



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 629/2 hrsz., Csokonai utca 14.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *J. Molnár*
- Látta:** *dr. Kiss Béláné*
dr. Kiss Béláné kabinetvezető
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 629/2 hrsz., Csokonai utca 14.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 629/2 hrsz-ú, 927 m² terület nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonosaival – Gál Lászlóné és Déryné Gál Anita Zsuzsanna ½ - ½ tulajdoni hányadban -, előzetes megállapodás született tehermentes ingatlanjuk megvásárlásáról.

Fent meghatározott ingatlan a Csokonai utcában, a Sportpálya közvetlen szomszédságában található, ahol a Sportpályán végzett, egyre intenzívebb sporttevékenységek a nyugodt lakhatás lehetőségét már nem tudják biztosítani. Az ingatlan megvásárlásával, a rajta lévő lakóház viszont lehetőséget ad a Sportpálya üzemeltetésével kapcsolatos irodai és egyéb tevékenységek végzéséhez. Az ingatlan telekterülete pedig parkolási célokra alkalmas. Az előzetes megállapodás szerint az ingatlan vételára összesen: 55.000.000,-Ft lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását fenti ingatlan megvásárlásához.

Melléklet: - érintett ingatlan tulajdoni lap másolata

Veresegyház, 2021. június 4.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett és a 271/2021.(V.21.) Kormányrendelettel meghosszabbított veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház város polgármestereként Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében – városfejlesztési céllal (irodahelyiségek illetve parkolóhelyek biztosítása) - hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 629/2 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan megvásárlásához Gál Lászlóné és Déryné Gál Anita Zsuzsanna eladóktól, összesen 55.000.000,-Ft-os vételáron.

Az ingatlan vételárának a megfizetése a következőképpen történik:

- az adásvételi szerződés aláírásával egy időben Önkormányzatunk megfizet 15.000.000,-Ft első vételárrészletet;
- 2021. év szeptember hónap 30. napjáig Önkormányzatunk megfizet 20.000.000,-Ft második vételárrészletet;
- a fennmaradó 20.000.000,-Ft vételár hátralék kifizetése pedig legkésőbb 2022. március 31. napjáig történik meg.

Az ingatlan teljes vételárának kifizetésére a 2021. évi költségvetés beruházási kerete és a 2022. évi költségvetés biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanvételtől keletkező változást a vagyony-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester, jegyző

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/53717/2021

2021.05.20

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 629/2 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Csokonai utca 14.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	előztály adatak ter. kat.jöv. ha m2 k.fill.
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	927	0.00	
---	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 37068/2009.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 39765/1/1996.06.07

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : GÁL Lászlóné

sz.név: Boros Zsuzsanna

szül. : 1956

a.név : Gazsó Ilona

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Bem utca 10

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 56832/2004.10.15

jogcím: egyezség

jogállás: tulajdonos

név : Déryné GÁL Anita Zsuzsanna

szül. : 1976

a.név : Boros Zsuzsanna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Bem utca 10

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 20412/2011.11.14

Vezetékjog

43 m2 nagyságú területre a VMB-165/2D11. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-on vezetékrendszer (20505) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Cödöllö Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.05.20 09:20:57

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 629/2

Megrendelés szám: 7/3127/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térajzsám: 45450030002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!