esedékes fizetési kötelezettségével neki felróhatóan 60 naptári napot meghaladó késedelembe esik és Megrendelőt a fizetésre írásban felszólította.
- 11.3. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt a szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Ilyen esetben a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül ha a Vállalkozó valamely lényeges kötelezettségét megsérti, vagy bármely kötelezettségének írásbeli felszólításra sem tesz eleget az erre irányuló felszólításban szereplő határidőn belül.
- 11.4. Amennyiben a teljesítési határidő lejárt előtt valószínűsíthető, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (**20 munkanapot** meghaladó) késéssel tudja elvégezni, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, a szerződésszegésre vonatkozó szabályok alkalmazása (így különösen a munka más vállalkozóval való elvégzettetése költségeinek érvényesítése) mellett.
- 11.5. Az elállást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes. A felmondó nyilatkozatot tértivevényes küldeményként kell a címzett kapcsolattartójához eljuttatni.
- 11.6. A Vállalkozó az elállás általa vagy vele történt közlését követően haladéktalanul köteles a munkaterületről levonulni, és azt (valamint az anyag- és törmelékszállítási útvonalakat) megtisztított állapotban átadni.
- 11.7. A 10.1-10.5. pontok alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy a Megrendelő azt nem kívánja.

- 11.8. A szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással – a Vállalkozó által elvégzett munka arányában – elszámolni.

## **12. Kötelező rendelkezések a Kbt. alapján:**

- 12.1. Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 12.2. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti {Kbt. 125.§ (4) bekezdés}
- 12.3. Felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. {Kbt. 132.§ (2) bekezdés}.
- 12.4. A Kbt. 128.§ (2) bekezdése alapján: Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében – a (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.

## **13. Vegyes rendelkezések**

- 13.1. A Felek vállalják, hogy a szerződésből eredő vitáikat egyeztetéssel oldják meg, s csak ennek az első egyeztető tárgyalástól számított 30 naptári napon túli eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 13.2. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az eljárást megindító ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, valamint a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata. A kivitelezési dokumentációt (az árazatlan költségvetési kiírással együtt) a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban átvett dokumentáció tartalmazza.
- 13.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 13.4. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés teljesítése során a másik fél tudomására jutott valamennyi információ üzleti titkot képez. A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott adatokat, dokumentumokat, illetve egyéb tudomására jutott információt a jelen szerződés keretén kívül nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, kivéve, ha erre írásbeli felhatalmazást kap. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség a jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik személy által megismerhető) adatokra nem terjed ki. A Megrendelő

tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződést a Kbt. 31.§ (1) bekezdés alapján közzéteszi, és az **információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról** szóló 2011 évi CXII. törvény rendelkezései alapján arról adatigénylés esetén egyéb módon is tájékoztatást ad.

A szerződést a Felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 3 példány illeti a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót.

Veresegyház, 2014. március 4.

.....  
Pásztor Béla, polgármester  
Megrendelő



.....  
Király Gábor Péter

Strabag Általános Építő Kft.  
Vállalkozó

**STRABAG**  
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.  
1117 BUDAPEST  
GÁBOR DÉNES U. 2.  
(INFOPARK D ÉPÜLET)  
1.

.....  
Kovács Zsolt Tibor

**„B és M ÉPÍTŐ”, Bt.**

3170 Szécsény, Pintér S. u. 10.

Telefon: 06 30 9344 501

Adószám: 24037039-2-12

.....  
Bunder István, ügyvezető

„B és M Építő” Bt.  
Vállalkozó

Jogi ellenjegyző:

.....  
Garai Tamás  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Jäger Ágnes  
pénzügyi osztályvezető

2014. 03. 04.



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tételes költségvetés
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás
3. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték
4. sz. melléklet: Műszaki előrehaladási ütemterv
5. sz. melléklet: Mintavételi és minősítési terv