



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Az EGYMI iskola építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú
hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban

2014. november 26.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1.) Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma:

Név: Veresegyház Város Önkormányzata

Cím: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Telefon: 06-28/588-600

Telefax: 06-28/588-646

E-mail: titkarsag@veresegyhaz.hu

Az Ajánlatkérő nevében eljáró személy neve: Pásztor Béla polgármester

Kapcsolattartási pont: dr. Andriská Szilvia közbeszerzési referens, Veresegyházi

Polgármesteri Hivatal, Pályázati, Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

E-mail: andriská.szilvia@veresegyhaz.hu

2.) A közbeszerzési eljárás fajtája:

Nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerint.

3.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogcíme:

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (atovábbiakban Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján az ajánlatkérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha a szolgáltatás becsült értéke nem éri el a 25 millió Ft-ot. A Kbt. 122. § (8) bekezdés szerint ajánlatkérő a verseny biztosítása céljából köteles legalább három ajánlattevőt ajánlattételre felhívni.

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást nemzeti eljárásrendben a Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja alapján folytatja le.

4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: Az EGYMI iskola építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése

Mennyisége:

Az iskolaépületet két szintesre földszint és I. emelet kell tervezni. Lehetséges a nem oktatási célú helyiségeket tetőtéri szinten kialakítani.

Az iskolaépületben az alábbi helyiségeket kell kialakítani: 9 tantermet, a szükséges fejlesztő szobákat, melyből 2 db csoportszoba méretű és 4 db 2-4 fő kiscsoportos foglalkozásra alkalmas, orvosi szobát, tanári szobát max. 30 fő pedagógus részére. Irodákat, 3 db-ot az igazgatás, a vezetés és a gazdasági-titkári funkciók ellátására. A technikai személyzet öltözőjét, raktárat és tartózkodót. 2-2 szertárat szintenként. Zsibongó-aula a hozzá kapcsolódó közlekedőkkel, lifttel és lépcsővel. Dráma és mozgásfejlesztő termet, tornaszobát. Minden szinten vizesblokkot, ffi és női, fiú és leány, valamint akadálymentes wc-vel. A tornaszobához öltöző szükséges.

Az osztályok termei a 15 fős létszámnak megfelelően 32-36 m² nagysággal tervezendők. A tornaszoba mérete 8x 12 m, belmagassága min. 4,5 m legyen. Az aula alkalmas kell legyen az iskolai ünnepek, előadások, rendezvények megtartására. Az épület alapvetően hagyományos szerkezetekkel és műszaki megoldásokkal tervezendő, az energia igénye az előírások szerinti, vagy annál kedvezőbb kialakítású legyen.

Az iskolaépület hasznos alapterülete nem haladhatja meg az 1300 m²-t.

A további részleteket és helyiséglistát a dokumentáció műszaki leírása tartalmazza.

5.) A szerződés meghatározása:

Tervezési szerződés az EGYMI iskola építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére

6.) A teljesítés határideje:

Építési engedélyes tervek elkészítésére: 2015. január 31.

Kiviteli tervek elkészítésére: 2015. március 31.

7.) A teljesítés helye:

A tervek átadásának helye Ajánlatkérő székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

8.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében előírtaknak illetőleg a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 130.§-ában előírtaknak megfelelően történik, az eljárás lezárásaként megkötött szerződésben foglalt feltételek szerint. A teljesítés folyamán Ajánlattevő 1 db részszámlát (az építési engedélyes terv elkészültekor) és 1 db végszámlát (a kiviteli tervek elkészültekor) nyújthat be. Ajánlattevő - a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ra figyelemmel - köteles bemutatni a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást vagy igazolni, hogy a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban.

9.) Többváltozatú ajánlat, részajánlattétel lehetősége

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat, illetőleg a részajánlattétel lehetőségét kizárja. Ajánlattevő csak és kizárólag a meghatározott mennyiség szerinti ajánlatot terjeszthet elő.

10.) Az ajánlatok értékelési szempontja:

A Kbt. 71.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

11.) Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

a) Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.
- Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerinti kizáró ok fennáll.

b) Megkövetelt igazolási mód:

- Ajánlattevőnek saját magát illetően a kizáró okok fenn nem állásáról cégszerűen nyilatkoznia kell, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) pontjára vonatkozóan a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-ban foglaltak szerinti dokumentum(ka)t kell benyújtania (Kbt. 122. § (1) bekezdés).
- Ajánlattevő cégszerűen nyilatkoznia köteles, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, illetve az általa az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet (vagy személy) nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá (Kbt. 58. § (3) bekezdés).

12.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlattevőnek – közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikének – csatolnia kell ajánlatához:

P1) az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó 2 lezárt üzleti évre (2012., 2013) vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli szabályok szerinti beszámolóját (kiegészítő mellékletek nélkül), [310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pont]; Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

Amennyiben a számviteli beszámoló tekintetében a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésében foglaltak állnak fenn, akkor a később létrejött gazdasági szereplőtől megkövetelt, közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevétel értéke 15 millió Ft, és ennek megfelelő árbevételről szóló nyilatkozatot kell az ajánlat részeként benyújtani.

Az alkalmasság minimum követelményei:

A szerződés teljesítésére alkalmas az ajánlattevő, közös ajánlat esetén a közös ajánlattevők, ha

P1) a mérleg szerinti eredménye az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó 2 lezárt üzleti évek egyikében sem volt negatív;

13.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1) Az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben közhasználatú építmény tervezésére vonatkozó referenciák ismertetése és igazolása, melyet a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdés szerint az ajánlattevő nyilatkozatával vagy a szerződést kötő másik fél által kiállított referenciaigazolással tud igazolni. A referenciákról szóló nyilatkozatnak és a referencia igazolásnak a következőket kell tartalmaznia: a teljesítés ideje (szerződés kezdő és végdátuma), az ellenszolgáltatás összege, a szerződést kötő (megrendelő) fél megnevezése és elérhetősége, a szerződés tárgya, illetve a referenciaigazolás kiállítójának egyértelmű nyilatkozata a teljesítés szerződésszerűségéről.

Ajánlatkérő a fenti igazolási mód helyett a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 17. § (6) bekezdése alapján elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát is, hogy ezen alkalmassági követelménynek megfelel.

M2) Ajánlattevő mutassa be azokat a szakembereket (szervezeteket) – különösen a minőségellenőrzésért felelősöket – a megnevezésükkel, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Az alkalmasság igazolható a végzettséget igazoló dokumentum másolatával, a névjegyzékbe vételről szóló határozattal és a szakmai önéletrajzzal.

Az alkalmasság minimum követelményei:

Alkalmatlan az ajánlattevő ha,

M1) Nem rendelkezik a felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 évben összességében legalább nettó 15 millió Ft értékű közhasználatú építmény tervezésére vonatkozó pozitív referencia igazolással.

M2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő okleveles építész mérnök tervezővel (É-1), továbbá 1 fő statikus (T-T), 1 fő gépész (G-T) és 1 fő elektromos (V-T) a kamarai névjegyzékbe bejegyzett korlátozás nélküli tervezési jogosultsággal rendelkező tervezővel.

14.) A dokumentáció beszerzésének feltételei:

Ajánlatkérő ajánlattételi dokumentációt készít, amit az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg térítésmentesen elektronikusan megküld Ajánlattevő részére.

15.) Ajánlattételi határidő:

2014. december 3. 12 óra

16.) Az ajánlat benyújtásának címe:

Veresegyházi Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Pályázati, Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály, 1. em. 136. szoba

dr. Andriská Szilvia közbeszerzési referens

Az ajánlatot személyesen vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

17.) Az ajánlatok felbontásának ideje és helye:

Ideje: 2014. december 3. 12 óra

Helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35.

112. számú 1. emeleti kistárgyaló

Az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá – közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői, valamint személyek lehetnek jelen. (Kbt. 62. § (2) bekezdés)

18.) Ajánlati kötöttség minimális időtartama: 30 nap.

19.) Tárgyalás időpontja: 2014. december 5. 10 óra helyszíne: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal, 2112 Veresegyház, Fő út 35. 112. számú 1. emeleti kistárgyaló

20.) A szerződéskötés tervezett időpontja:

A közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegezés megküldését követő 11. napon.

21.) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Ajánlatkérő a Kbt. 126. § (1) bekezdése alapján a következőket írja elő:

Ajánlatkérő a késedelmes napokra 50.000,-Ft/naptári nap késedelmi körbért ír elő a szerződést biztosító mellékkötelezettségként. Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozási díj 15%-át.

22.) További információk:

21.1. Az ajánlatot magyar nyelven, 1 példányban papíron, valamint a papír alapú példánnyal mindenben megegyező egy elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az elektronikus másolati példányt adathordozón CD-n pdf file

formátumban kell benyújtani. Az ajánlatot tartalmazó borítékra kérjük felírni: „Ajánlat – EGYMI iskola építési engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt”.

Az ajánlatot zárt, sérülésmentes csomagolásban, minden tartalommal rendelkező oldal folyamatos sorszámozásával, roncsolás mentes kötésben kell benyújtani.

Az ajánlatot az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül.

21.2. Ajánlattevő az alábbi nyilatkozatokat és dokumentumokat köteles csatolni az ajánlatához:

- Ajánlat előlapot, tartalomjegyzéket és felolvasólapot a dokumentációban kiadott minta alapján
- Ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 60. § (3) bekezdése vonatkozásában,
- Ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontjában foglalt kizáró okok tekintetében,
- Nyilatkozatot a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pont kc) alpontja szerinti kizáró ok tekintetében
- Nyilatkozatot a Kbt. 56.§ (2) bekezdése szerinti kizáró ok vonatkozásában,
- Nyilatkozatot az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző utolsó 2 lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolók elérhetőségéről,
- Nyilatkozatot a műszaki szakmai alkalmasság igazolásához szükséges referenciákról, továbbá szükséges csatolni a referenciaigazolásokot is, vagy ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az alkalmassági követelményeknek megfelel,
- Nyilatkozatot a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, szakemberek szakmai önéletrajzát, a végzettségét tanúsító okiratok másolatát, a névjegyzékbe vételről szóló határozatot, és a rendelkezésre állási nyilatkozatot.
- Nyilatkozat az alvállalkozó(k)ról a Kbt. 40. § (1) bekezdése a)-b) pontja szerint, amelyben az ajánlattevőnek meg kell jelölnie a közbeszerzés azon részét amelynek teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, és ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni, illetőleg a Kbt. 58. § (3) bekezdése vonatkozásában ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56.§ (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya eső alvállalkozót, valamint, hogy az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.
- Nyilatkozat az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet/személy kapacitásainak igénybeviteléről a Kbt. 55. § (5) bekezdése szerint,
- Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a kis és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e. (Kbt. 60. § (5) bekezdés)
- Ajánlatkérő a Kbt. 54. § (1) bek. értelmében előírja, hogy ajánlattevő köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette-e ezeket, a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket,

- Nyilatkozatot a cégjegyzékben folyamatban lévő változásbejegyzésről. Amennyiben változásbejegyzés van folyamatban, csatolni kell a Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak átvételéről szóló igazolást.
 - Az Ajánlattevő képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot nem az Ajánlattevő képviselője írja alá, akkor az aláíró erre vonatkozó – a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó - írásbeli meghatalmazását is csatolni kell.
 - Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevő által kötött megállapodást, amely részletesen rendelkezik a felelősség, a képviselő (a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő megjelölésével) és a feladatmegosztás kérdéseiről, valamint a közös ajánlattevők cégszerűen aláírt nyilatkozata arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak. Közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy létrehozását ajánlatkérő nem teszi kötelezővé, illetve nem teszi lehetővé.
 - Ajánlattevő benyújtott ajánlatának tartalmaznia kell az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától számított 60 napnál nem régebbi cégkivonatát vagy annak egyszerű másolatát. (Amennyiben a 60 napnál nem régebbi cégkivonat megtalálható a www.e-cegjegyzek.hu, weboldalon, a cégkivonatot nem kell csatolni, azt Ajánlatkérő ellenőrzi.
- 21.3. Minden nyilatkozatot, hatósági igazolást magyar nyelven vagy magyar fordításban kell benyújtani.
- 21.4. Ajánlatkérő a Kbt. 67.§-a alapján biztosít hiánypótlást.
- 21.5. Nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell a szerződés hatálya és a jótállás időtartama alatt érvényes, évente legalább 10 millió Ft és káreseményenként legalább 1 millió Ft kártérítési limittel rendelkező tervezésre kiterjedő felelősségbiztosítással.
- 21.6. Amennyiben az ajánlatkérő az írásbeli összegezésben megnevezi a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt, úgy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén azzal jogosult szerződést kötni.
- 21.7. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatos felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 21.8. Az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2014. november 26.

