

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 17-én megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

13/2024.(I.17.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, 2024. január 1-jét követően értékesítésre kínált ingatlanok árát – a 376/2023.(XII.13.) Kt. határozatban foglaltak kivételével – az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a.) Veresegyház belterületén beépítetlen lakóterületek és a lakosságot közvetlenül szolgáló üzleti, kereskedelmi célra értékesített területek esetében: minimum 30.000 Ft/m² + 27% áfa.
Az eladási ár tartalmazza a lakossági fogyasztásra korlátozott elektromos hálózat, vezetékes ivóvízhálózat, gázhálózat, szennyvíz-csatorna hálózat, szilárd burkolatú út közműfejlesztési hozzájárulásokat. Ezen közművek utcai vezetéket jelentenek, az ingatlan rácsatlakoztatása Vevő feladata és költsége.
 - b.) Veresegyház teljes területén 5.000 m² területnagyságig a Helyi Építési Szabályzat szerinti övezeti besorolás alapján kereskedelmi, ipari és idegenforgalmi területek esetében minimum 30.000 Ft/m² + 27% áfa,
 - c.) Veresegyház teljes területén 5.000 m² területnagyság feletti telek, illetve legalább két telek együttes, projektszerű értékesítése a Helyi Építési Szabályzat szerinti övezeti besorolás alapján kereskedelmi, ipari és idegenforgalmi területen egyedi ár meghatározása alapján történik, amelyről a pályázat kiírásával egyidőben a képviselő-testület dönt.
 - d.) A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlanok (társasházi bérlakások és beépített lakóingatlanok) minimum eladási árát 2024. január 1-jét követő értékesítés esetén hivatalos értékebecslői vélemény alapján állapítja meg, és az értékesítést pályáztatás útján valósítja meg.
- 2.) A Képviselő-testület visszavonja a 368/2022.(XII.20.) Kt. határozatát.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Kmf.

dr. Kiss Béláné sk.
jegyző

Cserhádi Ferenc sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2024. január 17.


dr. Kiss Béláné
jegyző

