



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú (parkoló-terület biztosítása) ingatlanvásárlás  
(Veresegyház 784/10 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay*
- Látta:** *Kiss Béláné*  
dr. Kiss Béláné kabinetvezető
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

## Előterjesztés

**Tárgy:** Városfejlesztési célú (parkoló-terület biztosítása) ingatlanvásárlás  
(Veresegyház 784/10 hrsz.)

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A városunkon átvezető 2102 számú országos közút felújítása után, az Andrásy útra nyíló református felekezeti temető előtt is megépült a viacolor burkolatú járda. A járda megépítésével a temető bejárata előtti földes parkolóhelyek megszűntek, ezért akkor Önkormányzatunk megkereste a temető főbejáratával szembeni területek tulajdonosait, hogy parkolóhely biztosítása céljára megvásárolná az ingatlanukat. Az elmúlt években már sikerült megvásárolnunk több, e célra alkalmas ingatlant.

Az Andrásy út mellett közvetlenül található ingatlan közművesíthető, **Dudás Attila és Dudás Viktor 1/2 - 1/2 arányú tulajdonát képező Veresegyház belterület 784/10 hrsz-ú 1.331 m<sup>2</sup> területnagyságú, „kivett beépítetlen terület” besorolású ingatlan.** Az ingatlan megvásárlásával a jelenlegi parkoló terület bővülne, később felépítménnyel is beépíthető lesz.

Fentiek figyelembe vételével **Felek** előzetesen megállapodtak, hogy az ingatlan összes **vételára: 15.000.000,-Ft** lenne.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testület** hozzájárulását fenti ingatlan megvásárlásához.

### **Melléklet:**

- érintett ingatlan tulajdoni lap másolata, területrész helyszínrajza

Veresegyház, 2021. június 10.



**Pásztor Béla**  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

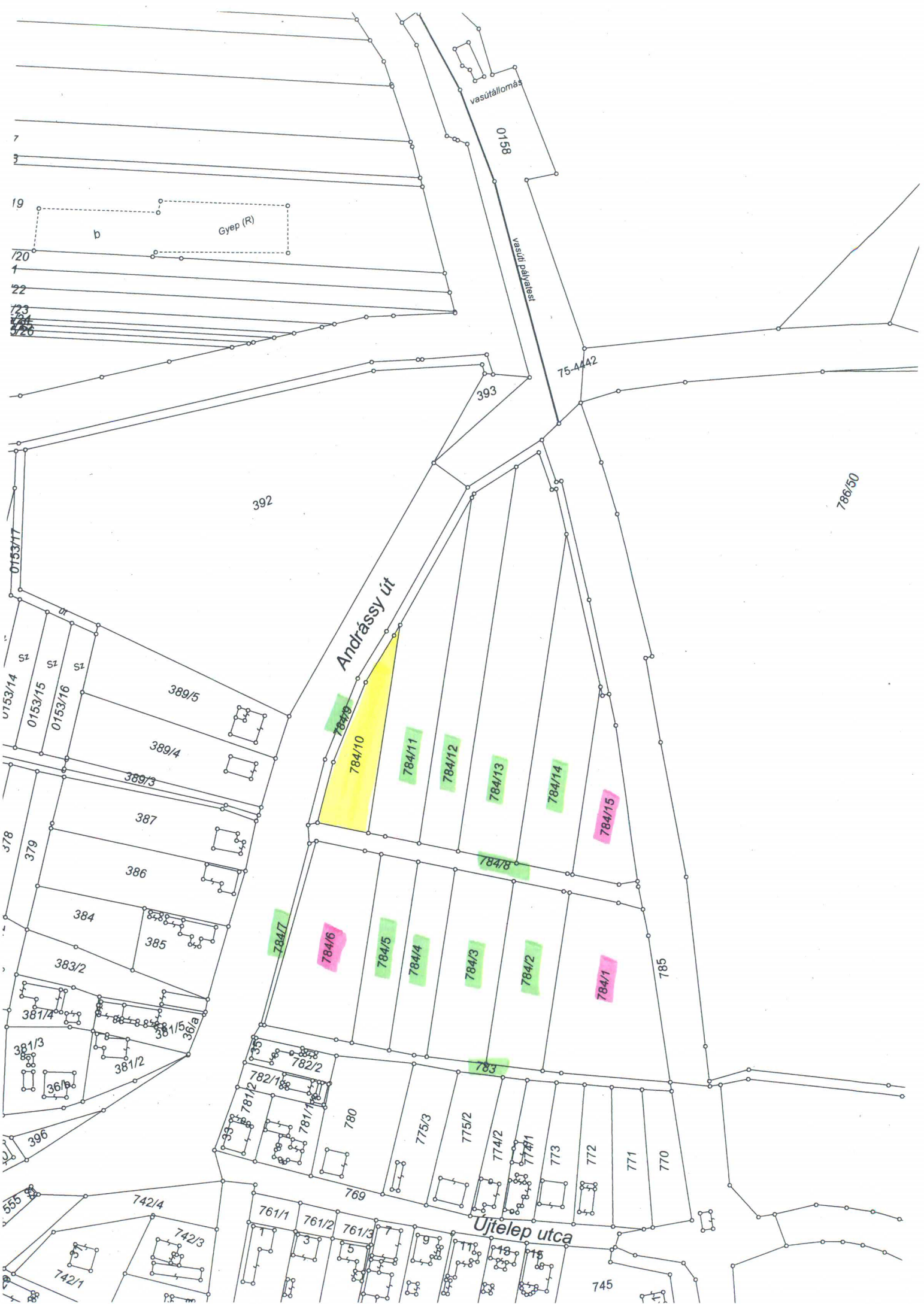
1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében – városfejlesztési céllal (parkoló-terület biztosítása) - hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 784/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Dudás Attila és Dudás Viktor eladóktól, összesen 15.000.000,-Ft-os vételáron.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási célú kerete biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felhívja a **Jegyzőt**, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/61025/2021

2021.06.10

VERESEGYHÁZ

Szektor : 6

Belterület 784/10 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	szemlély adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1331	0,000	

## 2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

## 5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 47606-2/2007.05.07

jogcím: életjáradék

jogállás: tulajdonos

név : Dudás Attila

sz.név: Dudás Attila

szül. : 1978

a.név : Pesti Erzsébet Róza

cím : 2184 VÁCEGRES Dózsa György utca 2/a.

## 6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 47606-2/2007.05.07

jogcím: életjáradék

jogállás: tulajdonos

név : Dudás Viktor

sz.név: Dudás Viktor

szül. : 1981

a.név : Pesti Erzsébet Róza

cím : 2184 VÁCEGRES Dózsa György utca 2/a.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32518/2000.01.31

Ónálló szöveges bejegyzés 784 helyrajzi szám megosztásából lett.

## 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 230748/2/2021.04.08

Ónálló szöveges bejegyzés eljárás megszüntetése a II/5. sorszám alatti illetőségre Fülöp Szabolcs Végrehajtó Irodája 218.V.0613/2021/15. számú megkeresésében foglalt a DEKRA AKADEMIE KFT. végrehajtási jog bejegyzés iránti kérelmére.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZIK