

## **Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 / 588-600 Fax: 28 / 588-646

---

### **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**„A veresegyházi termálfürdő engedélyes terveihez kapcsolódó – a kibővülő műszaki tartalom miatti - kiegészítő tervezési szolgáltatás beszerzése ” tárgyú hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljáráshoz**

**2014. március 19.**

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### 1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Név: Veresegyház Város Önkormányzata

Cím: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Telefon: 06/28-588-600

Telefax: 06/28-588-646

E-mail: polgarmester@veresegyhaz.hu

Az Ajánlatkérő nevében eljáró személy neve: Pásztor Béla polgármester

Kapcsolattartási pont: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal, Pályázati,

Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Címzett: dr. Andriská Szilvia közbeszerzési referens

Telefon: 06/28-588-629, Fax: 06/28-588-646,

E-mail: andriská.szilvia@veresegyhaz.hu

### 2.) A közbeszerzési eljárás fajtája:

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban Kbt.) Harmadik része szerinti Nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján.

### 3.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogcíme:

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban Kbt.) 122. § (7) bek. a) pontja alapján az ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha a szolgáltatás becsült értéke nem éri el a 25 millió Ft-ot. A Kbt. 122. § (8) bek. szerint ajánlatkérő a verseny biztosítása céljából köteles legalább három ajánlattevőt ajánlattételre felhívni.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást nemzeti eljárásrendben a Kbt. 121. § (1) bek. b) pontja alapján folytatja le.

### 4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

**Tárgya: A veresegyházi termálfürdő engedélyes terveihez kapcsolódó – a kibővülő műszaki tartalom miatti - kiegészítő tervezési szolgáltatás beszerzése**

**Mennyisége:**

A fürdőépület három szintes kialakítású kell legyen, területének bővítése szükséges az eredetileg tervezett 3200 m<sup>2</sup>-ről mintegy 6000 m<sup>2</sup>-re. A fürdőépület három szintje : bejárati szint (-1 szint), medence szint (0. szint), emeleti (1. szint) szint.

A medence szinten (0. szint) az eredeti tervhez képest 2 db további medence kialakítását kell tervezni: az eredeti tervben szereplő 181 m<sup>2</sup>-es termálmedence mellé egy 121 m<sup>2</sup>-es élménymedence és egy 120 m<sup>2</sup>-es gyógyúszó medence készüljön. Továbbá itt kapna helyet egy meleg konyhás étterem is, melyből a konyha üzemsze 135,5 m<sup>2</sup> a fogyasztótér és közlekedő pedig 196,07 m<sup>2</sup> kell legyen.

Az emeleti szinten elkülönített területen kerüljön kialakításra a legkisebbek számára egy 55 m<sup>2</sup>-es baba medence mellette baba-mama pihenő 163,96 m<sup>2</sup>-en, illetőleg a fürdőcsarnok másik oldalán a kisgyerekek számára egy 75 m<sup>2</sup>-es gyermekmedence, valamint egy 108,41 m<sup>2</sup>-es kisgyerek játszóház és egy 108,76 m<sup>2</sup>-es pihenőtér.

Az épülethez mindhárom szinten kapcsolódó, azzal egy építészeti megjelenést biztosító gyógyászati szárnyat kell kialakítani mintegy 1200 m<sup>2</sup>-en. A gyógyászati részt a fürdőből kell megközelíteni. A fürdőszinten (0. szint)

szükséges elhelyezni a 47,98 m<sup>2</sup>-es víz alatti gyógytorna medencét és a 18,36 m<sup>2</sup>-es súlyfürdő medencét, a 4 db tangenter káddal felszerelt kezelő helyiséget a 64,90 m<sup>2</sup>-es tornaszobát a szükséges kiszolgáló, közlekedő, várakozó és pihenő terekkel együtt. A gyógyászati rész három szintje között lépcső és lift közlekedés kialakítása szükséges. Az alsó szinten (-1. szint) az iszapkezelés 10 db kezelő helyisége, az előkészítő és raktár helyiségek, valamint a medencegépészeti tér kell helyet kapjon. Az emeleti szinten 10 db masszázis kezelő helyiség (126,15 m<sup>2</sup>), 2 db szénsavfürdő kádas kezelő (22,99 m<sup>2</sup>) 47,82 m<sup>2</sup>-es pihenőtér és a szükséges kiegészítő helyiségek elhelyezése szükséges. A gyógyászati szárnyat úgy kell kialakítani, hogy mindhárom szinten bővíthető legyen.

Megrendelő a tervezésre kerülő helyiségek m<sup>2</sup>-ben megadott nagyságát egy hozzávetőleges, becsült méretnagyságként adja meg, azok szigorú betartásához nem ragaszkodik. Megrendelő biztosítja tervező számára, hogy a helyiségek pontos m<sup>2</sup> nagyságai a tervezés során a Megrendelővel történő egyeztetés során véglegesődjenek.

**5.) A szerződés meghatározása:**

Tervezési szerződés a veresegyházi termálfürdő engedélyes építési terveihez kapcsolódó kiegészítő tervezési feladatokra

**6.) A szerződés időtartama:**

A termálfürdő kibővített műszaki tartalmú építési engedélyes tervdokumentációja elkészítésének teljesítési határideje: 2014. április 30.

**7.) A teljesítés helye:**

Veresegyház

**8.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Az ellenszolgáltatás a nyertes ajánlattevő általi teljesítés és az ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás kézhezvételét követően kiállított számla ellenében átutalással kerül kiegyenlítésre, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, figyelembe véve a Kbt. 130. § (1)- (6) bekezdéseit is.

Ajánlattevő 1 db végszámlát nyújthat be.

**9.) Többváltozatú ajánlat, részajánlattétel lehetősége**

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat, illetőleg a részajánlattétel lehetőségét kizárja. Ajánlattevő csak és kizárólag a közbeszerzés tárgyának egészére tehet ajánlatot.

**10.) Az ajánlatok értékelési szempontja:**

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás a Kbt. 71.§ (2) bekezdés a) pontja szerint.

**11.) Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

Nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő az a gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód: Ajánlattevő nyilatkozzon a hivatkozott kizáró okok fenn nem állásáról.

## **12.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő csatolja az utolsó két lezárt üzleti évre ( 2011., 2012) vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (mérleg + eredménykimutatás, kiegészítő melléklet nélkül). Amennyiben a kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges, ajánlattevőnek csak nyilatkozni kell ezen körülmény fennállásáról.

Amennyiben a számviteli beszámoló tekintetében a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltak állnak fenn, akkor a később létrejött gazdasági szereplőtől megkövetelt, közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevétel értéke 5 millió Ft, és ennek megfelelő árbevételről szóló nyilatkozatot kell az ajánlat részeként benyújtani.

Az alkalmasság minimum követelményei:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az utolsó két lezárt üzleti év (2011., 2012.) bármelyikében a számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján a mérleg szerinti eredménye negatív.

## **13.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

**M1)** Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben középület tervezési szolgáltatásra vonatkozó referenciák ismertetése és igazolása, melyet a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés szerint az ajánlattevő nyilatkozatával vagy a szerződést kötő másik fél által kiállított referenciaigazolással tud igazolni. A referenciákról szóló nyilatkozatnak és a referencia igazolásnak a következőket kell tartalmaznia: a teljesítés ideje (szerződés kezdő és végdátuma), az ellenszolgáltatás összege, a szerződést kötő (megrendelő) fél megnevezése és elérhetősége, a szerződés tárgya, illetve a referenciaigazolás kiállítójának egyértelmű nyilatkozata a teljesítés szerződésszerűségéről.

Ajánlatkérő a fenti igazolási mód helyett a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 17. § (6) bekezdése alapján elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy ezen alkalmassági követelménynek megfelel.

**M2)** Ajánlattevő mutassa be azokat a szakembereket (szervezeteket) – különösen a minőségellenőrzésért felelősöket – a megnevezésükkel, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Az alkalmasság igazolható a végzettséget igazoló dokumentum másolatával, a névjegyzékbe vételről szóló határozattal és a szakmai önéletrajzzal.

Ajánlatkérő a fenti igazolási mód helyett a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 17. § (6) bekezdése alapján elfogadja az ajánlattevő arra

vonatkozó nyilatkozatát is, hogy ezen alkalmassági követelménynek megfelel.

Az alkalmasság minimum követelményei:

Alkalmatlan az ajánlattevő ha,

**M1)** Nem rendelkezik a felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben (2013., 2012., 2011. évek) összességében legalább nettó 5 millió Ft értékű középület tervezési szolgáltatásra vonatkozó pozitív referencia igazolással.

**M2)** Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő okleveles építészmérnök tervezővel.

**14.) A dokumentáció beszerzésének feltételei:**

Ajánlatkérő ajánlattételi dokumentációt készít, amit az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikusan megküld Ajánlattevő részére.

**15.) Ajánlattételi határidő:**

Dátum: 2014. március 26. 12 óra

**16.) Az ajánlat benyújtásának címe:**

Veresegyházi Polgármesteri Hivatal

2112 Veresegyház Fő út 35.

Pályázati, Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

136. szoba, dr. Andriská Szilvia közbeszerzési referens

Az ajánlatot közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

**17.) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Helyszín: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 1. em. 112. szoba

2112 Veresegyház, Fő út 35.

Idő: 2014. március 26. 12 óra

**18.) A tárgyalás helye, ideje, lefolytatásának szabályai:**

Helyszín: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 1. em. 112. szoba

2112 Veresegyház, Fő út 35.

Idő: 2014. március 28. 10 óra

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok áttekintését követően a szerződés teljesítésére alkalmas Ajánlattevőkkel tárgyalást folytat. A tárgyalás arra irányul, hogy ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel kösse meg a szerződést. A tárgyalás során Ajánlatkérő a szerződéses feltételekről és az ajánlati árról kíván tárgyalni. Ajánlattevő végső ajánlatát a tárgyalás végén köteles benyújtani. Ajánlatkérő egyfordulós tárgyalást tart, amelyen valamennyi ajánlattevővel közösen tárgyal.

**19.) A szerződéskötés tervezett időpontja:**

Az összegezés megküldését követő 11. napon.

**20.) További információk:**

20.1. Az ajánlati kötöttség a tárgyalás befejezését követően jön létre. Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap

20.2. Az ajánlatot magyar nyelven 1 példányban papíralapon kell benyújtani, nyomtatott formában, cégszerűen aláírva, zárt, sérülésmentes

csomagolásban, minden tartalommal rendelkező oldal folyamatos sorszámozásával, kötött vagy fűzött formában. A csomagolásra jól láthatóan kérjük felírni: „Ajánlat - A veresegyházi termálfürdő engedélyes terveihez kapcsolódó kiegészítő tervezési szolgáltatásra”, illetve „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt”

20.3. Ajánlattevő az alábbi nyilatkozatokat és dokumentumokat köteles csatolni az ajánlatához:

- Ajánlat előlapot, tartalomjegyzéket és felolvasólapot, a dokumentációban kiadott minta alapján
- Ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 60. § (3) bekezdése vonatkozásában
- Ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjaiban foglalt kizáró okok tekintetében,
- Nyilatkozatot a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró okok tekintetében,
- Nyilatkozatot a Kbt. 56.§ (2) bekezdése szerinti kizáró ok vonatkozásában,
- Nyilatkozatot a 2012. és 2011. évi beszámolók elérhetőségéről,
- Nyilatkozatot a műszaki szakmai alkalmasság igazolásához szükséges referenciákról,
- Nyilatkozatot a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, a szakemberek szakmai önéletrajzát, a végzettségét tanúsító okiratok másolatát, a névjegyzékbe vételről szóló határozatot, a szakember nyilatkozatát a rendelkezésre állásról,
- Nyilatkozatot az alvállalkozó(k)ról a Kbt. 40. § (1) bekezdése a)-b) pontja illetőleg az 58. § (3) bekezdése vonatkozásában,
- Nyilatkozatot az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet/személy kapacitásainak igénybevételeéről a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint,
- Ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 60. § (5) bekezdése vonatkozásában
- Ajánlatkérő a Kbt. 54. § (1) bek. értelmében előírja, hogy ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette-e ezeket, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket,
- Nyilatkozatot a cégjegyzékben folyamatban lévő változásbejegyzésről. Amennyiben változásbejegyzés van folyamatban, csatolni kell a Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak átvételéről szóló igazolást.
- Az Ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot nem az Ajánlattevő képviselője írja alá, akkor az aláíró erre vonatkozó írásbeli meghatalmazását csatolni kell.
- Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevő által kötött megállapodást, amely részletesen rendelkezik a felelősség, a képviselő (a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő megjelölésével) és a feladatmegosztás kérdéseiről, valamint a közös ajánlattevők cégszerűen aláírt nyilatkozata arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

20.4. Minden nyilatkozatot, hatósági igazolást magyar nyelven vagy magyar fordításban kell benyújtani.

20.5. Ajánlatkérő a Kbt. 67.§-a alapján biztosít hiánypótlást.

20.6 Amennyiben az ajánlatkérő megnevezi a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt, úgy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén azzal jogosult szerződést kötni.

20.7. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

20.8 Az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2014. március 19.



  
Gárai Tamás  
jegyző

